

Nr postępowania: GKI.271.52.2023.G.ChStargard,17.05.2023 roku

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) ORAZ ZMIANA SWZ**

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna gm. Stargard

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 286 ust. 2 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej jako p.z.p. Zamawiający odpowiada na pytania i wprowadza zmiany w treści SWZ w zakresie dotyczącym terminu składania i otwarcia ofert.

**Pytanie 1.** Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak. Dokumenty w załączeniu /stawki dla dróg gminnych i wewnętrznych/.

**Pytanie 2.** Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Jeżeli zachodzi kolizja usunięcie, opłaty i wszelkie formalności leżą po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Pytanie 3.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

**Pytanie 4.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja

odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia. Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Pytanie 5.** W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź: Przy drodze/ach gminnej i wojewódzkiej.

**Pytanie 6.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Potwierdzamy.

**Pytanie 7.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Informacje zawarte w swz oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego

zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

**Pytanie 8.** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wskazał w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe jako formę wynagrodzenia Wykonawcy. Definicja ceny ryczałtowej została użyta przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady rozliczania reguluje wzór umowy dołączony do SWZ.

**Pytanie 9.** Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonane roboty budowlane przez Wykonawcę i dokonanie wszystkich przewidzianych umową odbiorów, prób i sprawdzeń mają dać możliwość użytkowania przedmiotu umowy przez administratora sieci Wodociągi Goleniowskie Sp. z o.o.

**Pytanie 10.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Patrz pkt. 8 opisu technicznego

**Pytanie 11.** Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Patrz pkt. 6 opisu technicznego

**Pytanie 12.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Patrz pkt. 12.1 opisu technicznego + poz. 4 i 5 przedmiaru

**Pytanie 13.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Tak – dopuszcza się zastosowanie takiego rozwiązania. Odpowiedzialność za uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podziemnego ponosi wykonawca.

**Pytanie 14.** Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku realizacji robót metodami bezwykopowymi użycie rur PE100RC SDR17?

Odpowiedź:

Tak – dopuszcza się takie rozwiązanie.

**Pytanie 15.** Czy zamawiający dopuszcza zamianę studni technologicznych wykonanych z polimerobetonu na betonowe?

Odpowiedź:

Nie – nie dopuszcza się wprowadzania takiej zmiany.

**Pytanie 16.** Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe należy wykonać do granicy posesji i zaślepić korkiem bez przełączania istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Patrz pkt. 12.1.1 opisu technicznego. Poz. 46 przedmiaru.

**Pytanie 17.** Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Na planowaną inwestycję nie była sporządzana opinia geotechniczna.

**Pytanie 18.** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę łuków i trójników na sieci wodociągowej wykonanych z żeliwa na kształtki wykonane z PE?

Odpowiedź:

Zgodnie z decyzją Gminy Stargard – str. 39 opisu technicznego

Zgodnie z decyzją ZZDW str. 45 opisu technicznego

Zgodnie ze zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego str. 49 opisu technicznego

**Pytanie 19.** Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Nie – nie dopuszcza się wprowadzenia takiego rozwiązania.

**Pytanie 20.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Na etapie poprzedzającym zawarcie umowy jest przedwczesnie by w tym zakresie składać jakiegokolwiek deklaracje. Każda sprawa będzie rozpatrywana indywidualnie na etapie realizacji umowy.

**Pytanie 21.** W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.05.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do wniosku wykonawcy.

W rozdziale XVI SWZ ust. 1 otrzymuje treść:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 22 czerwca 2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W rozdziale XVII SWZ ust. 1 – 3 otrzymuje treść:

„1.Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 24 maja 2023 r. do godziny 10:00.

2.Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/all?query=Urz%C4%85>

3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 maja 2023 r. o godzinie 10:15”.

W załączeniu do niniejszego dokumentu dołącza się także ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.