

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy: wykonania rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Strzegom według załączonego wykazu.**

**Nazwa i adres Zamawiającego:** GMINA STRZEGOM, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

### **1. Przedmiot zamówienia:**

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Strzegom według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do oferty i będących własnością Gminy Strzegom, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- b) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe, instalacja gazowa i elektryczna. Wyniki przeglądów i pomiarów eksploatacyjnych, stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, sprawności technicznej urządzeń i instalacji oraz wentylacji mechanicznej z poprzednich przeglądów, będą do wglądu i wykorzystania przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzenia kontroli.
- c) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- d) Do obowiązków Wykonawcy należało będzie założenie 41 szt. książek obiektów, na nowe budynki nie posiadające takiego dokumentu.
- e) wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

### **2. Wymagania dotyczące zawartości opracowań:**

- a) Z przeprowadzonych czynności osoba uprawniona do jej przeprowadzenia sporządza protokół.
- b) Protokoły kontroli okresowych powinny zawierać w szczególności ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
- c) Protokół z kontroli pięcioletniej winien zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, budowli i urządzeń budowlanych, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji.
- d) Dodatkowo ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, zakres koniecznych do wykonania prac według stopni pilności należy opracować w formie tabelarycznej.
- e) Protokoły z kontroli należy opracować w 1 egzemplarzu, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte w skoroszyty i wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów oraz zapisem w wersji elektronicznej - 1 egz.- na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz wersji edytowalnej (word, excel). Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu. Wszystkie protokoły z kontroli pięcioletniej należy wpiąć do oddzielnego segregatora.

f) W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokołów z kontroli Zamawiającemu i dokonania wpisu do książki obiektu budowlanego. Z powyższych czynności zamawiający sporządzi protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że dotychczasowa książka obiektu budowlanego założona dla każdego z obiektów nie spełnia ustawowych założeń, jej stan nie utrzymuje współczesnych standardów lub nastąpi inna nieprzewidziana w procesie wykonywania przeglądów technicznych sytuacja, Wykonawca założy nową książkę obiektu budowlanego do każdego z obiektów jeśli wystąpi jedna z powyższych sytuacji, sporządzi odpowiednią adnotację.

g) Wykonawca realizujący kontrolę dokona analizy niezbędnej dokumentacji eksploatacyjnej związanej z obiektem budowlanym w szczególności protokołów z poprzedniej kontroli, zaleceń, protokołów badań, pomiarów itp.

h) Przeglądu i oceny stanu technicznego powinny dokonać osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego art. 62 ust. 4, 5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kserokopie wymaganych uprawnień budowlanych, zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz wymaganych zaświadczeń kwalifikacyjnych dozorowych.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

**Od dnia 01.02.2024r. do dnia 31.05.2024r.**

### **4. Rodzaje kryteriów oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny: Cena 100%.

Zamawiający zastrzega o możliwości unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zaproponowana cena brutto powinna zawierać wartość usługi określoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Cena oferowana jest to cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości nieruchomości wskazanych do przeglądów w zależności od zbycia poszczególnych nieruchomości.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową. Oferty z cenami wariantowymi bądź częściowymi będą odrzucane.

### **5. Warunki płatności:**

Termin płatności 14 dni od dnia złożenia faktury.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.