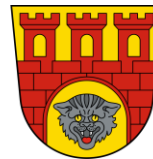




POLSKI  
ŁAD



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 16.03.2023 r.

WSR.271.4.5.2023 (66)

Wykonawcy ubiegający  
się o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania na: Rozbudowę Przedszkola nr 11 w Pruszkowie, nr WSR.271.5.2023

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

„Proszę o informację czy wykonanie tapet na ścianach, które zostały przedstawione w projekcie wykonawczym należy do zakresu Wykonawcy? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję. Proszę również o informację, jeśli tapety wchodzi w zakres prac, jakie jest założenie co do ich wykonania-jak informują specjalistyczne firmy zajmujące się tapetami: „W tej dokumentacji jest rozwiązanie które nieco się wyklucza, laminowanie ma sens tylko w formie stałej czyli laminatem z folii. Laminowanie płynne się nie sprawdza i nie daje trwałości jaka może być w przypadku laminatu w postaci folii bezbarwnej nałożonej na wydruk. Laminowanie tapety fizeleinowe folią to bezsens, tracimy wszystkie zalety jakie daje nam taka tapeta”

**Odpowiedź:**

**Wykonanie tapet na ścianach należy do zakresu Wykonawcy. Należy wykonać laminowanie w formie stałej czyli laminatem z folii.**

Pytanie nr 2:

„Proszę o informację czy obiekt ma zostać wyposażony tylko w dwie wycieraczki przy wejściu głównym (przedmiar 2 szt.) czy przy każdym wejściu po 2 szt. czyli łącznie 6 szt. (opis techniczny: „ Należy przed głównymi wejściami do budynku przewidzieć montaż stacjonarnej systemowej wycieraczki zewnętrznej oraz za drzwiami wejściowymi wycieraczkę wewnętrzną)”.

**Odpowiedź:**

**Obiekt należy wyposażyć w dwie wycieraczki przy każdym wejściu, czyli łącznie 6 szt.**

Pytanie nr 3:

„W dokumentacji projektowej zostały opisane dwa rodzaje sufitów podwieszanych: do pomieszczeń mokrych oraz do pozostałych, jednakże przedmiar robót już nie różnicuje tych dwóch typów w związku z tym proszę o informację, który typ sufitów przyjąć w kalkulacji lub proszę o korektę przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć dwa rodzaje sufitów – do pomieszczeń mokrych oraz do pozostałych.**

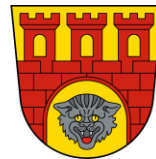




**POLSKI  
ŁAD**



## **PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA**



Pytanie nr 4:

„STWiOR przewiduje zastosowanie technologii taśm pęczniących KAB, jednakże dokumentacja projektowa oraz przedmiar nie przewiduje tego typu prac – proszę o informację czy prace te wchodzą w zakres, jeśli tak wnioskuję o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

***Taśmy pęczniące KAB należy zastosować jeżeli pojawi się taka konieczność.***

Pytanie nr 5:

„W opisie technicznym znajduję się wymóg zabezpieczenia elewacji środkiem zabezpieczającym przed graffiti – przedmiar nie zawiera tego typu prac – jeśli czynność wchodzi w zakres Wykonawcy proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

***Należy zabezpieczyć elewację przed graffiti.***

Pytanie nr 6:

„Proszę o uzupełnienie informacji na temat typu i wymagań co do świetlików dachowych/ wyłazów (brak w dokumentacji).”

**Odpowiedź:**

***Wyłazy dachowe należy wykonać zgodnie z poniższym detalem.***

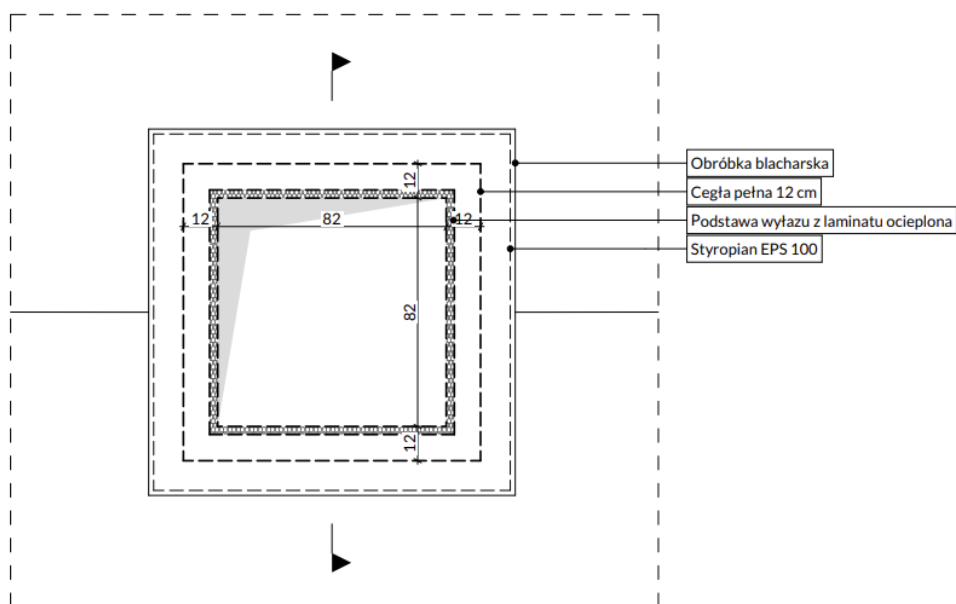
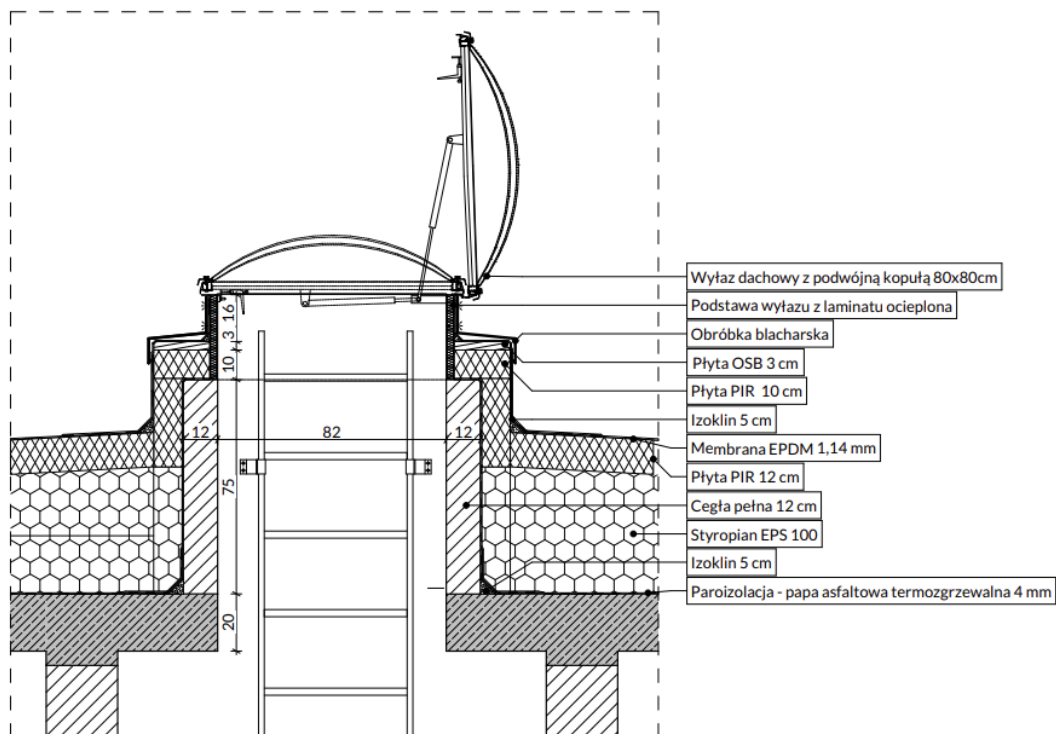
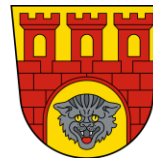




POLSKI  
ŁĄD

BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



### URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków  
e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl) tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków  
poznasz - polubisz

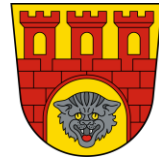




POLSKI  
ŁAD

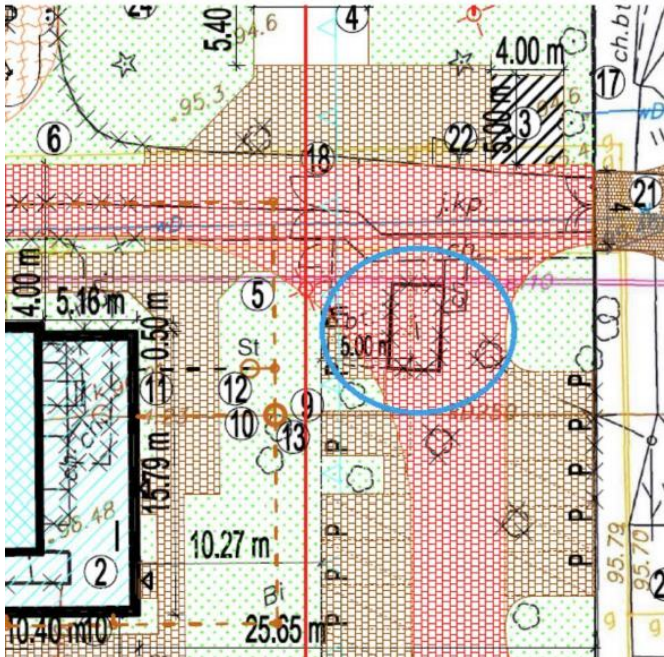


## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 7:

„Proszę o informację na temat budynku zaznaczonego w niebieskim kółku, który według rysunków zagospodarowania jest obiektem przeznaczonym do rozbiórki. Czy rozbiórka wchodzi w zakres prac do wykonania? Jeśli tak proszę o podanie szczegółów umożliwiających dokonanie wyceny/ korektę przedmiarów uwzględniających rozbiórkę.”



Odpowiedź:

Rozbiórka wchodzi w zakres prac do wykonania. Budynek zaznaczony w niebieskim kółku, jest to budynek murowany o wymiarach 3,1 x 5,0 m, wysokość około 2,5 m.







POLSKI  
ŁAD



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 8:

„Dotyczy zlewów. W przedmiarze robót sanitarnych jest łącznie 21 szt zlewów. Z tym że zlewów poza pomieszczeniami związanymi z technologią kuchni jest 7 szt. (pom. 1.35; 1.28; 1.06; 1.12; 2.35; 2.26; 2.11). Podane w przedmiarze sanitarnym nie prawidłowe ilość i a także opisy dotyczących zlewów (wg przedmiaru sanitarnego Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce a wg przedmiaru Kuchni są to stoły ze zlewem) wprowadzają chaos w dokumentacji. Proszę o określenie jakie i ile zlewów należy przyjąć w robotach sanitarnych poza pomieszczeniami dotyczącymi technologii kuchni.”

**Odpowiedź:**

*W pomieszczeniach aneksów kuchennych – 4 sztuki (pom. 1.28, 1.06, 1.40, 2.27) należy przyjąć zlewozmywaki zgodnie z rysunkami AW 7, AW 8, AW 9 i AW 10.*

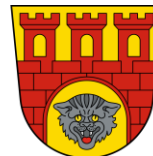
*W pomieszczeniach schowków porządkowych – 4 sztuki (pom. 1.35, 1.12, 2.36, 2.12) należy przyjąć stoły ze zlewem ze stali nierdzewnej.*

Pytanie nr 9:

„Dotyczy umywarek. Podobna sytuacja jak ze zlewami. W Przedmiarze robót sanitarnych umywarek jest 47 szt. Ale w „Części IV zestawienie wyposażenia do łazienek” umywarek jest: umywalka dla dzieci – 24 szt., umywalka dla npsr – 11 szt., umywalka ścienna – szt. 2. łącznie 37 szt. W przedmiarze dotyczącym pomieszczeń kuchni umywalki występują w



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



pom. 1.36; 1.37; 1.44; 2.31. Łącznie 4 szt. Brakuje 6 szt. Proszę o określenie jakie i ile umywalek należy przyjąć do wyceny."

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć 24 szt. umywalek dla dzieci, 11 szt. umywalek dla npsr, 6 szt. umywalek ściennych oraz 6 szt. umywalek zgodnie z zestawieniem na rysunkach A12 i A13 Technologia kuchni. Parter i piętro.**

Pytanie nr 10:

„Dotyczy brodzików. Wg rysunków brodzików jest 10 szt. W załączonej „Części IV zestawienie wyposażenia do łazienek” ilość brodzików najazdowych to 8 szt. Jakże pozostałe 2 szt brodzików należy przyjąć do wyceny? Czy wszystkie brodziki mają być z kabiną o czym mówi pozycja 71 przedmiaru b. sanitarna (Brodziki natryskowe płytkie z kabiną)? W „Części IV zestawienie wyposażenia do łazienek” nie ma podanych żadnych kabin.”

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć 8 szt. brodzików najazdowych w toaletach przy salach zajęć, 1 szt. w toalecie dla niepełnosprawnych - pom. 1.14 oraz 1 szt. w pom. 1.42 – łącznie 10 sztuk z czego 9 sztuk to brodziki bezprogowe dla osób niepełnosprawnych a 1 sztuka brodzik standardowy. Wszystkie brodziki mają być z kabiną.**

Pytanie nr 11:

„Dotyczy instalacji klimatyzacji. Proszę o przesłanie dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji klimatyzacji. Na załączonych rysunkach S10 oraz S11 nie ma opisanych średnic dla rurociągów instalacji klimatyzacji, a to praktycznie uniemożliwia wycenę.”

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono dokumentację o średnice rurociągów instalacji klimatyzacji.**

Pytanie nr 12:

„Dotyczy przedmiaru robót instalacji klimatyzacji. Proszę o przesłanie poprawionego przedmiaru robót dotyczącego instalacji klimatyzacji. Wrzucenie wszystkiego w jedną pozycję (Zakup i montaż urządzeń klimatyzacji zgodnie z dokumentacją techniczną - w tym linie freonowe, pompki skroplin itp.) jest pójściem na łatwiznę i pewnie spowodowane też tym, że nie ma obliczonych średnic dla instalacji.”

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiar robót.**

Pytanie nr 13:

„W odpowiedzi ( WSR.271.4.5.2023 (53)) na pytanie nr 3 z dnia 08.03.2023. Pytanie było: „Instalacja wentylacji: przepustnice z siłownikami: ze sprężyną czy bez sprężyny?” Odpowiedź: Przepustnice zaprojektowano bez siłownika. Tymczasem na

rysunku S10 i S11 jest wyraźny zapis: PN - Projektowana przepustnica z siłownikiem otwórz/zamknij w klasie szczelności 4. Czyli, załączone rysunki są nie prawidłowe? Na czym oprzeć w takim wypadku wycenę? Na błędnej dokumentacji?”

**Odpowiedź:**

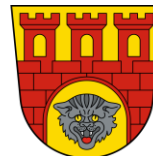
**Zwykle przepustnice projektowane jako bez siłownika. Przepustnice z oznaczeniem PN należy z siłownikiem otwórz/zamknij oraz sprężyną.**

Pytanie nr 14:

„Zamawiający w odpowiedziach w dniu 08.03.2023 załączył poprawiony przedmiar robót sanitarnych. Dotyczy działu 2.9.2 Roboty montażowe (Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i technologicznej) a) Pytania: skąd się wzięła pozycja 264 dotycząca „Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 150 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych”? b) Dlaczego pozycja 265 ma skorygowany obmiar o 11,88 m skoro na profilach rury PCV o śr. zewn. 160 mm jest 28,60 m? c)



## **PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA**



Jeśli już obmiar w pozycji 265 jest skorygowany to dlaczego nie zostały skorygowane pozycje dotyczące wykopów, zasypania, podsypki i obsypki? Proszę o analizę i przesłanie poprawionej dokumentacji/przedmiaru dotyczącego robót zewnętrznych. Gdyż teraz to ciężko powiedzieć co jest prawidłowe: przedmiar czy dokumentacja”.

**Odpowiedź:**

*a) Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 z dnia 02.03.2023r. „Odcinki od budynku do separatorów należy wykonać z rur żeliwnych, natomiast pozostałą kanalizację zewnętrzną z rur PVC-U SDR34 DN160 i DN200. Skorygowano przedmiar” stąd poz. 264.*

*b) Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 z dnia 02.03.2023r. „Odcinki od budynku do separatorów należy wykonać z rur żeliwnych, natomiast pozostałą kanalizację zewnętrzną z rur PVC-U SDR34 DN160 i DN200. Skorygowano przedmiar” Skorygowano rys S17 profil instalacji zewnętrznej kanalizacji.*

*c) Pozycje dotyczące wykopów, zasypywania, podsypki i obsypki nie uległy zmianie, zmianie ulega tylko materiał, dlatego też nie zostały skorygowane.*

Pytanie nr 15:

„Proszę o udostępnienie aktualnych badań geologicznych uwzględniających poziom wód gruntowych.”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający załączył badania geotechniczne w dniu 13.03.2023 r.*

Pytanie nr 16:

„Po czyjej stronie są koszty zrzutu wody jeśli zaistnieje konieczność odwodnienia terenu igłofiltrami (np. przy wykonaniu przyłączy kanalizacji)? Prosimy o wskazanie miejsca ewentualnego zrzutu wody przy odwodnieniu terenu celem wykonania prac inżynierskich.”

**Odpowiedź:**

*Koszty zrzutu wody są po stronie wykonawcy. Powyższe kwestie zostały uregulowane w § 5 ust. 6 pkt 27 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienie instalacji zewnętrznych. Warunki gruntowo – wodne będą oczywiście zależne od okresu wykonywania danych robót.*

Pytanie nr 17:

„Proszę o sprecyzowanie klas betonów, z których należy wykonać poszczególne elementy konstrukcji ponieważ klasy w opisach różnią się od klas na rysunkach.”

**Odpowiedź:**

*Fundamenty i elementy konstrukcji do poz. 0,00 wykonać z betonu C30/37 W8.*

*Pozostałe elementy - beton C25/30.*

Pytanie nr 18:

Prośba o przesunięcie terminu składania ofert. 1. Uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Prośbę motywujemy tym, iż załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Podstawę wyceny stanowi dokumentacja a do rzetelnego wykonania obmiarów a tym samym do prawidłowej i rzetelnej wyceny potrzeba znacznie więcej czasu. Producenci materiałów i urzędów także informują, że potrzebują więcej czasu na opracowanie wycen. Dodatkowo z początkiem marca (1-3 marzec) zaczynają się targi wystawiennicze z branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej i większość firm z tych branż będzie praktycznie cały tydzień poza zasięgiem.

Pytanie nr 19:

Ze względu na stopień skomplikowania projektu, czas oczekiwania na oferty Dostawców oraz braki lub nieścisłości w dokumentacji zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.03. 2023

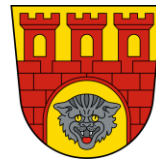




**POLSKI  
ŁAD**



## **PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA**



*Odpowiedź ad. 18 i ad. 19:*

*Zamawiający pismem WSR.271.4.5.2023 (61) z dnia 13.03.2023 poinformował o zmianie terminu składania ofert.*

*Nowy termin składania ofert został ustalony na dzień 27.03.2023 r. godz. 9:00, Termin zwiqzania oferta został przesunięty na dzień 25.04.2023 r.*

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

**PREZYDENT MIASTA  
PRUSZKOWA**

*/-/ Paweł Makuch*

