

Toruń, dnia 20 sierpnia 2014 r.

Nr rej. wniosku: 1069/2014

DECYZJA ABA.6740.2.61.2014.KM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2014 r. (data wpływu: dnia 08 lipca 2014 r. – l. dz. 17517/14).

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Chełmża
reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża
Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2,
87-140 Chełmża**

- Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelgnie w o powierzchni zabudowy 447,58 m², pow. użytkowej 599,98 m² i kubaturze 2600 m³ z elementami urządzenia terenu (sieciami: elektryczną, wod-kan, deszczową, parkingami) przewidzianą do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 150/4, 257/5, 257/7, 259/5 w miejscowości Zelgno, gm. Chełmża, w odległości 1,5 m od granicy z działką 151 w m. Zelgno
- kategoria obiektu : XVII
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany zostały opracowane przez: **p. mgr inż. arch. Elżbietę Grochocką**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0139), **p. mgr inż. Irenę Drankowską** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr BP-RN-V/140/TO/83), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0109/03), **p. Ludwika Borka** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (upr. bud. nr BP-RN-V/27/TO/79), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0169/01), **p. Mariana Świechowicza**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. nr UAN-IV/8346/129/TO/88), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0414/01), **p. Włodzimierza Łaganowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych (upr. bud. nr GP.IV.8346/159/90/91), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BD/1427/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 4) **inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,**

Przebudowa zjazdów z drogi publicznej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego sporządzonego na podstawie warunków zarządcy drogi po przedstawieniu audytu ruchu drogowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych 150/4, 257/5, 257/7, 259/5, 151 w miejscowości Zelgno, gm. Chełmża

UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję o warunkach zabudowy znak PIR 6730.1.13 z dnia 03 kwietnia 2013 r. /data uprawomocnienia 02 maja 2013 r./ wydaną przez Wójta Gminy Chełmża dla inwestycji polegającej na dobudowie posterunku OSP we wsi Zelgno.
2. Oświadczenie inwestora z dnia 27 czerwca 2014 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zmianami)



z up. STAROSTY
inż. Stefan Fojucik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.),

2. Strony postępowania

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(KM)