



Miasto Dębica

UMOWA nr/...../2024

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Kompleksowa usługa pozyskania świadectw efektywności energetycznej (białych certyfikatów) dla zadania „Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Miasta Dębica”

§ 1

Przedmiot umowy

Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego uzyskać na zasadzie powiernictwa jako podmiot upoważniony przez Zamawiającego świadectwo efektywności energetycznej (tzw. biały certyfikat), o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku *o efektywności energetycznej* (Dz.U.2024.1047 t.j. dalej: Ustawa) dla przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej określonego jako „**Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Miasta Dębica**”, (dalej: Przedsięwzięcia), zapisania świadectwa efektywności energetycznej na koncie w rejestrze świadectw efektywności energetycznej, zgodnie z art. 30 ust. 2 Ustawy, na zasadzie powierniczej zbyć prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej zgodnie z art. 30 Ustawy, przekazać Zamawiającemu środki pieniężne uzyskane przez Wykonawcę ze zbycia praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się w szczególności udzielić Wykonawcy upoważnienia, o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy oraz zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie zgodnie z § 3 ust. 3 umowy.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zweryfikuje Przedsięwzięcie pod kątem możliwości złożenia wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy oraz oszacuje jego wartość, a następnie sporządzi właściwy audyt efektywności energetycznej, podlegający

dołączeniu do wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 20 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt efektywności energetycznej według standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie oraz w przepisach wykonawczych do Ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r., Nr 43, poz. 346),) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376), oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 05.10.2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2023 poz. 1220), a także zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych dokumentów i złożenia stosownego wniosku do Prezesa URE o wydanie świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy, jako upoważniony przez Zamawiającego w rozumieniu art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy.

4. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu efektywności energetycznej, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Prezesa URE w celu wydania świadectwa efektywności energetycznej.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i należytą starannością z uwzględnieniem interesów Zamawiającego. W szczególności:

- a. Osoby wykonujące audyty energetyczne mają wyższe wykształcenie,
- b. Widnieje na liście członków Rejestru Świadectw Pochodzenia TGE (Towarowa Giełda Energii),
- c. Ma zawartą umowę z Brokerem biura maklerskiego Banku Ochrony Środowiska SA, w skrócie BM BOŚ,
- d. Posiada rachunek pieniężny, służący do obsługi realizacji zleceń w BM BOŚ.

6. Wartość efektu energetycznego dotyczącego zadań modernizacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca ustali na podstawie swej najlepszej wiedzy i posiadanego doświadczenia.

7. Dokumentacja dotycząca audytu efektywności energetycznej powinna zawierać m.in.:

- a. analizę zużycia energii,
- b. stan techniczny obiektu, urządzeń technicznych lub instalacji,
- c. wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzeń technicznych lub instalacji,
- d. ocenę opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia i możliwej do uzyskania oszczędności energii, które stanowią podstawę do wydania świadectwa efektywności energetycznej.

8. Na podstawie Audytu efektywności energetycznej stanowiącego złożenia modernizacji oświetlenia ustalone zostanie dla Zamawiającego wartość oszczędności na zużyciu energii w ilości toe (tona oleju ekwiwalentnego), stanowiąca o wartości świadectwa efektywności energetycznej.

9. W sytuacji, kiedy wartość szacunkowa ilości toe określona w ust. 8, poprzedzającym w wyniku realizacji inwestycji ulegnie zmianie:

- a. Na niższą – rozliczeniu będzie podlegać wartość toe uzyskana faktycznie w wyniku realizacji inwestycji energooszczędnej,
- b. Na wyższą – rozliczeniu będzie podlegać wartość uzyskana w wyniku złożenia korekty do wartości szacunkowej wolumenu toe, przy tym prowizja od nadwyżki będzie wynosiła%.
- c. Wszystkie dodatkowe koszty związane z koniecznością złożenia poprawionych dokumentów do URE uwzględniających faktycznie uzyskaną oszczędność w zużyciu energii ponosi Wykonawca w ramach prowizji określonej w punkcie 9 ppkt b.
10. Wartość toe określona w pkt. 8 powyżej będzie stanowiła przedmiot rozliczenia po sprzedaży na TGE SA, przy jednoczesnym uwzględnieniu korekty wynikającej z punktu 9 ppkt a. lub b.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie świadectwa efektywności energetycznej i do podejmowania czynności na poszczególnych etapach postępowania związanych z uzyskaniem świadectwa efektywności energetycznej, doprowadzania do powstania praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej, powierniczego zbycia praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 30 Ustawy, pozyskania środków finansowych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw. Zamawiający wyda Wykonawcy na piśmie upoważnienie udzielone na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych, dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do wykonania Umowy.
13. Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu prac, audyt efektywności energetycznej w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz wersji edytowalnej.
14. Zamawiający dokona sprawdzenia audytu efektywności energetycznej w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia i dokona jego akceptacji bez zbędnej zwłoki. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad
15. Wykonawca po złożeniu do Prezesa URE wniosku o wydanie Świadectwa efektywności, przedłoży Zamawiającemu audyt efektywności energetycznej wraz z wnioskiem o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej wraz z niezbędnymi załącznikami w ilości egzemplarzy w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, oraz w wersji edytowalnej - w liczbie kompletów.
16. Wobec treści Ustawy Strony stwierdzają, że podmiotem, któremu powierniczo będą przysługiwać prawa majątkowe wynikające ze świadectw efektywności energetycznej jest Wykonawca. (rt.. 30 ust. 2 i 3 Ustawy), który ma obowiązek je zbyć działając w imieniu własnym, ale w interesie Zamawiającego.
17. Bezpośrednio po pozyskaniu informacji o wydaniu świadectwa efektywności energetycznej Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, stosownie rt.art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
18. Wykonawca dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w skrócie TGE.
19. Koszty rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. ponosi Wykonawca.
20. Po rejestracji na rachunku Wykonawcy w Rejestrze Świadectw Pochodzenia prowadzonym przez Towarową Giełdę Energii S.A. praw majątkowych wynikających z przyznaných świadectw efektywności energetycznej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie zapisania praw majątkowych na tym rachunku w terminie 7 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 3

Sprzedż świadectw efektywności energetycznej

1. W przypadku uzyskania świadectwa efektywności energetycznej i powstania praw majątkowych wynikających z tych świadectw Wykonawca powierniczo zleca dokonanie sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw zgodnie z art. 38b ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych (Dz.U.2024.910 t.j.), w skrócie ustawa o giełdach towarowych, za pośrednictwem brokera, po jak najwyższej cenie możliwej do uzyskania w okresie ich oferowania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży tych praw majątkowych zostanie przekazana na konto Wykonawcy, który następnie prześle te środki w całości zgodnie z Umową Zamawiającemu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni o zapisaniu świadectw efektywności energetycznej na rachunku w Rejestrze Świadectw Pochodzenia na Towarowej Giełdzie Energii.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni o sprzedaży praw majątkowych na Towarowej Giełdzie Energii.

5. Wykonawca wpłaci wynagrodzenie 100% netto (bez podatku VAT) wartości uzyskanej ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Zamawiający wystawi fakturę VAT Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaksięgowania wpłaty na koncie Zamawiającego wynikającej ze sprzedaży praw majątkowych.

- numer rachunku bankowego Zamawiającego:

- numer rachunku bankowego Wykonawcy:

§4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy tj. % **plus należny podatek VAT** od wartości faktycznie uzyskanej ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energi, w skrócie TGE, z dnia 15 lipca 2024 r. Wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty zł brutto. W przypadku zmiany ceny świadectw efektywności na TGE wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie:

a) Na niższą, jeśli cena będzie niższa od ceny z dnia 15 lipca 2024 r.,

b) Na wyższą, jeśli cena będzie wyższa od ceny z dnia 15 lipca 2024 r.,

W każdym wyżej opisanym przypadku, będzie sporządzony aneks aktualizujący cenę za wykonaną usługę. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowana sprzedaż świadectw efektywności energetycznej.

2. Za wykonaną usługę, jako wynagrodzenie w kwocie brutto określone § 4 ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona faktura, która będzie zawierać należny podatek VAT

3. Wykonawca w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty jakie mogą być wymagane z tytułu pozyskania i wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą praw

majątkowych wynikających z tych świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. w szczególności koszty:

- a) związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
- b) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,
- c) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia,
- d) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
- e) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
- f) opłaty skarbowej,
- g) opłaty maklerskiej,
- h) podatek VAT wg. stawki 23% od całej wartości sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania dokumentacji, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura VAT wraz z załączonym protokołem odbioru dokumentacji stanowiącym załącznik nr 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru dokumentacji. podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag.

7. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku niewydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej dla Przedsięwzięcia (bez winy Wykonawcy) bądź nie dokonania sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw wskutek braku popytu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia czy też do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym kosztów dotyczących przygotowania audytów efektywności energetycznej oraz uzyskania świadectw efektywności energetycznej, a Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego żadnych kar umownych ani odszkodowań.

§ 5

Termin wykonania

Terminy wykonania Umowy są następujące:

1. Termin wykonania audytu efektywności i złożenia wniosku o wydane świadectwa efektywności energetycznej wynosi 14 dni od zawarcia umowy.
2. Termin pozyskania jednostek toe wynikających z wydanego przez URE świadectwa efektywności energetycznej wynosi nie więcej niż 60 dni od daty zakończenia przez Zamawiającego inwestycji energooszczędnej, ustalony na podstawie przedłożonych Wykonawcy:
 - a. Kopii protokołu końcowego odbioru,
 - b. Kopii pierwszej strony umowy z wykonawcą zadania energooszczędnego.

3. Termin w zakresie sprzedaży praw majątkowych i przekazania kwoty należnej Zamawiającemu z tego tytułu w ciągu 12 miesięcy od zakończenia inwestycji „Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Miasta Dębica”.

4. Termin na przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw, wynosi nie więcej niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę środków uzyskanych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie wykonania Audytu efektywności energetycznej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub w fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:

- a. powielania,
- b. publikowania,
- c. utrwalania w dowolnych technikach,
- d. reprodukcji,
- e. prezentacji publicznej,
- f. przetwarzania,
- g. wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
- h. zbycia,
- i. udzielania licencji.

2. Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. 3. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego w §5 ust 1, 2, 4.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
4. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia..
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - e) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - g) W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
 - h) Osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.

§ 9

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest Pan/itel. email
2. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Pan/i tel. , email:.....

3. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy przed dokonaniem tejże zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Przedstawiciele stron nie mogą składać oświadczeń skutkujących zmianą umowy.

§ 10

Zapisy dotyczące RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/ danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany niniejszej Umowy, z wyłączeniem określonych w §9 ust. 3 mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy

lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.) , w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 740 Kodeksu cywilnego oraz ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy..

6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: