



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW , ul. Raławicka 56

PROJEKT NR B.1585/A

Nazwa obiektu : Budynek mieszkalno - administracyjny nr inw.105/2

Lokalizacja : 33 - 340 Stary Sącz, ul. Daszyńskiego 3
działka nr 2162/6, obręb Stary Sącz
Kat. budynku - XIII i XVIII

Inwestor : Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 - 340 Stary Sącz

Temat dokumentacji : Według umowy z dnia 09.05.2022
Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej remontu budynku
mieszkalno – administracyjnego nr inw. 105/2 przy ul. Daszyńskiego 3
w Starym Sączu

Nazwa projektu : **Projekt wykonawczy remontu pokrycia dachowego,
kominów oraz instalacji odgromowej w budynku
mieszkalno - administracyjnym nr inw. 105/2 przy
ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu.**

Stadium: **PW**

Pracownia : TW - 2

Umowa nr : SA.2300.1.10.2022 z dnia : 09.05.2022r.

Projektant : mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło 448/2001

Autorzy opracowania:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
-----------------------------	------------------------	---------------------	---------------

Projektant :	mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło	448/2001
---------------------	--------------------------------------	----------	-------

Kierownik Pracowni :	Stanisław Rusek	
-----------------------------	-----------------	--	-------

Data opracowania : Czerwiec 2022 r.



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

„INPRO” Spółka z o.o.

30-017 KRAKÓW , ul. Raclawicka 56

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

L.p.	Wyszczególnienie	Strona lub nr rysunku	Uwagi :
	Projekt wykonawczy remontu pokrycia dachowego, kominów, oraz instalacji odgromowej w budynku mieszkalno - administracyjnym nr inw. 105/2 przy ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu.		
I.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>		
1.	Strona tytułowa		
2.	Spis zawartości projektu		
3.	Opis techniczny		
4.	Załączniki		
II.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>		
1.	Sytuacja	B.1585/A – 1	
2.	Rzut parteru – stan istniejący	B.1585/A – 2	
3.	Rzut piętra – stan istniejący	B.1585/A – 3	
4.	Rzut więźby – stan istniejący	B.1585/A – 4	
5.	Rzut dachu	B.1585/A – 5	
6.	Elewacja południowa	B.1585/A – 6	
7.	Elewacja północna	B.1585/A – 7	
8.	Elewacja wschodnia i zachodnia	B.1585/A – 8	
9.	Przekrój	B.1585/A – 9	
10.	Zestawienie obróbek blacharskich	B.1585/A – 10	
11.	Rzut dachu – instalacja odgromowa	B.1585/A – 11	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. LOKALIZACJA
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
4. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
6. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:
 - 6.1 Roboty budowlano-montażowe
 - 6.2 Demontaże i rozbiórki:
7. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU
 - 7.1 Pokrycie dachowe
 - 7.2 Obróbki blacharskie
 - 7.3 Rury spustowe, rynny
 - 7.4 Remont kominów
 - 7.5 Instalacja odgromowa
8. UWAGI KOŃCOWE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy remontu budynku mieszkalno - administracyjnego nr inw. 105/2 przy ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu.

Przedmiotem opracowania objęto:

- Remont pokrycia dachowego (wymiana konstrukcji i pokrycia)
- Remont kominów

2. LOKALIZACJA

Teren inwestycji stanowi dz. ewid. 2162/6

Adres: 33 - 340 Stary Sącz, ul. Daszyńskiego 3

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni i kubatura.

w.g. normy PN-ISO 9836:1097

POW. ZABUDOWY	317,15 m ² .
KUBATURA	2221,96 m ³

DŁUGOŚĆ:	22,80 m
SZEROKOŚĆ:	13,91 m
WYSOKOŚĆ:	9,81 m

4. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia budynku.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczonym.

Do budynku prowadzą dwa wejścia, jedno z wejść zlokalizowane na elewacji zachodniej, a drugie na elewacji południowej. Komunikację pionową stanowi wewnętrzna klatka schodowa.

Obiekt nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Pokrycie dachu stanowi dachówka. Dach konstrukcji drewnianej płaski dwuspadowy, dwuspadowy z lukarnami o kącie nachylenia 18 i 37°.

Stolarka okienna wymieniona – w dobrym stanie

Dach budynku:

Stan techniczny konstrukcji jest zadowalający.

STAN TECHNICZNY OBIEKTU

OCENA STANU TECHNICZNEGO:

- Ocenę stanu technicznego obiektu oszacowano na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez projektanta. Zużycie techniczne budynku oszacowano na poziomie 15 %.

OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH:

Projektowany zakres remontu budynku mieści się w obrębie istniejącego budynku. Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennie. Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym nie wykazuje negatywnych wpływów osiadania, przegięcia, w rejonie posadowienia nie stwierdzono żadnych zapadlisk.

OCENA MIKOLOGICZNO - BUDOWLANA:

Z punktu widzenia mikologii budowlanej przedmiotowa więźba dachowa jest w stanie zadowalającym.

6. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

6.1 ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich, wynikająca z wymiany pokrycia dachowego

- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana łąt
- montaż kontr łąt
- montaż folii dachowej wiatroizolacyjnej
- wymiana części elementów konstrukcji dachowej
- remont kominów polegający na przemurowaniu istniejących kominów z cegły klinkierowej

6.2 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż obróbek blacharskich
- rozbiórka istniejących kominów około 20 cm poniżej istniejącej więźby dachowej
- wysprzątanie nieużytkowej części strychu

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTOWANEGO REMONTU BUDYNKU

7.1 POKRYCIE DACHOWE

Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Stary Sącz że remontowany budynek jest zabudowany w pierzei ulicy, projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną w kolorze ciemnoczerwonym.

Ze względu na zakres prac remontowych określonych w umowie, wymianę pokrycia dachowego należy wykonać od zewnątrz bez ingerencji w użytkowane pomieszczenia poddasza.

Należy zdemontować istniejącą dachówkę ceramiczną, łąty oraz istniejące warstwy docieplenia.

Zlecenie obejmuje jedynie warstwy pokrycia dachowego, jednak ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące przenikalności cieplnej przegród racjonalne jest przy okazji wymiany pokrycia wykonanie również docieplenia dachu tak aby nie generować dodatkowych kosztów związanych z powtórным demontażem pokrycia.

Przewiduje się wymianę 20 % części konstrukcji dachowej (krokwi, jętek). Całą konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć grzybobójczo i przeciw owadom i pożarowo.

Następnie należy wykonać warstwę izolacji termicznej za pomocą pianki poliuretanowej otwarto komórkowej $\lambda=0,037 \text{ W/(mK)}$ metodą natryskową.

Izolację termiczną należy wykonać tylko nad częścią dachu pomieszczeń użytkowych.

Następnie zaprojektowano membranę wiatroizolacyjną z folii paro przepuszczalnej o paroprzepuszczalności 3000 g/m^2 .

Projektuje się pokrycie dachówką ceramiczną typu Marsylka 11 w kolorze kasztanowej glazury.

Wymiary projektowanej dachówki to $43,3 \times 27,5 \text{ cm}$, co daje średnią długość krycia ok. 39 cm , a szerokość $23,4 \text{ cm}$.

Do wykonania nowego pokrycia z dachówki ceramicznej niezbędne będą pomocnicze materiały takie jak :

7.1.1 - Taśmy do membran dachowych.

- Taśma uszczelniająco-naprawcza – przeznaczona do łączenia membran, wykonywania uszczelnień w miejscach przejścia instalacji oraz do naprawy uszkodzeń. Zbudowana z włókny polipropylenowej, od spodniej strony pokryta warstwą mocnego kleju, wymiar : $25 \text{ m} \times 5 \text{ cm}$

- Taśma pod kontrłaty – przeznaczona do stosowania pod kontrłatami w celu uszczelnienia miejsc przebicia membrany przez gwoździe lub zszywki. Zbudowana z pianki polietylenowej i pokryta z jednej strony klejem. Mocowana do spodniej strony kontrłat niweluje także wszelkie nierówności pomiędzy elementami drewnianymi a membraną, wymiar : $30 \text{ m} \times 5 \text{ cm}$

7.1.2 - Taśma kalenicowa

Taśma kalenicowa zapewniająca właściwą wentylację kalenic i grzbietów dachu. Gwarantuje przepuszczalność powietrza na poziomie $380 \text{ cm}^3/\text{cm}^2/\text{s}$. Jednocześnie skutecznie zabezpiecza przed wnikaniem pod pokrycie dachu zanieczyszczeń, wody i śniegu.

Zbudowana z dwóch pasów profilowanego aluminium połączonych z tkaniną techniczną.

Krawędzie taśmy od spodniej strony posiadają paski kleju butylowego zapewniającego szczelny i trwały montaż, wymiar : 5 m x 24 cm lub 5 m x 30 cm w kolorze ciemnobrązowym

7.1.3 - Taśma do obróbki komina

Taśma przeznaczona do obróbki komina i połączeń dachu ze ścianą, wykonana z profilowanego aluminium. Zapewnia łatwe formowanie i montaż dzięki profilowaniu w obydwu kierunkach.

Od spodniej strony w całości pokryta klejem butylowym co zapewnia znakomitą szczelność wykonywanych połączeń, wymiar : 5 m x 30 cm w kolorze ciemnobrązowym

7.1.4 - Elementy okapu

- Siatka ochronna okapu – wykonana z polipropylenu, skutecznie zabezpiecza dach przed przedostawaniem się pod połąć ptaków, drobnych zwierząt i dużych owadów, wymiar : 5 m x 8 cm, kolor brązowy

- Pas nadrynnowy – prefabrykowany element wykonany z blachy aluminiowej, uniemożliwia przedostawanie się spływającej wody do konstrukcji dachu ułatwiając jej prawidłowe odprowadzenie do rynny, wymiar 2 m x (11.5 + 7) cm, kolor ciemnobrązowy

7.1.5 - Zabezpieczenie kosza dachowego

- Kosz dachowy – prefabrykowany element wykonany z blachy aluminiowej. Wyróżnia się wysoką sztywnością, natomiast jego podłużne przetłoczenia ułatwiają ręczne formowanie przez dekarza podczas procesu montażu na dachu. Montaż powinien odbywać się przy pomocy specjalnych klamer, które umożliwią mocowanie kosza bez jego dziurawienia, wymiar : 2 m x 50 cm, kolor ciemnobrązowy

- Klamry do kosza dachowego – specjalnie przystosowane do mocowania prefabrykowanego kosza dachowego bez jego dziurawienia, wykonane z blachy aluminiowej, wymiar : 42 mm x 20 mm, kolor ciemnobrązowy

7.1.6 – Elementy mocujące

- Spinki do dachówek – przeznaczone do szybkiego i bezpiecznego mocowania dachówek,

- Klamry do gąsiorów – umożliwiają mocowanie gąsiorów do łat kalenicowych i grzbietowych, w kolorze brązowym

- Wspornikłaty kalenicowej – umożliwia właściwe i bezpieczne zamocowanie drewnianejłaty na kalenicy i grzbiecie dachu. Wykazuje wysoką odporność na korozję dzięki wykonaniu ze stali ocynkowanej ogniowo, wymiar : 24 cm x 4 cm.

7.1.7 - System komunikacji dachowej

Na system komunikacji dachowej składają się stopnie i ławy kominiarskie. Umożliwiają one bezpieczną inspekcję dachu oraz ułatwiają dostęp do przewodów kominowych w celu wykonania niezbędnych przeglądów i napraw. Wszystkie produkty są znakomicie dopasowane do dachówek ceramicznych i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez ocynkowanie ogniowe. Poza kolorem ocynku dostępne są w wersjach lakierowanych proszkowo. Należy wykonać elementy malowane w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

Na kompletną ławę kominiarską składają się następujące elementy :

- ława kominiarska – zasadnicza część kompletnej ławy, wykonana ze stalowej blachy o grubości 2 mm, której powierzchnia dzięki odpowiednim przetłoczeniom zabezpiecza użytkowników przed poślizgiem, wymiar długość : 40, 80, 100, 200 i 300 cm i szerokość 5 cm

- wspornik ławy – wykonany ze stalowego płaskownika o grubości 4 mm, umożliwia zamocowanie systemu komunikacji do konstrukcji dachu, oferowany z niezbędnymi śrubami, podkładkami i nakrętkami (M8 x 20 - 4 szt.).

- kołyska ławy – wykonana ze stalowego płaskownika o grubości 4 mm, umożliwia właściwe połączenie wspornika z ławą, oferowana z niezbędnymi śrubami, podkładkami i nakrętkami (M8 x 50 - 2 szt.).

- łącznik ławy – wykonany ze stalowej blachy o grubości 2 mm, niezbędny tam, gdzie występuje konieczność połączenia ze sobą kolejnych ław w celu otrzymania odpowiednio długiego biegu.

Na kompletny stopień kominiarski składają się następujące produkty:

- stopień kominiarski – wykonany ze stalowej blachy o grubości 2 mm, której powierzchnia dzięki odpowiednim przetłoczeniom zabezpiecza użytkowników przed poślizgiem, wzbogacony o zintegrowany uchwyt i połączony z kołyską wykonaną ze stalowego płaskownika o grubości 4 mm.

- wspornik stopnia – wykonany ze stalowego płaskownika o grubości 4 mm, umożliwia zamocowanie systemu komunikacji do konstrukcji dachu oraz połączenie ze stopniem dzięki dołączeniu niezbędnych śrub, podkładek i nakrętek (M8 x 20 - 4 szt.), kolor brązowy

7.1.8 - System przeciwniegowy

Na system przeciwniegowy składają się płotki śniegowe oraz wsporniki pod belkę śniegową. Zapewniają one bezpieczeństwo mieszkańcom i użytkownikom budynków, chroniąc ich przed zsuwającym się z dachu śniegiem, który z racji na swój ciężar mógłby wyrządzić poważne szkody. Wszystkie produkty są dopasowane do dachówek ceramicznych i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez ocynkowanie ogniowe. Poza kolorem ocynku dostępne są w wersjach lakierowanych proszkowo. Należy wykonać elementy malowane w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

Opis produktów:

- płotek śniegowy – wykonany ze stalowych kątowników o wymiarach 20 x 20 x 2 mm, pomiędzy którymi znajdują się szczelnie przymocowane za pomocą nitów, dostępny w dwóch wariantach, o długości 200 i 300 cm i stałej szerokości 20 cm.

- wspornik płotka – wykonany ze stalowych płaskowników o grubości 4 i 5 mm, umożliwia zamocowanie płotka do konstrukcji dachu w sposób gwarantujący właściwe przeniesienie naporu śniegu, ukształtowany w sposób umożliwiający połączenie z płotkiem bez użycia śrub.

- łącznik płotka – wykonany ze stalowej blachy o grubości 1 mm, niezbędny tam, gdzie występuje konieczność połączenia ze sobą kolejnych płotków w celu otrzymania odpowiednio długiego zabezpieczenia nad okapem.

7.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie winny być wykonane w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed wodami opadowymi i spływającymi. Roboty blacharskie winny być tak wykonane aby ewentualne ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniami termicznymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą.

Do robót blacharskich zastosowano blachę stalową powlekaną o grubości 0,8mm. Rolą obróbek blacharskich jest szybkie i sprawne odprowadzenie wód opadowych poza elewację.

Wymiary obróbek blacharskich podane w zestawieniu podano na podstawie inwentaryzacji. Wymiary te należy sprawdzić na budowie. Należy je również dostosować do kształtu obrabianych elementów. Obróbki wykonać w kolorze dachówki.

UWAGA !

Obróbki blacharskie należy wykonywać w sposób zapewniający nie zalewanie pomieszczeń, tj. możliwie przy ładnej pogodzie. Bezwzględnie należy zachować zasadę, że demontaż obróbek starych może nastąpić po dostarczeniu na budowę obróbek nowych, oraz zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z strefy demontowanych obróbek przez urządzenia tymczasowe (maty, folie rynny itp.)

7.3 RURY SPUSTOWE, RYNNY

W stanie istniejącym obiekt jest wyposażony w rynny stalowe ocynkowane w złym stanie technicznym. Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachówki.

7.4 REMONT KOMINÓW

Remont kominów polegać będzie na rozbiórce istniejących kominów – poniżej powierzchni pokrycia i istniejącej więźby dachowej około 20 cm. Następnie rozebrane kominy z odtworzeniem istniejących przewodów dymowych i wentylacyjnych należy wymurować z cegły klinkierowej ceramicznej na zaprawie cementowej M12 z zachowaniem wysokości trzonów byłych kominów istniejących. Trzony kominów zakończyć okapem klinkierowym. Powierzchnię ścian nowych kominów należy wyspoinować. Otwory na przemurowanych kominach przewodów wentylacyjnych należy zabezpieczyć przy pomocy kratki.

7.5 INSTALACJA ODGROMOWA

1. Zakres opracowania

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- Instalację odgromową budynku.

2. Podstawa techniczna opracowania

Podstawę techniczną stanowi:

- Inwentaryzacja architektoniczna budynku
- Polskie normy i przepisy elektryczne

3. Instalacja odgromowa

Projektuje się instalację o zwodach poziomych niskich z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm oraz o zwodach pionowych w postaci masztów z podstawami metalowymi.

Przewody odprowadzające wykonane z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm w ciągach poziomych należy prowadzić na uchwytach przystosowanych do rodzaju pokrycia dachu natomiast w ciągach pionowych (przewody odprowadzające) prowadzić po elewacji na uchwytach.

Złącza kontrolne pręt/płaskownik umieszczać na wysokości złączy istniejących.

Należy wykonać pomiary kontrolne rezystancji istniejących uziomów odgromowych budynku i w przypadku uzyskania pozytywnych wyników (maksymalnie 10 ohm) należy uziomy wykorzystać w projektowanej instalacji.

W przeciwnym przypadku należy wykonać nowe uziomy pionowe.

Każdy uziom z pręta Fe/Zn Ø 22 x 2500 mm pograżony w gruncie w odległości 1 m od fundamentów budynku na taką głębokość, aby górne końce zagłębionych prętów znajdowały się w ziemi na poziomie - 0,7 m od powierzchni terenu.

Połączenia w ziemi wykonać za pomocą spawania a miejsce spawania zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przewody uziemiające należy wykonać z taśmy Fe/Zn 30x4 mm układanej od złączy kontrolnych do uziomów.

Każdy przewód uziemiający należy zabezpieczyć antykorozyjnie na głębokość 0.4 m w ziemi oraz 0.2 m nad powierzchnią ziemi.

Wszystkie ocynkowane elementy projektowanej instalacji winne być ocynkowane ogniowo.

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić pomiary rezystancji każdego uziomu a protokół pomiarów doręczyć Inwestorowi.

Lp.	Typ	Nazwa	Długość [m]	Ilość	--
1	4.1 OG	Złącze kontrolne 4-otworowe		4	szt.
2	1.1 OG	Złącze krzyżowe 4-otworowe		12	szt.
3	71.15 AL	Iglica gąsiorowa podwójna 1,5m		1	szt.
4	40.4 OG	Uziom profilowy		4	szt.
5	59.1 OG	Uchwyt gąsiorowy		53	szt.
6	7.1 OC	Złącze uniwersalne 2-elementowe		7	szt.
7	DR 8 OG	Drut odgromowy 8 OG	173,92	68,19	kg
8	12.2 OG	Uchwyt z kołkiem wkręcany		16	szt.
9	71.10 AL	Iglica gąsiorowa podwójna 1m		2	szt.
10	10.10 OG	Uchwyt pod dachówkę uniwersalny taśmowy		101	szt.

8. UWAGI KOŃCOWE

Materiały muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH.

Wszystkie materiały budowlane użyte w trakcie budowy oraz same roboty budowlane winny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom Budowlanym, a ich użycie musi być zgodne z zaleceniami producentów. Roboty instalacyjne wykonywać wg branżowych norm. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z przestrzeganiem norm i przepisów branżowych oraz BHP.

W przypadku niezgodności pomiędzy różnymi fragmentami lub branżami projektu należy przyjmować rozwiązania w standardzie wyższym.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych - montażowych” - oraz aprobatami, instrukcjami producentów, obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami i sztuką budowlaną.

W trakcie budowy należy zsynchronizować prace tak, aby nie kolidowały one ze sobą, a ich koordynacja nie powodowała robót dodatkowych oraz zakłóceń w funkcjonowaniu budynku. Wszelkie zmiany możliwe jedynie za zgodą inwestora i projektanta.

Projektował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło
Upewnienia nr ewid. 448/2001
Izba : MP-0727