

ROP.5160.158.1684.2023.LM

WPLYNEŁO
ZBiLK
2024 -04- 19
Liczba dziennika 05606

POSTANOWIENIE

DDG
DTE
22.04.2024 (w)
Szczecin, dn. 17.04.2024r.

WPLYNEŁO
ZBiLK - Rejon ul. Goszczyńskiego 4a
2024 -04- 23
Podpis

Y.K.

Na podstawie art. 49g i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), w związku z wszczętym postępowaniem w sprawie samowolnie wybudowanego w latach 70 – tych XX wieku budynku gospodarczego (komórki lokatorskie), zlokalizowanego na działce nr 3/5 obręb 3101, przy ul. Grzymińskiej w Szczecinie

nakładam

na właściciela obiektu Gminę Miasto Szczecin, reprezentowaną przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie obowiązek przedłożenia n.w. dokumentów legalizacyjnych:

- 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (*tj. złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*);
- 2) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- 3) ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazującą, czy stan techniczny obiektu budowlanego:
 - a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
 - b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

w terminie do dnia 30.09.2024 r.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie samowolnie wybudowanego w latach 70 – tych XX wieku budynku gospodarczego (komórki lokatorskie), zlokalizowanego na działce nr 3/5 obręb 3101, przy ul. Grzymińskiej w Szczecinie zostało wszczęte, w związku z wnioskiem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, reprezentujących Gminę Miasto Szczecin o przeprowadzenie uproszczonej procedury legalizacyjnej w/w obiektu budowlanego.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy (oświadczenia świadków) oraz dokonanych w dniu 03.04.2024r. oględzinach obiektu ustalono, że budowa przedmiotowego budynku gospodarczego została zrealizowana w latach 70 – tych XX wieku roku.

Art. 49f ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo
- 2) bez wymaganej zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia - jeżeli od zakończenia budowy upłynęło co najmniej 20 lat, organ nadzoru budowlanego wszczyna uproszczone postępowanie legalizacyjne, natomiast ust. 2 tegoż art. 49f mówi iż w przypadku obiektów budowlanych , o których mowa w art. 103 ust. 2 w/w Prawa budowlanego , uproszczone postępowanie legalizacyjne , o którym mowa w ust.1 , prowadzi się na żądanie właściciela lub zarządcy tego obiektu.

W ramach uproszczonego postępowania legalizacyjnego organ nadzoru budowlanego nakłada, w drodze postanowienia obowiązek przedłożenia dokumentów legalizacyjnych w terminie nie krótszym niż 60 dni od dnia jej doręczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.

PÓWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodzkim Szczecin

mgr inż. arch. Andrzej Loch

Pouczenie:

Zgodnie z art. 49i ustawy Prawo budowlane:

1. Organ nadzoru budowlanego, w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym, wydaje:

1) decyzję o legalizacji, w przypadku gdy:

- a) dokumenty legalizacyjne są kompletne lub ich niekompletność została usunięta zgodnie z postanowieniem, o którym mowa w art. 49h ust. 2, oraz
- b) z ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3, wynika, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania;

2) decyzję o nakazie rozbiórki, w przypadku:

- a) nieprzedłożenia dokumentów legalizacyjnych w wyznaczonym terminie wskazanym w postanowieniu, o którym mowa w art. 49g ust. 1,
- b) niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w art. 49h ust.2,
- c) gdy z ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3, wynika, że stan techniczny obiektu budowlanego stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub nie pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

2. Decyzja o legalizacji stanowi podstawę użytkowania obiektu budowlanego.

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
2. Wspólnota Właścicieli Garaży, przy ul. Grzywińskiej dz. nr 3/2 obręb 3101
3. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Szczecinie
4. a/a