

BPAG

Biuro Projektowe Adrian Grzegorzczuk
 Ul. Kościuszki 3, 88-400 Żnin
 www.bpag.pl biuro.bpag@gmail.com
 601-625-720

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	PARAFIA ŚW. MATEUSZA W LUBCZU LUBCZ 8 88-420 ROGOWO
INWESTYCJA	NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	
ADRES BUDOWY	DZ. NR 153/1, OBRĘB LUBCZ, GMINA ROGOWO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041905_2.0012.153/1
Architektura	Projektował: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk nr uprawnień: 13/KPOKK/2018

EGZEMPLARZ NR:

ŻNIN DNIA 09.01.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

0.	Dokumenty formalno-prawne(oświadczenie projektanta, zaświadczenia, uprawnienia).....	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
4.	Zestawienie powierzchni terenu	8
5.	Informacje i dane o uwarunkowaniach	8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.....	11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500.....	10
---	----

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że załączony projekt zagospodarowania terenu naprawy muru oporowego oraz zewnętrznych schodów na terenie Kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu na działce o numerze ewidencyjnym 153/1 w Lubczu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	Projektował: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk nr uprawnień: 13/KPOKK/2018
---------------------	---

ŻNIN DNIA 09.01.2022r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0341-7F2A-A56A-C56F-18D1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzczuk

urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest naprawa muru oporowego oraz schodów zewnętrznych na terenie kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Lubcz, gm. Rogowo, powiat żniński, na działce o numerze ewidencyjnym 153/1. Inwestorem jest Parafia św. Mateusza w Lubczu, Lubcz 8, 88-420 Rogowo

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestorów,
- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią następujące działki:

- od wschodu: działka nr ew. 153/5 – działka niezabudowana
- od południa: działka nr ew. 154 działka zabudowana
- od północy: działka nr ew. 152/1 – działka niezabudowana – droga wewnętrzna
- od zachodu: działka nr ew. 171/2 – działka drogowa

Przedmiotowy teren obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 153/1 w obrębie Lubcz oraz ma powierzchnię równą 8900,0m² – obszar opracowania nie obejmuje całej działki – zgodnie z częścią graficzną. Działka została zaklasyfikowana jako działka budowlana (Bi) – nie istnieje konieczność wyłączania gruntu z produkcji rolnej.

Część terenu zajmują budynki należące do parafii św. Mateusza w Lubczu, niezbędne utwardzenia stanowiące dojścia, dojazdy do budynków oraz wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Pozostałą część terenu pokrywa niska zieleń urządzone.

W obrębie pierwszego stopnia schodów zewnętrznych występuje kolizja z przewodem telekomunikacyjnym. Prace wokół kolizji należy wykonywać ręcznie, natomiast pierwsze stopnie pozostaną bez ingerencji naprawczej (bez zmian).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną inwestycją polegającą na naprawie muru oporowego oraz zewnętrznych

schodów, projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - nie dotyczy,
- b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - nie dotyczy;
- c. sposób dostępu do drogi publicznej
 - istniejącym zjazdem z drogi gminnej dz. nr 171/2,
- d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - przyłącze wodociągowe - nie dotyczy;
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - nie dotyczy;
 - sieć kanalizacji deszczowej – wody opadowe odprowadzone będą na teren biologiczny działki,
 - instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna – nie dotyczy
- e. ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - na przedmiotowym terenie opracowania odnotowuje się znaczne różnice w poziomie terenu, lecz w ramach projektowanej inwestycji nie planuje się znaczących zmian ukształtowania terenu;
 - poziom posadowienia parteru budynku – nie dotyczy
 - na terenie nie projektuje się nasadzeń – teren, który ulegnie wybrakowaniu zostanie ponownie obsiany trawą. Nie przewiduje się wycinki drzew;
 - Śmietnik – z uwzględnieniem segregacji śmieci – istniejący

4. Zestawienie powierzchni terenu

Nie dotyczy

5. Informacje i dane o uwarunkowaniach

- a. informacje i ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Działkę objętą opracowaniem obejmuje uchwała nr XLIV/312/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubcz – część wschodnia. Działka leży w konturze UK – usługi kultu religijnego.

Projektowana naprawa muru oporowego oraz wymiana zewnętrznych schodów na terenie

kościół pw. św. Mateusza w Lubczu jest zgodna z ww. uchwałą.

- b. informacje o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków bądź ochronie konserwatorskiej.

Zespół kościoła parafialnego pw. św. Mateusza z częścią działki nr 153/1:

- kościół,
- cmentarz,
- ogrodzenie od strony zachodniej z ceglanymi schodami prowadzącymi do kościoła;

został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 24.05.2005 r., nr rejestru: A/507.

Projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c. informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- d. informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W przypadku występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych na terenie objętym inwestycją, lokalizowanej w obszarach ochrony przyrody zakazuje się ich likwidowania i niszczenia. W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew przydrożnych.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska oraz zdrowie użytkowników i mieszkańców działek znajdujących się w jej otoczeniu. Planowane użytkowanie budynku nie spowoduje emisji zanieczyszczeń ani hałasu w sposób przekraczający normatywne wartości oraz nie spowodują wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Miejsce składowania odpadów stałych zaprojektowano przy granicy z drogą wewnętrzną, na którym znajdują się zamykane pojemniki przystosowane do segregacji odpadów.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Realizację inwestycji planuje się w jednym etapie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie oraz mieści się w granicach działki (dz. nr ew. 153/1).

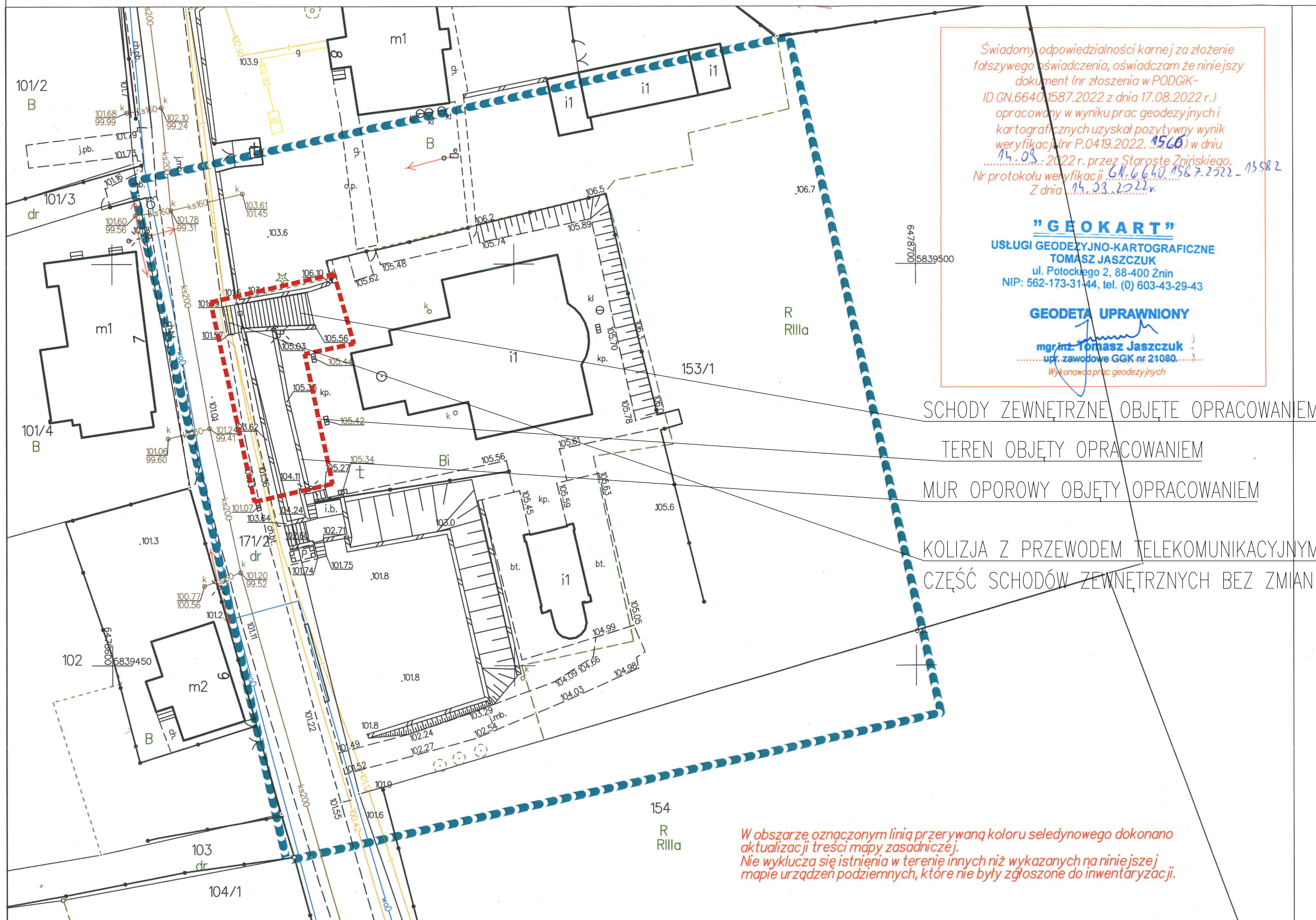
Budowę przedmiotowej inwestycji zaprojektowano w sposób gwarantujący spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065). Usytuowanie budynku jest zgodne z § 12 ww. rozporządzenia. Na sąsiednich i pobliskich działkach pozostają spełnione zapisy § 13 dotyczące przesłaniania oraz § 60 dotyczące nasłonecznienia w przypadku budynków mieszkalnych.

Nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wyżej wymienionych działek sąsiednich wynikają z zapisów §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065).

Opracowanie:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.183.18.02.4.1; 6.183.18.02.2.3
GN.6640.1587.2022, data wywiadu terenowego: 30.08.2022 r.
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy
dokument (nr zgłoszenia w PODGIK -
ID GN.6640.1587.2022 z dnia 17.08.2022 r.)
opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji (nr P.0419.2022. 1566) w dniu
14.03.2022 r. przez Starostę Znińskiego.
Nr protokołu weryfikacji: GN.6640.1587.2022 - 13582
Z dnia 14.03.2022 r.

"GEOKART"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
ul. Potockiego 2, 88-400 Żnin
NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Jaszcuk
upr. zawodowe GGK nr 21080
Wykonawca prac geodezyjnych

SCHODY ZEWNĘTRZNE OBJĘTE OPRACOWANIEM

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

MUR OPOROWY OBJĘTY OPRACOWANIEM

KOLIZJA Z PRZEWODEM TELEKOMUNIKACYJNYM

CZĘŚĆ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BEZ ZMIAN

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

obiekt:
NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ WYMIANA
ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA
PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU

adres inwestycji:
dz. nr 153/1
obwód Lubcz
gmina Rogowo

inwestor:
Parafia św. Mateusza w Lubczu
Lubcz 8
88-420 Rogowo

architektura:
mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk
nr uprawnień:
13/KPOKK/2018

temat rysunku:
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

skala: 1:100	data: 09.01.2023 r.	nr rysunku: A1	strona: 10
------------------------	------------------------	--------------------------	---------------

BPAG

Biuro Projektowe Adrian Grzegorzczuk
 Ul. Kościuszki 3, 88-400 Żnin
 www.bpag.pl biuro.bpag@gmail.com
 601-625-720

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	PARAFIA ŚW. MATEUSZA W LUBCZU LUBCZ 8 88-420 ROGOWO
INWESTYCJA	NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	
ADRES BUDOWY	DZ. NR 153/1, OBRĘB LUBCZ, GMINA ROGOWO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041905_2.0012.153/1
Architektura	Projektował: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk nr uprawnień: 13/KPOKK/2018

EGZEMPLARZ NR:
ŻNIN DNIA 09.01.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	4
4. Charakterystyczne parametry budynku	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i użyteczności publicznej	5
9. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
14. Wytyczne wykonawcze	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	RZUR PRZYZIEMIA	skala 1:10013
A2	PRZEKROJE	skala 1:10014
A3	ELEWACJA	skala 1:10015

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że załączony projekt architektoniczno-budowlany naprawy muru oporowego oraz zewnętrznych schodów na terenie Kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu na działce o numerze ewidencyjnym 153/1 w Lubczu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	<i>Projektował:</i> mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk nr uprawnień: 13/KPOKK/2018
---------------------	---

ŻNIN DNIA 09.01.2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest naprawa muru oporowego oraz schodów zewnętrznych na terenie kościoła pw. Św. Mateusza w Lubczu wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Lubcz, gm. Rogowo, powiat żniński, na działce o numerze ewidencyjnym 153/1. Inwestorem jest Parafia św. Mateusza w Lubczu, Lubcz 8, 88-420 Rogowo

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

Projekty konstrukcji znajdują się w odrębnych częściach niniejszego projektu budowlanego (projekt techniczny).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowana naprawa muru oporowego oraz zewnętrznych schodów na terenie Kościoła pw. św. Mateusza w Lubczu nie przyczyni się do zmian wizualnych obiektu. Schodowy terenowe prowadzące do budynku kościoła oraz przyległy do niej mur oporowy są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. Ze względu na ryzyko katastrofy budowlanej projektuje się prace naprawcze schodów zewnętrznych oraz muru oporowego z zachowaniem oryginalnych aspektów wizualnych obiektu.

Projektuje się mur oporowy żelbetowy o grubości 30 cm w odległości 50 cm od istniejącego muru jako właściwy mur oporowy. Projektuje się odbudowę istniejącego muru betonowego, który uległ częściowej destrukcji. Mur zostanie odbudowany z wykorzystaniem materiałów zbliżonych do zastanych w istniejących elementach. Projektuje się mur betonowy o grubości 30 cm pokryty tynkiem wapiennym z odtworzeniem istniejących boniowań – wg części graficznej projektu.

Przewidziano wymianę balustrady stalowej, zewnętrznej o wysokości 95 cm na nową odtwarzając oryginalny wygląd.

Niniejsze opracowanie obejmuje naprawę schodów zewnętrznych zachowując ich istniejącą formę. Prace naprawcze obejmować będą rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych, konserwację cegły uzyskanej z ww. rozbiórki oraz odtworzenie istniejącej formy. W przypadku utracenia istniejącej cegły przy prowadzonych pracach naprawczych dopuszcza się wymianę do

50% materiału istniejącego. W obrębie pierwszego stopnia schodów zewnętrznych występuje kolizja z przewodem telekomunikacyjnym, z związku z powyższym pierwszy stopień (podest) pozostaje bez zmian naprawczych.

Mur oporowy znajdujący się przy schodach, który uległ zniszczeniu, zostanie odtworzony. Mur o grubości 54 cm projektuje się jako kamienny z wykorzystaniem istniejących kamieni rozbiórkowych na zaprawie cementowej. W celu odtworzenia istniejącego muru projektuje się odpowiednie stopniowanie wysokości muru – zgodnie z częścią graficzną.

4. Charakterystyczne parametry

Charakterystyczne parametry muru oporowego:

- wysokość muru oporowego (maksymalna) **4,33 m (z balustradą)**
- szerokość **0,3 m**
- długość **20,32 m**

Charakterystyczne parametry schodów zewnętrznych z murem oporowym:

- wysokość (maksymalna) **3,95 m**
- szerokość **5,66 m**
- długość **9,59 m**

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Na podstawie wykonanych badań gruntowych, odkrywki wykonano w miejscu zlokalizowania obiektu, projektowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe określono jako proste dla posadowienia na żelbetowej ławie fundamentowej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i użyteczności publicznej

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się mur oporowy żelbetowy o grubości 30 cm posadowiony na ławie fundamentowej 180x40 cm zabezpieczony przeciwwodnie masami bitumicznymi. Jako wykończenie muru projektuje się tynk cementowo-wapienny zewnętrzny z zachowaniem historycznego boniowania. Balustradę muru oporowego o wysokości 95 cm projektuje się jako stalową z zachowaniem istniejącego wzoru.

Schody zewnętrzne projektuje się jako żelbetowe o grubości 15 cm. Jako wykończenie zaprojektowano cegły czerwone zbliżone do istniejących.

Mur oporowy przynależny do schodów zewnętrznych projektuje się kamienny o grubości 54 cm.

Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące projektowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych zawarto na rysunkach przekrojów.

Nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

14. Nie dotyczy

15. Wytyczne wykonawcze

Niniejszy projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji.

Niniejsze wytyczne dotyczą zarówno robót związanych z budową budynku jak również zagospodarowania terenu.

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

Wszystkie elementy projektowane w należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

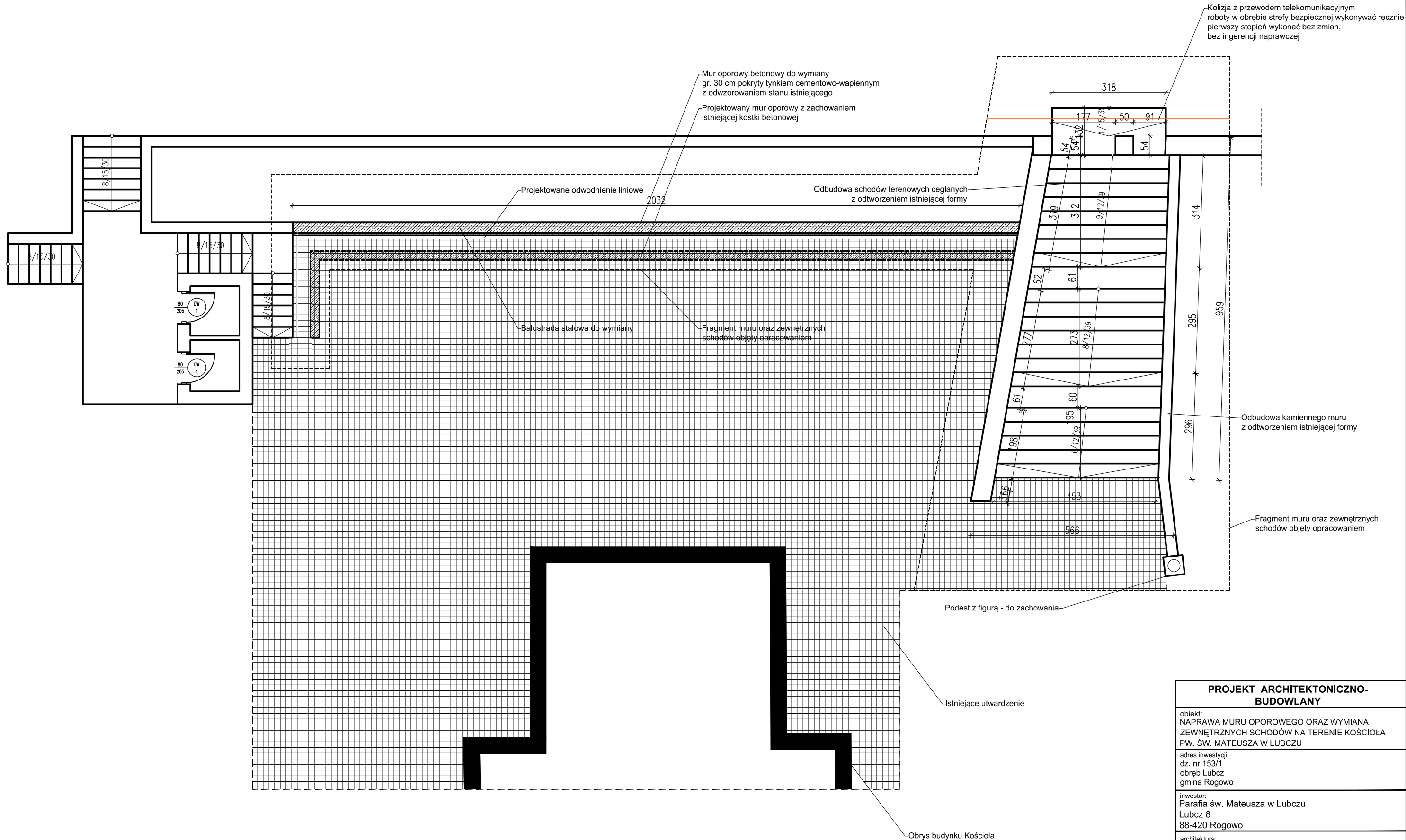
O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Opracowanie:



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
obiekt: NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ WYMIANA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU			
adres inwestycji: dz. nr 153/1 obwód Lubcz gmina Rogowo			
inwestor: Parafia św. Mateusza w Lubczu Lubcz 8 88-420 Rogowo			
architektura: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak nr uprawnień: 13/KPOKK/2018			
temat rysunku: RZUT PRZYZIEMIA STAN PROJEKTOWANY			
skala: 1:100	data: 09.01.2023 r.	nr rysunku: A1	strona: 8

PRZEKRÓJ A-A

UTWARDZENIE
Istniejąca Podsyпка mechaniczna
Podbudowa mechaniczna
Podbudowa mechaniczna
Podsyпка mechaniczna

433

108

145

46

45

40

40

40

Istniejący mur oporowy

ODBUDOWA ISTNIEJĄCEGO MURU OPOROWY
Mur oporowy betonowy gr. 30 cm
Tynk cementowo-wapienny 2 cm

508

230

60

— MUR OPOROWY
Izolacja przeciwwodna z mas bitumicznych
Mur żelbetowy 30 cm
Izolacja przeciwwodna z mas bitumicznych

PRZEKRÓJ B-B

Odbudowa muru kamiennego

Balustrada stalowa nawiązująca do istniejącej
montaż do muru oporowego

UTWARDZENIE
Cegła czerwona zbliżona do istniejącej
Płyta żelbetowa gr. 15 cm
Podsypka 5 cm wysięka kamienna 0-4mm
Podbudowa 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne tłuczeń 31,5-63 mm
Podbudowa 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,6-63,6 + kliniec 16-31,5 mm
Podsypka z zagęszczonego piasku gr. 40 cm

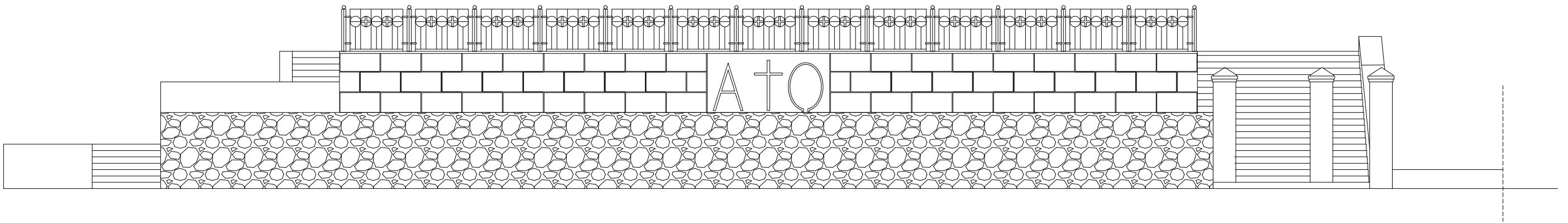
Kolizja z przewodem telekomunikacyjnym
roboty w obrębie strefy bezpiecznej wykonywać ręcznie
pierwszy stopień wykonać bez zmian,
bez ingerencji naprawczej

WYKONANIE

Cegła czerwona zbliżona do istniejącej
Płyta żelbetowa gr. 15 cm
Podsypka 5 cm wysieka kamienna 0-4mm
Podbudowa 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,5-63 mm
Podbudowa 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,6-63,6 + kliniec 16-31,5 mm
Podsypka z zagęszczonego piasku gr. 40 cm

- Kolizja z przewodem telekomunikacyjnym
- roboty w obrębie strefy bezpiecznej wykonywać ręcznie
- pierwszy stopień wykonać bez zmian,
- bez ingerencji naprawczej]

rona:



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
obiekt: NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ WYMIANA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU			
adres inwestycji: dz. nr 153/1 obwód Lubcz gmina Rogowo			
inwestor: Parafia św. Mateusza w Lubczu Lubcz 8 88-420 Rogowo			
architektura: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak nr uprawnień: 13/KPOKK/2018			
temat rysunku: ELEWACJA FRONTOWA STAN PROJEKTOWANY			
skala: 1:100	data: 09.01.2023 r.	nr rysunku: A3	strona: 10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	PARAFIA ŚW. MATEUSZA W LUBCZU LUBCZ 8 88-420 ROGOWO
INWESTYCJA	NAPRAWA MURU OPOROWEGO ORAZ WYMIANA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW NA TERENIE KOŚCIOŁA PW. ŚW. MATEUSZA W LUBCZU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	
ADRES BUDOWY	DZ. NR 153/1, OBRĘB LUBCZ, GMINA ROGOWO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041905_2.0012.153/1
Architektura	Projektował: mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk nr uprawnień: 13/KPOKK/2018

Spis załączników:

1. Inwentaryzacja obiektu
2. Informacja BIOZ
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

INWENTARYZACJA OBIEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

Obiekt: Parafia pw. św. Mateusza w Lubczu

Lokalizacja: dz. nr ew. 153/1, obręb Lubcz

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- Uzgodnienie z inwestorem,
- Polskie normy i obowiązujące przepisy;

3. Stan istniejący

Kościół usytuowany został w centralnej części wsi przy drodze gminnej. Teren kościelny został ogrodzony od frontu dwustopniowym murem kamiennym. Wyższa część została ozdobiona boniowaniem w tynku wapiennym. Mur oporowy na poziomie wejścia do budynku został zabezpieczony balustradą stalową o wysokości 95 cm.

Do budynku kościoła prowadzą ceglaste schody zabezpieczone kamiennym murem oporowym o grubości 54 cm.

4. Charakterystyczne parametry

Charakterystyczne parametry muru oporowego:

- | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| ▪ | wysokość muru oporowego (maksymalna) | 4,33 m (z balustradą) |
| ▪ | szerokość | 0,3 m |
| ▪ | długość | 20,32 m |

Charakterystyczne parametry schodów zewnętrznych z murem oporowym:

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| ▪ | wysokość (maksymalna) | 3,95 m |
| ▪ | szerokość | 5,66 m |
| ▪ | długość | 9,59 m |

5. Ochrona konserwatorska

Zespół kościoła parafialnego pw. św. Mateusza z częścią działki nr 153/1:

- kościół,

- cmentarz,
- ogrodzenie od strony zachodniej z ceglanymi schodami prowadzącymi do kościoła;

został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 24.05.2005 r., nr rejestru:

A/507.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA











