

Leszno, dnia 31 sierpnia 2022 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5152.2898.4.2022  
za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 515/A/2022**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mateusza Sity, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica pełnomocnika Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt z dnia 27 czerwca 2022 r. (data wpływu: 29.06.2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 24.08.2022 r. (data wpływu: 29.08.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego z XIII-XIX w. m. Przemęt,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Gminie Przemęt  
ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego z XIII-XIX w. m. Przemęt, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1329/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 635/1 w m. Przemęt, ul. Szkolna.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **zagospodarowanie terenu ul. Szkolnej i placu przed szkołą wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Mateusza Sity. Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.**

### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

**Pozwolenie ważne jest do: 01.09.2025 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na obszarze założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego z XIII-XIX w. m. Przemęt wpisanego do rejestru decyzją z dnia 31.07.1992 r. pod nr 1329/A.

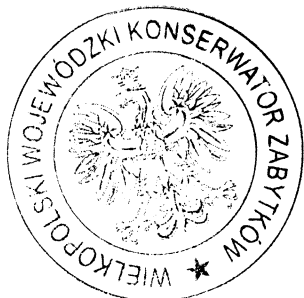
Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej do niego części projektu budowlanego, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymuje z załącznikami:

Pan Mateusz Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica pełnomocnik Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt

Otrzymuje bez załączników:

1. Starosta Wolsztyński, ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

a/a

az

*Sprawę prowadzi:*

*Aleksander Zakrocki*

*tel. 65 529 93 83 wew. 15*

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości - zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1923)

Data wpłaty: 27.06.2022

Aleksander Zakrocki – inspektor ochrony zabytków  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Zakrocki*

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>*



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

Zagospodarowanie terenu ulicy Szkolnej i placu przed  
Szkołą w m. Przemęt

Adres obiektu budowlanego:

Przemęt  
Gmina Przemęt  
Powiat wolsztyński

Identyfikator jedn. ewid.:

302901\_2 PRZEMĘT

Identyfikator obr. ewid.:

0018 PRZEMĘT

Numery działek ewid.:

635/1, 639, 626/1, 631, 598

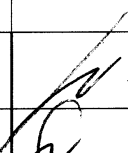

Kategoria obiektu  
budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Inwestor:

Gmina Przemęt,  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	06.2022	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	06.2022	

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Kościuskiego 6, 64-100 Leszno  
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83  
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia ~~postanowienia~~ pisma

nr..... 515/A/2022 .....

z dnia..... 31.03 2022 .....

Z up. Województwa Wielkopolskiego  
Konsultant Zabytków

mgr Paulina Gądoła  
Kierownik Delegatury w Lesznie

