Załącznik Nr 4 Wzór umowy

UMOWA Nr SA.271. 2023

zawarta w dniu w Miechowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miechów, os. Kolejowe 54A, NIP 659-000-34-15, REGON 350545702 zwanym dalej "Zamawiającym" , reprezentowanym przez:

- Jana Karczmarskiego - Nadleśniczego

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym” a

z siedzibą w i adresem ,

z Zarządem   
w składzie:………………………………. o kapitale zakładowym w wysokości zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w …………………., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………,/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, REGON nr: ,zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów   
i

usług, NIP nr: zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

zwanych łącznie „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1710 z późniejszymi zmianami) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy.

§ 1

DEFINICJE

W niniejszej umowie następujące wyrażenia i określenia będą miały znaczenie zgodne   
z podanymi poniżej definicjami, zapisane z dużej litery w celu podkreślenia, że jest to pojęcie zdefiniowane:

1. Strony - Zamawiający i Wykonawca, wymienieni w preambule umowy;
2. Umowa - niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem;
3. Klimatyzacja – klimatyzacja typu VRF wraz z elementami instalacyjnymi;
4. Lokalizacja - miejsca instalacji klimatyzacji: budynek administracyjny Nadleśnictwa Miechów, os. Kolejowe 54A, 32-200 Miechów
5. Dni Robocze - okres od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
6. Godziny robocze - godziny od 07:00-15:00 od poniedziałku do piątku w dni robocze;
7. Protokół Odbioru **- Załącznik Nr 2** do Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
2. **dostarczyć i zainstalować klimatyzację typu VRF o parametrach określonych   
   w „Specyfikacji Technicznej” stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy**,
3. dla urządzeń z pkt a) świadczyć usługę przeglądów i konserwacji w okresie udzielonej gwarancji od dnia podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
4. zdemontować obecnie zainstalowane urządzenia klimatyzacyjne w ilości 5 szt.   
   i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające tą czynność.
5. Przeglądy i konserwacje objęte § 2 ust. 1 lit. b będą wykonywane 2 razy do roku, tj.: między kwietniem a majem (pierwszy półroczny przegląd) oraz między wrześniem a październikiem (drugi półroczny przegląd), począwszy od kwietnia 2024 r. (pierwszy umowny przegląd) - do ... r. (ostatni umowny przegląd). Przegląd obejmuje równocześnie konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowej pracy Klimatyzacji.
6. Klimatyzacja zostanie zainstalowana na koszt i ryzyko Wykonawcy
7. Klimatyzacja, którą zobowiązuje się zainstalować Wykonawca będzie fabrycznie nowa bez śladów używania lub uszkodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi, ogólne warunki świadczenia usług gwarancyjnych oraz karty gwarancyjne .
9. Prawo własności do Klimatyzacji przechodzi na Zamawiającego z datą podpisania bez zastrzeżeń Protokołów Odbioru, o których mowa w §4 ust. 4 Umowy.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do:
3. zatrudniania przy wykonywaniu niniejszej umowy w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego, bez uzyskania zgody Nadleśniczego.
4. Wykonawca może zlecić realizację części umowy podwykonawcom, przy zastrzeżeniu, że za działalność tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia   
   i zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Strony ustalają, że w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca wskaże na piśmie przed podpisaniem umowy listę tych podmiotów ze wskazaniem nazw (firm) i adresów oraz części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Lista ta będzie stanowiła odrębny załącznik do Umowy.
6. Zmiana lub rezygnacja lub korzystanie z podwykonawcy niezgłoszonego przed podpisaniem umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na: montażu, demontażu, przeglądzie, serwisie, naprawach w ramach gwarancji, urządzeń klimatyzacyjnych.
8. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w ust. 6 określa Wykonawca. Wykonawca ma prawo spełnienia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu Umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 6 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest również do informowania o każdorazowej zmianie w ostatnio przedstawionym wykazie, w terminie 5 dni roboczych od jej zajścia.
10. W terminie 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wedle wyboru Zamawiającego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 6 tj.:
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię obowiązującej w dniu przedłożenia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności będące przedmiotem umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, w szczególności bez adresów, numeru/ów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wymiar etatu, nie będą podlegały anonimizacji;
12. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, uprawniony jest do żądania przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 9 powyżej, w terminie i formie wskazanej przez Zamawiającego.
15. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 9, w stosunku do terminu, będzie dłuższe niż 14 dni, będzie to równoznaczne z niespełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 4

TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1   
   w **terminie 6 tygodni od dnia podpisania Umowy**.
2. Wykonawca ponosi pełne ryzyko związane z niebezpieczeństwem przypadkowej utraty albo uszkodzenia Klimatyzacji do chwili dokonania odbioru.
3. Wykonawca, nie później niż na 3 dni przed, powiadomi e-mailowo Zamawiającego   
   o dacie przystąpienia do realizacji Umowy przedstawiając harmonogram instalacji .
4. Odbiór Klimatyzacji od Wykonawcy nastąpi w formie **Protokołu Odbioru** podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli Stron, sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że Klimatyzacja jest:
6. niesprawna, niespełniająca wymogów w zakresie jakości,
7. niezgodna ze Specyfikacją Techniczną,
8. posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub używania,

Zamawiający odmówi jej odbioru, podając w Protokole Odbioru powody odmowy wraz   
z określeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że Klimatyzacja spełnia wszelkie wymogi co do właściwej jakości, a także wszystkie parametry określone w Zamówieniu.
2. Wykonawca udziela na zainstalowaną Klimatyzację ….... miesięcznej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania naprawy gwarancyjnej od chwili odebrania zgłoszenia, nie później niż w ciągu 72 godzin. W przypadku, gdy dokonanie naprawy nie jest możliwe w terminie 72 godzin od chwili zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nieodpłatnie urządzenie zastępcze o nie mniejszej wydajności. Zgłoszenia dokonuje się pocztą elektroniczną na adres podany w § 16 ust. 1.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie, wszystkie wady, usterki i nieprawidłowości w działaniu Klimatyzacji, a w przypadkach określonych w ust. 5 dokonać wymiany Klimatyzacji na nową, wolną od wad.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać w terminie nieprzekraczającym trzech (3) dni, wymiany Klimatyzacji na nową, wolną od wad, o parametrach nie gorszych niż Klimatyzacja zainstalowana pierwotnie, gdy:
6. klimatyzacja po trzech (3) kolejnych naprawach dowolnego typu wykaże wady w działaniu,
7. naprawa Klimatyzacji lub jej części z powodu wad nieusuwalnych jest technicznie niemożliwa.
8. Wszystkie wady oraz nieprawidłowości w funkcjonowaniu Klimatyzacji winny być zgłaszane na druku „**Zgłoszenie awarii produktu**” zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
11. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie, wszystkie wady, usterki i nieprawidłowości związane z nieprawidłowym montażem urządzeń.
12. Terminy rękojmi i gwarancji biegną od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołów Odbioru. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają wydłużeniu o czas napraw licząc od dnia zgłoszenia do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady [usterki].

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU WAD PRAWNYCH

1. Wykonawca zapewnia, że zainstalowana Klimatyzacja nie jest obciążona wadami prawnymi.
2. W przypadku wystąpienia wad prawnych Klimatyzacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i żądania naprawienia poniesionej szkody. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu ewentualnego powództwa z powodu wad prawnych Klimatyzacji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty pomocy prawnej oraz koszty sądowe.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W razie niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka, o którym mowa w ust. 1, trwała będzie dłużej niż 14 dni, Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpić od Umowy oraz zażądać kary umownej w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad Klimatyzacji stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad Klimatyzacji trwać będzie dłużej niż 14 dni, Zamawiający

ma prawo odstąpić od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej

w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego według §8 ust. 1, bądź według własnego wyboru dokonać zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków, polegających na nie przystąpieniu do wykonywania przeglądów konserwacyjnych Klimatyzacji w terminach określonych w § 2 pkt 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w przystąpieniu do wykonywania przeglądów konserwacyjnych Klimatyzacji trwać będzie dłużej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego według § 8 ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w § 3 ust. 2 pkt b Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §8 ust. 1 umowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z tej możliwości, kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczone i odebrane nowe klimatyzacje typu VRF łączne wynagrodzenie

w kwocie netto PLN plus należny podatek VAT co daje łącznie kwotę brutto

PLN (słownie: /100 PLN).

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przeprowadzenie przeglądów i konserwacje zamontowanych nowych klimatyzacji typu VRF w okresie ... miesięcy łączne

wynagrodzenie w kwocie netto PLN plus należny podatek VAT co daje

łącznie kwotę brutto PLN (słownie:

.../100 PLN). Wynagrodzenie będzie płatne w transzach po każdym prawidłowo zrealizowanym przeglądzie wszystkich 21 urządzeń zgodnie z ust. 8 oraz w kwocie odpowiadającej iloczynowi 21 jednostkowych przeglądów oraz cenie przeglądu brutto wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przeprowadzenie **utylizacji 5 szt. używanych**

klimatyzatorów łączne wynagrodzenie w kwocie netto PLN plus należny

podatek VAT co daje łącznie kwotę brutto PLN (słownie:

/100 PLN).

Rzeczywista kwota wynagrodzenia będzie stanowiła iloczyn ceny jednostkowej pojedynczego demontażu i montażu oraz ilości faktycznie zdemontowanych   
i zamontowanych jednostek przez Wykonawcę.

1. Kwoty wymienione w ust. od 1 do 3 wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w zakresie instalacji i przeglądów Klimatyzacji.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT w zakresie instalacji Klimatyzacji stanowić będzie Protokół Odbioru, o którym mowa w §4 ust. 4 Umowy, podpisany przez Strony bez żadnych zastrzeżeń.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane przeglądy Klimatyzacji

każdorazowo stanowić będą pisemne potwierdzenia/protokoły należytego wykonania przeglądów, podpisane przez Zamawiającego lub przez osoby przez nich wskazane. Dokument ten zobowiązany jest przygotować Wykonawca.

1. Zapłata za instalację Klimatyzacji oraz za przeglądy następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tzw. „Białej liście VAT” na który realizowany będzie przelew.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nadleśnictwo Miechów**

**os. Kolejowe 54A**

**32-200 Miechów**

**Tel. +48 (41) 382-50-00, fax. +48 (41) 382-50-02**

**NIP 6590003415, REGON 350545702**

1. W przypadku błędnego wystawienia faktury lub dostarczenia jej bez wymaganych dokumentów termin płatności liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
2. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy   
   w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych   
   w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust 1.

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

1. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wystawione przez bank albo ubezpieczyciela, który zagwarantuje pokrycie roszczeń   
   z tytułu nienależytego wykonania Umowy do 5 % wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust 1. Bank lub ubezpieczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego żądania kwotę 5 % wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust 1, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie jest uzasadnione.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia ma być wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, który poręczy należyte wykonanie Umowy do wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust 1. Poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia pisemnego żądania zgłoszoną kwotę na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie jest uzasadnione.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy będzie wnoszone   
   w formie: poręczenia, bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu tych dokumentów.
4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz, Wykonawca złoży u Zamawiającego w Kancelarii Głównej pok. 143, mieszczącej się w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 7 dopiskiem „Biuro Oddziału Regionalnego”.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w wysokości 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru. Pozostała kwota w wysokości 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolniona (zwrócona) w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji na ostatnie dostarczone urządzenie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zgodnie z proporcjami wyrażonymi w ust. 7 zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści Umowy wymagaj ą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, których możliwość wprowadzenia Zamawiający przewidział w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
4. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, ekonomicznych itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
6. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
7. zmiany podwykonawców lub innych podmiotów w przypadku korzystania przez Wykonawcę w realizacji,
8. siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

PRAWO OPCJI

1. Strony przewidują możliwość skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o skorzystaniu lub nie z prawa opcji i przedstawi rzeczywiste ilości zleconych usług w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy listy zdemontowanych i sprawnych urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Maksymalna liczba urządzeń objętych prawem opcji **wynosi 21 sztuk**.
4. Zamawiający zobowiązuje się zrealizować zamówienie tylko w zakresie podstawowym. Natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie rozszerzonym, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z tytułu niezrealizowania pełnej ilości przedmiotu zamówienia - ograniczonego jak w §12 ust. 2.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w Umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywistego wykonania Umowy.

§ 13

POUFNOŚĆ I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym dokumentów, w których posiadanie wszedł przy zawieraniu i wykonywaniu Umowy, w szczególności informacji, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczeniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim, z wyłączeniem informacji, których jawność wynika z przepisów obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w poufności wiadomości, o których mowa w ust. 1, oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przez osoby realizujące Umowę tego obowiązku.
3. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy kara umowna w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może również dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli nieprawidłowości wskazane w ust. 1 lub 2 zostaną ponownie stwierdzone, Zamawiającemu, niezależnie od dochodzenia kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych, przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający może według własnego wyboru:
6. potrącać karę umowną z łącznego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
7. wezwać Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do jej zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35), zwanym dalej: RODO, oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych.

§ 14

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony zobowiązują się dokonać, w formie pisemnego aneksu, zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §8 niniejszej umowy, należnego za realizację przedmiotu umowy objętego §2, każdorazowo w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia za realizację części przedmiotu umowy objętego § 2 ust. 1 lit. b Umowy, zrealizowanego zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b lub c, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy objętego § 2 ust. 1 lit. b Umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy objętego § 2 ust. 1 lit. b Umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 lit. d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b lub lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, lub,

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy pzp, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:
2. miernikiem zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
3. Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy miesięczny wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, jednakże z pierwszym wnioskiem nie można wystąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać wysokość i opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,
5. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
6. w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, Strona umowy której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
7. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie.
8. Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 12, na poziomie 5%.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia, a zmienione wynagrodzenie dotyczyć będzie wyłącznie operatów szacunkowych zrealizowanych po wejściu w życie aneksu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie Umowy są:

* ze strony Wykonawcy: , e- mail/tel.:
* ze strony Zamawiającego: , e-mail/tel.:

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Śląskiego Oddziału Regionalnego jest:

e-mail/tel

1. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Wykonania i Odbioru Robót
4. Załącznik nr 4 - Zgłoszenie awarii produktu

Protokół odbioru Załącznik nr 2

Zgodnie z umową Nr zawartą w dniu pomiędzy Nadleśnictwem Miechów, a ,

odbył się odbiór Klimatyzacji zgodnie z poniższą specyfikacją:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Ilość | Uwagi |
|  |  |  |  |

Uprawnieni przedstawiciele Stron złożonymi pod niniejszym protokółem podpisami zgodnie oświadczają, że:

Dostarczona i zamontowana Klimatyzacja jest fabrycznie nowa i nie nosi śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego używania.

Dostarczona i zamontowana Klimatyzacja jest zgodna z umową.

Ewentualne uwagi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zamawiający |  | Wykonawca |
|  |  |
|  |  |

, dnia roku

**Załącznik nr 3**

Specyfikacja Warunków Wykonania i Odbioru Robót związanych z **DOSTAWĄ URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI VRF W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM NADLEŚNICTWA MIECHÓW WRAZ Z INSTALACJĄ.**

1. Wstęp.
   1. Przedmiot

* Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące dostarczenia, wykonania i odbioru robót związanych **z dostawą urządzeń klimatyzacji VRF w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Miechów wraz z instalacją.**
  + 1. Świadczenie usługi przeglądów i konserwacji klimatyzatorów w okresie gwarancyjnym ... miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu urządzeń.

Przez przegląd rozumie się przegląd i konserwację dostarczonego i zainstalowanego w ramach niniejszego zamówienia urządzenia zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

1. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna stosowana jest, jako dokument zamówienia usługi i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1. Zakres robót.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji typu VRF. Zakres rzeczowy obejmuje dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji z jednostką zewnętrzną typu VRF współpracującym z klimatyzatorami (jednostkami wewnętrznymi). Wykonanie ewentualnych napraw zasilania elektrycznego wraz z instalacją odprowadzenia skroplin do instalacji kanalizacyjnej i czynnika chłodniczego.

1. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi poniżej.

1. Klimatyzator jednostka wewnętrzna, urządzenie mające za zadanie dostarczanie do pomieszczenia powietrza ciepłego lub zimnego według żądanych parametrów.
2. Jednostka zewnętrzna VRF - jednostka zewnętrzna, urządzenie mające za zadanie odbiór energii (chłodzenie lub ogrzewanie) z jednostek wewnętrznych.
3. Rurarz hydrauliczny - przewody łączące jednostki wewnętrzne z agregatem chłodniczym.
4. Zasilanie elektryczne jednostek wewnętrznych i VRF - przewody elektryczne zapewniające dostawę energii elektrycznej i sterowanie urządzeń.
5. Izolacja termiczna - warstwa izolacji, którą otoczone są przewody, rurarz połączeniowy pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i agregatem.
6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość ich wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi producenta urządzeń, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1. Warunki organizacyjne - przed przystąpieniem do robót montażowych Wykonawca robót winien uzgodnić z Inspektorem i Zarządcą nieruchomości, szczegóły techniczne montażu klimatyzatorów (między innymi sposób zamocowania jednostki, trasę rurarzu, trasę okablowania, miejsce włączenia zasilania).

Wykonawca sporządzi protokoły badań w tym szczelności instalacji i wykonania pomiarów zamontowanych obwodów, skuteczności zabezpieczenia i izolacji.

1. Materiały
2. Warunki ogólne

Jeśli dokumentacja Producenta przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca na 3 dni przed użyciem zamiennego materiału ma zgłosić Zamawiającemu propozycję zamiany.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące montowanych materiałów:

* Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.
* Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczną.
* Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
* Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
* Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
* Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Pozostałe wymagania:

* Wymagany dokument gwarancyjny wystawiony przez producenta, potwierdzający 60-cio miesięczny okres gwarancyjny na montowane urządzenia.

Urządzenia - klimatyzator oraz pozostałe materiały winny mieć dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie (jeśli są wymagane).

1. Urządzenia
2. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SWZ.
3. Rurociągi.
4. Przewody instalacji klimatyzacyjnej wykonać z rur miedzianych wykonanych wg PN-EN 12735-1:2002 i zgodne z wymaganiami producenta urządzeń klimatyzacyjnych, łączonych lutem twardym. Rury powinny być dostarczone na budowę czyste, bez wgnieceń, końcówki zaślepione.
5. Przewody odprowadzenia skroplin o średnicy 25 mm i 32 mm.
6. Osprzęt.
7. Izolacja do rur miedzianych kauczukowa typu AF/Armaflex lub równoważna o grubości ścianki min. 13 mm w pomieszczeniach i 25 mm na zewnątrz budynku.
8. Sterowniki klimatyzacji - piloty.
9. Sprzęt.

Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji, drabin montażowych atestowanych.

1. Transport.

Klimatyzatory i agregat należy dostarczyć na budowę w fabrycznych opakowaniach.

Pozostałe elementy - materiały transportować w sposób zabezpieczających przed ich uszkodzeniem. Transport obejmuje drogę pomiędzy magazynem dystrybutora a placem budowy.

1. Wykonywanie robót.
   1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

* 1. Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych, z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji

wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on upoważniony również do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1. Montaż jednostek wewnętrznych.

* Urządzenia winny być montowane zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzenia.
* Urządzenia wewnętrzne montować na ścianach w sposób zapewniający ich należytą stateczność. Zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia.
* Uruchomienie klimatyzatorów powinna przeprowadzić firma posiadająca autoryzację producenta zastosowanego urządzenia, jeżeli wymagają tego warunki gwarancji.
* Wykonawca musi posiadać certyfikat upoważniający do pracy z F-gazami.

1. Montaż VRF zewnętrznego.

* Ze względów montażowych agregat z wentylatorami musi być zamontowany w miejscu montażu wskazanym przez zamawiającego po uprzednim przygotowaniu podłoża i zasilania.
* Zapewnić odpowiednie mocowanie uniemożliwiające przenoszenie drgań,

1. Wykonywanie instalacji czynnika chłodzącego.

* Rury miedziane powinny być gładkie, bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów, wad walcowniczych itp. dostosowane do wymogów dostawcy systemu klimatyzacyjnego.
* Wykonać połączenia lutem twardym najlepszej jakości. Lutowanie wykonać w osłonie atmosfery azotu tzn. w czasie lutowania rurociąg winien być przedmuchiwany azotem.
* Materiały użyte muszą gwarantować szczelność na czynnik chłodniczy.
* Trójniki rozdzielcze lub rozdzielacze dostarczone przez dostawcę urządzeń lub przez niego zaakceptowane.
* Podwieszenie rurociągów nie rzadziej niż co 1,5 m.
* Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonać w otworach, których wymiary są od 10 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów z izolacją.
* Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane metodą zapewniającą zachowanie klasy oddzielenia ppoż. przegrody.

1. Izolacja rurociągów miedzianych freonowych.

Przewody od zewnątrz izolowane otuliną zimnochronną o przewodności cieplnej nie wyższej niż 0,035 W/m2K o zamkniętych porach o grubości minimum 13 mm w pomieszczeniach i 25 mm na zewnątrz budynku.

Izolacje należy zakładać tzn. naciągać na rury przed ich zlutowaniem. W miejscach lutów izolację założyć po próbach szczelności.

Cała izolacja na stykach musi być szczelnie sklejona i dodatkowo owinięta taśmą klejącą z PE. Mocowania obejm z przekładką gumową musi być nakładane na szczelną izolację.

1. Montaż instalacji odpływu skroplin.

Instalacje wykonać o średnicach przewidzianych przez producenta urządzeń. Instalację prowadzić ze spadkiem minimum 0,5% w kierunku odpływu. Instalację poddać próbom, jakim podlegają instalacje kanalizacyjne wewnętrzne. Skropliny odprowadzić do instalacji kanalizacji przez układ zasyfonowania.

1. Kontrola jakości robót
2. Warunki ogólne

Jakość robót należy kontrolować na bieżąco. Na poszczególne etapy finalne czy etapy robót ulegających zakryciu należy dokonać wpisów w dzienniku montażu. Wszelkie próby szczelności instalacji i zbiorników oraz próby funkcjonalne muszą być odnotowane w protokole.

Nad prawidłowością wykonania robót i ich zgodnością z projektem kontrolę, sprawować będzie Inspektor Nadzoru powołany przez Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje Komisja Odbioru Robót powołana przez Zamawiającego po zgłoszeniu gotowości do odbioru.

1. Badania jakości i poprawności robót.
2. stanu kompletności klimatyzatorów - wyrób fabryczny (typ klimatyzatorów winien być dostarczony zgodnie z zamówieniem. Klimatyzatory powinny posiadać dokumenty: DTR, kartę gwarancyjną producenta (na okres 60-ciu miesięcy), deklarację zgodności wyrobu/ deklarację własności użytkowych,
3. stan techniczny - wizualny (brak uszkodzeń mechanicznych),
4. rozruch, regulacja i pomiar wydajności klimatyzatorów.
5. Przewody hydrauliczne.

Rurociągi łączące jednostki należy poddać próbie szczelności (protokół z próby szczelności).

1. Próby i uruchomienie instalacji freonowej.

Po wykonaniu montażu rurociągów należy instalacje przedmuchać azotem. Następnie należy wykonać próbę szczelności ciśnieniową. Należy wykonać próżnię w instalacji zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń. W przypadku pozytywnego wyniku można puścić czynnik chłodzący do instalacji z agregatu skraplającego.

1. Instalacja elektryczna.

Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia należy poddać badaniom stanu izolacji a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

1. OBMIAR ROBÓT

Obmiar należy wykonać w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu.

Jednostką obmiaru urządzeń i armatury jest szt./komplet.

1. ODBIÓR TECHNICZNY
2. Warunki ogólne

Odbiór końcowy można wykonać po zakończeniu wszystkich robót montażowych i porządkowych. W skład komisji wchodzi kierownik robót montażowych oraz przedstawiciel Inwestora.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

* zgodność wykonania z wymaganiami producenta urządzeń oraz ustaleniami z Inwestorem, Zarządcą nieruchomości, z ewentualnymi innymi uzgodnieniami dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej,
* ogólny stan pomieszczenia, w którym odbywały się prace montażowe

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

* dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w czasie budowy
* protokoły wykonanych prób i badań,
* świadectwa jakości, wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorom technicznym, a także niezbędne decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

1. Odbiory częściowe

Odbiór robót zanikających (ocena złączy i szczelności przewodu przed izolacją cieplną) należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem, aby nie spowodować przestoju w realizacji pozostałych robót.

1. Odbiór końcowy

W ramach prac odbiorowych należy przeprowadzić następujące działania:

a) Porównanie wszystkich elementów wykonanej instalacji ze specyfikacją projektową, zarówno w zakresie materiałów, jak i ilości oraz, jeśli jest to konieczne, w zakresie właściwości i części zamiennych.

1. Sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami technicznymi.
2. Badanie przez oględziny szczelności urządzeń i łączników elastycznych.
3. Sprawdzenie konstrukcji montażowych i wsporczych.
4. Sprawdzenie zainstalowania urządzeń, zamocowania przewodów itp. w sposób nie powodujący przenoszenia drgań.
5. Sprawdzenie dostępności dla obsługi instalacji ze względu na działanie, czyszczenie i konserwację.
6. Sprawdzenie czystości instalacji.
7. Sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do eksploatacji instalacji.
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za pełny zakres robót związanych z zamontowaniem, uruchomieniem i pozytywnym odbiorem klimatyzacji. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Nie przewiduje się częściowej zapłaty za wykonanie części montażu systemu klimatyzacji.

1. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji, Zeszyt nr 5, COBRTI „Instal”; oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15.06.2002r.; Nr 75; poz. 690). PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja - Terminologia

PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi PN-B-02151-3 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem

PN-EN 1736:2002 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Elementy podatne rurociągów, tłumiki drgań i złącza kompensacyjne. Wymagania, projektowanie i instalowanie

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, cz. D - Roboty instalacyjne.

Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. Wyd. ITB, z 2004 r. Poradniki techniczne, DTR producentów przewodów, armatury i urządzeń.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zgłoszenie awarii produktu  Miejsce zgłoszenia awarii: | |  |  | **Załącznik nr 4** | | |
|  | |  | | Tel | | |
|  |  |  | | Fax | | |
|  |  |  | |  | | |
| Zgłasza: | | | | | | |
| NAZWA FIRMY | | | | | | |
| ADRES | | | | | | |
| NAZWISKO OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ | | | TELEFON | | FAX | |
| DATA ZGŁOSZENIA / Godzina | | |  | | | |
| Dane dotyczące awarii: | | | | | | |
| Umiejscowienie Nazwa Firmy (tak jak zgłaszającego, wpisać “jak wyżej”) | | | | | | |
| Adres (tak jak u zgłaszającego, wpisać “jak wyżej”) | | | | | | |
| NAZWISKO UŻYTKOWNIKA | | | | | TEL | FAX |
| Nazwa uszkodzonego |  |  |  |  | Producent | Data |
| urządzenia | Typ model | |  |  |  | zakupu |
| Numer seryjny: | | | | | | |
| OPIS AWARII | | | | | | |
| PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO ZGŁASZANIA AWARII\*: | | | | | | |
|  | | | | | | |