

EGZ-1
1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy
ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI

STAROSTA LIDZBARSKI
ul. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

Załącznik Nr¹..... stanowiący integralną
część Decyzji / Postanowienia
Mr Lidz/113/2021 Z dnia 2021-06-17

STAROSTA
Jan Harhaj

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy
ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

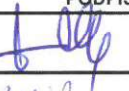
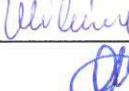



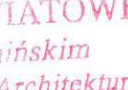
**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłośz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Przychocki	KUP/0170/POOS/04	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Tadeusz Ambroziak	7210/256/76	
	SPRAWDZIŁ:	inż. Roman Kwiatek	WBPP-NB-7210/6/82	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury
1

Spis treści

Część opisowa	
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3) Projektowane zagospodarowanie terenu	3
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
c) Układ komunikacyjny	3
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	3
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
4) Zestawienie	3
a) Powierzchnia zabudowy	4
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	4
c) Powierzchnia biologicznie czynna	4
d) Powierzchnia innych części terenu	4
5) Informacje i dane	4
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	4
b) Informacje konserwatorskie	4
c) Wpływ eksploatacji górniczej	4
d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń	4
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7) Inne, niezbędne dane wynikające ze specyfikacji	5
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
9) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań	5
a) Nośności i stateczności konstrukcji	5
b) Bezpieczeństwa pożarowego	6
c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska	8
d) Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów	8
e) Ochrony przed hałasem	8
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	8
g) Sposobu zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	8
10) Zapewnienie warunków użytkowych	9
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną	9
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	9
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	9
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	9
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów	9
f) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	9
g) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	9
h) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	9
i) Usytuowanie na działce budowlanej	10
j) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	10
k) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10
Oświadczenie	10

Część rysunkowa

PZT 1 Oznaczenie zakresu inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu

Dokumenty dołączone do projektu

Uprawnienia i Izby projektantów i sprawdzających

Część opisowa

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren objęty zamierzeniem jest ogrodzony i zagospodarowany.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
Nie przewiduje się żadnych rozbiórek.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
Na terenie nie ma urządzeń związanych z obiektami budowlanymi.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
Ścieki odprowadzane są do kanalizacji ks 160..

c) Układ komunikacyjny
Na terenie istnieją chodniki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej
Teren posiada dowiązania do dróg komunalnych.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Parametry techniczne sieci:
Sieć elektroenergetyczna 400/230 V.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.
Ukształtowanie terenu i zieleni pozostaje bez zmian.

4) Zestawienie

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	
Powierzchnia zabudowy istniejąca-	180 m2
Powierzchnia zabudowy projektowana-	-
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	
Powierzchnia dróg-	-
Powierzchnia parkingów-	-
Powierzchnia chodników- istniejących	193 m2
c) Powierzchnia biologicznie czynna	
Powierzchnia biologicznie czynna-	800 m2
d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	
Powierzchnia całej działki	1173 m2

5) Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak jest ograniczeń i zakazów dotyczących zakresu planowanych prac.

b) Informacje konserwatorskie.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem Z-46.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2, poz. 21 – 44.

7) Inne, niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wszystkie niezbędne dane, nie ujęte w opisie, wskazano na załączniku graficznym.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego i USTAWY z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono w formie graficznej.
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

9) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynków przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	13,08
2	Szerokość [m]	10,13
3	Wysokość [m]	11,08
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	132,5
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
6	Ilość kondygnacji	4
7	Ilość kondygnacji naziemnych	3
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	2,03
10	Obwód budynku [m]	46,42
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3,04
13	Strefa klimatyczna	IV
14	Konstrukcja budynku	Tradycyjna
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	1331,98
17	Współczynnik kształtu A / V	0,58509407
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	44,4652
19	Powierzchnia okien [m2]	42,4152
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	2,05
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	4
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2

28	5 Kategoria zagrożenia	ZL V
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo węzeł cieplny
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek mieszkalny
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	9,29
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	27126,8
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	23,01
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	247

52	Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok]	657,00
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Warunki higieny i ochrony środowiska zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

d) Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiednie szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrony przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry:

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposobu zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym.

10) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie.

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, ramach istniejących rozwiązań.

f) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

g) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

h) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem Z-46.

i) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, - część graficzna.

j) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

k) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

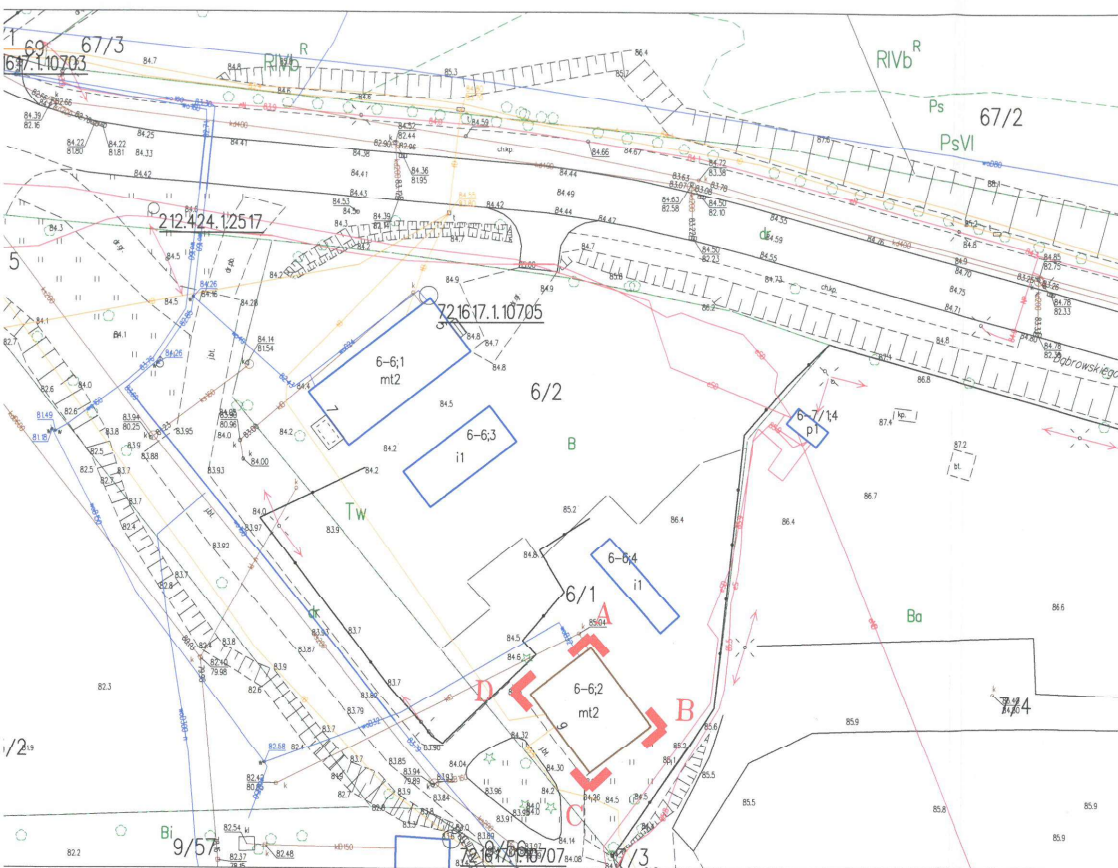
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony pracy załączona została w tomie „ZAŁĄCZNIKI”.

Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie „ZAŁĄCZNIKI”.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Województwo: warmińsko mazurskie
Powiat: lidzbarski
Jednostka ewidencyjna: LIDZBARK WARMIŃSKI
Obręb: 06-Lidzbark Warm



Potwierdzam zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury
LEGENDA:

A...D GRANICE TERENU INWESTYCJI

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYNE
KELVIN Sp. z o.o.

NIP 554-10...
KELVIN
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Rudziszewo, ul. Bielska 12

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

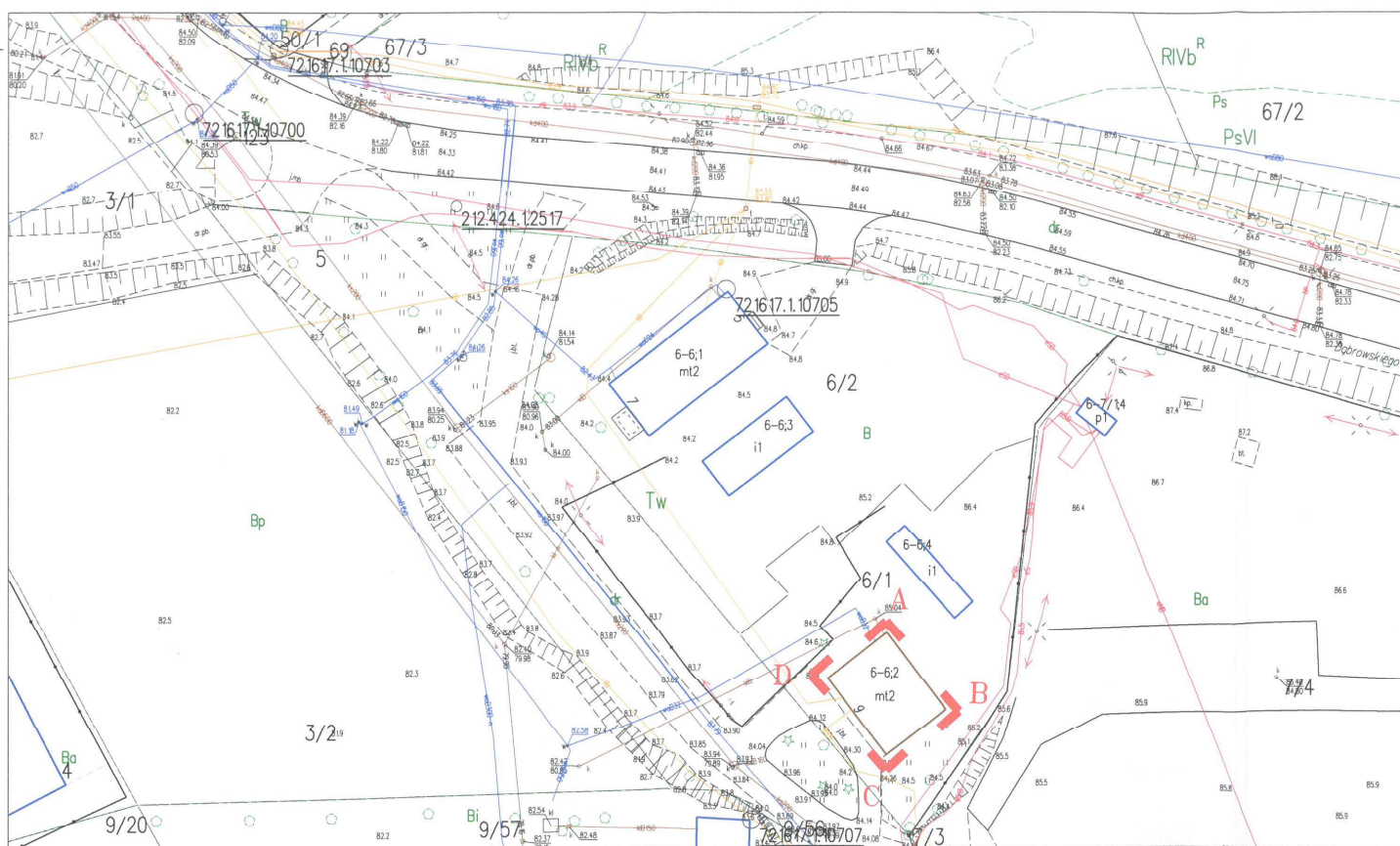
INWESTOR: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński

BRANZA ARCHITECTURA				ZAGOSUDKOWANIE TEREN	
KYBUNEK	ZESTAWIENIE STOLARKI		WYKONANIE	WYKONANIE	SKALA: 1:50
PROJEKTOWANIE	WYKONANIE		WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE

PROWIZJA:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	KPORK (A. 542003)	DATA / PODPIS:
BRANŻOWI:	mgr inż. arch. Lidia Włniewiczycz	NR UPRAWNIENI: KL-10A/16	DATA / PODPIS: 10.03.2016

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: warmińskie mazurskie
Powiat: lidzbarski
Jednostka ewidencyjna: LIDZBARK WARMIŃSKI
Obręb: 06-Lidzbark Warm



ID weryfikacji: 9277-98f89b9c (na stronie: <https://powiatlidzbarski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 01.04.2021 r. Wniosek: GKK-O-UJ.6642.179.2021
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

PRZEDSIĘWZIECIE
85-303 B
161 P
NIP 554-107

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy
ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

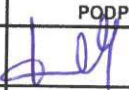

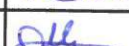



**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński, obręb
ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	10.03.2021r.
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłosz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Przychocki	KUP/0170/POOS/04	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Tadeusz Ambroziak	7210/256/76	
	SPRAWDZIŁ:	inż. Roman Kwiatek	WBPP-NB-7210/6/82	

URZĄDZYSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
dział Budownictwa i Architektury

Spis treści

Część opisowa	
Zakres projektu	4
Prace budowlane	4
Prace sanitarne	4
Prace elektryczne	5
1) Rodzaj i kategoria obiektu	8
2) Zamierzony sposób użytkowania	8
3) Układ przestrzenny	9
4) Charakterystyczne parametry	10
5) Opinia geotechniczna	12
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	12
8) Opis warunków do korzystania z obiektu	12
9) Parametry techniczne	12
a) Zapotrzebowanie i jakości wody	12
b) Emisja zanieczyszczeń	13
c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	13
d) Właściwości akustyczne	13
e) Wpływ obiektu budowlanego	13
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości	13
a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię	13
b) Dostępne nośniki energii	14
c) Wybór dwóch systemów	14
d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	14
e) Wyniki analizy porównawczej	14
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	14
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań	15
a) Nośności i stateczności konstrukcji	15
b) Bezpieczeństwa pożarowego	15
c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska	15
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów	15
e) Ochrona przed hałasem	15
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	16
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	16
15) Zapewnienie warunków użytkowych	16
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną	16
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	16
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	16
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	17
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów	17
f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	17
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	17
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	17
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	17

j) Usytuowanie na działce budowlanej	17
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	17
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
Dokumenty dołączone do projektu	18
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających	18
Oświadczenie	18
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18

Część rysunkowa

- PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu
- A1.1 Rzut piwnic
- A1.2 Rzut parteru
- A1.3 Rzut 1 piętra
- A1.4 Rzut 2 piętra
- A 1.5 Rzut dachu
- A2.1 Przekrój
- A2.2 Zestawienie stolarki
- A3.1 Elewacje

Część opisowa

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane

Projektowane prace obejmują:

- Remont elewacji poprzez odbicie ok. 50% tynków
- Wykonanie ocieplenia wewnętrznego
- Wykonanie tynków elewacji
- Malowanie elewacji
- Wymiana podokienników
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku
- Wymiana 4 okien piwnicznych
- Montaż pokryw na wyspach piwnicznych
- Remont pomieszczenia węzła i dostosowanie do wymogów technicznych
- Prace naprawcze po montażu instalacji.

Prace sanitarne

Projektowane prace obejmują:

- Budowę wewnętrznej instalacji grzewczej
- Montaż jednofunkcyjnego wymiennika ciepła
- Budowę pionów c.o.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej w 5 lokalach mieszkalnych z rur stalowych cienkościennych zewnętrznie ocynkowanych, łączonych na zacisk.
- Montaż grzejników stalowych dwupłytowych z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną.

Montaż węzła jednofunkcyjnego z pompami obiegowymi z magnesem stałym oraz montaż automatyki pogodowej, zgodnie z warunkami technicznymi. Wykonanie pionu c.o. z rur stalowych łączonych przez zaciskanie, zakończonego podejściami do każdego lokaju, z zaworem równoważącym – odcinającym.

Prace elektryczne

Projektowane prace obejmują:

Wykonanie zasilania elektrycznego węzła

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projektowane parametry rozwiązania zasadniczych elementów modernizacji termicznej obiektu

Typ izolacji- 1A

Powierzchnia objęta tym działaniem: 78,45 m²

Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych pod gruntem

Istniejąca ściana

Lekka zaprawa na całej powierzchni

Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 10 cm, $\lambda = 0,042$

Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego i dodatkowo mocowany kołkami (na powierzchniach obłożenia glazurą)

Gładź do systemu płyt izolacyjnych

Powłoka malarska paro przepuszczalna

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie powłok malarskich

Skucie okładzin ceramicznych

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących

Typ izolacji- 3A

Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem

Istniejąca ściana

Lekka zaprawa na całej powierzchni

Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0,042$

Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego i dodatkowo mocowany kołkami (na powierzchniach obłożenia glazurą)

Gładź do systemu płyt izolacyjnych

Powłoka malarska paro przepuszczalna. Technologia wykonania nie wymaga paraizolacji.

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie powłok malarskich

Skucie okładzin ceramicznych

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących

Typ elewacji – 3D

Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Elewację ściany zewnętrznej od poziomu gruntu wykonać tynkami konserwatorskimi

Tynki renowacyjne podkładowe (magazynujące sole):

Powierzchnia objęta tymi pracami – 170 m²

W zależności od rodzaju chłonności, należy zwilżyć podłoże. Przy nakładaniu ręcznym, mieszać nie dłużej niż 3,5 minuty i narzucać kielnią na mur. Możliwe jest również maszynowe nanoszenie tynku agregatem. W takim przypadku należy nanosić tynk pasmami. Minimalna grubość warstwy tynku 15 mm, konieczna do magazynowania soli. Wszelkie nierówności w podłożu należy wypełnić tynkiem. Do 15 mm grubości można nakładać tynk jednowarstwowo, powyżej 15 mm, wielowarstwowo (dodatkowy etap pracy). Powierzchnie wykonane w ciągu poszczególnych etapów należy natychmiast po ich wstępnym związaniu przeczesać grzebieniem tynkarskim, aby uzyskać dobrą przyczepność następnych warstw. Świeże powierzchnie tynku chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem poprzez zwilżanie wodą.

Farba elewacyjna o wysokiej paroprzepuszczalności. Przed malowaniem elewacji należy zrobić próbne wymalowania do akceptacji przez WMWKZ. Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie spękanych i odspojonych tynków i obłożeń ceramicznych 30m²

Usunięcie spękanej zaprawy w spoinach 100 m

Wybrzdowanie spęknięć i zarysowań 100 m

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących 170 m²

Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją 170 m²

Usunięcie po 6 godzinach za pomocą myjki ciśnieniowej środka biobójczego

Nasączenie ponowne środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją. Użyte środki biobójcze nie powinny wprowadzać zasolenia z strukturę muru 170 m²

Uzupełnienie i uszczelnienie szczelin nową zaprawą 100m²

Wypełnienie wybrzdowań iniekcyjną mikrozaprawą cementową z plastifikatorem 100 m

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym

Istniejąca strop

Folia paroszczelna

Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda = 0,04$

Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5

Powierzchnia objęta tymi pracami – 63,55m²

7.1 Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Rozebranie i utylizacja istniejącej podłogi z desek

Ułożenie nowych legarów

Inne projektowane prace

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się wyposażenie każdego okna w nawietrzaki higrosterowalne
Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych. Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną, lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi. -11 m²

Montaż parapetów we wszystkich oknach.

Demontaż i ponowny montaż nowych rynien Φ 200 blacha stalowa 0,7 mm powlekana 26 m

Demontaż i ponowny montaż nowych rur odprowadzających Φ 150 blacha stalowa 0,7 mm powlekana 16 m

Remont i dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego

Wykonanie posadzki cementowej z izolacją wodochronną

Malowanie ścian, posadzki i stropu białą farbą zmywalną wodoodporną

Wykonanie kratki ściekowej włączonej przez syfon do kanalizacji

Wykonanie kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej

Wykonanie kanału wywiewnego wentylacji grawitacyjnej

Montaż drzwi

Montaż umywalki

Wykonanie przebić w ścianach i stropie dla ciągów instalacyjnych

Pomieszczenie węzła ciepłego projektuje się wyposażyć w odpowiednią instalację umożliwiającą odbiór czynnika grzewczego z odwodnień i odpowietrzeń instalacji technologicznych. Projektuje się wykonanie wpustu podłogowego z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji.

Projektuje się drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła szerokości 0,9m, wysokość 2m, być otwierane na zewnątrz pod naciskiem, wykonane ze stali lub obite blachą stalową, zamykane na zamek z wkładką patentową z kompletem kluczy. Minimalna szerokość korytarza/dojścia do pomieszczenia węzła powinna wynosić w najwęższym miejscu 1m.

Pomieszczenie węzła będzie miało zapewnioną możliwość wentylacji/przewietrzenia poprzez:

Wywiew kanałem grawitacyjnym (kratka wywiewna pod stropem) + nawiew z poprzez dolną część drzwi z kratką o przekroju 0,022 m²;

Ściany i strop pomieszczenia węzła zostaną być otynkowane i pomalowane na kolor jasny powłokami malarskimi przeznaczonymi dla pomieszczeń wilgotnych.

Powierzchnia posadzki powinna być gładka, ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego, odporna na uderzenia mechaniczne oraz zmiany temperatur. Posadzkę wraz z cokolikiem o wysokości minimum 10cm należy pomalować farbą do podłóg odporną na działanie wilgoci.

Przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia węzła powinny być pomalowane i oznakowane w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający bezpieczne użytkowanie tych pomieszczeń.

Dostęp do pomieszczenia węzła stanowiącego własność dostawcy ciepła mogą mieć wyłącznie osoby upoważnione, będące pracownikami dostawcy ciepła lub działające w jego imieniu.

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektu wskazana została na stronie tytułowej

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego przedstawiono w poniższej tabeli nr 1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	TABELA NR 1		
			Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	9,31	2,09	1,93	19,46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	3,29	3,50	1,93	11,52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	2,94	3,50	1,93	10,29
0.4	Pomieszczenie piwniczne	2,59	3,53	1,93	9,14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	11,94	1,26	1,93	15,04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	2,84	4,07	1,93	11,56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	1,59	4,36	1,93	6,93
0.8	Pomieszczenie węzła	4,47	2,06	1,93	9,21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	2,07	4,14	1,93	8,57
M1.1	Pokój	3,50	2,25	3,04	7,88

M1.2	Kuchnia	3,29	1,90	3,04	6,25
M1.3	Łazienka	1,55	2,09	3,04	3,24
M1.4	Korytarz	1,14	1,75	3,04	2,00
M1.5	Korytarz	4,65	1,26	3,04	5,86
M1.6	Pokój	4,78	4,13	3,04	19,74
M2.1	Kuchnia	1,90	2,94	3,04	5,59
M2.2	Pokój	2,75	3,53	3,04	9,71
M2.3	Korytarz	4,86	1,36	3,04	6,61
M2.4	Pokój	4,86	4,07	3,04	19,78
M2.5	Korytarz	1,75	0,90	3,04	1,58
M2.6	Łazienka	1,98	1,51	3,04	2,99
1.1	Klatka schodowa	5,57	2,06	3,04	11,47
M3.1	Pokój	3,50	2,25	3,04	7,88
M3.2	Kuchnia	1,90	3,47	3,04	6,59
M3.3	Łazienka	2,09	1,51	3,04	3,16
M3.4	Korytarz	1,14	1,75	3,04	2,00
M3.5	Pokój	4,78	4,13	3,04	19,74
M3.6	Korytarz	4,86	1,26	3,04	6,12
M4.1	Kuchnia	1,90	3,14	3,04	5,97
M4.2	Pokój	2,76	3,53	3,04	9,74
M4.3	Korytarz	4,86	1,20	3,04	5,83
M4.4	Pokój	4,07	4,86	3,04	19,78
M4.5	Korytarz	1,75	0,96	3,04	1,68
M4.6	Łazienka	1,98	1,51	3,04	2,99
2.1	Klatka schodowa	2,33	5,53	3,04	12,88
M5.1	Łazienka	3,08	1,80	2,35	5,54
M5.2	Korytarz	1,89	1,08	2,35	2,04
M5.3	Kuchnia	3,95	3,46	2,35	13,67
M5.4	Pokój	4,86	5,37	2,35	26,10
M5.5	Korytarz	2,10	1,29	2,35	2,71
3.1	Klatka schodowa	5,53	2,06	2,35	11,39
3.2	Strych	9,72	5,66	2,35	55,02

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny pozostaje bez zmian. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji nawiązują do stanu obecnego.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego przedstawiono w tabeli nr 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	13,08
2	Szerokość [m]	10,13
3	Wysokość [m]	11,08
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	132,5
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
6	Ilość kondygnacji	4
7	Ilość kondygnacji naziemnych	3
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	2,03
10	Obwód budynku [m]	46,42
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3,04
13	Strefa klimatyczna	IV
14	Konstrukcja budynku	Tradycyjna
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	1331,98
17	Współczynnik kształtu A / V	0,58509407
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	44,4652
19	Powierzchnia okien [m2]	42,4152
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	2,05
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	4
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL V

29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1strefa, wydzielono pożarowo węzeł cieplny
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek mieszkalny
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	9,29
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	27126,8
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	23,01
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	247
52	Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok]	657,00

53	Ilość odpadów na tydzień [dm ³ /tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 54.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 55.

8) Opis warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę wskazano w tabeli nr 2, poz. 52.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się zmian.

Wody opadowe odprowadzane są do gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zanieczyszczenie	Przed termomodernizacją	Po termomodernizacji
Pyły (TSP)	0,2102 Mg/rok	0,0421Mg/rok
dwutlenek siarki	0,1261 Mg/rok	0,0253 Mg/rok
dwutlenek azotu	0,0420 Mg/rok	0,0084 Mg/rok
tlenek węgla	0,1314 Mg/rok	0,0263 Mg/rok
dwutlenek węgla	27,9822 Mg/rok	5,6097 Mg/rok
benzo(a)piren	0,00000004 Mg/rok	0,00 Mg/rok
PM10	0,0841 Mg/rok	0,0169 Mg/rok

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) klasyfikuje się odpady do grupy 20;

Ilość odpadów wskazano w tabeli nr 2 poz. 53.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują poprzez racjonalizację zużycia energii, ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 51

b) Dostępne nośniki energii.

W analizowanym obiekcie znajdują się:

Źródło energii nr 1 – Instalacja ciepłownicza wodna	Parametry	80/60°C
Źródło energii nr 2 – Instalacja elektryczna	Parametry	400V/230V

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Pompa ciepła powietrze – woda, pompa ciepła woda – woda, Gruntowo-powietrzny wymiennik ciepła, kolektor słoneczny – glikolowy, ogniwa fotowoltaiczne.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Pompa ciepła powietrze – woda	-2.078 zł/rok
Pompa ciepła woda – woda	-1.501 zł/rok
Gruntowo – powietrzny wymiennik ciepła	-227 zł/rok
Kolektor słoneczny – glikolowy	-987 zł/rok
Ogniwa fotowoltaiczne	-2.197 zł/rok

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wprowadzenie EZO powoduje przesunięcie z dostawcy ciepła na dostawcę energii elektrycznej ponadto generuje koszty serwisu i obsługi finansowej.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W obiekcie istnieje możliwość techniczna zainstalowania elementów systemu zarządzania energią, indywidualnie dla każdego pomieszczenia. Wprowadzenie tego systemu, poprzez możliwość zaprogramowania temperatur w każdej porze doby i tygodnia, jednoznacznie obniży zużycia energii, zatem ekonomicznie jest wskazane.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony zostanie w instalację:
Wodno-kanalizacyjną
Instalację grzewczą

Instalację wentylacji
Instalację elektryczną
Instalację teletechniczną

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Zakres projektowanych prac, oraz rozwiązania zawarte w projekcie nie wymagają otrzymania zgody na odstępstwa.

14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Pompa ciepła powietrze – woda	58%
Pompa ciepła woda – woda	58%
Gruntowo-powietrzy wymiennik ciepła	13%
Kolektor słoneczny – glikolowy	52%
Ognia fotowoltaiczne	26%

15) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię cieplną wynosi 99GJ

Zaopatrzenie w energię elektryczną pozostaje bez zmian.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem Z-46.

j) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu.

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.

Dokumenty dołączone do projektu

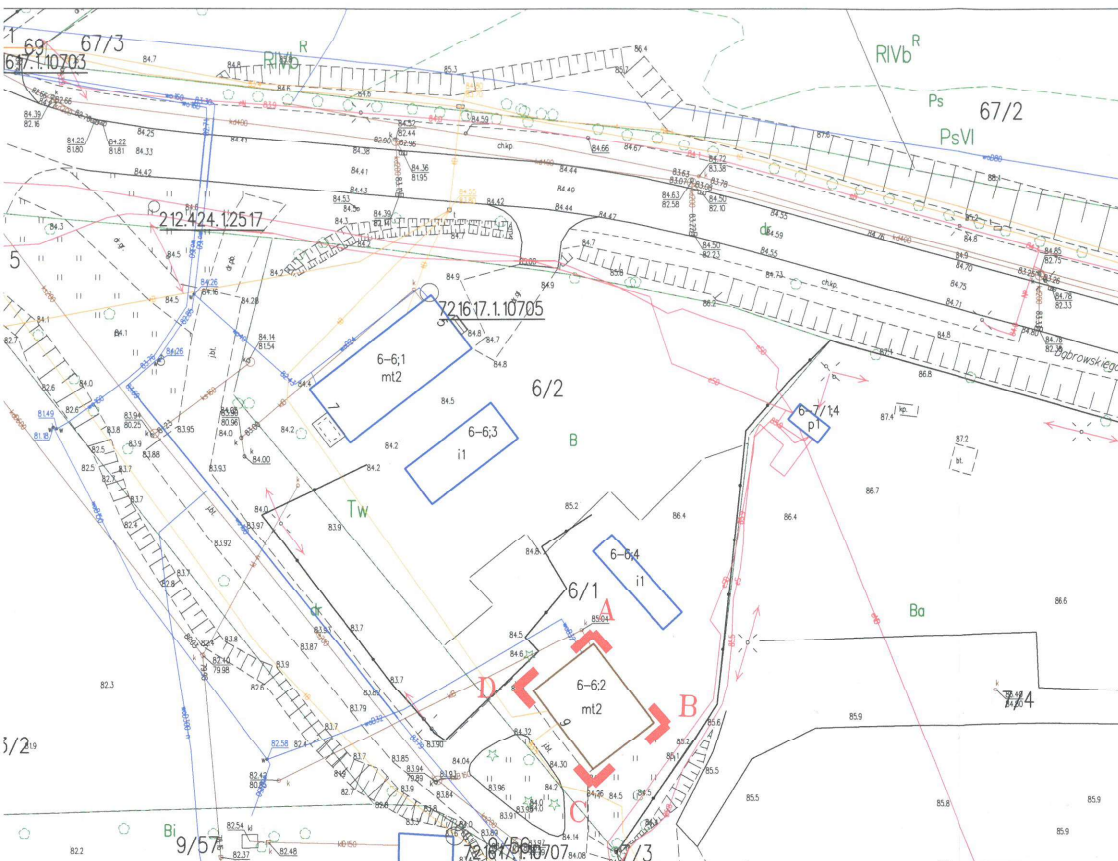
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Oświadczenie

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: lidzbarski
Jednostka ewidencyjna: LIDZBARK WARMIŃSKI
Obręb: 06-Lidzbark Warm



Potwierdzam zgodność
z planem

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Ewidencji i Archiwizacji

A...D GRANICE TERENU INWESTYCJI

GRANICE OBSZARU ODZIAŁYWANIA
ZGODNE Z GRANICAMI INWESTYCJI

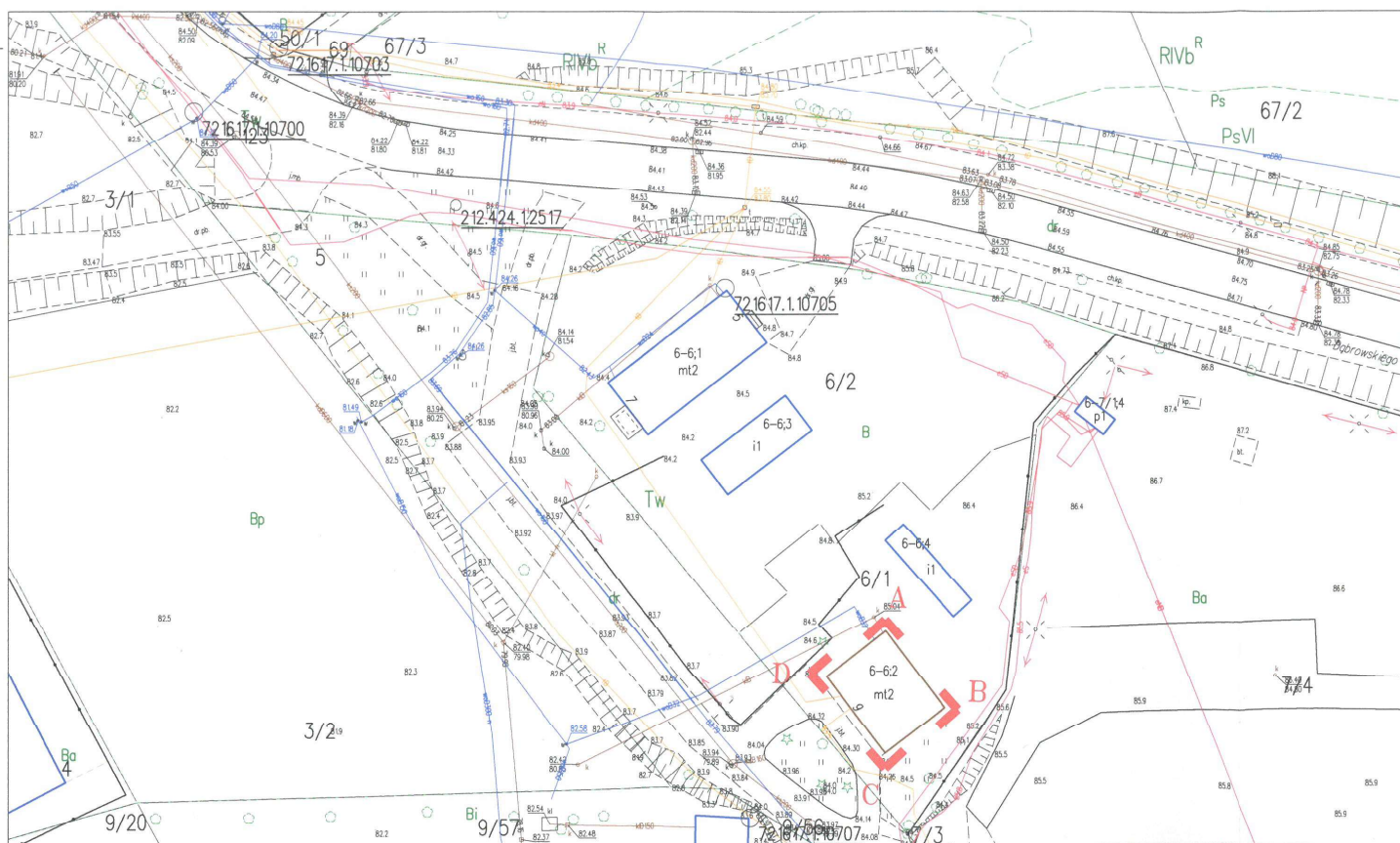
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 8, Lidzbark Warmiński
Nr dz. 6/1
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński

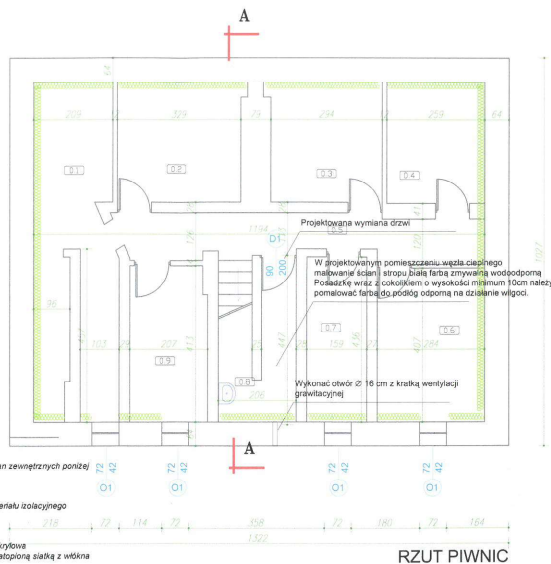
OPRACOWAŁ:	BRANZA ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	WYKONAŁ:	PITA A&T	SKALA:	1:500
WYKONAŁ:	ELEWACJE, KONTURZOWANIE, ODDZIAŁYWANIA, ODDZIAŁYWANIA, ODDZIAŁYWANIA	WYKONAŁ:	KIPKOWIAK S&S	DATA:	10.06.2021
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	WYKONAŁ:	KIPKOWIAK S&S	DATA:	10.06.2021
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Włowiec	WYKONAŁ:	KIPKOWIAK S&S	DATA:	10.06.2021

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

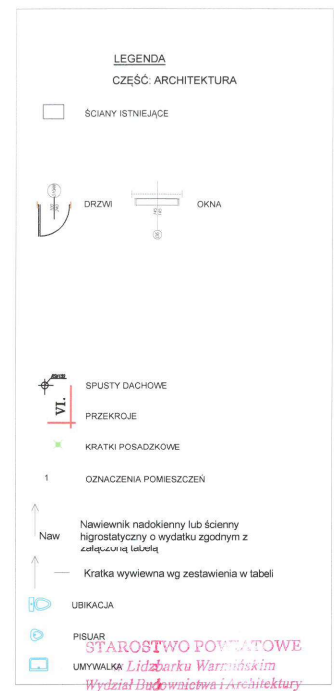
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: lidzbarski
Jednostka ewidencyjna: LIDZBARK WARMIŃSKI
Obręb: 06-Lidzbark Warm



ID weryfikacji: 9277-98f89b9c (na stronie: <https://powiatlidzbarski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 01.04.2021 r. Wniosek: GKK-O-UZ.6642.179.2021
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	19,46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	11,52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	10,26
0.4	Pomieszczenie piwniczne	9,14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	15,04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	11,56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	6,93
0.8	Pomieszczenie węża	9,21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	8,57
M1.1	Pokój	7,88
M1.2	Kuchnia	6,35
M1.3	Łazienka	3,24
M1.4	Korytarz	2,00
M1.5	Korytarz	5,86
M1.6	Pokój	19,74
M2.1	Kuchnia	5,59
M2.2	Pokój	9,71
M2.3	Korytarz	6,61
M2.4	Pokój	19,78
M2.5	Korytarz	1,68
M2.6	Łazienka	2,99
1.1	Klatka schodowa	11,47
M3.1	Pokój	7,88
M3.2	Kuchnia	6,58
M3.3	Łazienka	3,16
M3.4	Korytarz	2,00
M3.5	Pokój	19,74
M3.6	Korytarz	6,12
M4.1	Kuchnia	5,97
M4.2	Pokój	9,74
M4.3	Korytarz	5,83
M4.4	Pokój	19,78
M4.5	Korytarz	1,7
M4.6	Łazienka	3,0
1.1	Klatka schodowa	12,5
M5.1	Łazienka	5,5
M5.2	Korytarz	2,0
M5.3	Kuchnia	13,7



PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KEI VIN Sp. z o.o.

85-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13

tel./fax (52) 879 70 13

NIP 554-10-34-803 KRS 000024625

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KEI VIN SP. Z O.O.

85-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13

tel./fax (52) 879 70 13

NIP 554-10-34-803 KRS 000024625

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny
ul. Dobrowolskiego 8, Lidzbark Warmiński
Nr dz. 6/1

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. A. Świeżakowskiego 14, Lidzbark Warmiński

OPRACOWAŁ

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK

RZUT PIWNIC

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

BRANŻA

mgr inż. arch. Lidia Winiewicz

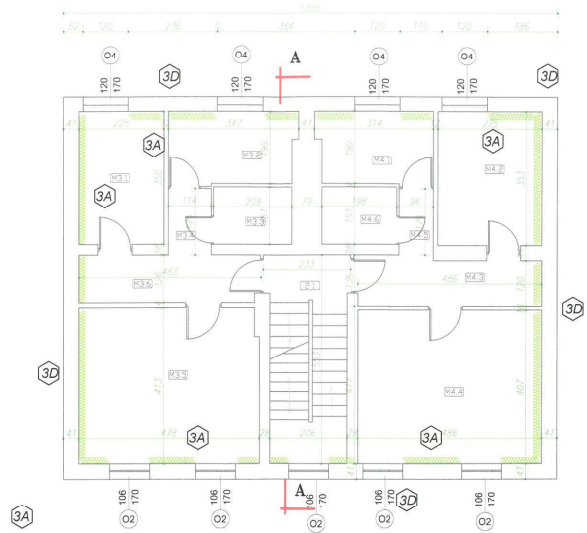
SKALA

1:100

DATA

10.10.2021

10.10.2021



RZUT 1 PIĘTRA

3A Projektowane warstwy izolacji od wnętrza ścian zewnętrznych
 ronan gruntem
 Istniejąca ściana
 Lekka zaprawa na całej powierzchni
 Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału
 izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0.042$
 Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z rąkownikową siatką
 z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)
 Gładź do systemu płyt izolacyjnych
 Powłoka malarska paro przepuszczalna

3D Projektowane warstwy ścian ponad gruntem istniejąca ściana
 Tynk konserwacyjny 1.6 mm
 Farba o wysokiej paroprzepuszczalności

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
O.1	Pomieszczenie piwniczne	19.46
O.2	Pomieszczenie piwniczne	11.52
O.3	Pomieszczenie piwniczne	10.29
O.4	Pomieszczenie piwniczne	9.14
U.5	Pomieszczenie piwniczne	15.04
O.6	Pomieszczenie piwniczne	11.56
O.7	Pomieszczenie piwniczne	6.83
O.8	Pomieszczenie wiatła	9.21
O.9	Pomieszczenie piwniczne	8.57
M.1.1	Pokój	7.88
M.1.2	Kuchnia	6.25
M.1.3	Łazienka	3.24
M.1.4	Korytarz	2.30
M.1.5	Korytarz	5.86
M.1.6	Pokój	19.74
M.2.1	Kuchnia	5.59
M.2.2	Pokój	5.71
M.2.3	Korytarz	6.61
M.2.4	Pokój	19.78
M.2.5	Korytarz	1.58
M.2.6	Łazienka	2.99
1.1	Klatka schodowa	11.47
M.3.1	Pokój	7.88
M.3.2	Kuchnia	6.59
M.3.3	Łazienka	3.16
M.3.4	Korytarz	2.00
M.3.5	Pokój	19.74
M.3.6	Korytarz	6.12
M.4.1	Kuchnia	5.97
M.4.2	Pokój	9.74
M.4.3	Korytarz	5.93
M.4.4	Pokój	19.78
M.4.5	Korytarz	1.7
M.4.6	Łazienka	3.0
2.1	Klatka schodowa	12.9
M.5.1	Łazienka	5.5
M.5.2	Korytarz	2.0
M.5.3	Kuchnia	15.7

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

□ ŚCIANY ISTNIEJĄCE

DRZWI OKNA

SPUSTY DACHOWE

PRZESZKOCZENIE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw Nawienik nadokienny lub ścienny higrostatyczny o wydatku zgodnym z załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KEI VIN SP. Z O.O.
 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13
 NIP 554-10-05-803 KRS 0000246025

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KEI VIN SP. Z O.O.
 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13
 NIP 554-10-05-803 KRS 0000246025

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KEI VIN SP. Z O.O.
 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NADANY KOD DO REJESTRACJI

Budynek mieszkalny
 ul. Dobrowieckiego 8, Lidzbark Warmiński
 Nr dz. 5/1

INWESTOR
 Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
 ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński

OPRACOWANIE
 - BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK
 RZUT 1 PIĘTRA

PROJEKTOWAŁ
 mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

SPRACOWAŁ
 mgr inż. arch. Lidia Winiarczyk

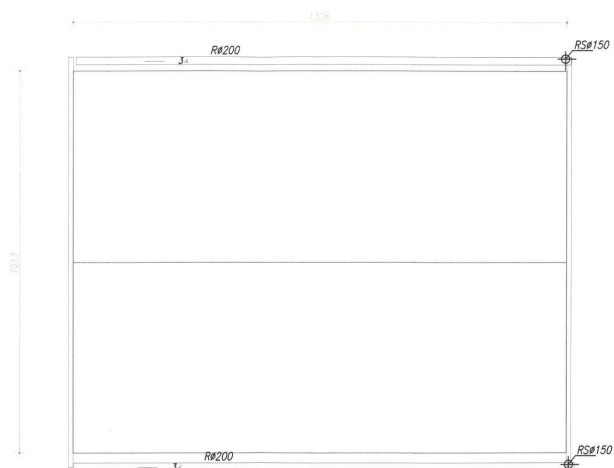
NA RYSUNKU
 A1.3

SKALA
 1/100

WZGLĘDNY
 DATA
 10.05.2023

WZGLĘDNY
 DATA
 10.05.2023

WZGLĘDNY
 DATA
 10.05.2023

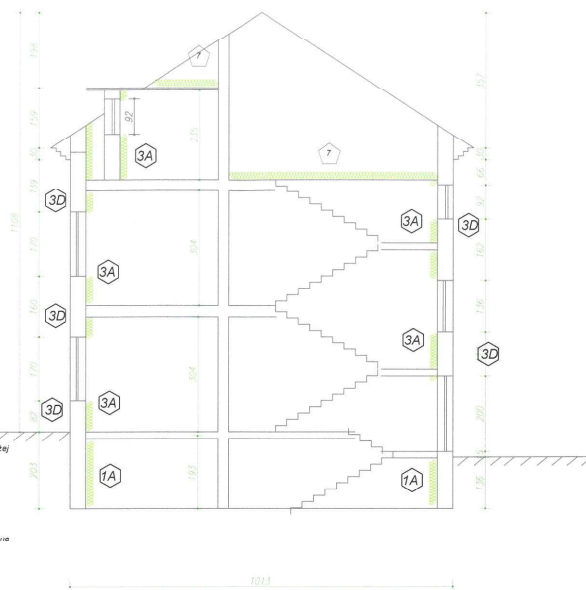


RZUT DACHU

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE
KELVIN Sp. z o.o.
65-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13
tel. 85 241 10 00, 85 241 10 01
NIP 524-100-003, REGON 141802460

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
65-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13			
tel. 85 241 10 00, 85 241 10 01			
NIP 524-100-003, REGON 141802460			
65-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13			
Budynek mieszkalny			
ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
Nr dz. 6/1			
INWESTOR			
Gmina Miasteczko Lidzbark Warmiński			
ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
WYKONAWCA	RZUT DACHU	SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	WZ. OPRACOWAŁ	DATA PROJEKTU
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Lidia Witniewczyńska	WZ. OPRACOWAŁ	DATA PROJEKTU
		KL. 100/80	10.03.2020



przekrój A-A

1A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych poniżej gruntu
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 10 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy
Gładź wapienna
Powłoka malarska paro-przepuszczalna emulsja akrylowa
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obciążeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro-przepuszczalna

3A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obciążeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro-przepuszczalna

3D Projektowane warstwy izolacji ścian ponad gruntem istniejąca ściana
Tynk konsolidacyjny 1,5 mm.
Farba o wysokiej przepuszczalności

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod podłazem nieużytkowym
Istniejąca strop
Folia paroszczelna
Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda = 0,04$
Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymiaranych legarach 20x4
Powierzchnia objęta tymi pracami - 63,55m²

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

□ ŚCIANY ISTNIEJĄCE

↑ LUKI
↑ LUKI




↑ SPUSZTY DACHOWE
↑ PRZEKROJE
↑ KRATKI POSADZKOWE
↑ OZNACZENIA POMIESZCZEN
↑ Naw
↑ Nawieniek nadokienny lub ścienny higrostatyczny o wydatku zgodnym z załączoną tabelą
↑ Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

↑ UBKACJA
↑ PISUAR
↑ UMYWALKA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE
KELVIN Sp. z o.o.
85-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13
tel. 54 44 44 44
NIP 554-10-03-38

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE KELVIN SP. Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NADANY I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 8, Lidzbark Warmiński nr dz. 0/1			
INWESTOR: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Sułkiewicza 14, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	PRZEKRÓJ	WYKREŚLENIU	SKALA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	WYKREŚLENIU	A2.1
BRANŻA:	mgr inż. arch. Lidia Witniewicz	WYKREŚLENIU	1:100
DATA I PODPIS		DATA I PODPIS	
13.02.2024		13.02.2024	

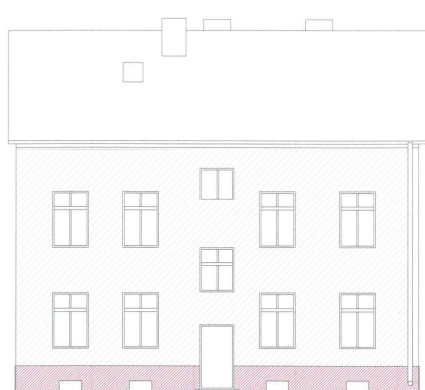
NAZWA ELEMENTU		DZ1	D1
SCHEMAT			
MATERIAŁ		DREWO	stal
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	1000	900
	Hz	2100	2100
OTWIERANIE			
ILOŚĆ		1	1
SZKLENIE			
UWAGI			
NAZWA ELEMENTU		O1	
SCHEMAT			
MATERIAŁ			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	720	
	Hz	420	
OTWIERANIE		PCV	
ILOŚĆ		4	
SZKLENIE			
UWAGI		PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW.	

UWAGA:
DRZWI WEJŚCIOWE DZ1 WYKONAĆ Z DREWNA
DRZWI WEJŚCIOWE WYMAGAJĄ ZATWIERDZENIA
U WKZ PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI PROJEKTU
DRZWI ORAZ FAKTURY I KOLORYSTKI ELEWACJI

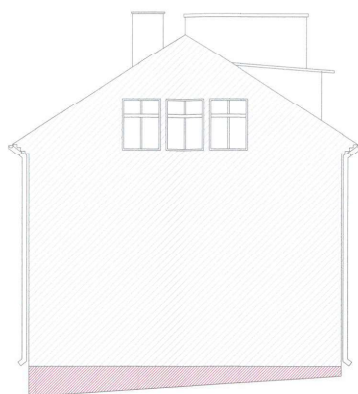
ZESTAWIENIE STOLARKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński 10-21 511			
INWESTOR			
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
WYKONANIE	ZESTAWIENIE STOLARKI	WERSJA	A2.2
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	WYKONANIE	KPOK 1A 042003
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Lidia Wniewczyc	WYKONANIE	KL-10000
		DATA	10.03.2023
		DATA	10.03.2023



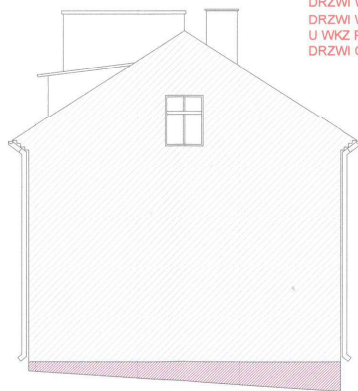
ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA
WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOČNA



ELEWACJA
ZACHODNIA

UWAGA:
DRZWI WEJŚCIOWE DZ1 WYKONAĆ Z DREWNA
DRZWI WEJŚCIOWE WYMAGAJĄ ZATWIERDZENIA
U WKZ PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI PROJEKTU
DRZWI ORAZ FAKTURY I KOLORYSTKI ELEWACJI

Farba elewacyjna - jasny szary - RAL 7035

Tynk mozaikowy - brudny róż - RAL 3012

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

ELEWACJE

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 8, Lidzbark Warmiński Nr dz. nr 42			
INWESTOR			
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK	ELEWACJE	WERSJA	A3.1
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWICZ
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWICZ	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWICZ

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy
ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Urząd Powiatowy
Lidzbarku Warmińskiego
Wydział Budownictwa i Architektury

SPIS TREŚCI

- 1 Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- 2 Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony pracy
- 3 Kopie uprawnień i przynależności do izb projektantów

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy
ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

Oświadczamy, że projekt budowlany dla w/w zamierzenia budowlanego został wykonany w sposób zgodny z umową i jej integralnymi załącznikami, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, tekst jednolity z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy, że w ww. opracowaniach nie wskazaliśmy znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie ogranicza w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, została wydana po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami.

Powyższe opracowania wykonaliśmy przy pomocy legalnych wersji programów komputerowych Autocad, Microsoft Word, Microsoft Excel, Winbud.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	10.03.2021r.
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	PODPIS
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłoś	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Przychocki	KUP/0170/POOS/04	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Tadeusz Ambroziak	7210/256/76	
	SPRAWDZIŁ:	inż. Roman Kwiatek	WBPP-NB-7210/6/82	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

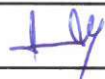

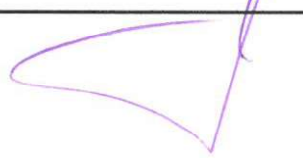
Remont w ramach zadania : "Termomodernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Lidzbarku Warmińskim".

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**jednostka ewidencyjna: 280901_1 Lidzbark Warmiński,
obręb ewidencyjny: 0006 Lidzbark 6, numer działki 6/1**

PROJEKTANCI			PODPIS
SPECJALNOŚĆ			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż.	Dariusz Miłosz	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż.	Tadeusz Ambroziak	

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Część opisowa

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi.

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych wskazano w opisie
Zakres ograniczony do budynku

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren budowy.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenia szczególne to niebezpieczeństwo porażenia prądem i prace związane z budową.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca prowadzenia prac montażowych należy wygrodzić, opatrzyć napisami ostrzegawczymi i wyznaczyć drogi obejść i ewakuacji.

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

**Kujawsko – Pomorska
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Izby Architektów**

Bydgoszcz, 2003.08.27

DECYZJA KPOKKA 04/2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1288; z 2001 r. Nr 6, poz. 42, Nr 100, poz. 1084, Nr 110, poz. 1180, Nr 115, poz. 1220, Nr 120, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 670), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2001 r. Nr 48, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Maciejewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uzasadniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK
2. Robert Winiotowski – sekretarz OKK
3. Grzegorz Jaworski – członek OKK
4. Bogumił Grybek – członek OKK
5. Zdzisław Szpoczyński – członek OKK



Oświadczenie:

- 1) Strona (wnioskodawca): Adam Maciejewski 85-435 Bydgoszcz ul. Alolowa 3/14
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) s.a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

85-435 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel./fax: (0-53) 145 36 00. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 807-11-35-260 Regon: 81744393-03114 Korespondencja: PKO BP S.A. i O/Chełmno w Bydgoszczy Nr 16281463-118444-376-1

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Eligiusz MACIEJEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/2003**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0184**.

Członek czynny od: 02-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0184-3D55-284E-D4E7-3E7E

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Kleczak

Kielce, 1990 - 03 - 29

Nr ewiden. KL-108/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Przenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8,
poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATELKA WILNIEWCZYC LIDIA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

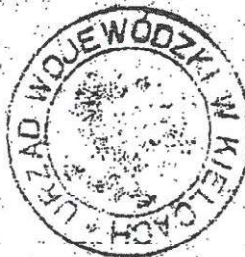
urodzona dnia 5 października 1961 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATELKA WILNIEWCZYC LIDIA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1. Ob. Lidia Wilniewicz
ul. Rew. Paźdz. 157/77
Kielce



Potwierdzam zgodność
z Wykazem
STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Janina Wilniewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-108/90**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0200**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0200-4D78-EC4F-DCE5-2868

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

16



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-47/97

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 114, z późn. zm.), w związku z art. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza MIŁOSZ z dnia 29 lipca 1997 r.,

nadaje

Panu Dariuszowi MIŁOSZ

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 29 listopada 1964 r. w Bydgoszczy,

uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60 oraz odnośnym zmieniającym zarządzenie Nr 121/96 z dnia 01.10.1996 r.] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

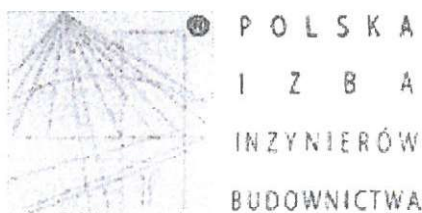


Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki
Architekt Wojewódzki

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Dorota Piętrzek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6X7-F5R-MYK *

Pan DARIUSZ MIŁOSZ o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0059/03
adres zamieszkania ul. WARYŃSKIEGO 4/72, 85-320 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

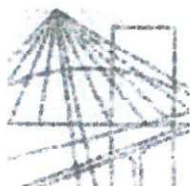
URZĘDOWOŚĆ POWIATOWA
w Lidzbarku Warmińskim
dział Budownictwa i Architektury

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Prorok

ip



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 47/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Michałowi Przychockiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 22 kwietnia 1976 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0170/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Michał Przychocki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

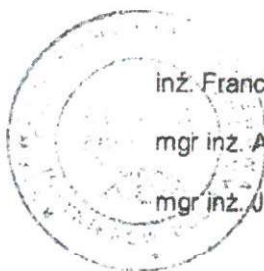
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Skład Orzekający **Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

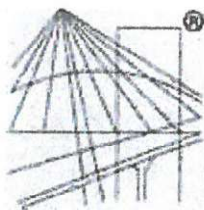
inż. Franciszek Szypliński
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Jadwiga Kanlewska



[Signature]
[Signature]
[Signature]

Powierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

- Otrzymują:
1. Pan Michał Przychocki
ul. Modrakowa 50/16
85-864 Bydgoszcz
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4Y4-55L-DHY *

Pan MICHAŁ PRZYCHOCKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0023/05

adres zamieszkania ul. CHEŁMSKA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Koszalińska nr 1-3
85-950 Bydgoszcz 20

Bydgoszcz

28 stycznia

77

.....dnia 19.....r.

Nr 7210/265/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust.2, § 7

4 lit.d

Na podstawie § i §13 ust.1 pkt rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.
1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Tadeusz Ambroziak

.....
/wymienić imię - imiona i nazwisko/
inżynier elektryk

.....
/wymienić tytuł zawodowy/

urodzony dnia 15 października 1950 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych. /określić/

.....
rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawo-
dowej/

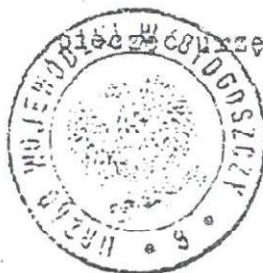
Obywatel Tadeusz Ambroziak

..... jest upoważniony do :

/imię - imiona i nazwisko/

Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:
Op. Tadeusz Ambroziak
/strona/
..... Bydgoszcz
ul. Lipowa 4/4



Z upoważnienia Dyrektora Wydziału

.....
/podpis z podaniem
imienia, nazwiska i
stanowiska służbowego/
STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak



® P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZZ7-1G5-IDV *

Pan TADEUSZ AMBROZIAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0007/01
adres zamieszkania ul. LUBELSKA 19, 85-326 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Staszak

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 8 marca 1982 r.

Nr WBPP-NB-7210/6/82

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Roman Józef K W I A T E K

..... inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 sierpnia 1953 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Roman Józef Kwiatek jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/HB

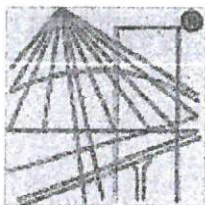


STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Upoważnienie Wojewody
SLUŻBY ARCHITEKTURA
DYPLOMAT

mgr inż. arch. Jerzy Włatek

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RIA-GAG-TSI *

Pan ROMAN KWIATEK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0172/03
adres zamieszkania ul. ZBRACHLIŃSKIEJ 61, 85-569 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
Dorota Pietrzak