

ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

NIP: 728-000-86-95

REGON: 471691321

SPECYFIKACJA

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie podstawowym bez negocjacji na:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM
W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB
W-24.”**

Nr postępowania : 05/DA/22

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U.2019 poz. 2019 ze zm.)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Specyfikacja zawiera 30 stron i 12 załączników.

Zatwierdzona w dniu 08.07.2022r.

przez:

Prezes Zarządu

/-/ Radosław Stępień

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.


Radosław Stępień

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Zamawiający: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź.
Telefon: +42 674 93 78
Internet: <http://www.wtbs.pl>
E-mail: wtbs@wtbs.pl
- 1.2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>
- 1.3. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>
- 1.4. Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy Pzp, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej SWZ. W sprawach nieuregulowanych ustawą będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym bez negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 1) z uwzględnieniem art. 266 ustawy Pzp.
- 2.2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 2.3. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24.

3.2. Zakres zadania objętego zamówieniem obejmuje:

- 3.2.1. wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3.2.2. przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 3.2.3. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- 3.2.4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych.
- 3.2.5. W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

3.3. Zestawienie danych technicznych charakteryzujących zamówienie :

| L.p. | NAZWA | ILOŚĆ | |
|------|-------------------------------------|-----------|----------------|
| 1 | Ilość mieszkań | 35 | szt. |
| 2 | Ilość klatek schodowych | 1 | szt. |
| 3 | Ilość kondygnacji | 5 (4) | |
| 4 | Kubatura | 10 536,56 | m ³ |
| 5 | Powierzchnia projektowanej zabudowy | 999,00 | m ² |

| | | | |
|---|--|---------|----------------|
| 6 | Ilość miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku | 24 | szt. |
| 7 | Powierzchnia użytkowa mieszkań | 1340,24 | m ² |
| 8 | Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych | 37,69 | m ² |
| | Suma powierzchni użytkowych (w.7+w.8) | 1377,95 | m ² |
| 9 | Powierzchnia działki (wg wypisu z rejestru gruntów) | 999,00 | m ² |

- 3.4.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa z zastrzeżeniem pkt. 3.4.1. oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik Nr 5 do SWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 3 do SWZ.
- 3.4.1.** Przedmiotem zamówienia jest dokończenie inwestycji, której obecny stan zaawansowania opisany został w dokumentacji technicznej robót zinwentaryzowanych, – załącznik nr 10 do SWZ.
- 3.5.** Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- 3.5.1.** zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- 3.5.2.** zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania
- 3.5.3.** pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów organizacji ruchu;
- 3.5.4.** obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- 3.5.5.** inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą infrastrukturę, budynek, lokale mieszkalne i usługowe, pomieszczenia przynależne (komórki), pomieszczenia techniczne i administracyjne, garaż podziemny (z podziałem na miejsca postojowe i komunikację);
- 3.5.6.** uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- 3.5.7.** zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składały się będą: dokumenty budowy i wbudowanych materiałów, protokoły z prób instalacyjnych, protokół kominiarski, końcowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, karta gwarancyjna budynku, instrukcje użytkowania lokali mieszkalnych oraz garażu wielostanowiskowego, kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże;
- 3.5.8.** uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3.6.** Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj. z dn. 2020.02.11) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
- 3.7.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
- 3.8.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert, w których Wykonawca uwzględnił materiały równoważne do ujętych w SWZ, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp. Podane w treści SWZ i jej załącznikach nazwy mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający za towar równoważny będzie uznawał asortyment o parametrach technicznych równorzędnych lub lepszych, a w przypadku zaferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanych produktów to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany asortyment jest równoważny do określonego w SWZ i spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

- 3.9.** Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z dn.16 kwietnia 2004 r z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966)
- 3.10.** Wymagany okres gwarancji i rękojmi /G/ **minimum 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy wraz z wykończeniem, z zastrzeżeniem pkt. 3.11 SWZ.
- 3.11.** Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi **na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw** na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
- 3.12.** W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę pozycji 6 Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SWZ dotyczącego okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmuje, iż okres gwarancji i rękojmi /G/ wynosi 60 miesięcy (pkt. 3.10 SWZ), oraz 24 miesiące na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw (pkt. 3.11 SWZ).
- 3.13.** Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zlecał roboty budowlane innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest podać w pkt. 3.10 Formularza ofertowego- załącznik nr 1 do SWZ zakres tych robót. W przypadku braku oświadczenia Zamawiający przyjmuje, iż całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.
- 3.14.** Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 3.14.1.** Główny kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane
- Dodatkowe kody CPV: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45313100-5 Instalowanie wind
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 3.15.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonanie przedmiotowej oferty wymaga zrealizowanie jej w całości, gdyż podział spowoduje trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia i nie zagwarantuje właściwego wykonania zamówienia.
- 3.16.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.17.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 3.18.** Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227–238 ustawy Pzp.
- 3.19.** Zamawiający **przewiduje** udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia w postaci etapowych płatności. Zasady opisane są w projektowanych postanowieniach umowy – **załącznik nr 3 do SWZ**
- 3.20.** Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa **w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp.**
- 3.21.** Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
- 3.22.** Zamawiający **nie wprowadza** wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 Pzp.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 29 grudnia 2023r.**, z tym, że:

- roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem przedmiotu umowy muszą być zakończone **do 30 listopada 2023r.**

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP

5.1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia.

5.2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: tj. *wykonywanie czynności polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych.*

5.3. Poprzez złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu każdy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opisanego obowiązku zatrudniania na umowę o pracę.

5.4. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 3 do SWZ**.

6. WIZJA LOKALNA

6.1. W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia **przewiduje możliwość** dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

6.2. Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

6.3. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

6.4. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego sposobem komunikacji o którym mowa w punkcie **11 SWZ**.

6.5. Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej:

- **15.07.2022**

godzina 9.00

6.6. Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji przetargowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego.

6.7. O dokonanie wizji lokalnej lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego należy zwracać się z wnioskiem, przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, zgodnie z postanowieniami określonymi w punkcie **11 SWZ**.

6.8. We wniosku należy wskazać osobę, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA I WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 7.1.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 7.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego.
- 7.2. Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w punkcie 7.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ.**
- 7.3. Oświadczenie, o którym mowa w punkcie 7.2 SWZ, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 7.4. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów, zgodnie z art. 128 ust. 5 ustawy Pzp.
- 7.5. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi dokument, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, w którym wartość dostaw, usług lub robót budowlanych lub wartość polisy jest podana w walucie obcej, Zamawiający dokona jej przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP danej waluty z dnia opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
- 7.6. **Warunki udziału w postępowaniu i wykaz podmiotowych środków dowodowych:**

| L.P. | Warunki udziału w postępowaniu | Dowód potwierdzający, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu | Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1) |
|--|--|---|---|
| O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: | | | |
| A | Art. 112 ust. 2 pkt. 1)-4) ustawy Pzp: | | |
| 1 | 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. | NIE DOTYCZY | NIE DOTYCZY |
| 2 | 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. | NIE DOTYCZY | NIE DOTYCZY |
| 3 | 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dodatni wynik | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp | Sprawozdanie finansowe (w całości) za trzy ostatnie lata obrotowe. W przypadku, gdy sprawozdanie podlega badaniu przez |

| | | |
|---|--|--|
| <p>finansowy netto za trzy ostatnie zakończone lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w przypadku gdy wynik finansowy za którykolwiek wskazany rok obrotowy będzie wartością ujemną, wtedy warunek ten będzie spełniony gdy suma wskazanych wyników finansowych będzie dodatnia.</p> | <p>stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.</p> <p>Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu <u>składa wraz z ofertą pisemne zobowiązanie</u> tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.</p> | <p>biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.</p> <p>W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.</p> |
| <p>4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:</p> <p>a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 3 roboty budowlane polegające na budowie budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą (jeżeli taka występowała), których wartość wynosiła minimum 10 mln brutto łącznie, potwierdzonych dowodami, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (załącznik nr 9 do SWZ)</p> <p>4 Warunek określony w zakresie zdolności zawodowej (doświadczenie), powinien spełniać samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać je łącznie.</p> <p>b) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. :</p> <ul style="list-style-type: none"> osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | <p>Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.</p> <p>Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu <u>składa wraz z ofertą pisemne zobowiązanie</u> tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.</p> | <p>a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, - zgodny co do treści z załącznikiem nr 9 do SWZ wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty</p> <p>b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - zgodny co do treści z załącznikiem nr 4 do SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń• osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń <p>Uwagi:</p> <p style="text-align: center;">Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.1333 tj. z dn. 2020.08.03) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz.831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające odpowiednio do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.</p> <ul style="list-style-type: none">• W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020.220. tj. z dn. 2020.02.12).• W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. (załącznik nr 4 do SWZ) | | |
|--|--|--|

- 7.7.** Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 7.8.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 7.9.** Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.10.** **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców**, oświadczenie w trybie art. 125 ust. 1 ustawy stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ** składa **każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp.
- 7.11.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub elektroniczna kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- 7.11.1.** postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
- 7.11.2.** wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- 7.11.3.** ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 7.11.4.** wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 7.12.** Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje **roboty budowlane**, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 7.13.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z

Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.14. W przypadku, o którym mowa w punktach 7.12 i 7.13 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

7.15. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7.16. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 7.6 SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.17. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.18. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

7.19. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 7.18 SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:

7.19.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

7.19.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

7.19.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.20. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 3) i 4) ustawy Pzp, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy, zgodnie z art. 119 Pzp.

7.21. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7.22. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.23. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie

polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zgodnie z art. 123 Pzp.

- 7.24.** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w punkcie 7.2 SWZ, także oświadczenie w trybie art. 125 ust. 1 Pzp (**Załącznik nr 2 do SWZ**) podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 7.25.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 7.26.** Podstawy wykluczenia i wykaz podmiotowych środków dowodowych
- 7.27.** Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w **art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4)** ustawy Pzp. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.

| L.P. | Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp: | Dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy <u>składany wraz z ofertą</u> | Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na <u>wezwanie</u> Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1) |
|------|---|---|---|
| | art. 108 ust. 1 pkt 1) | | |
| 1 | Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: <ul style="list-style-type: none"> a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego; b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a, Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie; d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa; f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769); g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |

| | | | |
|---|---|---|-------|
| | którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe; h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. | | |
| | art. 108 ust. 1 pkt 2) | | |
| 2 | Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1). | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |
| | art. 108 ust. 1 pkt 3) | | |
| 3 | Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |
| | art. 108 ust. 1 pkt 4) | | |
| 4 | Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne. | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |
| | art. 108 ust. 1 pkt 5) | | |
| 5 | Wykonawcę jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |
| | art. 108 ust. 1 pkt 6) | | |
| 6 | Wykonawcę, jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | ----- |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. | | |
| | art. 109 ust. 1 pkt. 1 | | |
| 7 | Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wnisków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | <p>1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.</p> <p>2. Zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | | składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; |
| | art. 109 ust. 1 pkt. 4 | | |
| 8 | Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. | Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. | Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. <u>Sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.</u> |

- 7.28.** Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.29.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 2)–5) i 7)–10), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 7.29.1.** naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 7.29.2.** wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 7.29.3.** podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy;
 - b) zreorganizował personel;
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli;
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów;
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 7.29.4.** Zamawiający ocenia czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w punkcie 7.29 SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w punkcie 7.29 SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

- 7.30.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia odpowiednich dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U z 2020 poz. 2415). w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów, Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa jedynie oświadczenie w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.31.** Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 7.31.1.** może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 7.31.2.** podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.32.** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 7.33.** Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 7.33.1.** w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a)-g) ustawy Pzp, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 7.33.2.** w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Pzp, na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba, że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 7.33.3.** w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 7.33.4.** w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5) i **109 ust. 1 pkt 4)** ustawy Pzp, na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7.33.5.** w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.
- 7.34.** Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. 2019, poz. 2415) w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, składa się w postaci elektronicznej **opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym** w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2452) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
- 7.35.** Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one

niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

7.35.1. wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta Wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub

7.35.2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

7.36. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w punkcie 7.35 SWZ, aktualne na dzień ich złożenia.

7.37. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

7.38. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

7.39. OGÓLNOUNIJNY ZAKAZ UDZIAŁU ROSYJSKICH WYKONAWCÓW W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH

7.39.1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

7.39.1.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

7.39.1.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

7.39.1.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

7.39.2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w punkcie 7.1. SWZ.

7.39.3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie zapisów w punkcie 7.1. SWZ, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 7.39.4.** Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z punktem 7.1 SWZ jest wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 7.39.5.** Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.
- 7.39.6.** Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie zapisów w punkcie 7.1. SWZ., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.
- 7.39.7.** Karę pieniężną, o której mowa w punkcie 7.6 SWZ, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
- 7.39.8.** Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w punkcie 7.6 SWZ, stanowią dochód budżetu państwa.
- 7.39.9.** Weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu Zamawiający dokona za pomocą następujących dostępnych środków.
- 7.39.9.1.** Weryfikacja odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 7.39.9.2.** Weryfikacja Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

8. INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

- 8.1.** W celu wykazania, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Zamawiający **żąda złożenia wraz z ofertą** następujących przedmiotowych środków dowodowych:

| L. P. | Opis wymagań Zamawiającego | Przedmiotowe środki dowodowe jakie mają złożyć wraz z ofertą Wykonawcy, w celu potwierdzenia że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego |
|--|--|--|
| art. 104 lub 105 lub 106 ustawy Pzp | | |
| 1 | Dokumenty potwierdzające zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. | Nie dotyczy |

- 8.2.** Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane usługi spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.
- 8.3.** Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

9. PODWYKONAWSTWO

- 9.1.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom.

10. SPOSÓB SPORZĄDZANIA PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, ORAZ INNYCH INFORMACJI, OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 10.1.** Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 10.2.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 10.3.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10.4.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 10.3 SWZ, dokonuje w przypadku:
- 10.4.1.** podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 10.4.2.** przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 10.4.3.** innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.5.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 10.3 SWZ, może dokonać również notariusz.
- 10.6.** Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 10.7.** Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 10.8.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10.9.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 10.8 SWZ, dokonuje w przypadku:

- 10.9.1.** podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 10.9.2.** przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 10.9.3.** pełnomocnictwa – mocodawca.
- 10.10.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w punkcie 10.8 SWZ, może dokonać również notariusz.
- 11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU, KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.**
- 11.1.** W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się tylko elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (dalej jako „Platforma zakupowa” lub „Platforma” - <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>) tj. oferta oraz wszelkie dokumenty elektroniczne, oświadczenia, wnioski lub elektroniczne kopie dokumentów, oświadczeń lub wniosków, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>.
- 11.2.** Zamawiający nie przewiduje zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp i komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 11.3.** Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. (<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>).
- 11.4.** Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej, określone w Regulaminie Platformy zakupowej oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy zakupowej przestrzegać postanowień tego regulaminu.
- 11.5.** Maksymalna wielkość plików załączonych za pośrednictwem platformy zakupowej wynosi 150 MB, przy liczbie plików (lub spakowanych folderów) nie większej niż 10.
- 11.6.** Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to:
- 11.6.1.** przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji;
- 11.6.2.** włączona obsługa języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”;
- 11.6.3.** łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s;
- 11.6.4.** zainstalowany program AcrobatReader lub inny odczytujący pliki w formacie .pdf;
- 11.6.5.** zainstalowany program Microsoft Office lub inny odczytujący pliki w formatach .doc, .docx, .xls, .xlsx;
- 11.6.6.** platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.
- 11.7.** Za datę i godzinę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę i godzinę ich przekazania na platformę zakupową Zamawiającego, co oznacza, że data i godzina określona na platformie zakupowej jest datą i godziną przyjętą przez Zamawiającego przy określaniu terminu wpływu oferty, wniosków, dokumentów i oświadczeń.

- 11.8.** Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, wniosku lub informacji. Potwierdzenia należy przestać również za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 11.9.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numeru postępowania określonego w SWZ. Zapytania winny być składane w sposób określony w pkt. **11.1 SWZ** tj. za pośrednictwem Platformy zakupowej. Wyjaśnienia treści SWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 284 Pzp.
- 11.10.** Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania zostały również przesłane w wersji edytowalnej.
- 11.11.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku (później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert), Zamawiający może, ale nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 11.12.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje, że pismo wysłane za pośrednictwem Platformy zakupowej, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z jego treścią.
- 11.13.** Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
- 12. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- 12.1.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
- 13.1.** Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć **do dnia 28.07.2022 r. do godz. 13:00** pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.
- 13.2.** Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę określoną na Platformie Zakupowej Zamawiającego.
- 13.3.** Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 14. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**
- 14.1.** Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28.07.2022 r. o godz. 13.15**
- 14.2.** Otwarcie ofert jest niejawne.
- 14.3.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.4.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 14.4.1.** nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 14.4.2.** cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.5.** W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.6.** Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- 15.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **100 000,00 zł, (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 zł)**
- 15.2.** Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 15.3. W pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w: BGK oddział w Łodzi nr **21 1130 1163 0800 0000 0004 7307** z zaznaczeniem: „Wadium – 05/DA/22”.
- 15.4. W gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych, a także poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572 nr 109 poz. 1158 z późn. zm.) na okres związania ofertą.
- 15.5. Wadium w formach innych niż pieniężna winno być wniesione za pośrednictwem Platformy zakupowej, Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu w postaci elektronicznej.
- 15.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 15.7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
- 15.8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 15.9. Brak wniesienia wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości lub dopuszczonej formie lub wniesienie go w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 15.10. W przypadku gdy wniesione wadium nie zabezpiecza oferty we wszystkich złożonych częściach i jednocześnie niemożliwe jest na podstawie dowodu wniesienia wadium określenie, których części wniesione wadium dotyczy Zamawiający odrzuci ofertę w całości.
- 15.11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
- 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**
- 16.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 26.08.2022r.**
- 16.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 16.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 16.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 16.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 16.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 16.5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 17. ZAWARTOŚĆ OFERTY**
- 17.1. W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert Wykonawcy obowiązani są złożyć:
- 17.1.1. Ofertę na którą składają się:
- a) Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ**.
- 17.1.2. Aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, zgodnie z punktem 19.8 SWZ.
- 17.1.3. Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 17.1.4. Oświadczenie podwykonawcy w trybie w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp **Załącznik nr 7 do SWZ – jeżeli dotyczy**.
- 17.1.5. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, **o ile ofertę składa pełnomocnik**.

17.1.6. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - **dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna).**

17.1.7. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.14 SWZ tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – **jeżeli dotyczy.**

18. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

18.1. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Uwaga: Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej w osobnym pliku w części formularza zatytułowanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

18.2. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

19.1. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę wraz z załącznikami składa się, **pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

19.2. Ofertę, sporządzoną w języku polskim, należy złożyć pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>.

19.3. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie <https://platformazakupowa.pl/>.

19.4. Złożenie przez Wykonawcę oferty lub innych dokumentów nieopatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym traktowane będzie jako złożenie tych dokumentów zawierających błędy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wniosków w trybie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

19.5. Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

19.6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

19.7. Ofertę podpisuje osoba, bądź osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik – stosownie do załączonego do oferty

pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo jest sporządzone pod rygorem nieważności w takiej samej formie jak składana oferta tzn. w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

- 19.8. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 19.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 19.10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 19.8 SWZ, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 19.11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w punkcie 19.8 SWZ, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego ww. dokumentów.
- 19.12. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie 19.8 SWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez mocodawcę lub notariusza.
- 19.13. Zapis punktu 19.12 SWZ stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 19.14. Zapisy punktów 19.8 - 19.12 SWZ stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

20. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 20.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.
- 20.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac
- 20.3. Wycenę oferty należy przygotować w oparciu o wytyczne projektowe Zamawiającego oraz pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do SWZ.
- 20.4. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
- 20.5. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w sposób jednoznaczny w dokumentacji zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej, czyli ceny oferty.

- 20.6.** Kwota ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w całości, w tym opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wymaganej obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi opłatami, innymi pracami związanymi z realizacją robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami to ryzyko Wykonawcy.
- 20.7.** Oferta musi być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich zapisów SWZ.
- 20.8.** W przypadku rozbieżności w dokumentacji technicznej między opisem technicznym a rysunkami – nadrzędne są rysunki techniczne i data wykonania tych rysunków.
- 20.9.** Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót oraz zestawienia R, M, S służą jedynie jako materiał pomocniczy. Wykonawcy winni opracować własne kosztorysy ofertowe na podstawie np. KSNR, KNR, KNNR, kalkulacji własnych, analogii lub norm scalonych i podać podstawę ich opracowania.
- 20.10. W ofercie należy również uwzględnić koszty wykonania niżej wymienionych robót, materiałów i usług :**
- 20.10.1.** w wycenie mieszkania dla osoby niepełnosprawnej ruchowo zamiast wyposażenia standardowego, uwzględnić wyposażenie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich tj. :
- 20.10.1.1.** Wszystkie otwory drzwiowe w mieszkaniu dla osoby niepełnosprawnej winny mieć 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy,
- 20.10.1.2.** miska ustępowa + poręczce,
- 20.10.1.3.** umywalka + poręczce
- 20.10.1.4.** natrysk + siedzisko + kotara
- 20.10.1.5.** odwodnienie liniowe w obrębie natrysku
- 20.10.1.6.** osprzęt elektryczny oraz również skrzynkę z zabezpieczeniami różnicowo- prądowymi zamontować na odpowiedniej wysokości,
- 20.10.1.7.** klamki w oknach winny być na odpowiedniej wysokości,
- 20.10.2.** usunięcie wad i usterek elementów konstrukcyjnych wskazanych w szczegółowym zestawieniu – załącznik nr 11 do SWZ;
- 20.10.3.** w robotach inż. drogi i chodniki – wycenić ułożenie nowego chodnika wzdłuż całej nieruchomości od strony ulicy Nawrot dz. 198 obr. W-24,
- 20.10.4.** wykonanie przyłączy wod.-kan, zgodnie z załączoną dokumentacją i w oparciu o wymagania techniczne znak:TT.424.2255.2018/W/AdK, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 z dnia 01.08.2018r,
- 20.10.5.** wykonanie zjazdu z terenu nieruchomości zgodnie z załączoną dokumentacją projektową;
- 20.10.6.** realizacji postanowień zawartych w zezwoleniu z dnia 01.10.2020 r. na wejście na teren nieruchomości sąsiedniej przy ul. Nawrot 100 dz. nr 199 w obrębie W-24 udzielonego przez właścicieli w/w nieruchomości w zakresie rozbiórki murowanego ogrodzenia w ostrej granicy wraz z komórkami lokatorskimi oraz budową nowych komórek i wykonania robót brukarskich – załącznik nr 6 do SWZ;
- 20.10.7.** ceny (koszt obsługi) umów serwisowych jakie będzie musiał zawrzeć Wykonawca na zamontowane urządzenia, sprzęt i wyposażenie, a które będą wymagane przez dostawców bądź podwykonawców przez cały okres gwarancji jakiej udzielił w ofercie Wykonawca
- 20.10.8.** koszt plombowania urządzeń pomiarowych,
- 20.10.9.** piktogramy, schematy instalacji,

- 20.10.10.** wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskie), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację,
- 20.10.11.** koszt organizacji zaplecza budowy na oraz poza terenem inwestycji,
- 20.10.12.** montaż na własny koszt niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej wody, energii, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy (na potrzeby budowy),
- 20.11.** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu zamówienia tylko etapowe płatności zgodnie z pkt. 3.19 SWZ .
- 20.12.** Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – załącznik Nr 1 do SWZ.
- 20.13.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 20.14.** Wszelkie rozliczenia będą prowadzone w walucie polskiej: złoty polski (PLN).

21. ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 21.1.** Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

| | | |
|----|----------------------------------|-----|
| 1 | Cena oferty (C) | 70% |
| 2 | Termin realizacji zamówienia (T) | 20% |
| 3. | Termin gwarancji i rękojmi (G) | 10% |

21.1.1. Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 70 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 70$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],
C x – cena brutto oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

21.1.2. Termin realizacji zamówienia - /T/ -

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 20 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty /T/ według poniższych zasad:
 - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 2 miesiące (tj. do dnia 31 października 2023) – 10 pkt.
 - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 4 miesiące (tj. do dnia 31 sierpnia 2023) – 20 pkt.

21.1.2. Termin gwarancji i rękojmi - /G/ - minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 10 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru

$$G = \frac{G_x}{G_{\max}} \times 10$$

Gdzie: : G_{max} – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi wyrażony w miesiącach z badanych ofert

G_x – okres gwarancji i rękojmi oferty badanej

- 21.2.** Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + T + G$$

- 21.3.** Ostateczną ocenę oferty będzie stanowiła suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
- 21.4.** Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie stosuje zaokrągleń, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.
- 21.5.** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów opisanych w SWZ.
- 21.6.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 21.7.** Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
- 21.8.** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w pkt. 21.7 SWZ Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
- 21.9.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest koszt rozumiany jako suma kosztu nabycia i innych kosztów cyklu życia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samym koszcie, Zamawiający wybiera ofertę:
- 21.9.1.** z niższym kosztem nabycia albo
 - 21.9.2.** z niższymi innymi kosztami cyklu życia.
- 21.10.** Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 21.11.** Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
- 21.12.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z art. 223 ust. 1 ustawy Pzp.
- 21.13.** Zamawiający poprawia w ofercie:
- 21.13.1.** oczywiste omyłki pisarskie;
 - 21.13.2.** oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 21.13.3.** inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - 21.13.4.** niezwłocznie powiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 21.14.** W przypadku, o którym mowa w punkcie 21.13.3 SWZ, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
- 21.15.** Zamawiający nie poprawia w ofercie w szczególności:
- 21.15.1.** stawki podatku VAT;
 - 21.15.2.** ceny jednostkowej netto.
- 21.16.** Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów, oświadczeń i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie, jak i przedłożonych na wezwanie Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych oraz innych

dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu, z zastosowaniem treści art. 128 ust. 1 i 4 ustawy Pzp.

- 21.17. Zamawiający odrzuca Ofertę zgodnie z zapisami art. 226 ustawy Pzp.
- 21.18. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o wyniku postępowania, zgodnie z zasadami określonymi w art. 253 ustawy Pzp.
- 21.19. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek zawartych w art. 255 ustawy Pzp. Zamawiający poinformuje o unieważnieniu postępowania zgodnie z zasadami określonymi w art. 260 ustawy Pzp.

22. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w **Załączniku nr 3 do SWZ**.
- 22.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w **Załączniku nr 3 do SWZ**.
- 22.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostosowania treści projektowanych postanowień umowy odpowiednio do treści i zakresu oferty, w szczególności pod względem stylistycznym, gramatycznym jak i merytorycznym, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na treść oferty Wykonawcy i warunki zamówienia.
- 22.4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 23.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości umowy brutto.
- 23.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 23.2.1. pieniądzu;
 - 23.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 23.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 23.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 23.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 23.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
- 23.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGK oddział w Łodzi nr **21 1130 1163 0800 0000 0004 7307**
- 23.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym zgodnie z zapisami art. 450 ust. 5 ustawy PZP.
- 23.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 23.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 23.8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 24.1.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 24.2.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 24.3.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z pkt. 23 SWZ.
- 24.4.** Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże kserokopie uprawnień budowlanych i kserokopie ważnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót.
- 24.5.** Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania musi być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 24.6.** Jeżeli wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt. 24.4 i 24.5 SWZ, Zamawiający będzie traktował ten fakt jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
- 24.7.** Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 24.8.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

- 25.1.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 25.2.** Odwołanie przysługuje na:
- 25.2.1.** niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 25.2.2.** zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 25.3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- 25.4.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 25.5.** Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

26. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź
- inspektorem ochrony danych osobowych w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź jest Pani Katarzyna Chmielnicka, kontakt: adres e-mail Katarzyna.chmielnicka@wtbs.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

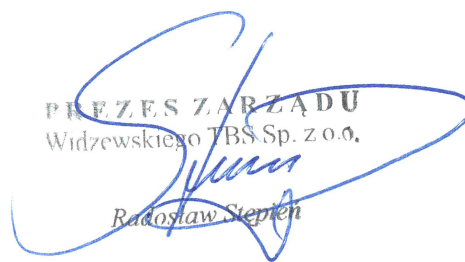
***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art.13 lub art.14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ)

27. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

Integralną część niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy: **Załącznik nr 1 do SWZ**
2. Oświadczenie Wykonawcy w trybie w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp: **Załącznik nr 2 do SWZ**
3. Projektowane postanowienia umowy: **Załącznik nr 3 do SWZ**
4. Wykaz osób: **Załącznik nr 4 do SWZ**
5. Wykaz dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zamieszczonej na stronie platformy zakupowej: **Załącznik nr 5 do SWZ**
6. Zezwoleń z dnia 01.10.2020 r. na wejście na teren nieruchomości sąsiedniej przy ul. Nawrot 100 dz. Nr 199 w obrębie W-24 udzielone przez właścicieli w/w nieruchomości: **Załącznik nr 6 do SWZ**
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego: **Załącznik nr 7 do SWZ**
8. Oświadczenie podwykonawcy w trybie w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp: **Załącznik nr 8 do SWZ**
9. Wykaz robót budowlanych: **Załącznik nr 9 do SWZ**
10. Wykaz dokumentacji technicznej robót zinwentaryzowanych, zamieszczonej na stronie platformy zakupowej: **Załącznik nr 10 do SWZ**
11. Opis elementów wykonanych wraz z zestawieniem ich wad i usterek: **Załącznik nr 11 do SWZ**
12. Przedmiary i kosztorysy nakładcze robót związanych z dokończeniem inwestycji: **Załącznik nr 12 do SWZ**

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stepień

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJACY:
Widzewskie TBS Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź

1. Niniejszą ofertę składa:

| Lp. | Nazwa i adres Wykonawcy |
|------------------------|---|
| | |
| Pozostałe dane: | |
| | Telefon |
| | Faks |
| | e-mail |
| | Adres strony www |
| | NIP |
| | REGON |
| | KRS / CEIDG |
| | <input type="checkbox"/> załączony do oferty* <input type="checkbox"/> do pobrania w bazie dostępnej na stronie*: |

UWAGA W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) powyższa tabela powinna zostać skopiowana poniżej i wypełniona dla poszczególnych wykonawców osobno.

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów z Zamawiającym:

| | |
|-----------------|--|
| Imię i Nazwisko | |
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax | |
| e-mail | |

3. Deklaracja/oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczamy, co następuje:

- 1) Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SWZ, wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami.
- 2) W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SWZ (projektowane postanowienia umowy).
- 3) Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.
- 4) Oświadczamy, że oferowane **usługi /roboty budowlane** spełniają wymagania określone w SWZ.
- 5) Pozostajemy związani ofertą przez okres wskazany w SWZ.
- 6) Akceptujemy termin płatności wskazany w SWZ.
- 7) **Oferuję/emy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach zawartych w naszej ofercie i zgodnie z SWZ za cenę wskazaną w Formularzu ofertowym.**
- 8) W przypadku wybrania naszej oferty, deklarujemy podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SWZ.
- 9) Wykonawca jest (zaznaczyć właściwe*):
 - mikroprzedsiębiorstwem *
 - małym przedsiębiorstwem *
 - średnim przedsiębiorstwem *
 - osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalnością gospodarczą *
 - osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej *
 - inny rodzaj *

UWAGA

Na potrzeby odpowiedzi na to pytanie należy skorzystać z definicji zawartych w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36). **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

10) Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy wykonać (*niepotrzebne skreślić / zaznaczyć właściwe):

- samodzielnie *,
 przy udziale podwykonawców*, w zakresie niżej opisanych części zamówienia:

| Lp. | Opis części zamówienia, które będą zlecone Podwykonawcom | Dane Podwykonawców (nazwy firm, adresy) |
|-----|--|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

- 11) Wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia składamy ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych.
- 12) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

UWAGA

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L.2016.119. str.1).

* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

4. CENA OFERTY I KARTY OCENY OFERT

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 13 SWZ]

- 4.1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ i gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz zmian jej treści.
- 4.2. Cena mojej (naszej) oferty na wykonanie zamówienia:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERU CHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.”

Cena ryczałtowa oferty brutto (z VAT) na podstawie kwoty z tabeli elementów scalonych:

| | |
|---|-----|
| <u>CENA RYCZAŁTOWA OFERTY BRUTTO</u> | |
| | PLN |
| Słownie: | |
| | |
| | PLN |

zgodnie z poniższą Tabelą elementów scalonych:

| | Zakres robót budowlanych | Podatek VAT | Cena |
|------------|--|---------------|----------------|
| | | stawka (%) | brutto (zł) |
| I | ETAP I - STAN ZEROWY | | |
| 1 | Roboty ziemne | | |
| 2 | Fundamenty | | |
| 3 | Izolacje przeciwwilgociowe | | |
| II | ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | | |
| 4 | Ściany konstrukcyjne | | |
| 5 | Stropy | | |
| 6 | Schody i balustrady | | |
| 7 | Stropodach nad parterem- dach zielony | | |
| 8 | Dach - pokrycie | | |
| 9 | Obróbki blacharskie, orynnowanie | | |
| 10 | Ściany działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho) | | |
| 11 | Stolarka okienna, parapety | | |
| 12 | Stolarka drzwiowa zewn. i wew., brama wjazdowa | | |
| III | ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY | | |
| 13 | Tynki wewnętrzne | | |
| 14 | Elewacje (termoizolacja, balustrady, okładziny ścienne) | | |
| 15 | Podłoga wewnątrz budynku wraz z izolacjami | | |
| 16 | Posadzki (np. panele, terakota, wykładzina, listwy przypodłogowe) | | |
| 17 | Roboty wykończeniowe (malarskie, okładziny ścienne i sufitowe, sufity podwieszane, ścianki działowe w technologiach suchych) | | |
| 18 | Dostawa dźwigów osobowych | | |
| 19 | Wyposażenie | | |
| IV | INSTALACJE | | |
| 20 | Instalacja wentylacji mechanicznej | | |
| 21 | Instalacja elektryczna i teletechniczna | | |
| 22 | Instalacja wodno-kanalizacyjna | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 23 | Instalacja c.o. | | |
| 24 | Węzeł c.o. | | |
| V | POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INNE | | |
| 25 | Przyłącza techniczne | | |
| 26 | Organizacja placu budowy, inne | | |
| 27 | Zagospodarowanie terenu | | |
| 28 | Roboty budowlane na sąsiedniej działce (poz. 1-26 koszt. dodatkowy) | | |
| OGÓŁEM KOSZT BUDOWY (SUMA POZ. 1-28) BRUTTO | | | |

Wymagane jest wypełnienie wszystkich wskazanych pozycji tabeli. Niewypełnienie wszystkich wskazanych pozycji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Za właściwe naliczenie podatku VAT odpowiada Wykonawca

UWAGA!!

Koszt budowy zawarty w Tabeli elementów scalonych musi znaleźć odzwierciedlenie w przedstawianym po zawarciu umowy Harmonogramie rzeczowo finansowym robót budowlanych.

5. KARTA OCENY KRYTERIUM:

5.1. „TERMIN REALIZACJI ROBÓT”

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.”

oświadczam (oświadczamy), że zobowiązuję się (zobowiązujemy się) do:

€ Wykonania zamówienia w terminie /T/ określonym w pkt. 4.1 SWZ *

€ skrócenia terminu /T/ realizacji zamówienia o 2 miesiące (tj. do dnia 31 października 2023) *

€ skrócenia terminu /T/ realizacji zamówienia o 4 miesiące (tj. do dnia 31 sierpnia 2023) *

*Zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Uwaga:

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie /T/ wskazanym przez Zamawiającego w pkt. 4.1 SWZ.

6. „GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE”

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM
WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY
ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.”**

oświadczam (oświadczamy), że zobowiązuję się (zobowiązujemy się) do udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, na okres:

€ Oferujemy okres gwarancji i rękojmi /G/ na roboty będące przedmiotem zamówienia na okres 60 miesięcy z zastrzeżeniem pkt. 3.11 SWZ*

€ Oferujemy okres gwarancji i rękojmi /G/ na roboty będące przedmiotem zamówienia na okres miesięcy z zastrzeżeniem pkt. 3.11SWZ*

*Zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Uwaga:

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub nie określi długości okresu gwarancji w kryterium oceny „Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty budowlane” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny 60 miesięczny okres gwarancji /G/ na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia

....., dnia.....

Należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

Załącznik nr 2 do SWZ

Nr sprawy 05/DA/22

Zamawiający: Widzewskie TBS Sp. z o.o.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.” prowadzonego przez Widzewskie TBS Sp. z o.o oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.**” prowadzonego przez Widzewskie TBS Sp. z o.o oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. *
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4) ustawy Pzp. *

LUB

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

Należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 5o SWZ
Nr sprawy 04/DA/22

Projektowane postanowienia umowy

A. WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy:

| Warunek z pkt. 7.6.A.4.b SWZ – | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--|
| lp | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe/ staż pracy (Nr, rodzaj uprawnień, specjalność, data wydania) | Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

1. Oświadczam/my, że: /niewłaściwe skreślić/

a) dysponuje/my b) nie dysponuje/my osobą wskazaną w poz. wykazu

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 7 do SWZ)

1. Oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w „Wykazie osób”, posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, konieczne do wykonywania zakresu powierzonych czynności określonych w w/w wykazie przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. Oświadczam/my, że średnio - roczne zatrudnienie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wynosiło **nie mniej niż 30 osób tj.** **w tym kadra kierownicza**

Należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

WYKAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
dla budynku mieszkalnego przy ul. Nawrot dz. nr 198,199 w obr. W-24 w Łodzi

Dokumentacja projektowa - rewizja:

1. Rewizja 08.07.2022 r
 - a) projekt wykonawczy architektury i zagospodarowania terenu;
 - b) projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych;
 - c) projekt wykonawczy konstrukcji;
 - d) projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych

Dokumentacja projektowa - pierwotna:

1. Projekt budowlany;
2. Projekt wykonawczy;
3. Przedmiary i kosztorysy w załączniku nr 12 do SWZ;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
5. Projekt organizacji placu budowy;
6. Węzeł cieplny;
7. Drogi;
8. Wizualizacje.

Dokumenty formalno-prawne

1. Prawomocne pozwolenie na budowę;
2. Decyzja na lokalizację zjazdu drogowego z ulicy Nawrot w Łodzi;
3. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym ulicy Nawrot /dz. nr 32/27 w obrębie W-24/ przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości projektowanej.
4. Scan wpisów z dziennika budowy nr 1316 wydanego dnia 21.06.2021r.

Gestorzy – warunki przyłączeniowe:

1. ZWiK;
2. Veolia;
3. PGE.

Mapa do celów projektowych

Opracowanie geologiczne:

1. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego

Uzgodnienia:

1. Architektura – uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż.;
2. Architektura – uzgodnienie rzeczoznawcy względem wymagań sanitarno-higienicznych;

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN
DLA CELÓW BUDOWY

Niżej podpisany Mariusz Rosiak zam.

oświadczam, że :

1. Zostałam zapoznana z projektowanymi elementami i w ramach inwestycji pt.: „Budowa budynek mieszkalnego wielorodziny z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot w Łodzi dz. 198” zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
 - f. Podbicie fundamentów budynku Apteki
 - g. Rozbiórka ściany wolnostojącej na granicy działki
 - h. Utwardzenie terenu przed apteką (kostka betonowa)
 - i. Naprawa elewacji po przeprowadzonych robotach budowlanych
 - j. Budowa komórek lokatorskich wolnostojących drewnianych lub stalowych (kontenerowych)

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

2. Wyrażam zgodę na wejście w teren w celu :

- c) budowy w/w inwestycji na mojej hipotecznej nieruchomości objętej Aktem Notarialny Rep. 3615/07 z dnia 30.07.2007
Nr działki 199 Położonej w Łodzi obręb W-24 przy ul Nawrot 100
- d) wykonanie czynności związanych z wykonaniem inwestycji na działce 198 obręb W-24 w Łodzi przy ul. Nawrot, tj. każdorazowego wstępu i dostępu na rzecz:
Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

3. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Łódź, dn. 01.10.2020
Czytelny podpis właściciela działki :

.....


ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN
DLA CELÓW BUDOWY

Niżej podpisana Karina Krawczyk Rosiak

oświadczam, że:

1. Zostałam zapoznana z projektowanymi elementami i w ramach inwestycji pt.: „Budowa budynek mieszkalnego wielorodziny z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot w Łodzi dz. 198” zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
 - a. Podbicie fundamentów budynku Apteki
 - b. Rozbiórka ściany wolnostojącej na granicy działki
 - c. Utwardzenie terenu przed apteką (kostka betonowa)
 - d. Naprawa elewacji po przeprowadzonych robotach budowlanych
 - e. Budowa komórek lokatorskich wolnostojących drewnianych lub stalowych (kontenerowych)

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

2. Wyrażam zgodę na wejście w teren w celu :

- a) budowy w/w inwestycji na mojej hipotecznej nieruchomości objętej Aktem Notarialny Rep. 3615/07 z dnia 30.07.2007 Nr działki 199 Położonej w Łodzi obręb W-24 przy ul Nawrot 100
- b) wykonanie czynności związanych z wykonaniem inwestycji na działce 198 obręb W-24 w Łodzi przy ul. Nawrot, tj. każdorazowego wstępu i dostępu na rzecz:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

3. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Łódź, dn. 01.10.2020 r.

Czytelny podpis właściciela działki :

Karina Krawczyk-Rosiak

ZOBOWIĄZANIE

.....
.....
(Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, tj. /
należy wymienić /:

- 1 –
- 2 –
- 3 –

.....

**Należy podpisać kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym**

Zamawiający: WTBS Sp. z o.o.

Podwykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.”

., oświadczam, co następuje:

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4) ustawy Pzp.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

Należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych wykonanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 7.6.A.4.a SWZ

Nazwa Wykonawcy:

| L.p. | Przedmiot zamówienia (Opis zakresu rzeczowego robót) | Wartość zamówienia brutto PLN | Miejsce wykonania | Data wykonania zamówienia (mc/rok) | Odbiorca prac | Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu udostępniającego)* |
|------|---|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niniejszego wykazu dowody potwierdzające że wykazane roboty budowlane wykonane lub wykonywane są należycie.

* Kolumnę 7 należy wypełnić, jeżeli Wykonawcą usługi projektowej był podmiot udostępniający swoje zasoby ,zgodnie z wymaganiami SWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

Należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym