

# UMOWA NR .....

w dniu ..... r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez ..... – ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści :

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. :

**„Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- oczyszczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podbitki dachowej, lukarn, zadaszeń, słupów oraz pozostałych elementów drewnianych elewacji z powłok malarskich pod malowanie z ujednoceniem kolorystyki,
- renowacja podłogi galerii poprzez czyszczenie mechaniczne i impregnację,
- roboty malarskie ujednocenie kolorystyki elementów drewnianych (stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych drewnianych, podbitki dachowej, lukarn, zadaszeń nad wyjściami, słupów galerii, pozostałych elementów) poprzez pomalowanie elementów farbami akrylowymi zewnętrznymi do drewna (min. 2-krotne),
- uporządkowanie terenu.

Zadanie realizowane jest w oparciu o:

a. Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1710 (znak WB.6740.1377.2015.AG) wydaną w dniu 21.12.2015 r. przez Starostę Cieszyńskiego;

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- b. Decyzję na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nr 2172/2015 (znak B-NR.5142.383.2015.PK) wydaną w dniu 06.11.2015r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c. Decyzję nr 1812/2016 (znak B-NR.5142.535.2016.PK) wydaną w dniu 19.10.2016r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmieniająca decyzję nr 2172/2015 z dnia 6.11.2015r. (Zmiana polegała na wydłużeniu ważności pozwolenia do 31.12.2018r.);
- d. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót, złożonym do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Cieszynie;
- e. Pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr BB/911/2021 wydane w dniu 05.11.2021r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca winien zapewnić osobę do kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zadanie dofinansowane jest ze Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **do 19.09.2022 r.**
  - 2.1. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót: **do 05.09.2022 r.**
3. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## § 3.

### Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie:  
.....  
Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. W przypadku zmiany osób / przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodne z ofertą, wynoszące:  
wartość netto: ..... zł, (słownie: .....),  
wartość brutto: ..... zł, (słownie: .....),  
wartość podatku od towarów i usług VAT ..... zł, (słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
4. Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe, jednokrotne po zakończeniu zadania.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, kosztorys powykonawczy, oświadczenie podwykonawcy i potwierdzenie zapłaty należności podwykonawcy (zgodnie z ust. 9), a także w razie konieczności inwentaryzacja geodezyjna złożona do zasobów (lub oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia do realizacji inwentaryzacji przedmiotowego zadania) oraz inne dokumenty odbiorowe.
6. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 14 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami.
7. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Za dodatkowy zakres umowy, niezgodniony z Zamawiającym, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się:
  - a. oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń,
  - b. potwierdzenie zapłaty należności podwykonawcy (potwierdzenie przelewu).
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej oraz dokumentów określonych w ust. 5 Zamawiający zwraca fakturę wraz z otrzymanymi załącznikami, celem jej uzupełnienia. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej faktury, termin jej płatności będzie liczony od początku.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

## **§ 5.**

### **Zobowiązania stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót zgodnie z § 2 ust. 3.
  - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
  - c. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających (w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru), odbioru końcowego;
  - d. zwołanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót;
  - e. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ, złożoną ofertą oraz harmonogramem prac;
  - b. przejęcie terenu prowadzenia robót;
  - c. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót i jego otoczenia;
  - d. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
  - e. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie prowadzenia robót;
  - f. zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt (zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego), ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową;
  - g. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
  - h. przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót (gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń) a także protokołów z pomiarów i prób szczelności;
  - i. zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, co najmniej na 24 godziny przed planowanym terminem ich zakrycia, ulegających zakryciu, częściowych odbiorów (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku);
  - j. zgłoszenie na piśmie zakończenia robót, a tym samym gotowości do odbioru wykonanych robót, do odbioru końcowego;
  - k. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów;
  - l. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt;

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- m. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - n. zapewnienie wykonania dokumentacji projektowej i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - o. doprowadzenie terenu po robotach budowlanych do stanu zgodnego z projektem technicznym lub uporządkowaniu terenu zgodnie z uzgodnieniami w przypadku robót liniowych;
  - p. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi dofinansowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
  5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodami jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
    - a. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
    - b. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich a w szczególności uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
  8. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
  9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

10. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
14. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## **§ 6.**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r poz. 1320, 2432).
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc m.in. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
4. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę:
  - 4.1. Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych powyżej.
  - 4.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
    - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
    - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 7.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona następujące roboty za pomocą podwykonawców:

a. ....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeśli:
  - 4.1. Sumaryczna wartość robót zlecona podwykonawcom jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową, a tym samym jeśli ceny jednostkowe za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo są wyższe od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4.2. Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
    - a. zakresu robót przewidzianych do wykonania;
    - b. terminu realizacji robót;
    - c. wynagrodzenia i zasad płatności;
    - d. terminu zapłaty;
    - e. trybu rozwiązania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
    - f. zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników, o których mowa w §6 ust. 4.3.);
  - 4.3. Projekt umowy zawiera postanowienia:
    - a. uzależniające płatność na rzecz podwykonawcy od dokonania wcześniejszej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
    - b. zezwalające na potrącenie z należności podwykonawców zabezpieczenia należnego wykonania umowy;
    - c. wskazujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię wraz z potwierdzeniem zapłaty faktury.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nie udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022



7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości  
albo
  - c. wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 6 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określoną umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (*zapis uwzględniono w ust. 4 pkt 4.1*), Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 8.**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru na piśmie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót (gotowości do odbioru) przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu odbioru i przekazania do użytkowania przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót prześle Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową, celem ich weryfikacji. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
  - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad podczas realizacji niniejszej umowy, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzenie usunięcia wad, poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Pzp – na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9.

### Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach (pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości);
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 za zgodą Zamawiającego z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - a. 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b. 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (60 miesięcy) za wady, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
8. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.
9. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania;
  - b. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
  - c. w przypadku nie rozpoczęcia lub zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - d. w przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, która przekroczy 30 dni kalendarzowych;
  - e. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Końcyczach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- f. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - g. jeżeli zostaną ograniczone środki finansowane na kontynuację zadania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
    - b. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
    - a. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót,
    - b. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
  6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie odstąpienia od umowy.

## **§ 12.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą;
  - b. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wada istotna jest wadą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a strony umowy dokonują jej rozliczenia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji na dzień rozwiązania oraz wyceny zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

## **§ 13.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1.1. **Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych;

#### 1.2. **Zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
- b. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- c. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych,
- d. wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- e. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- f. konieczności wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych,
- g. działania siły wyższej – rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.

#### 1.3. **Zmiany osobowe** - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- 1.4. **Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót** lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
- 1.5. **Zmiana danych** związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teled adresowych Wykonawcy / Zamawiającego, zmiana przedstawicieli Wykonawcy / Zamawiającego) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a – e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 14.

### Kary umowne

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie;

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
  - d. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Projektantów/Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
  - e. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z §6 ust. 4.3 umowy – w wysokości 1 000,00 zł
  - f. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - g. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynikająca z §7 ust. 2 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - h. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynikająca z §7 ust. 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
  - j. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - k. w przypadku braku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na wydłużony termin umowny, wynikający z §10 ust. 11 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy naliczone kary umowne:
- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
  - b. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty (jeżeli Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty i zostaną one pozytywnie zatwierdzone);
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze Stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się w zakresie ust. 1 od lit b do lit. k.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022



6. Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia w realizacji przedmiotu umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu (np. utraty dofinansowania z winy Wykonawcy).

## § 15.

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: [ug@zebrzydowice.pl](mailto:ug@zebrzydowice.pl);
- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: [iod@zebrzydowice.pl](mailto:iod@zebrzydowice.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego postępowanie IR-P 11/2022 **„Odnowienie i uzupełnienie tynków; odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych.”** –
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Firma przetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

*(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);*

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (**Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## § 16.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

---

Nazwa zamówienia: „Odnowienie i uzupełnienie tynków, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych (roboty: renowacja stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, podłogi galerii oraz innych elementów drewnianych)”

Numer zamówienia: IR-P 11/2022

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę**

Oświadczam(y), że osoby wykonujące czynności związane z realizacją zadania pn.: **„Odnowienie i uzupełnienie tynków; odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych.”** zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.)

Zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\* niżej podpisany/i ..... działając jako właściciel / osoba/y  
uprawniona/e do reprezentacji podmiotu /zgodnie z KRS /:\*

.....  
.....

będący podwykonawcą robót dla zadania pn.: „**Odnowienie i uzupełnienie tynków; odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej kompleksu zamkowego przy ul. Staropolskiej 5 w Kończycach Małych**” oświadczamy, że:

- Wykonawca w/w inwestycji tj. .... nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/ faktur\* nr ..... z dnia ..... do umowy nr ..... z dnia ..... względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j.w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam/y , że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z w/w faktury/faktur\* zrzekam/y się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Zebrzydowice, z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić