

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

Wszyscy zainteresowani**Strona: www.plwat.pl****Nr sprawy: SZP.2612.2.04.2023****Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Usługi sprzątnięcia pomieszczeń Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie w okresie 18 miesięcy (Nr post. ZP 04/2023)**

Nawiązując do wniosków o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia wyjaśniam, jak niżej.

Pytanie nr 1

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Pytanie 2

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Pytanie 3

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany?

Pytanie 4

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Pytanie 5

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Pytanie 6

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Pytanie 7

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m?

Pytanie 8Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?**Pytanie 9**

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Pytanie 10

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Pytanie 11

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Pytanie 12

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Pytanie 13

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Pytanie 14

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Pytanie 15

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Pytanie 16

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Pytanie 17

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Pytanie 20

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Pytanie 21

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Pytanie 22

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź na pytania 1-22:

Zamawiający planuje udostępnić Wykonawcy jedno pomieszczenie z oknami o wymiarach 6,25 m x 5,8 m przegrodzone w środku ścianką działową (o długości 3,2 m) o niepełnej wysokości i nie łączącej się z ścianami (możliwość obejścia), wyposażone w instalację oświetleniową, dwa zlewozmywaki z szafkami i dwoma umywalkami, z wodą ciepłą i zimną. W przypadku wystąpienia dodatkowej potrzeby, Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia dodatkowo jednego pomieszczenia z oknami o wymiarach 6,20 m x 2,75 m lub pomieszczenia o nieregularnym kształcie bez okien o powierzchni 10,9 m². Pomieszczenia nie mają dostępu do sieci teleinformatycznej. Pomieszczenia zlokalizowane są na III piętrze, budynek jest wyposażony w windy osobowe.

Pytanie 23

Czy urządzenia dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Pytanie 24

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź na pytania 23 i 24:

Zamawiający nie planuje wydzierżawiać sprzętu do sprzątnia.

Pytanie 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Pytanie 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Pytanie 27

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź na pytania 25-27:

W obiekcie parapety okienne są zamontowane na wysokości 1,0 m (górną krawędź). Okna w przeważającej ilości o wysokości 1,5 m. Występują także pojedyncze parapety na klatce schodowej na wysokości 2,4-2,5 m (górną krawędź parapetu do stopnia schodów). Zamawiający przewidział wizję lokalną budynku, w związku z czym Wykonawcy mogli się zapoznać ze strukturą budynku.

Pytanie 28

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź na pytanie 28:

Tak. Zamawiający zapewnia konserwatora do zdjęcia opraw

Pytanie 29

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego? Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie 29:

Zgodnie z postanowieniami SWZ środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający.

Pytanie 30

Zamawiający w załączniku nr 8, §1, pkt. 14, ppkt. 3 pisze: „ (...) W przypadku zabrudzenia substancją organiczną powierzchni konieczne jest użycie środków na bazie chloru. (...)”.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku powierzchni zabrudzonych moczem nie należy stosować środków na bazie chloru?

Odpowiedź na pytanie 30:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku powierzchni zabrudzonych moczem nie należy stosować środków na bazie chloru.

Pytanie 31

Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?

Pytanie 32

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź na pytania 31-32:

Rodzaj podłogi – PCV, z wyjątkiem klatek schodowych – lastryko.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź na pytanie 33:

Utrzymanie w czystości sprzętu komputerowego należy do Zamawiającego.

Pytanie 34

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie 34:

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników świadczących usługi sprzątnięcia w trybie ciągłym na podstawie umów cywilnoprawnych (np. zlecenie) w przypadku nagłej niespodziewanej nieobecności wynikającej z przyczyn losowych, m.in. w przypadku zwolnień lekarskich, kwarantanny, urlopu „na żądanie” pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

Pytanie 35

Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 30% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”.

Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odpowiedź na pytanie 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień dotyczących maksymalnej wartości kar umownych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść udzielonych wyjaśnień stanowi uzupełnienie postanowień zawartych w SWZ ZP 04/2023 oraz stają się jej integralną częścią.

Z-ca Dyrektora
Ds. Lecznictwa
Anna BĘTLEWSKA

Marcin Ludziejewski
28 czerwca 2023 r.
e-mail: m.ludziejewski@plwat.pl