

Pytanie nr 1

Proszę o sprecyzowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga:
- termin realizacji: 42 tygodnie od dnia podpisania umowy(zapis na platformie)

Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia są podane dwa etapy w których wymóg w tygodniach dotyczy od dnia podpisania umowy:

ETAP I- w terminie ok. 6 tygodni od dnia podpisania umowy- przedstawienie koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

ETAP II- w terminie do 36 tygodni od dnia podpisania umowy uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji tj. pozwolenie na budowę.

Proszę o załączenie MPZP dla danej inwestycji, lub wskazanie numeru i dnia wydania.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający ustala ostatecznie termin sumaryczny 42 tygodnie od dnia podpisania umowy. Uchwała nr XLI/296/2021 z dnia 28.10.2021

Pytanie nr 2

Dzień dobry, jaka jest zakładana powierzchnia użytkowa mieszkań i ich ilość?

Odpowiedź nr 2

Przewidziano do zaprojektowania budynek 20-mieszkaniowy z czego jedną połowę mają stanowić mieszkania 2-wu pokojowe M3 o powierzchni do 48m², natomiast drugą połowę- mieszkania 3 pokojowe M4 o powierzchni do 61 m². Mieszkania powinny być zlokalizowane na pierwszej i drugiej kondygnacji budynku natomiast kondygnacja „0” przeznaczona zostaje na lokale usługowe.

Pytanie nr 3

Dzień dobry,

bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje kondygnację podziemną na cele parkingowe?
2. Czy Zamawiający przewiduje maksymalne wykorzystanie obszaru przeznaczonego w MPZP do zabudowy lub jaka jest zakładana powierzchnia terenu inwestycji?
3. Czy zakładacie Państwo etapowanie Inwestycji, jeśli tak to w jakim podziale?
4. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowej nieruchomości?
5. Czy jest możliwość udostępnienia wzoru umowy?

Odpowiedź nr 3

Ad.1 Nie.

Ad.2 Zamawiający przewiduje racjonalne wykorzystanie obszaru przeznaczonego w MPZP do zabudowy. Przewiduje się zaprojektowanie 1 budynku wielomieszkaniowego (20-mieszkaniowy) z poziomem „0” przeznaczonym pod lokale użytkowe. Dodatkowo do

Martyna Chominkowska

zaprojektowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące wymagane przepisami elementy tj. wiata śmietnikowa, parkingi, plac zabaw (jeśli jest wymagane), obiekty małej architektury oraz cała infrastruktura techniczna.

Zamawiający przewiduje dodatkowo wykonanie koncepcji całej działki, która uwzględni pełne wykorzystanie obszaru.

Miejsca postojowe należy przewidzieć w ilości:

-dla lokali mieszkalnych- 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny (w MPZP 1,5miejsca)

-dla lokali usługowych-1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej (w MPZP 1 miejsca).

Dodatkowo przewiduje się zaprojektowanie drogi (część działki 1681 oznaczonej KDW oraz 1680) z miejscami postojowymi.

Ad 3. Nie zakładamy etapowania inwestycji.

Ad 4. Tak.

Ad 5. Wzór umowy w załączeniu

Pytanie nr 4

Dzień dobry,

proszę o zamieszczenie na stronie prowadzonego postępowania wzoru Umowy na prace projektowe.

Odpowiedź nr 4

Wzór umowy w załączeniu

Pytanie nr 5

Dzień Dobry, proszę o odpowiedz napytania:

1. jakie są kryteria oceny ofert?

2. jakie są założenia terminowe?

3. co ma zawierać "opis do przetargu" ? czy jest to STWiORB czy co innego ?

4. ile wizyt na budowie należy wycenić w ramach nadzoru autorskiego?

Odpowiedź nr 5

Ad. 1 100 % cena

Ad.2 Zamawiający ustala ostatecznie termin sumaryczny 42 tygodnie od dnia podpisania umowy, w tym pierwsze 6 tygodni na przedstawienie koncepcji.

Ad.3 Podstawą opisu do przetargu jest załączona kompletna dokumentacja projektowa wraz z STWiORB.

Ad.4 Należy wycenić w ramach nadzoru autorskiego 5 wizyt w trakcie trwania inwestycji, dodatkowo należy uwzględnić pracę związaną z wyjaśnieniami i odpowiedziami dotyczącymi inwestycji na etapie przygotowywania i przeprowadzania przetargu jak też na etapie wykonstwa.

Monema Monimkowska

Pytanie nr 6

Zg z MPZP działka 1681 ma ponad 31000m² i może być zabudowana w 30%. Proszę o podanie wielkości budynku jaki ma podlegać ofercie.

Proszę o określenie jaką powierzchnię użytkową przyjąć do wyceny albo ile mieszkań i jakie wielkości ma zawierać lub też podać jaką powierzchnię zabudowy przyjąć.

Odpowiedź nr 6

Działka nr 1681 ma powierzchnię 2,7537 ha. Możliwość zabudowy zgodnie z MPZP.

Pomocniczo dołączono wyjaśnienie do MPZP. Wielkość budynku zostanie określona wynikowo po uwzględnieniu 1 budynku 20-mieszkaniowego. Poziom „0” przeznaczyć należy na lokale usługowe. Przewidziano budynek 20-mieszkaniowy, z czego jedną połowę mają stanowić mieszkania 2-wu pokojowe M3 o powierzchni do 48 m², natomiast druga połowę – mieszkania trzypokojowe M4 o powierzchni do 61 m².

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie docelowej projektowanej pow. użytkowej dla budynków. Wg zapisów MPZP tj.

- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min.: 0,01,
 - b) maks.: 1,2;

nie jest możliwe obliczenie i określenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 7

Przewiduje się zaprojektowanie 1 budynku wielomieszkaniowego (20-mieszkaniowy)z poziomem „0” przeznaczonym pod lokale użytkowe. Dodatkowo do zaprojektowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące wymagane przepisami elementy tj. wiata śmietnikowa, parkingi, plac zabaw (jeśli jest wymagane), obiekty małej architektury oraz cała infrastruktura techniczna.

Zamawiający przewiduje dodatkowo wykonanie koncepcji całej działki, która uwzględni pełne wykorzystanie obszaru.

Miejsca postojowe należy przewidzieć w ilości:

- dla lokali mieszkalnych- 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny (w MPZP 1,5miejsca)
- dla lokali usługowych-1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej (w MPZP 1 miejsca).

Dodatkowo przewiduje się zaprojektowanie drogi (część działki 1681 oznaczonej KDW oraz 1680) z miejscami postojowymi.

Marek Chmielowski

Pytanie nr 8

Szanowni Państwo, nawiązując do przedmiotowego postępowania, proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Z „opisu przedmiotu zamówienia” wynika, że postępowanie dotyczy opracowania dokumentacji na budowę 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Natomiast biorąc pod uwagę powierzchnię działki, Wykonawca ma wątpliwość co do zakresu zagospodarowania. Proszę o doprecyzowanie jaki jest zakres zagospodarowania (czy 1 budynek na części działki czy pełne zagospodarowanie działki z większą ilością budynków)
2. Proszę o wskazanie powierzchni użytkowej i ilości mieszkań dla 1 budynku mieszkalnego.

Odpowiedź nr 8

Przewiduje się zaprojektowanie 1 budynku wielomieszkaniowego (20-mieszkaniowy) z poziomem „0” przeznaczonym pod lokale użytkowe. Dodatkowo do zaprojektowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące wymagane przepisami elementy tj. wiata śmietnikowa, parkingi, plac zabaw (jeśli jest wymagane), obiekty małej architektury oraz cała infrastruktura techniczna.

Zamawiający przewiduje dodatkowo wykonanie koncepcji całej działki, która uwzględni pełne wykorzystanie obszaru.

Miejsca postojowe należy przewidzieć w ilości:

- dla lokali mieszkalnych- 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny (w MPZP 1,5miejsca)
- dla lokali usługowych-1,5 miejsca na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej (w MPZP 1 miejsca).

Dodatkowo przewiduje się zaprojektowanie drogi (część działki 1681 oznaczonej KDW oraz 1680) z miejscami postojowymi.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak

Podinspektor ds. Inwestycji

Moneta Moninkowska

mgr inż. Marzena Marcinkowska