

Umowa nr .....  
zawarta w Nowym Tomyślu dnia ..... 2022 roku

pomiędzy:

**Gminą Nowy Tomyśl**, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Nowy Tomyśl Pana Włodzimierza Hibnera, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – Pana Łukasza Pilarczyka, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr ZP.271.4.2022, pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Borui Kościelnej” na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Borui Kościelnej”. Budowa hali gimnastycznej wraz z zapleczem, łącznikiem, oraz niezbędną infrastrukturą, towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Borui Kościelnej. Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 17/2, 18, 19/4 obręb Boruja Kościelna.
2. Zakres z a m ó w i e n i a o b e j m u j e w szczególności następujący zakres:
  - przygotowania terenu pod budowę, w tym demontaż i utylizację elementów placu zabaw,
  - wzniesienie kompletnego obiektu budowlanego tj. m.in. budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z zapleczem socjalno-technicznym i łącznikiem na terenie, obejmującym działki nr 17/2, 18, 19/4,

- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej,
  - budowa dojazdów,
  - zagospodarowanie terenu, utwardzenie terenu, tereny zielone.
3. Obiekt powinien zostać wybudowany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
  4. Zamawiający informuje, że niniejsze Zadanie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
  5. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.
  6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
    - a. złożonej ofercie,
    - b. dokumentacji projektowej,
    - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - d. przedmiarach robót.
  7. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentach wymienionych w ust. 5. niniejszego paragrafu. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzenia, jeżeli jego wykonanie określono w:
    - a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w tym w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót,
    - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) planach, rysunkach lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
    - a) złożoną ofertą,
    - b) dokumentacją wskazaną w ust. 6,

- c) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej Ustawy,
  - d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) instrukcjami Dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
  - f) przepisami BHP i ppoż.,
  - g) dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie będącym opisem przedmiotu zamówienia,
  - h) SWZ.
9. Decyzją nr 2/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 stycznia 2019 r. wydaną przez Burmistrza Nowego Tomysła.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem, na którym będzie wykonywana inwestycja.
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania tych przepisów przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.
13. Naruszenie wymogów określonych powyżej skutkować będzie:
- a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany, z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
15. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny w szczególności odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
16. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
17. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do

dnia odbioru końcowego robót.

18. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
19. W przypadku sporu pomiędzy Stronami, co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza również, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, wydanymi decyzjami oraz harmonogramem realizacji robót.

## **§ 2.**

### **Prawa i Obowiązki stron**

1. Prawa i Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie kserokopii oraz udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  - 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu.
  - 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.

- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
  - 5) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
  - 6) Prawo do kontrolowania stanu i jakości wykonywania przedmiotu umowy w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany,
  - 7) Prawo monitorowania obowiązków zatrudnienia na podstawie umów o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz prawo – w razie zaistnienia przesłanek – naliczania kar umownych za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
  - 8) Prawo monitorowania utrzymania porządku przez Wykonawcę na terenie budowy i terenie przyległym oraz obowiązek udokumentowania przez sporządzenie notatki wskazującej datę i rodzaj naruszenia każdego przypadku jego nieprzestrzegania oraz dokumentację fotograficzną.
2. Prawa i Obowiązki Wykonawcy:
- 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
  - 2) Prowadzenie pełnej bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót oraz złożenie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy.
  - 3) Bieżące aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego prac,
  - 4) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z prawem budowlanym oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
  - 5) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
  - 6) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - 7) Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót, wywóz, przywóz gruntu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
  - 8) Zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu zapewniając jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu pojazdów asenizacyjnych, pojazdów zaopatrzenia oraz

wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiając dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu. Wykonawca powinien umożliwić mieszkańcom dojazd do posesji w sąsiedztwie terenu budowy oraz na bieżąco informować mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami.

- 9) Pisemne zgłoszenie prac i robót do odbioru zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
- 10) Przedłożenie Zamawiającemu – przed przystąpieniem do robót – do zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji.
- 11) Wystąpienie i uzyskanie zgodny w przypadku wystąpienia takiej potrzeby ze względu na specyfikę prowadzonej inwestycji, na czasowe zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych (UM Nowym Tomyślu).
- 12) Uzgodnianie z Zamawiającym terminu odbioru robót całkowitych i zanikających.
- 13) Zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 14) Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym robotami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- 15) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).
- 16) W toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia – zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 17) Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz instytucjami zawiadującymi infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie budowy, w tym zapewnienie ich nadzoru przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia.
- 18) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
- 19) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 20) Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- 21) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zieleni.

- 22) Znajomość, stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót, w szczególności wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i przepisów bhp i ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 23) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców.
- 24) Uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest do codziennej obecności na placu budowy potwierdzonej na liście obecności oraz systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy.
- 25) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 26) Zapewnienie przez okres realizacji przedmiotu umowy Ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) **w wysokości co najmniej równowartości umowy (wynagrodzenie brutto)**. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy stanowi przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. **Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.**
- 27) Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) Dokumentów, stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
  - b) aktualnego zaświadczenia o wpisie kierownika budowy oraz kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
  - c) sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 28) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji zamówienia osób, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia

opisane, tj.:

- a) roboty ziemne,
- b) prace malarskie,
- c) prace tynkarskie,
- d) prace posadzkarskie.

29) Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS.

30) W związku z obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, o którym mowa powyżej ustala się, co następuje:

1. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, (a także na każde żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji umowy – również w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania), oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umów o pracę lub dowodów zgłoszenia pracownika do ZUS;
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo, w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w SWZ, wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
  - b) W projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego, by w zakresie podanym w SWZ zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,

Brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo.

31) Brak przedłożenia w terminie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 31) ppkt 1 powyżej skutkować będzie nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; ponadto skutkować może zwróceniem się Zamawiającego do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

32) Naruszenie obowiązków, o których mowa w pkt 31-32 powyżej stanowi przerwę w



realizacji robót z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

- 33) Zapewnienia przez Wykonawcę jako wytwarzającego odpady na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 34) Zamawiający ma prawo monitorować każdą fazę realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dni potwierdzających, że zastosowany materiał, sprzęt, technologia itp. spełnia wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki umowy i wskazania przez Zamawiającego środków zaradczych.
- 35) Wykonawca zapewni, by osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca.

### § 3.

#### Terminy realizacji robót

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnić, a Wykonawca objąć teren budowy niezwłocznie, jednak nie później aniżeli w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu opatrzonego podpisami obu Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. W terminie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać również ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.
4. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej pozwala na realizację wszelkich prac koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.

5. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Harmonogram).
6. Brak opracowania Harmonogramu stanowi przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania Harmonogramu do zatwierdzenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, gdy stanie on się niespójny z faktycznym postępem robót, w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
10. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie stanowi zmiany Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu uwzględni wszelkie dające się przewidzieć uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac, mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe,
  - c) odbiór końcowy wykonania robót budowlanych,
  - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
3. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów

potwierdzających realizując poszczególne elementy rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów prac (etapów), zgodnie z Harmonogramem, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
8. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć (Dokumentacja Powykonawcza):
  - a) Deklaracje, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty dopuszczające materiały do użycia w budownictwie,
  - b) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wykonanych zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną,
  - c) Opracowanie geodezyjne: mapa powykonawcza,
  - d) Wszelkie Protokoły robót zanikowych/ zanikających obustronnie podpisane,
  - e) Instrukcje obsługi urządzeń i materiałów – jeśli dotyczy,
  - f) Karty Gwarancyjne,
  - g) Inne dokumenty niewymienione powyżej a niezbędne do użytkowania obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

10. Koszty pomiarów badań i prób związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym ponosi Wykonawca;
11. Jeżeli jest to konieczne i uzasadnione przedmiotem zamówienia, do odbioru końcowego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca:
- przekaze instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu lub zamontowanych urządzeń,
  - przekaze gwarancje na zabudowane materiały i urządzenia,
  - dokona wstępnego uruchomienia zamontowanych urządzeń,
  - przeprowadzi szkolenia personelu z obsługi zamontowanych urządzeń.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, co aktualizuje uprawnienie do naliczenia kar umownych.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,
  - nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
14. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
16. Częściowe odebranie danych robót, nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.

## § 5.

### Przedstawiciele stron

1. Osobą prowadzącą sprawę w urzędzie, do stałych kontaktów w Wykonawcą będzie..... tel...
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie .....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... zam. .... tel. ....

### § 6.

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości : ..... zł netto (słownie: .....)  
które powiększone zostanie o podatek VAT w kwocie..... zł co daje kwotę ..... zł brutto (słownie:.....)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

### § 7.

#### Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych poniżej, na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, obejmujących zapłatę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w trzech transzach tj. fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawione będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w następujący sposób:
  - a) Pierwsza faktura częściowa do wysokości, stanowiącej nie więcej niż 5 % wartości przedmiotu umowy brutto,

- b) Druga faktura częściowa do wysokości, stanowiącej nie więcej niż 45 % wartości przedmiotu umowy brutto.
- c) Fakturą końcową, obejmującą pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
- d) Należność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w ciągu 35 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem, że płatność drugiej faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi ze środków przyznanych w ramach dofinansowania
- e) Zamawiający informuje, iż płatność wynagrodzenia w ramach faktury częściowej nastąpi
- f) Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Warunkiem płatności jest w szczególności podpisanie przez obie Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót lub odpowiednio protokołu końcowego odbioru robót wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 poniżej.
- g) Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej VAT, po stwierdzeniu ich faktycznego wykonania przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dokumenty te stanowią załączniki do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
- h) W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:
  - a) listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności;
  - b) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
- i) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- j) Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- k) Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- l) Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

m) Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

n) Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

## **§ 8.**

### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
  - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;



- j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

- b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszenia w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.

### **§ 9.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności przypadających podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

### **§ 10.**

#### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ....., na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystanie z tego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w tym okresie.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za każdorazowe stwierdzone protokolarnie nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 9) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto;
  - 10) za niedostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za brak aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na Radach Budowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 29) umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  3. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z wynagrodzenia wykonawcy (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy).

6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 12.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

**1) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:**

- a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
- f) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
- g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- h) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów

zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

- i) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
- j) okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
- k) opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, podjęcie uchwały Rady Gminy dotyczącej środków związanych z finansowaniem inwestycji), mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą;

minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), równy będzie okresowi przerwy lub postoiu spowodowanego jej wystąpieniem. Warunkiem dokonania zmiany terminu realizacji umowy będzie uprzednie uzyskanie przez Zamawiającego zgody Instytucji współfinansującej realizację inwestycji.

- 2) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia), technologii wykonania lub inne zmiany w tym wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym: udzielenie zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- 4) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty w przypadku:**
  - zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6) **zmiany** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

7) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót i jest korzystna dla Zamawiającego.

2. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 5) i pkt. 6) powyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
3. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt. 6) , następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
8. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

### **§ 13.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie podjął prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,
  - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 29) umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia w terminie obowiązywania umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę składanego oświadczenia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

#### **§ 14.**

##### **Zapewnienie dostępności**

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągi komunikacyjne bez przeszkód.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: .....

Zamawiającego: ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 - Kopia polisy ubezpieczeniowej OC

Załącznik nr 2 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę