

Gdańsk, dnia 25.01.2024 r.

**Do wszystkich wykonawców**

I.dz.36/CZIT/2024

dot. **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (02/ZP/PN/24).**

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (02/ZP/PN/24):

1. Dział VII SWZ: Warunki udziału w postępowaniu, w punkcie 2 ppkt. 2 określa warunki zdolności technicznej lub zawodowej jakie musi spełniać wykonawca, aby móc ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada w swoim doświadczeniu dwie roboty budowlane, których łączna kwota przekracza 8 000 000,00 zł brutto?

**Odp. 1.** Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości sumowania doświadczenia i nie uzna warunku za spełniony w przypadku łączenia wartości wykonanych robót. Jak słusznie stwierdziła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku KIO 1274/18 z dnia 16.07.2018 r. zsumowanie doświadczeń nabytych z wykonania robót budowlanych o niewielkiej wartości nie powoduje, że wykonawca nabył doświadczenie analogiczne do doświadczenia nabytego w związku z wykonywaniem robót o dużej wartości na jednym obiekcie. Przeczy temu charakter robót budowlanych, które na dużym obiekcie cechują się znacznie szerszym zakresem i stopniem skomplikowania. Zakres i stopień skomplikowania tego rodzaju robót nie jest tożsamy z wykonaniem analogicznych prac o mniejszej wartości na kilku budynkach i tożsamości tej nie uzyska się poprzez zsumowanie wartości wykonanych prac.

Zamawiający określił warunek zdolności technicznej lub zawodowej opisany w rozdziale VII ustęp 2 punkt 2 litera „a” SWZ w taki sposób, aby możliwe było jego spełnienie przez szerokie grono



Gdańskie  
Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego

potencjalnych wykonawców. Jeżeli jednak wykonawca nie wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie co najmniej jednego budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 8 000 000 zł brutto nie nabył, w ocenie zamawiającego, wymaganego doświadczenia.