**RI.271.2.2.2023**

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ**

**Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Debrznie- zwiększenie dostępności dla osób z**

**Niepełnosprawnościami**

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w SWZ, Dokumentacji projektowej oraz Projektowanych Postanowieniach Umownych stanowiących załączniki do SWZ.**

1. „Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Debrznie – zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”**, według załączonej dokumentacji.**
2. Przedmiotem inwestycji jest remont ciągów komunikacyjnych budynku Urzędu Miejskiego w Debrznie, w tym:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,

- demontaż okładzin podłogowych i schodów z płytek,

- montaż wykładziny PCV na wcześnie przygotowanym podłożu na korytarzach i schodach wraz z listwami

- wymiana balustrad stalowych

- odnowienie powłok malarskich ścian

- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt

**Zestawienie powierzchni projektowanej inwestycji:**

- proj. powierzchnia powłok malarskich 740,76 m2,

- proj. długość balustrad 61,00 m,

- proj. powierzchnia podłóg 313,79 m2,

- proj. powierzchnia sufitów podwieszanych 313,79 m2,

1. Termin wykonania zadania: do 19.06.2023r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera:

- SWZ,

- dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany,

- wzór umowy,

- przedmiar robót.

Rozwiązania i prace do wykonania przedstawiono w części rysunkowej i opisowej dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace według otrzymanej dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z obowiązującymi normami (określającymi ogólne zasady wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia), przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz instrukcjami Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Załączony do SWZ przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych i nieużywanych, stanowiących jego własność. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów.
4. Wykonawca zapewni jeśli jest taka konieczność nadzór archeologiczny.
5. Zamawiający informuje, iż w związku z tym, że Wykonawca składa ofertę z ceną określoną ryczałtowo - złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy stanowi jedynie uzasadnienie merytoryczne oferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
7. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, oraz załącznikach do niej nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.