

Nazwa i adres inwestora:	
POWIAT NOWODOWRSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
Nazwa i adres jednostki projektowej:	
	INDOM Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino 604 435 044

Studium projektu:
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:
"Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej"
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:
Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Sikorskiego 23, dz. nr 447

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	528/POOKK/2012 PO-1238	

Branża:	Data opracowania:	Nr egzemplarza:
ARCH. - KONSTR.	30.11.2020 r.	

opracowano zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane
45232452-5 – Roboty odwadniające,
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45313000-4 - Instalowanie wind
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 – Usługi inżynierskie
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. **CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA**
- II. **CZĘŚĆ OPISOWA**
- III. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Spis treści:

- I. **CZĘŚĆ OPISOWA**
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2. Opis obiektu
 - 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- II. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
 - Upewnienia oraz przynależność do izby projektantki
 - Wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - Rysunki uwzględniające zakres opracowania
 - Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - lista tytułów
 - Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pt. **"Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej"**

Będzie on służył jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pt. **"Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej"** w celu dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i obecnie obowiązujących przepisów.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy obejmuje kompleksową renowację elewacji budynku Starostwa Powiatowego, wyremontowanie w części piwnicznej oraz wybudowanie wewnętrznej windy. Celem przedsięwzięcia jest dostosowanie budynku do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych.

Opracowane projekty budowlane powinny uwzględniać zakres robót określony w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy prac projektowych, wykonawstwa robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe ich działanie.

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy
- przygotowania oferty przez Wykonawcę
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

2. OPIS OBIEKTU

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest przy ul gen. Władysława Sikorskiego 23. Budynek został wzniesiony w 1936 roku, odbudowany ze zniszczeń wojennych w latach 1945-1950. Kompleks obiektów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim składa się z dwóch budynków wzniesionych odrębnie na rzucie litery L połączonych łącznikiem z przejazdem. Część budynku będąca przedmiotem opracowania wykonana jest z cegły pełnej palonej, ściany zewnętrzne z cegły. Ściany tradycyjne murowane, strop nad piwnicą płaski, żelbetowy na belkach stalowych. Pozostała część pomieszczeń piwnicznych rozciągająca się w kierunku południowym ma konstrukcję nośną

poprzeczną opartą na systemie ram żelbetowych i ścian nośnych w zbliżonych rozstawach ze wspornikami w kierunku głównej bryły budynku. Ściany zewnętrzne ceglane, strop nad pomieszczeniami piwnicznymi płaski, żelbetowy, jednokierunkowo zbrojony. Zewnętrzny taras w kształcie klina biegnący nad pomieszczeniami piwnicznymi wzdłuż ściany zachodniej zakończony jest od strony południowej (i od swego węższego końca) półkolistym aneksem, na który prowadzą z poziomu przyległego terenu w górę schody od strony wschodniej. Samo klinowe zakończenie tarasu posiada zadaszony schody prowadzące od strony południowej z poziomu przyległego terenu w dół do kondygnacji piwnicznej. Prócz kondygnacji piwnicznej budynek posiada parter i piętro oraz użytkowe poddasze.

Budynek wraz z łącznikiem przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 (w granicach działki 447) został wpisany do Rejestru Zabytków dawnego województwa elbląskiego pod nr rej. 570/98 decyzją z dnia 23.12.1998 r. Obecnie zabytek wpisany jest pod nr 1686 do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako budynek administracyjny. Wszystkie prace należy wykonywać tylko za zgodą Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla opracowania nie wykonano odkrywek fundamentów. Mury piwniczne, wykonano z cegły ceramicznej. Mury obiektu oraz ściany wewnętrzne wybudowano z cegły pełnej, ceramicznej, maszynowej. Grubość wszystkich murów i ścian jest zmienna i wynosi od 40 cm do 56 cm. Elewacje dekorowane są elementami z lastriko/sztucznego kamienia i piaskowca (fryz podokapowy). Stropy nad piwnicą, pomieszczeniami parteru i piętra są gęsto żebrowe, płaskie, nad pierwszym piętrzem drewniane. Schody w budynku żelbetowe, stopnice obłożone masą lastriko z drewnianymi poręczami.

Bryła budynku jest monolityczna. Obiekt w całości podpiwniczony, w części poddasza nieużytkowy. Do elewacji zachodniej na odcinku północnym dostawiono bramę w formie przejazdu, jako formę architektonicznego łącznika ze skrzydłem wschodnim (budynek ŻOK). Obiekt wykonany jest z czerwonej cegły licowej i nakryty czterospadowym dachem ceramicznym, czerwonym. W połaci wschodniej oraz zachodniej znajduje się jedna podłużna lukarna z podziałem na stolarkę okienną.

Przed wejściem frontowym, znajduje się podest żelbetowy przykryty masą lastriko. Na podest prowadzą otaczające z trzech stron proste, sześciostopniowe schody obłożone masą lastriko. Wokół obiektu ułożono kostkę betonową, która wypełnia pobliski plac z funkcją parkingu.

Elewacja frontowa północna, na której w przyziemiu na podeście żelbetowym znajduje się główne wejście w postaci wrót, drzwi dwuskrzydłowe, drewniane. Prostokątne wrota osadzone w głębokich niszach zamkniętych łękiem są niesymetrycznie umiejscowione względem osi elewacji. Kondygnacja nad parterem wpierana jest przez gzyms podokapowy o profilowanej i żłobkowanej krawędzi czołowej. Pod nim wbudowano fryz zdobiony płytami z piaskowca. Gzyms podokapowy oraz fryz opinają cały budynek i stanowią ważny akcent dekoracyjny obiektu.

Elewacja boczna zachodnia, którą opływa rzeka Tuga, poprzedzona jest przedpołem w formie tarasu dostępnego z parzyziemia budynku. Symetrycznie umiejscowione okna. W części piwnicznej znajdują się zakratowane okna z częściowo zamurowanymi otworami okiennymi. Na parterze znajdują się okna balkonowe, w kształcie wydłużonego prostokąta, na pierwszym piętrze kształt okien - kwadratowy

Elewacja tylna, południowa, która poprzedzona jest wyoblonym podestem piwnicy, na parterze 5-osiowa z historycznymi oknami balkonowymi.

Elewacja boczna wschodnia, monolityczna Okna piwniczne dostępne z przyziemia, na 9 osi zlokalizowany jest zewnętrzny gazociąg wchodzący w pomieszczenie archiwum. Okna parteru prostokątne, piętra – kwadratowe. Wejście do budynku w poziomie bramy przejazdowej w formie biegu - stopień prosty, betonowy, wtórny. W południowej części elewacji, w poziomie piętra, znajdują się dwa ażurowe pola wentylacyjne zamykające toaletę. Elewacja zachodnia różni się od wschodniej, niemal bliźniaczej, uskokiem na elewacji na wysokości sali konferencyjnej.

Rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej Ø 150 z żeliwnymi rewizjami. Woda opadowa odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej. Opierzenia, wieżyczki oraz wykusze oryginalnie pokryto blachą miedzianą.

Wnętrze - budynek zachował pierwotny układ wnętrza z niewielkimi zmianami współczesnymi przystosowującymi pomieszczenie na parterze do nowej funkcji. Wnętrze budynku częściowo zachowało swoje pierwotne wyposażenie, schody kamienne, drewniane, okładziny, posadzki, podłogi, stolarka drzwiowa z oryginalnymi uchwytami, klamkami, okuciami. Współcześnie zmieniono kolorystykę wnętrza.

Wnętrza część podziemna

Ściany i stropy piwnic, oryginalnie pokryto tynkami mineralnymi, wapiennymi, w trakcie kolejnych remontów naprawiano zaprawą gipsową lub cementową, klejami do płytek ceramicznych i powłoką nieprzenikliwej dla par i gazów farb. Ze względu na wysoki stan wód gruntowych i przepływającą rzekę Tugę, widoczne są ślady na murach po zalaniach części podziemnej. Z biegiem czasu z powodu dużej wilgotności zaczęły pojawiać się wykwity solne. W kotłowni ułożono okładzinę z płytek ceramicznych. Niektóre miejsca w piwnicy wielokrotnie przemaalowano, również lamperią olejną. Wnętrza pomieszczeń podziemnych, nie posiadają żadnych dekoracji architektonicznych, czy polichromii. To proste pomieszczenia założone na rzucie prostokąta z oknami na poziomie gruntu. Posadzki pomieszczeń posadowione są na średniej głębokości od 1.5 do 2.0 m poniżej gruntu. Posadzki w pomieszczeniach gospodarczych, betonowe.

Hall – reprezentacyjne, dwupoziomowe pomieszczenie. Wejście do hallu poprzedza sporej wielkości przedsionek (wiatrołap). Na parterze znajduje się duża przestrzeń ze schodami prowadzącymi na piętro. W części górnej na antresoli znajdują się pozostałe pomieszczenia. Strop antresoli jest gęstożebrowy, zdobiony kasetonami.

Sala konferencyjna to obszerne, wysokie pomieszczenie oparte na rzucie prostokąta. Zlokalizowane jest na parterze, obok klatki schodowej i przedsionka. Strop ozdobny, drewniany, kasetonowy, dekorowany żyrandolami. Wzdłuż ściany wschodniej i zachodniej znajdują okna. Jest to najbardziej reprezentacyjne pomieszczenie charakteryzujące się swoją funkcją, gdzie prowadzone są różnego rodzaju spotkania (posiedzenia) administracyjne. Na podłodze ułożono dębowy parkiet.

Okna – w budynku zachowały się pojedyncze okna historyczne (w części Biblioteki) i od strony wschodniej, drewniane, sosnowe, skrzynkowe, dwudzielne, z różnymi podziałami. Malowane farbą olejną na kolor biały. Okna piwniczne drewniane, sosnowe. W kondygnacjach naziemnych zostały wymienione okna na stolarkę drewnianą, z różnymi

podziałami i o różnych wymiarach. W wybranych oknach piwnicznych znajdują się stalowe, współczesne kraty.

Drzwi zewnętrzne (główne) od strony północnej, historyczne, sosnowe, dwuskrzydłowe, z ościeżnicą, progiem, ze zdobieniami w nadświetlu.

Drzwi wewnętrzne znajdujące się w części podziemnej, jedno skrzydłowe, płycinowe, z ościeżnicą, wtórnie malowane na kolor biały i szary. W części nadziemnej została wymieniona stolarka drzwiowa na jedno skrzydłowe, w kolorze ciemnego brązu pomieszczeniach reprezentacyjnych, hallu rozwierane, dwuskrzydłowe, sosnowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, c.o.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE

L.p	Nazwa kondygnacji	Część remontowana (pow. m.kw.)
1.	Piwnica	540,99
2.	Parter	38,85
3.	Pietro	46,18
4	Poddasze	71,44

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został na podstawie wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz wytycznych Inwestora.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Budowa wewnętrznego osobowego dźwigu.
2. Remont pomieszczeń piwnicznych oraz w obrębie planowanej windy wraz z wymianą i zaprojektowaniem niezbędnych instalacji (elektrycznych, c.o., wod-kan., wentylacji, gazu).
3. Izolacja zewnętrzna i wewnętrzna budynku (fundament od strony parkingu i głównego wejścia).
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej .

5. Renowacja elewacji budynku.

6. Zastosowanie i wykonanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

1. Budowa wewnętrznego osobowego dźwigu

W istniejącym budynku planuje się budowę wewnętrznego osobowego dźwigu od strony elewacji południowo-wschodniej służącej do komunikacji. Celem instalacji dźwigu jest dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja szybu windowego zostanie obudowana przeciwpożarowo w technologii murowanej z elementami konstrukcji stalowej, szyb windy będzie samonośny, układ napędowy dźwigu będzie opierać się na podnośniku hydraulicznym. Przed przystąpieniem do prac budowlanych zaleca się wykonanie dokumentacji geotechnicznej w celu oceny stanu wysokości wody w gruncie. Prace budowlane można rozpocząć po wykonaniu i zaopiniowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonanej ekspertyzie budowlanej.

Dane techniczne dotyczące windy - projektowana winda w konstrukcji stalowej, przeszklona, dostępna dla osób niepełnosprawnych - bez maszynowni

WYTYCZNE PROJEKTOWE- DŹWIG ELEKTRYCZNY (przelot 180°)

Główne parametry dźwigu:

Udźwig nominalny: 630 kg
Ilość osób: 8
Prędkość: 0,53m/s
Wymiary kabiny: 1100x1400x2000mm
Wymiary drzwi: 900x2000mm
Wymiary szybu: 1770x2040mm
Nadszybie: 3770mm
Podszybie: 1050mm
Zasilanie napędu: 9.5 kW 3~380V
Zasilanie oświetlenia: -----
Moc napędu: 9,5 kW
Prąd nominalny: 10A

Wytyczne budowlane wykonania szybu

1. Szyb służy wyłącznie do pracy dźwigu. Inne urządzenia, takie jak przewody elektryczne, rurociągi itp. nie należące do dźwigu nie mogą być instalowane w szybie. Dopuszcza się instalowanie urządzeń do ogrzewania szybu za wyjątkiem ogrzewania za pomocą gorącej wody lub pary. Urządzenia do obsługi i regulacji ogrzewania muszą znajdować się poza szymbem.

2. Szyb winien być całkowicie obudowany konstrukcją stalową przeszkloną, podłogą i stropem za wyjątkiem otworów technologicznych wskazanych na rysunku montażowym lub wytycznych budowlanych (patrz PN-EN 81-1:2002 punkt 5)

3. W szczególnych warunkach dopuszczalne jest wykonywanie szybów częściowo obudowanych zgodnie z warunkami normy PN-EN 81-1:2002 punkt 5.2.1.2 oraz indywidualnymi ustaleniami z dostawcą dźwigu.

4. Wymiary szybu winny odpowiadać wytycznym zawartych na wytycznych projektowych oraz Dokumentacji Techniczno-Ruchowej.

5. Podoszybie winno przenieść co najmniej obciążenia od pracy dźwigu. Wielkości obciążeń oraz punkty przyłożenia podaje producent dźwigu oraz musi być określona w ekspertyzie budowlanej.

6. Ściany szybu winny umożliwiać pewne kotwienie (stosuje się kotwy rozporowe, wklejane lub spawanie do konstrukcji metalowej) wsporników prowadnic i drzwi, w przypadku zastosowania materiałów na konstrukcję szybu o wytrzymałości ścian niższej niż beton klasy C 25/30 projektant szybu powinien przewidzieć wieńce żelbetowe na poziomie kondygnacji oraz w połowie wysokości kondygnacji lecz nie rzadziej niż co 2000 mm (poziomy mocowania wsporników prowadnic wg wytycznych projektowych) lub indywidualnie uzgodnić szczegółowe warunki wykonania ścian szybu z dostawcą dźwigu.

7. Ściany szybu winny mieć minimalnie taką wytrzymałość mechaniczną, aby po przyłożeniu w dowolnym miejscu prostopadle do ściany z jednej lub drugiej strony siły 300N rozłożonej równomiernie na powierzchni koła lub kwadratu o wielkości 5 cm² nie wykazywały:

- a) odkształcenia trwałego;
- b) odkształcenia sprężystego większego niż 15mm.

8. W przypadku zastosowania szkła na obudowę szybu w miejscach ogólnie dostępnych dla osób powinno ono być wykonane ze szkła warstwowego i sięgać do wysokości 3,5m na ścianie z drzwiami oraz do 2,5m na pozostałych ścianach jeżeli znajdują się w odległości nie mniejszej ni 0,5m od ruchomych części dźwigu (patrz PN-EN 81-2:2002 punkt 5.2.1.2). Szkło użyte na obudowę szybu winno być bezpieczne dopuszczone do stosowania w budownictwie i oznakowane.

9. Ściana szybu poniżej progu drzwi przystankowych winna być ciągła i utworzona z gładkich twardych elementów, takich jak blachy.

10. Ściany szybu winny być wykonane z materiałów nie pyłących lub zabezpieczone powłoką nie pyłącą (pomalowane).

11. Zaleca się pomalowanie szybu na kolor biały lub inny nie pochłaniający światła.

12. Zaleca się nie umieszczanie szybów dźwigowych ponad przestrzeniami, które są dostępne dla ludzi. W przypadku gdy pod trasa jazdy kabiny lub masy równoważącej są dostępne przestrzenie, to założone przy projektowaniu podstawy podoszybia obciążenie powinno być nie mniejsze niż 5000 N/m² oraz:

- a) pod trasą jazdy masy równoważącej powinien być umieszczony filar, sięgający aż do stałego podłoża, lub
- b) masa równoważąca powinna być wyposażona w chwytacze.

13. Podoszybie szybu winno być gładkie, poziome oraz nie powinno przepuszczać wody i oleju.

14. Do podoszybia należy zapewnić bezpieczny dostęp (PN-EN 81-1:2002 punkt 5.7.3.2 poprzez jeden z poniższych sposobów:

- a) drabinkę z najniższego przystanku;
- b) drzwi do podoszybia wymagane, gdy głębokość podoszybia przekracza 2,5m;

- c) stopnie w przedniej ścianie podszybia (wnęki) stosowane w przypadku braku miejsca na drabinkę standardową;
- d) drabinkę składaną z kontaktem elektrycznym - stosowaną w przypadku braku miejsca na drabinkę standardową.

Wyboru sposobu dostępu oraz szczegóły wykonawcze należy uzgodnić z dostawcą dźwigu.

15. Szyb winien być wentylowany. Nie może on być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń nie należących do dźwigu. Otwór wentylacyjny usytuowany w nadszymbiu winien odpowiadać min 1% przekroju poprzecznego szybu.

16. Jeżeli kolejne drzwi przystankowe są oddalone od siebie o więcej niż 11 m to w szybie należy przewidzieć drzwi awaryjne tak, aby odległość między ich progami była nie większa niż 11 m. Drzwi awaryjne powinny być dostępne dla ekip ratowniczych oraz odpowiadać warunkom określonym warunkom (patrz PN-EN 81-1:2002 punkt 5.2.2.1.2).

17. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowych dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą winny wynosić (wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury) :

- a) dla dźwigów osobowych -1,6 m;
- b) dla dźwigów towarowych małych - 1,8 m;
- c) dla dźwigów szpitalnych i towarowych - 3 m.

18. Jeżeli winda ma bezpośrednie wejścia z zewnątrz budynku to przed drzwiami przystankowymi należy zaprojektować przedsionek o wymiarach minimalnych podanych w punkcie 17.

19. Jeżeli wykonanie przedsionka z przyczyn technicznych jest niemożliwe to należy:

- a) wykona daszek nad wejściem i osłony pionowe;
- b) zapewnić aby wody opadowe nie zalewały szybu;
- c) uwzględnić straty ciepła w szybie poprzez drzwi szybowe oraz zapewnić wymagania temperatur w szybie w każdych warunkach atmosferycznych;
- d) poinformować dostawcę dźwigu o takim rozwiązaniu celem przedsięwzięcia dodatkowych środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkownika dźwigu.

20. Ściany szybu winny być proste, dopuszcza się maksymalne odchyłki pionowości ścian ± 20 mm, a na ścianie z drzwiami ± 5 mm na zewnątrz szybu.

21. W szybie należy zagwarantować temperaturę pracy od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+40^{\circ}\text{C}$ niezależnie od warunków zewnętrznych i pory roku. W zależności od warunków pracy dźwigu należy zaprojektować skuteczną wentylację lub system grzewczo-chłodzący. Producent dźwigu poda moc cieplną urządzeń dźwigowych w szybie. Ilość wydzielanego ciepła zależy od mocy dźwigu i ilości jego załączeń na godzinę.

22. Szyb powinien być odpowiednio wentylowany. Wykonany tak, aby silnik, wyposażenie, jak również przewody elektryczne, były chronione przed kurzem, szkodliwymi wyziewami i wilgocią.

23. Powierzchnia podłogi szybu powinna być wykonana z szorstkiego materiału, np. betonu zatartego na gładko, blachy żeberkowej.

24. Szyb powinien być wykonany z trwałych materiałów budowlanych, nie sprzyjających emitowaniu i osiadaniu kurzu.
25. Zaleca się aby szyb był wyposażony w odpowiednio oznakowane gaśnice do gaszenia pożaru urządzeń elektrycznych.
26. Wymagania co do odporności ogniowej drzwi lub jego brak uwarunkowane są klasą odporności ogniowej całego budynku oraz Ekspertyzie Technicznej Przeciwpożarowej.
27. Generalny wykonawca szybu wykonuje i instaluje rusztowania lub pomosty montażowe. Wymiary i rozmieszczenie pomostów zawarte są na wytycznych projektowych/rysunkach montażowych. Szczegóły wykonawcze lub zmianę wymagań należy konsultować z dostawcą dźwigu.
28. W nadszymbiu należy przewidzieć haki lub belki montażowe do przemieszczania ciężkich elementów.
29. Dojścia do szybu powinny spełniać (wg PN-EN 81-1:2002 punkt 6.2):
 - a) mieć możliwość właściwego oświetlenia elektrycznego za pośrednictwem stałych punktów świetlnych;
 - b) zapewnić łatwe i w pełni bezpieczne użytkowanie w każdej sytuacji oraz nie powinny prowadzić przez pomieszczenia prywatne.
30. Należy zapewnić bezpieczny dostęp osób do szybu. Zaleca się przede wszystkim, aby dojścia w całości prowadziły schodami. Jeżeli zainstalowanie schodów jest niemożliwe, to należy zastosować drabiny spełniające określone warunki (patrz PN-EN 81-1:2002 punkt 6.2.2).
31. Projektant szybu oraz projektant instalacji zasilającej i oświetleniowej powinni skonsultować swoje projekty celem upewnienia się czy wszystkie wymagania budowlane i elektryczne są spełnione.
32. Wytyczne elektryczne zawarte są w wytycznych projektowych oraz Dokumentacji Techniczno-Ruchowej.
33. Powyższe wytyczne odnoszą się do obowiązujących standardów oraz wymogów przepisów. Przy niestandardowym wykonaniu dźwigów lub ich niestandardowym przeznaczeniu należy dodatkowo konsultować warunki z dostawcą, Wykonawcą dźwigu.
34. Po osadzeniu drzwi szybowych należy wykonać obróbkę pionową i poziomą drzwi oraz tablicy sterowej. Obróbka powinna spełniać warunki zawarte w pkt. 7.
35. Pomosty montażowe/rusztowania muszą przenosić obciążenie 2kN. Na przystanku najwyższym musi przenosić obciążenie 5kN.
36. Pomosty montażowe/rusztowania należy rozmieszczać na poziomie piętra, 1000mm powyżej najniższego przystanku oraz 2000 mm pod stropem nadszymbia. Jeżeli odległość pomiędzy przystankami przekracza 4000 mm należy zamontować dodatkowy pomost w połowie odległości z możliwością przemieszczania pomiędzy nimi.

WYTYCZNE DLA SZYBU:

1. Oświetlenie szybu należy wykonać wykorzystując lampy kanałowe lub świetlówki.

2. Oświetlenie szybu powinno składać się z punktów świetlnych rozmieszczone w odległościach nie większych niż:

- a) 0,4 m od najniższej części szybu
- b) 0,4 m od najwyższej części szybu
- c) 2 m pomiędzy poszczególnymi punktami świetlnymi.

3. Minimalne natężenie oświetlenia w szybie wynosi 50 Lx z wyjątkiem nadszybia - 200 Lx.

4. Natężenie oświetlenia powierzchni przed szafą sterową na ostatnim przystanku min. 200 Lx

5. Natężenie oświetlenia powierzchni przed drzwiami szybowymi przy posadzce min. 50 Lx

6. W podszybiu musi być zainstalowane gniazdo zasilające z bolcem 230V.

7. W szybie należy zainstalowany łącznik umożliwiający włączenie oświetlenia szybu dostępnym z poziomu najniższego przystanku.

Zakres robót: (wytyczne budowlane wykonania szybu)

- wykonanie przekucia w fundamentach budynku
- zagęszczenie gruntu znajdującego pod fundamentami, w docelowej lokalizacji windy
- zabezpieczenie ścian przed rozwojem mikroorganizmów
- hydrofobizacja fundamentów oraz murów
- iniekcja murów w miejscach gdzie widoczne są wykwyty solne
- wykonanie przekuć przez stropy na poszczególnych kondygnacjach w miejscu docelowej lokalizacji windy wynikającej z dokumentacji projektowej
- wykonanie przekuć przez ściany do utworzenia ciągów komunikacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- wzmocnienie stropów, zastosowanie belek stalowych i żelbetowych
- wydzielenie oddzielnego pomieszczenia technicznego dla zasilania windy, wyposażonego w agregat hydrauliczny
- wybudowanie i wydzielenie szybu windowego zgodnie z technologią producenta w klasie REI30 (wg opinii ppoż / projektu) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- wymagana przebudowa pomieszczeń przyległych i zmiana ich sposobu użytkowania w celu zapewnienia właściwej komunikacji
- przebudowa pokrycia dachowego wraz z lukarną, oknami, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową

Ponadto prace towarzyszące:

- rozebranie i przebudowa pokrycia lukarny z poszycia dachowego
- wymiana instalacji odgromowej na nową
- wymiana i przebudowa rynien, rur spustowych, opierzeń, obróbek blacharskich
- renowacja gzymsu
- przemurowanie ścian zewnętrznych
- przemurowanie ścianek kolankowych
- wykonanie termoizolacji ścianek zewnętrznych i kolankowych
- wykonanie paroizolacji na konstrukcji lukarny
- impregnacja ognioodporna
- prace wykończeniowe, montaż płyt k-g ognioodpornych
- prace malarskie

- instalacje elektryczne
- instalacje centralnego ogrzewania
- okładziny podłóg
- utylizacja usuniętych materiałów
- inne niezbędne prace wynikłe w trakcie robót budowlanych

UWAGA: W dźwigu należy zapewnić system blokujący dostęp osób postronnych po godzinach pracy urzędu.

2. Remont pomieszczeń piwnicznych oraz w obrębie planowanej windy wraz z wymianą i zaprojektowaniem niezbędnych instalacji (elektrycznych, c.o., gazowej i wod-kan., ssp, wentylacji).

Remont pomieszczeń piwnicznych polegać będzie na przystosowaniu ich do nowego sposobu użytkowania. Pierwotny układ ścian działowych i nośnych ulegnie zmianie ze względu na częściowe wyburzenie przegród zgodnie z opracowaną koncepcją. Wyburzenie przegród nie może wpływać na pogorszenie i obniżenie stateczności (konstrukcji) budynku. W tym celu na etapie tworzenia projektu budowlanego należy wykonać ekspertyzę techniczną (art. 206, Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), która pozwoli na ocenę stateczności budynku pod kątem projektowanego szybu windowego oraz planowanej przebudowy.

Zakres prac remontowych obejmuje całkowity demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych, prace rozbiórkowe okładzin ściennych i podłogowych oraz tynków i posadzek. Po skuciu tynków i posadzek należy przeprowadzić prace osuszające i iniekcje, a następnie wykonać nowe warstwy posadzek wraz z izolacjami. W obrębie planowanej windy należy zaprojektować i wykonać prace związane z przebudową konstrukcji.

Po zakończeniu prac związanych z rozbiórkami i demontażem, należy odtworzyć wszystkie okładziny, a następnie zagruntować i trzykrotnie pomalować wszystkie ściany i sufity. Do malowania używać, farb w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem i Konserwatorem Zabytków. W korytarzach na sufitach zastosować okładziny z płyt kartonowo-gipsowych.

Zastosowanym materiałem do malowania ścian we wnętrzach są farby akrylowe lub emulsyjne do wymalowań wewnętrznych, przeznaczone do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe, betonowe itp. Farby powinny odpowiadać obowiązującej normie PN-C-89440 i posiadać ocenę higieniczną PZH. Farby akrylowe charakteryzują się dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na uszkodzenia mechaniczne, ścieranie i detergenty. Tworzą gładkie powłoki o jedwabistym wyglądzie, pozwalają na dyfuzję pary wodnej. Zastosowanymi materiałami do malowania elementów metalowych są zestawy farb przeznaczonych do zabezpieczania powierzchni stalowych i innych metalowych, na który składają się farba gruntująca przeciwrdzewna i emalia nawierzchniowa ogólnego stosowania, np.:

- farba poliuretanowa do gruntowania i emalia poliuretanowa
- podkład
- farba poliwinylowa i emalia

W obiekcie należy wykonać tynki wewnętrzne renowacyjne kategorii III oraz miejscami (zabudowy rur, itp.) suche tynki z karton-gipsu odpornego na wilgoć. Ewentualne suche tynki na ścianach wydzielenia pożarowego - zastosować płyty g-k ogniochronne. Ściany przed nałożeniem powłok malarskich wykonać jako szpachlowane podwójnie warstwą gipsu. W obiekcie zakłada się malowanie farbami akrylowymi lub emulsyjnymi, w pomieszczeniach toalet (piwnica i piętro) do wysokości 2.2m należy ułożyć glazurę. Tynki wewnętrzne – ściany i słupy tradycyjnie tynkowane. Ściany istniejące tynkowane tynkiem renowacyjnym. W celu zwiększenia funkcjonalności piwnicy w największym pomieszczeniu należy wymurować dwie ściany dzieląc pomieszczenie na mniejsze.

W korytarzach należy skuć wszystkie progi oraz zbędne przewężenia w celu zapewnienia swobodnego poruszania się osób na wózkach.

Warstwy posadzkowe w piwnicy:

Wykładzina zgrzewana / płytki typu GRES

Posadzka betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr.5 cm oraz dylatowana

Folia PE atestowana x 2 na zakład

Izolacja termiczna XPS 12cm

Izolacja 3 x warstwa papy

Wylewka betonowa gr.10cm (chudy beton)

Izolacja

Beton podkładowy

Dokładną technologię w zakresie izolacji powinien ustalić projektant.

Wykończenie podłóg; we wszystkich przebudowanych pomieszczeniach i na korytarzach należy wykonać wykładziny zgrzewane przyklejana do podłoża przy jednoczesnym wywinieciu na ścianę, w łazience zastosować płytki typu GRES na klej.

Zakres robót:

- demontaż elementów obluzowanych
- miejscowa dezynfekcja (przed rozpoczęciem zabiegów technologicznych)
- usunięcie wszystkich tynków do podłoża nośnego (ceglanego muru);
- usunięcie wszystkich wtórnych, cementowych łat i spoin znajdujących się na ceglanych ścianach
- wtórne osuszenie ścian przed przystąpieniem dalszych prac
- zabezpieczenie ścian przed rozwojem mikroorganizmów
- hydrofobizacja muru
- iniekcja murów w miejscach gdzie widoczne są wykwyty solne

W związku z koniecznością wykonania zakresu prac zawartych w ekspertyzie technicznej przeciwpożarowej (oświetlenie awaryjne, system ssp, kurtyny dymowe, okna oddymiające, instalacje hydrantowe, itp.) czynnością naprawczym i malarskim należy poddać wszystkie pomieszczenia w których będą prowadzone prace w tym zakresie.

Instalacja wewnętrzna elektryczna i teletechniczna

Ze względu na planowany montaż dźwigu i wentylacji mechanicznej należy wystąpić do dostawcy energii o zwiększenie mocy przyłączeniowej do wartości, którą należy wyliczyć wraz oświetleniem i gniazdami i przedstawić w bilansie mocy. W ramach remontu obiektu przeprowadzić wymianę istniejących instalacji wewnętrznych, tak aby zapewnić doprowadzenie mediów do pomieszczeń zgodnie z ich nową funkcją.

W budynku występuje instalacja elektryczna podtynkowa aluminiowa. Ze względu na to, że nie spełnia ona jakichkolwiek norm należy ją bezwzględnie wymienić. Należy użyć do tego materiałów dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagania obowiązujących norm. Wszystkie skrzynki i rozdzielnie na poziomie piwnicy należy poddać przeglądowi i dostosować do obowiązujących norm i przepisów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach podlegających remontowi. Należy zaprojektować i wymienić wszystkie stare instalacje. Należy wymienić wszystkie gniazda, wyłączniki oraz punkty oświetleniowe w pomieszczeniu podlegającym remontowi na spełniające wymogi obecnych norm oraz energooszczędne. W pomieszczeniach należy przewidzieć energooszczędne oświetlenie LED w oprawach rastrowych i żarówkowych w formie paneli świetlnych o wymiarach np. 60x60cm. Do nowych punktów świetlnych i gniazd należy doprowadzić nową instalację elektryczną. Wszystkie obwody z pomieszczeń mokrych zabezpieczyć należy ponadto wyłącznikiem różnicowoprądowym P304 I <30mA. Obwody odbiorcze instalacji oświetleniowej oraz obwody gniazd wtykowych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt hermetyczny, a gniazdka wtykowe ze stykami ochronnymi do których ma być podłączony przewód PE. Osprzęt umieszczony w łazienkach powinien być w wykonaniu hermetycznym. Łączniki i gniazda w łazience umieścić na wysokości 1,4 m, pozostałe na wysokości 0,4 m.

Ilość nowych gniazdek przewiduje się po cztery na każde pomieszczenie archiwum, a w pozostałych pomieszczeniach minimum dwa na każde pomieszczenie lub wg potrzeb zamawiającego.

Szybkie wyłączenie w układzie TN lub TT. Jako środek ochrony dodatkowej przeciwporażeniowej zastosować "szybkie wyłączenie" i wyłącznik ochronny różnicowoprądowy. Instalację zaprojektować uwzględniając oddzielenie przewodu PE w całej instalacji wewnętrznej. Miejsce utworzenia przewodu ochronnego przewidziano w szafce pomiarowej. Instalacja 1-fazowa winna być wykonana jako 3-przewodowa. Ponadto należy wykonać przewodem DY 10 mm² połączenie do przewodu PE i połączenia wyrównawcze - łącząc wszystkie przewody ochronne, metalowe ciągi instalacyjne, uziemienia, metalowe brodziki itp. Przewód N za wyłącznikiem różnicowo-prądowym nie może być w żaden sposób połączony z przewodem PE instalacji. Całość prac wykonać zgodnie z PBUE oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych i odpowiednimi przepisami.

Oświetlenie podstawowe

Minimalne średnie natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń należy dostosować do wymagań PN-EN 12464-1; PN-EN 1838 oraz obowiązujących przepisów:

- toalety 200 lx
- pomieszczenia techniczne 300 lx
- pomieszczenia socjalne 300 lx
- korytarze/komunikacja 100 lx

- archiwum 500 lx

W pomieszczeniach technicznych przewidziano oprawy LED do montowania na suficie. W korytarzach przewidziano oprawy LED zwieszane z sufitu lub na ścianach. Oświetlenie przejściowe i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).”

Instalacja teletechniczna- komputerowej

W związku z przebudową pomieszczeń, w piwnicy należy wykonać nową sieć komputerową w pomieszczeniach biurowych oznaczonych jako 1.16; 1.17; 1.18 z rozprowadzeniem do pomieszczenia serwerowni na I piętrze. Rozprowadzić przewody pionowe komputerowe kategorii UTP 5+/6 do poszczególnych stanowisk. Przewody rozprowadzić w formie gwiazdy w rurkach ochronnych RKL 18 z rezerwą na ewentualną rozbudowę sieci. W pokojach zakończyć gniazdami RJ45. W pokoju 1.18 zamontować 8 gniazd RJ45 natomiast w pozostałych pokojach 1.16 i 1.17 po 4 sztuki.

Ponadto należy wykonać wszelkie instalacje towarzyszące (zasilanie okien oddymiających, klap dymowych, instalacji SSP, itp.) związane z dostosowaniem do ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej.

Instalacja wewnętrzna sanitarna

Przyłącze wodociągowe.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie fragmentu przyłącza wodociągowego na odcinku 2.0 m od ściany budynku wraz z wejściem do budynku i montażem zestawu wodomierzowego.

Prace związane z przebudową przyłącza należy skoordynować z robotami ziemnymi związanymi z izolacją ścian i fundamentów i przebudową instalacji gazowej.

- demontaż fragmentu istniejącego przyłącza wodociągowego,

- wykonanie nowego przyłącza z rur wodociągowych PE. Przejście przyłącza przez przegrody budowlane wykonać jako szczelne. Za wejściem przyłącza wody do budynku należy zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem głównym, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy. Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenie, uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych.

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe,

- roboty montażowe,

- dostawy urządzeń i materiałów,

- próby ciśnieniowe, prace regulacyjne, rozruchowe i odbiorowe,
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy uzyskać warunki techniczne przebudowy przyłącza od gestora sieci wodociągowej, wykonać projekt przebudowy przyłącza i uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

Uwaga:

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należytych stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Istniejące pomieszczenie wodomierzowe:



Instalacja gazowa.

Istniejąca instalacja gazowa od szafki gazomierzowej przebiega na zewnątrz po ścianie budynku nad poziomem gruntu oraz w piwnicy budynku przez pomieszczenia sąsiadujące z kotłownią. Przebieg instalacji zewnętrznej koliduje z projektowaną windą, w związku z tym należy ją przebudować.

Prace związane z przebudową instalacji gazowej należy skoordynować z robotami ziemnymi związanymi z izolacją ścian i fundamentów, przebudową przyłącza wodociągowego oraz wykonać je poza sezonem grzewczym.

Kotłownia wyposażona jest w aktywny system bezpieczeństwa GAZEX.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Zakres robót

- demontaż istniejącej instalacji gazowej,
- wykonanie nowej instalacji gazowej. Na zewnątrz budynku od szafki gazomierzowej instalację wykonać w gruncie z rur PE przeznaczonych do gazu. Łączenie przewodów PE przy użyciu kształtek elektrooporowych do zgrzewania z zachowaniem standardowych urządzeń i procedur. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku skrzyżowania z kablem energetycznym na odkrytym kablu zastosować rurę ochronną dwudzielną, w rejonie schodów oraz w miejscach skrzyżowania z instalacją kanalizacyjną na gazociągu zastosować rury osłonowe. W odległości 0.5 m przed ścianą budynku materiał instalacji zmienić na rury stalowe czarne w fabrycznej izolacji PE, łączone przez spawanie. Przy elewacji rurociąg wyprowadzić ponad teren, zamontować na ścianie budynku kurek gazowy obudowany szafką gazową, wykonać przejście szczelne przez ścianę budynku do kotłowni i doprowadzić instalację do kotła. Miejsca połączeń rur oraz kształtki zabezpieczyć antykorozyjnie aż do wnętrza szafki poprzez wykonanie izolacji z materiałów nawojowych lub termokurczliwych. Zmianę materiału instalacji wykonać przy użyciu atestowanej złączki przejściowej PE/stal.

Instalację w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie.

Prace towarzyszące:

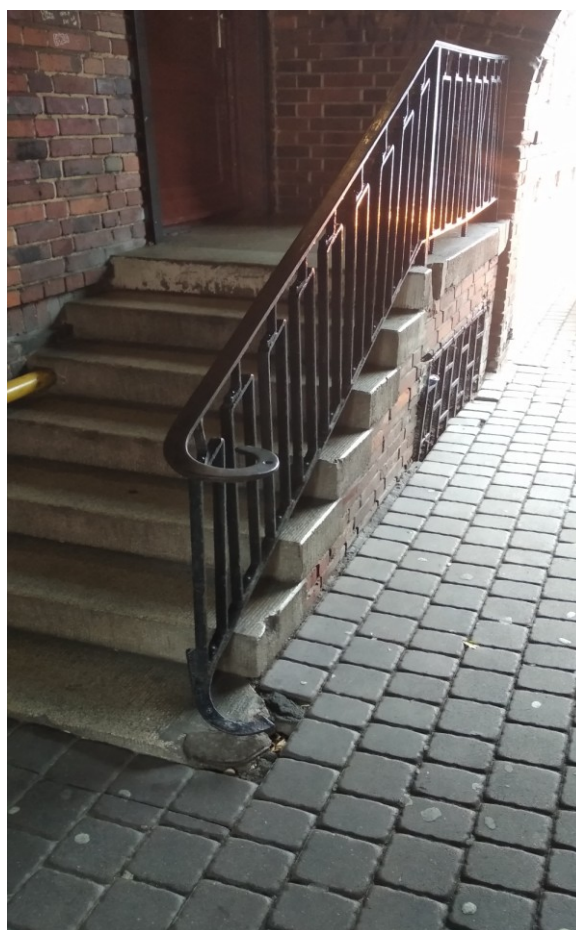
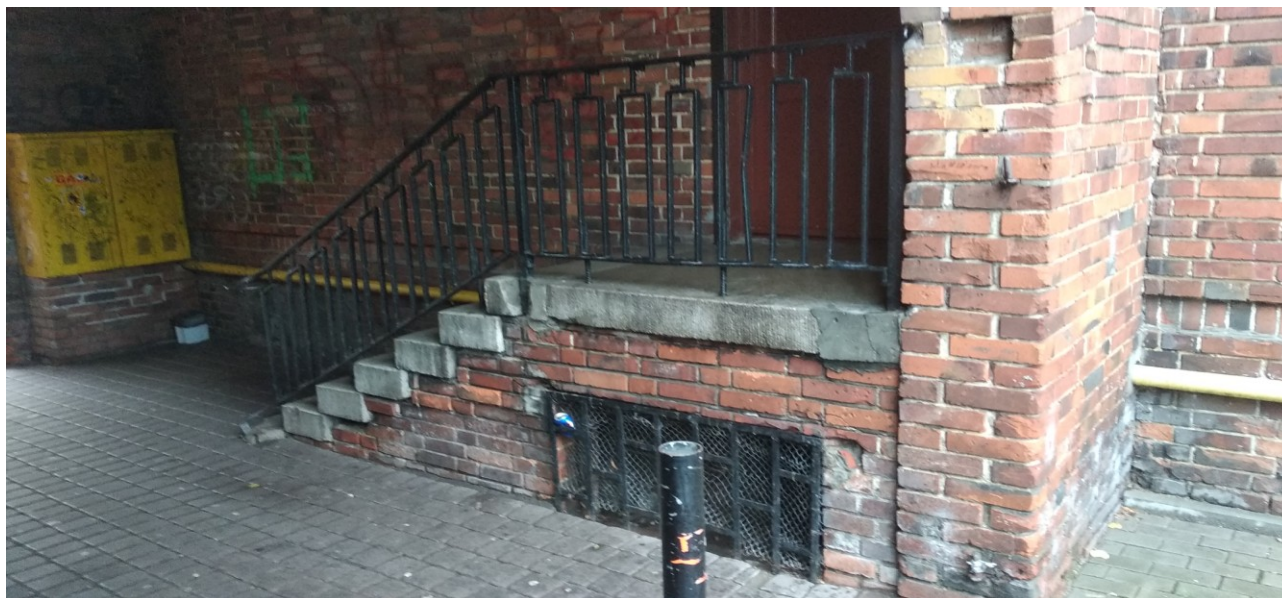
- roboty demontażowe,
- roboty montażowe,
- dostawy urządzeń i materiałów,
- próby ciśnieniowe, prace regulacyjne, rozruchowe i odbiorowe,
- prace konserwacyjne – sprawdzenie poprawności funkcjonowania wentylacji kotłowni,
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy wykonać projekt przebudowy instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej.

Uwaga:

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należyłym stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Instalacja gazowa – zdjęcia przedstawiają stan istniejący:





Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w planowanych toaletach, zlokalizowanych w piwnicy budynku oraz na piętrze.

Zakres robót:

- wykonanie instalacji doprowadzającej wodę zimną do projektowanej toalety. Instalację wody zimnej zasilić z istniejącej instalacji wody zimnej biegnącej w piwnicy. Wykonanie z rur stalowych ocynkowanych lub rur z tworzyw sztucznych przeznaczonych do wody pitnej. Materiał do wykonania instalacji wody użytkowej należy dostosować do sposobu prowadzenia przewodów (np. natynkowo, podtynkowo, podposadzkowo). Przewody należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewody stalowe ocynkowane zaizolować antykorozyjnie.

Istniejące przewody wodociągowe należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i termicznie.

- miejscowe przygotowanie c.w.u. przy użyciu ciśnieniowego elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. o pojemności 10 dm³. W punkcie czerpalnym należy umożliwić uzyskanie wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.

Toalety dla osób niepełnosprawnych (piwnica i piętro)- należy wyposażyć w umywalki i miski ustępowe WC montowane na stelażu podtynkowym ponadto pomieszczenia wyposażyć w niezbędne uchwyty i akcesoria użytkowe.

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe

- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe

Przed przystąpieniem do przebudowy instalacji wody zimnej należy wykonać projekt instalacji wodociągowej.

Uwaga:

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Instalacja hydrantowa.

W budynku funkcjonuje instalacja przeciwpożarowa hydrantowa, jednak zabezpieczenie p.poz jest niewystarczające.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie instalacji hydrantowej, umożliwiającej zasilenie dodatkowych hydrantów p.poz.

Zakres robót:

- wykonanie nowej instalacji hydrantowej w piwnicy budynku. Należy zamontować zawór pierwszeństwa dla instalacji p.poz. oraz zastosować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem instalacji wody użytkowej. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewody zaizolować antykorozyjnie oraz termicznie w celu zapobieżenia wykrapłania się wody.
- włączenie istniejącego pionu p.poz. do nowej instalacji,
- wykonanie nowych pionów hydrantowych i montaż hydrantów p.poz. na wyższych kondygnacjach.

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed przystąpieniem do przebudowy instalacji należy wykonać projekt instalacji hydrantowej.

Uwaga:

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej w projektowanej toalecie, zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Zakres robót

- montaż kompaktowego agregatu podnoszącego ścieki,
- wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej z przewodów PP,
- wykonanie instalacji kanalizacji tłocznej z przewodów PE z włączeniem do istniejącej instalacji grawitacyjnej w piwnicy budynku. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Prace towarzyszące:

- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji należy wykonać projekt instalacji kanalizacji sanitarnej.

Uwaga:

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami zaleceniami producentów urządzeń.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej – miejsce włączenia projektowanej kanalizacji tłocznej



Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku funkcjonuje wodna instalacja centralnego ogrzewania systemu zamkniętego z rozdzielaczem dolnym, zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Przewody rozdzielcze rozprowadzone są pod stropem piwnicy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach budynku objętych zakresem opracowania i demontażu części instalacji kolidującej z windą.

Zakres robót

- demontaż części istniejącej instalacji centralnego ogrzewania kolidującej z projektowaną windą.
- demontaż istniejących grzejników w piwnicy,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach budynku podlegających przebudowie. Zasilanie projektowanej instalacji wykonać z przewodów rozdzielczych biegnących w piwnicy. Instalację wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawane lub rur z tworzyw sztucznych przeznaczonych do tego celu. W pomieszczeniach archiwów należy zapewnić temperaturę $16\text{ °C} \pm 2^\circ$. Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki stalowe płytowe, wyposażone w zestawy przyłączeniowe umożliwiające odcięcie przy pracującej instalacji oraz zawory termostaticzne z głowicą termostaticzną. Instalację wyposażać w niezbędną armaturę regulacyjną. Materiał do wykonania instalacji c.o. należy dostosować do sposobu prowadzenia przewodów (np. natynkowo, podtynkowo, podposadzkowo). Przewody należy zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewody stalowe zaizolować antykorozyjnie.

Istniejące przewody centralnego ogrzewania należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i termicznie.

- regulacja hydrauliczna instalacji - po wykonaniu prac montażowych należy wykonać regulację hydrauliczną instalacji c.o.

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed wykonaniem instalacji należy wykonać projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z obliczeniami zapotrzebowania ciepła.

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należytym stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Istniejąca kotłownia gazowa.



Instalacja wentylacji mechanicznej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją z pomieszczeń piwnicy w ilości 1500 m³/h..

Zakres robót

- wykonanie kanałów wentylacyjnych wraz z montażem elementów regulacyjnych, nawiewników i wywiewników w pomieszczeniach archiwów, biurowych i komunikacji,
- montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem,
- wykonanie czepni powietrza,
- wykonanie wyrzutni powietrza,

- wykonanie kanału wentylacji wywiewnej z pomieszczenia WC wraz z montażem wentylatora wywiewnego lub włączeniem do kanału wywiewnego wentylacji ogólnej. Napływ powietrza wentylacyjnego z sąsiedniego pomieszczenia poprzez otwory w stolarcie drzwiowej. Praca wentylatora okresowa z zastosowaniem sterowników czasowych dodatkowo zblokowanych z wyłącznikami światła,
- izolacja termiczna kanałów.

Prace towarzyszące:

- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji należy wykonać projekt instalacji wentylacji mechanicznej.

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należytym stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

3. Izolacja budynku – ściany wewnętrzne i zewnętrzne podziemne oraz fundamenty (od strony parkingu i ścian szczytowych)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na izolacji i ociepleniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych podziemnych oraz ścian fundamentowych.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy skuć wszystkie tynki i posadzki, a następnie osuszyć mury ścian piwnicy od wewnątrz przez nadmuchiwanie ciepłego powietrza specjalnymi nagrzewnicami, osuszaczami i zapewnić odpowiednią wentylację w pomieszczeniach. Ilość urządzeń, ich rozstaw oraz temperaturę należy dobrać indywidualnie. Następnym krokiem będzie wykonanie izolacji pionowej i poziomej. Izolację poziomą fundamentów należy wykonać w postaci przepony hydrofobowej, wykonanej za pomocą wtlaczania w posadzkę i ściany środka iniekcyjnego.

Izolację ścian piwnicy od zewnątrz należy rozpocząć od rozbiórki nawierzchni parkingu i chodnika z kostki betonowej, następnie wykonać odcinkowy wykop oraz zabezpieczyć go przed obsuwaniem się gruntu ściany od poziomu gruntu do ław fundamentowych (dno wykopu powinno być równe, nie dopuszczać do zagłębienia wykopu poniżej posadowienia ławy fundamentowej budynku oraz do rozluźnienia podłoża rodzimego w dnie wykopu). Należy dbać o zabezpieczenie wykopu przed opadami atmosferycznymi przez cały czas prowadzenia robót, wykonać przykrycie wykopu pomostem na ciągach komunikacyjnych oraz należy zapewnić odpowiednie wyprofilowanie i odwodnienie terenu wokół murów i ceglanego cokołu. W razie konieczności zastosować igłofiltry.

Należy zastosować elastyczne, mineralne masy uszczelniające, pokryte dwuwarstwowo, z wtopioną siatką zbrojącą. Wymaga się użycie materiałów, posiadających certyfikaty dla obiektów zabytkowych. Materiał iniekcyjny powinien być przeznaczony do niskociśnieniowego uszczelniania muru w przekroju poprzecznym. Zalecane jest dobranie środka, który będzie miał również działanie wzmacniające i hamujące migracje soli. Należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta przy stosowaniu tej metody.

Ważne jest dokładne ustalenie ilości rzędów, wielkość średnicy i rozstawy nawierceń w murach. Trzeba zwrócić szczególną uwagę na staranne oczyszczenie otworów iniekcyjnych po nawierceniu. Powierzchnia w odległości kilkudziesięciu cm od otworów, poniżej i powyżej powinna być zabezpieczona odpowiednim preparatem uszczelniającym. Konieczne jest także przestrzeganie odpowiednio długiego czasu potrzebnego do całkowitego wykonania zadania i przystąpienie dopiero po tym czasie do następnych robót.

Usunięcie ze ścian istniejącej izolacji pionowej wraz z warstwą zaprawy tynkarskiej osłaniającej zewnętrzną stronę ścian fundamentowych. Osuszenie i oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych z nieczystości (pozostałości tynku, zanieczyszczenia, wykwyty solne). Następnie należy zastosować na ściany zewnętrzne elastyczne mineralne masy uszczelniające. Po nałożeniu warstw uszczelniających, należy zagruntować powierzchnię murów i położyć termoizolację – płyty z polistyrenu ekstrudowanego przeznaczonego do izolacji fundamentów, mocowanego metodą klejenia. Następnie osłonić mury przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwą folii kubełkowej.

W trakcie prac związanych z izolacją zewnętrzną od strony parkingu należy wykonać również prace związane z przebudową istniejącej instalacji gazowej. Instalację gazową, która obecnie jest w kolizji z planowaną windą należy poprowadzić w gruncie wzdłuż budynku, a następnie na wysokości kotłowni przejść przez ścianę. Instalacja powinna być wykonana w sposób niezagrażający użytkownikom oraz zapewniając ochronę przed zniszczeniem. Do Wykonawcy należeć będzie uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień oraz warunków technicznych dla nowoprojektowanych elementów instalacji wewnętrznej. Prace związane z przebudową instalacji należy skoordynować z wykopami do izolacji oraz z sezonem grzewczym.

4. Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej

W budynku należy wymienić częściowo stolarkę okienną na drewnianą w konstrukcji zespolonej na podstawie ilości przedstawionej na załączonych rzutach i rysunkach elewacji. Stolarka okienna powinna spełniać parametry o podwyższonej izolacyjności cieplnej, przy zachowaniu istniejącego historycznego podziału, a także kształtu i detalu. Proponuje się izolacyjność termiczną stolarki wg obowiązujących przepisów i zgodnie z możliwościami technicznymi, ponadto należy zapewnić nawiewniki zapewniając dostateczną mikrowentylację pomieszczeń. Podczas wymiany stolarki okiennej należy uwzględnić wymianę/naprawę parapetów zewnętrznych ceglanych oraz wewnętrznych drewnianych. Po zamontowaniu stolarki wykonać prace wykończeniowe polegające na położeniu okładzin i robót malarskich we wnękach okiennych. Okna w piwnicy należy poddać oczyszczeniu, pomalować, a w przypadku stwierdzenia innych uszkodzeń naprawić. W piwnicy znajduje się 1 szt. drzwi drewnianych, które należy poddać renowacji. W budynku ze względu na obowiązujące przepisy ppoż należy przewidzieć również klapę domową oraz okna o funkcji oddymiania grawitacyjnego, a także drzwi o podwyższonej odporności ogniowej EI zgodnie z

uzyskanymi pozwoleniami i odstępstwami na etapie projektu. Pozostałe drzwi należy zamontować wg poniższych parametrów:



Widok na okno do piwnicy.



Widok na stan stolarki drzwiowej



Widok na stan stolarki okiennej do wymiany.

CHARAKTERYSTYKA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ - PIWNICA

Skrzydło:

- rama z wysokiej jakości drewna litego,
- wypełnienie płytą wiórową,
- pokrycie płytami HDF,
- wykończenie powierzchni okleiną CPL/HPL - wielowarstwowy laminat o zwiększonej odporności w kolorze białym RAL 9016
- panele ochronne z blachy u dołu skrzydła
- boczne krawędzie oklejone tworzywem ABS o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia
- drzwi do toalet wyposażone w wycięcia wentylacyjne

Ościeżnica:

- stalowa ocynkowana o gr. 1,6 mm z blachy nierdzewnej regulowana obejmująca
- wykończenie powierzchni poprzez lakierowanie proszkowo lakierem mat na kolor biały RAL 9016

CHARAKTERYSTYKA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ – W OBREBIE WINDY

Ościeżnica i skrzydło – drewniane stylizowane

CHARAKTERYSTYKA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

Ościeżnica i skrzydło – drewniane stylizowane, impregnowane wyposażone w zamki antywłamaniowe. Drzwi powinny zapewniać właściwą izolacyjność cieplną.

CHARAKTERYSTYKA DRZWI DO KOTŁOWNI ORAZ ARCHIWUM:

- konstrukcja metalowa

- skrzydło z blachy stalowej, boczne i górna krawędź wzmocnione stalowym płaskownikiem, dolna ceownikiem
- wypełnienie skrzydła płytą z wełny mineralnej
- ościeżnica kątowna ze stalowych kształowników pomalowana przez lakierowanie proszkowo
- kratka wentylacyjna
- min. szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm
- klasa odporności ogniowej EI zgodnie z wymogami

W zakresie stolarki drzwiowej należy wymienić również zewnętrzne drzwi do piwnicy, w celu odtworzenia drzwi historycznych łukowych należy rozkuć ścianę i zdemontować drzwi istniejące. W pomieszczeniu piwnicy i na piętrze w przeznaczonych na WC dla osób niepełnosprawnych należy zastosować stolarkę drzwiową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym celu należy poszerzyć istniejące otwory drzwiowe.



Widok na zewnętrzne drzwi do piwnicy - demontaż wraz z rozbiórką przyległej ścianki.

Przy wejściu do piwnicy należy zdemontować zadaszenie o poszyciu z płyt falistych, a w jego miejsce zastosować zadaszenie szklane w formie płyty szklanej.



Zadaszenie z konstrukcją do demontażu



Poglądowy widok dla szklanego zadaszenia nad drzwiami do piwnicy.
Analogiczne zadaszenie należy zastosować na drzwiach frontowych do budynku.

Zakres robót:

- wymiana wszystkich drzwi w pomieszczeniach piwnicy
- renowacja drewnianej stolarki drzwiowej (wewnętrzne z wizjerem)
- odtworzenie drzwi wejściowych do piwnicy
- demontaż oraz remont istniejących okien
- montaż nowych okien drewnianych
- montaż parapetów zewnętrznych (cegła) i wewnętrznych (drewno)
- malowanie wnek okiennych
- inne niezbędne prace wynikłe w trakcie robót budowlanych
- wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu

5. Renowacja elewacji budynku

Przed przystąpieniem do renowacji budynku należy wykonać szczegółową inwentaryzację elementów elewacji, sporządzając dokumentację w formie opisu, rysunków i zdjęć.

Renowacja elewacji budynku ma na celu usunięcie przyczyn i skutków destrukcji obiektu oraz zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem, produktami spełniającymi wymogi Konserwatora Zabytków.

Schematyczny zakres prac:

Dezynfekcję czyszczonej powierzchni wykonać za pomocą specjalnych środków usuwających mikroorganizmy z powierzchni elewacji (glony, grzyby, bakterie, porosty) nanieść na powierzchnię za pomocą pędzla lub natrysku, następnie spłukać całość wodą pod ciśnieniem.

Mycie cegły wykonywać za pomocą profesjonalnego sprzętu, który łączy gorącą wodę pod dużym ciśnieniem ze środkami czyszczącymi ulegającymi biodegradacji. Tak zostaną usunięte wykwit, stare powłoki malarskie, glony i zabrudzenia atmosferyczne. Przy czyszczeniu cegły z nagarów i spieków zastosować metodę łączoną - chemiczną oraz piaskowanie niskociśnieniowe. Metoda ta pozwala usunąć wszelkie zabrudzenia typu trwałego, których nie sposób pozbyć się samą metodą chemiczną. Przy niektórych zaleceniach Konserwatora Zabytków należy zastosować piaskowanie niskociśnieniowe specjalistycznymi ścierniwami - mączkami o bardzo niskim uziarnieniu i niskiej twardości.

Ubytki w zewnętrznej powłoce cegieł odtworzyć za pomocą specjalnej zaprawy podkładowej o charakterze mineralnym. Wymienić tylko te cegły, które tego wymagają. Na całej elewacji należy odtworzyć wszystkie spoiny. W miejscach pęknięć ścian należy wykonać ich „szycie”. Brakujące elementy ceramiczne wymienić na nowe zgodnie z wzorem historycznym.

Kolejnym krokiem powinno być maskowanie przebarwień i scalanie kolorystyczne naprawianych elementów w tym celu należy nanieść specjalistyczne farby.

Ostatnim etapem prac powinna być hydrofobizacja elewacji, która zapobiega wnikaniu wody w głąb struktury cegły. Przeprowadza się ją za pomocą impregnacji, która polega na kilkukrotnym naniesieniu na powierzchnię cegieł substancji hydrofobowych.

Szczegółowy zakres prac i ich przebieg należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

W ramach prac renowacyjnych należy poddać pracom konserwatorskim istniejące balkony wraz z balustradami. Elementy betonowe uzupełnić specjalistycznymi zaprawami naprawczymi, metalowe balustrady oczyścić i pomalować farbami antykorozyjnymi, brakujące elementy metalowe odtworzyć.



Widok na istniejące balkony – do remontu 11 szt.

W ramach prac związanych z renowacją elewacji należy uporządkować wszystkie zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne wraz z osprzętem. W miarę możliwości przewody poprowadzić w bruzdach spoin lub pod gzymsami.

Zakres robót:

- ustawienie rusztowań
- czyszczenie elewacji z nalotu w warunkach atmosferycznych
- oczyszczenie elewacji metodą strumieniowo – ścierną
- usunięcie na elewacji powłoki z nalotu zanieczyszczeń atmosferycznych
- zabezpieczenie oczyszczonej cegły i spoin przed wpływami atmosferycznymi
- skucie zbędnych tynków (zniszczonych – w miejscu braku przyczepności do murów) (boniowanie, gzymsy, opaski okienne itp.)
- naprawa istniejących tynków
- uzupełnienie tynków przy pomocy tynków i zapraw renowacyjnych
- uzupełnienie cegieł
- wymiana i uzupełnienie zniszczonych spoin
- wykonanie warstwy malarskiej farbami elewacyjnymi
- hydrofobizacja powierzchni
- zaimpregnowanie powierzchni odpowiednimi środkami hydrofobizującymi
- wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych na nowe tytanowo – cynkowe
- wymiana połączenia obróbki blacharskiej konstrukcji z dachem
- odnowienie elementów stalowych, kutych
- uzupełnienie, wymiana częściowa pokrycia dachu
- renowacja elementów metalowych
- inne niezbędne prace wynikłe w trakcie robót budowlanych
- wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu

6. Zastosowanie i wykonanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu została opracowana EKSPERTYZA techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie § 2 ust 3a i 4 w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065), w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych, zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w związku występowaniem elementu zagrożenia życia ludzi w przedmiotowym budynku.

W związku z powyższym cały obiekt należy dostosować do obowiązujących przepisów oraz zaprojektować i wykonać wszystkie elementy z tym związane, w tym celu należy uzyskać stosowne odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, który w uzasadnionym przypadku może wskazać zakres zmienić.

Załączona ekspertyza została opracowana wyłącznie na potrzeby związane z PFU, Wykonawca dokumentacji projektowej na etapie realizacji zadania powinien dokonać w tym zakresie własnych analiz i podjąć właściwe decyzje.

3.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wpisu do rejestru zabytków;
- wypisu i wyrys z rejestru gruntów;
- obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm i przepisów prawnych, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać Dokumentacja Budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne.

Wykonawca podejmując się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- opracowania programu prac konserwatorskich dotyczących remontu;
- opracowania wszelkich Dokumentów Konserwatorskich w wymaganym zakresie (m.in. inwentaryzacji konserwatorskiej, w której skład wchodzi część opisowo-rysunkowa i fotograficzna; dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac;
- sporządzeniu ekspertyzy mykologicznej;
- opracowaniu inwentaryzacji budynku Starostwa Powiatowego;
- sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu;
- wykonania dokumentacji geotechnicznej;
- projekt przebudowy sieci (częściowy) w wymaganym zakresie wykonywanej przebudowy wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
- pozyskania warunków technicznych przyłączenia właściwych gestorów sieci;
- sporządzenia zagospodarowania terenu;
- opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, przepisami technicznymi i normami;
- opracowaniu projektów branżowych sieci, przy projekcie instalacji elektrycznej należy uwzględnić energooszczędne rozwiązania;
- opracowania specyfikacji technicznych i odbioru robót;
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem;

- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą

Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obiektów lub obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora Zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej. Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Inwestora na osobnym Dokumencie.

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz.1129, z późniejszymi zmianami). Projekty budowlane i wykonawcze powinny obejmować cały zakres prac niezbędny do wykonania robót budowlanych i montażowych ujętych w podstawowym zakresie.

W przypadku, jeżeli jakkolwiek czynność lub zakres prac nie zostanie zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę, a jest konieczna z uwagi na eksploatację i odbiór obiektu, prace te zostaną zaprojektowane i wykonane w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej z odpowiednim podziałem na branże. Wykonawca wykona niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganej do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, decyzji itp. (ilość uzgodniona z Zamawiającym).

Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy w następujących branżach wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno – budowlany
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji wodno – kanalizacyjnych i sieci zewnętrznych
- projekt wentylacji
- projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych (komputerowe i ssp)
- inne projekty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Prace budowlane powinny być zaplanowane w taki sposób, aby utrzymać ciągłość zaopatrzenia obiektów w ciepłą wodę użytkową oraz ogrzewanie w sezonie grzewczym. Jeżeli jednak okaże się to niemożliwe to niedogodności związane z realizacją części prac instalacyjnych w sezonie grzewczym powinny być zminimalizowane. Prace budowlane będą

prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Przerwy w zaopatrzeniu w ciepłą wodę i ogrzewanie spowodowane odłączaniem wycofywanych i przyłączeniem nowych urządzeń nie powinny obejmować całego obiektu, ale sukcesywnie jego poszczególne części.

Zamawiający sugeruje, żeby rozwiązania przyjęte przez Wykonawcę zapewniły ciągłość użytkowania pomieszczeń.

Szczegółowe wymagania robót budowlanych zgodnie z opisem w części informacyjnej.

3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przygotowanie terenu budowy:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo
- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy:
 - organizację robót budowlanych
 - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
 - zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - tymczasową i docelową organizację ruchu - dotyczy wyłączenia części parkingu (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
 - wygrodzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
 - zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (osłonięcie szalunkiem)

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

Wykonawca dostarczy kontenery do gromadzenia wszelkich odpadów.

Należy wyznaczyć miejsca pracy robotników budowlanych, ekip instalacyjnych itp.

W trakcie prowadzenia prac obszar na którym prowadzone są prace powinien zostać również ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

3.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Rozwiązania w zakresie architektury powinny nawiązywać do lokalnych warunków zabudowy i porządku architektoniczno – przestrzennego otoczenia.

Planowane rozwiązania architektoniczne nie mogą naruszać uwarunkowań funkcjonalno – użytkowych i specyfiki przeznaczenia obiektów.

Wymagane jest spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, rozwiązania architektoniczne, dobór materiałów, kolorystyka elewacji muszą być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.

3.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Należy uwzględnić prace konstrukcyjne w przypadku stwierdzenia podczas wykonywania prac projektowych lub w trakcie realizacji robót zagrożeń budowlanych lub uszkodzeń wymagających natychmiastowego zabezpieczenia obiektu lub z innych nieprzewidywanych przyczyn.

Ze względu na drewnianą konstrukcję dachu i lukarny, elementy konstrukcyjne należy rozebrać w celu wykonania szybu windy oraz przebudowy lukarny.

3.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

W przedmiotowym obiekcie zakłada się:

- przebudowę systemu ciepłej wody użytkowej
- przebudowę systemu ogrzewania
- montaż wentylacji
- przebudowę instalacji elektrycznej
- montaż instalacji komputerowej
- montaż instalacji SSP

3.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane w projekcie i w trakcie robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Wykonanie prac budowlanych należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zaplecze sprzętowe i wykwalifikowanych pracowników. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP oraz instrukcji wydanych przez producentów.

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczają się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Elementy drewniane:

- zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej metodą impregnacji ciśnieniowo – próżniowej
- pomalować dwukrotnie za pomocą impregnatu do malowania drewna ognioodpornym

Elementy metalowe:

- zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe i dodatkowo malowanie proszkowe

3.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Tereny, na których zlokalizowane są inwestycje są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

– UCHWAŁA 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

3.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1483 późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2019, poz. 1829)
- Normy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) terenu budowy na czas prowadzenia robót
- wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia
- utrzymania zaplecza budowy
- dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia
- zajęcia pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdni itp.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu zamówienia (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
- utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.)
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy
- uzgadniania wszelkich decyzji z Zamawiającym

- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie i w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy (kierowników robót)
- transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska.

- prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz będzie opowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru)

Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymagania Prawa budowlanego.

Na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia
- przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwalającej przekazanie przedmiotu zamówienia (zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych lub pozwolenie na użytkowanie w zależności od specyfiki robót budowlanych)

3. Kontroli przez Zamawiającego będą podane w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym i wykonawczym przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie, zgłoszenie lub skierowaniem jej do realizacji
 - uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, audytem i warunkami umowy
 - stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i instrukcjach producenta
 - stosowane wyroby budowlane wytworzone na budowie w stosunku zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia
- harmonogram realizacji inwestycji

Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli

wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

Ze strony Wykonawcy niezbędne jest ustanowienie Kierownika budowy posiadającego uprawnienia określone w umowie.

Roboty będą realizowane w oparciu o:

- odpowiednie decyzje pozwalające na wykonanie zamówienia (pozwolenia, zgłoszenia)
- odpowiednie uzgodnienia
- specyfikacje techniczne i odbioru robót
- harmonogramy realizacji inwestycji
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wytycznymi zawartymi w pozostałej części opisowej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i wiedzą techniczną. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

PRZEDMIOT ROBÓT OBJETYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych zadań w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w warunkach wykonania i odbioru wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kontrakt/dokumenty kontraktowe – umowa

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

Inżynier kontraktu/Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Inwestora (Zamawiającego) upoważniona do nadzorowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru

Wykonawca – gdziekolwiek w tekście niniejszej specyfikacji użyty zostaje termin „Wykonawca” oznacza on również wszelkich podwykonawców, oraz dostawców materiałów i usług.

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inwestora.

Przekazanie terenu budowy

W terminie określonym w dokumentach kontraktowych Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla wykonania robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony wcześniej projekt organizacji robót uwzględniający kolejność realizacji. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę.
- na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać, lub dostarczyć tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak zapory, płoty, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przed ich ustawieniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem socjalnym nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca musi spełnić m.in. następujące warunki:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe muszą być tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
- plac budowy i wykopy muszą być tak utrzymywane, aby nie gromadziła się woda stojąca
- istniejący drzewostan w pobliżu prowadzenia robót musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem
- muszą być podjęte odpowiednie działania zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami, i innymi szkodliwymi substancjami
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
 - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, a w związku z tym na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i sprzęcie będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca musi zapewnić dojazd dla wozów Straży Pożarnej do posesji przylegających do prowadzonych robót w każdym momencie prowadzenia robót. Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał w sprawności istniejące hydranty pożarowe na całym terenie robót.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne, określone odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, aprobatę techniczną wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

Bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewni właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na terenie budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie kontraktowej.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru oraz władze konserwatorskie i przerwie roboty do czasu otrzymania dalszej decyzji.

Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w programie robót. Wykonawca będzie współpracował w zakresie przeprowadzenia wymienionych robót.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem tych instalacji lub urządzeń a także Inżyniera/Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Inspektora nadzoru. Może on polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i sprzęt oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót, ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie robót lub ich elementu w zadowalającym stanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru rozpocznie on roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie może on natychmiast zatrzymać roboty.

W zakresie od przekazania terenu budowy do przejęcia robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie znaków geodezyjnych. Uszkodzone lub zniszczone znaki Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- roboty kontraktowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzi
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano – montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano – montażowych osobom trzecim
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych personelowi Wykonawcy
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu robot.

Ubezpieczenie musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszelakiego ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksploatacji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia się ziemi, deszczu nawalnego, trzęsień ziemi itp.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na roboty.

W czasie prowadzenia Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje i stosować się do nich.

Jako obowiązujące, będą prawa aktualne na dzień odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli od Wykonawcy wymaga się, lub też uzna on za konieczne lub uzasadnione użycia rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad stosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.

Wymagania te powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca będzie informować Inżyniera/Inspektora nadzoru o uzyskaniu wymaganych uzgodnień i akceptacji, a w razie potrzeby przedstawić kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Jeżeli niedotrzymanie tych wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

MATERIAŁY

Wymagania ogólne

Należy stosować materiały nowe, nieuszkodzone ani niezabrudzone, posiadające odpowiednie, wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów staro użytecznych.

Źródła uzyskiwania Materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że

materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed przystąpieniem do eksploatacji tych źródeł.

Wykonawca przedstawi jemu do zatwierdzenia raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich materiałów użytych do realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytworni będą zachowane następujące warunki:

- Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji
- Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytworni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji kontraktu

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru miejscu.

Każdy element robót, w którym znajdują się nie zbadane, bądź nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem, nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich

pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu które nie spełniają tych warunków, będą na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienie w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez

Inżyniera/Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier/Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji i prób materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na roboty.

Polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości dla robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- Część ogólną podającą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
 - zasady BHP
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru
- Część szczegółową, podającą dla każdego rodzaju robót następujące dane:
 - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi
 - rodzaje i ilość środków transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości podczas transportu
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót

- o sposób postępowania z materiałami i robotami, które nie odpowiadają wymaganiom

Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier/Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez niego.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na piśmie wyniki do jego akceptacji.

Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wg wzoru z nim uzgodnionego.

Badania prowadzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier/Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier/Inspektor nadzoru może na własny koszt pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier/Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

Atesty jakości materiałów i sprzętu

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, każda partia tych materiałów dostarczona do robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru.

Inżynier/Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji kontraktowej. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wówczas takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Dokumenty budowy:

- Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenie budowy.

Każdy wpis do dziennika budowy będzie opatrzony datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
- datę akceptacji przez Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót
- terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru
- daty i przyczyny wstrzymania robót
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru w celu zajęcia stanowiska.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inżyniera/Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska.

- Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera/Inspektora nadzoru.

- Księga Obmiarów.

Księga obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje się je do księgi obmiarów.

- Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych – dziennika budowy i badań laboratoryjnych następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne
- świadectwa przejęcia robót

- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie odpowiednich korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość do takiego odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbioru tych robót dokonuje Inżynier/Inspektor nadzoru.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 7 – dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również pisemnie. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Zamawiający o terminie odbioru końcowego informuje Wykonawcę w formie pisemnej.

Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie badań i pomiarów oraz oceny wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy niezbędne wymagane prawem dokumenty, w szczególności:

- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnie zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
- protokoły odbiorów
- uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dziennik budowy, księgę obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
- sprawozdanie techniczne
- instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- dokumentację powykonawczą (ze wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami itp.) w tym dokumentację geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- protokoły odbiorów
- dokumenty gwarancyjne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w dokumentach kontraktowych, które stanowiąc będą integralną część dokumentacji przetargowej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Tereny, na których zlokalizowane są inwestycje są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający dostarczy w/w oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1483 późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013

- r., poz.1129 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2019, poz. 1829)
-
- Normy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
 - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych
 - Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
 - Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI

Wykonawca, jeżeli wymaga tego przedmiot inwestycji zobowiązany jest do wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu obejmującej teren przedsięwzięcia.

Podstawą do opracowania map do celów projektowych są przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań gruntowo – wodnych w niezbędnym zakresie.

4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

W razie potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni będzie ona realizowana przez Wykonawcę.

4.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie informacji.

W razie potrzeby wykonania raportów, opinii, ekspertyz związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

W razie potrzeby wykonania pomiarów i badań związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIE TYCH ROZBIÓREK

Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację obiektów budowlanych w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.

Wskaźniki powierzchniowe zawarte w audytach energetycznych oraz w programie funkcjonalno – użytkowym mają charakter informacyjny i nie stanowią podstawy obmiaru w projekcie budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania mapy do celów projektowych jako podstawy do wykonania dokumentacji projektowej jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia.

Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę geodezyjną budowy jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia.

4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z przedmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych lub dokonania skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w każdym z obiektów i wymogów ustawy Prawo budowlane)

niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia

- uzyskania wszelkich uzgodnień rzeczoznawców, dodatkowych analiz i opracowań pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania od odpowiednich gestorów sieci warunków przyłączenia do sieci i odpowiednich uzgodnień jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia

4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca w ramach zadania przed rozpoczęciem robót projektowych i budowlanych zobowiązany jest na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego uzgadniać wszystkie materiały wyjściowe do projektowania z Inwestorem.

W szczególności winien uzgodnić badania, sondaże, opinie i ekspertyzy dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na wszystkie uzgodnienia musi posiadać decyzje pisemną Inwestora.

Wykonawca opracowuje projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu, plan BIOZ zadania oraz wszelkie inne projekty i dokumenty wynikające z przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wszystkie opracowania winien złożyć do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o decyzję pozwalającą na wykonanie przedmiotu zamówienia (pozwolenie na budowę, pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych lub dokonanie skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w obiekcie i wymogów ustawy Prawo budowlane).

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Cała korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.) winna trafiać do wiadomości Zamawiającego.

4.10 DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego producenta produktu.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

KIP oraz wymagane uzgodnienia

Karta informacyjna przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późniejszymi zmianami.)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.
3. Rodzaj technologii
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia
5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz

energii

6. Rozwiązania chroniące środowisko
7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Wyżej wymieniona KIP jest wymagana w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i często wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - **nie dotyczy to "Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej"**, gdyż nie jest to inwestycja mogąca chociażby potencjalnie oddziaływać na środowisko. Wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - **nie dotyczy to "Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej"**, gdyż nie jest to inwestycja mogąca chociażby potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000- przedsięwzięcie nie leży na obszarze Natura 2000, nie jest wymagany raport.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia- nie jest wymagana

Pozwolenia wodno-prawne- nie są wymagane

Zaświadczenia Natura 2000- nie są wymagane

WYMAGANE UZGODNIENIA dla późniejszego projektu budowlanego:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych
- uzgodnienie całego przedsięwzięcia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie ewentualnych dodatkowych uzgodnień przez Konserwatora wymaganych
- uzgodnienie z gestorami sieci przełożenia instalacji energetycznej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej w miejscu kolizji z projektowaną windą.

UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0581

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 528/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

urodzona w dniu 14.03.1986 r. w Gdyni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Olga Zabulewicz, 81-185 Gdynia, ul. Romanowskiego 10A/9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **528/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1238**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1238-CB15-AF21-471A-F5E3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.