

SW 761
21.12.2020

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.1828.2020

Nowy Sącz, dnia 14.12.2020

DECYZJA NR 2454 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 28 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa, 33-340 Stary Sącz**

obejmujące:

budowę 11 kaszyc drewniano-kamiennych stanowiących zabezpieczenie skarp dróg leśnych na działkach ewidencyjnych nr 44, 45 w obrębie ewidencyjnym Chelmiec, gmina Chelmiec, na działkach ewidencyjnych nr 666, 329, 667, 356 w obrębie ewidencyjnym Paszyn, gmina Chelmiec, na działkach ewidencyjnych nr 980, 989, 988, 998 w obrębie ewidencyjnym Gaboń, gmina Stary Sącz, na działkach ewidencyjnych nr 416/1, 394/1 w obrębie ewidencyjnym Popowice, gmina Stary Sącz, na działce ewidencyjnej nr 1517 w obrębie ewidencyjnym Przysietnica, gmina Stary Sącz, na działce ewidencyjnej nr 472/5 w obrębie ewidencyjnym Roztoka Brzeziny, gmina Gródek nad Dunajcem, na działce ewidencyjnej nr 540 w obrębie ewidencyjnym Czarny Potok, gmina Łącko, na działce ewidencyjnej nr 478 w obrębie ewidencyjnym Jazowsko, gmina Łącko w ramach zadania pn: "Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 ÷ 2022" – część 3

autorzy projektu:

mgr inż. Anita Banaś – upr. nr SWK/0079/PBH/19 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/BH/0152/19
mgr inż. Tomasz Kowalski – upr. nr SWK/0129/POOD/10 w specjalności drogowej, zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/BD/0040/11

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach;
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewid. nr 44, 45 w obrębie ewid. Chelmiec, gmina Chelmiec, działki ewid. nr 666, 329, 667, 356 w obrębie ewidencyjnym Paszyn, gmina Chelmiec, działki ewid. nr 980, 989, 988, 998 w obrębie ewidencyjnym Gaboń, gmina Stary Sącz, działki ewid. nr 416/1, 394/1 w obrębie ewidencyjnym Popowice, gmina Stary Sącz, działkę ewid. nr 1517 w obrębie ewidencyjnym Przysietnica, gmina Stary Sącz, działkę ewid. nr 472/5 w obrębie ewidencyjnym Roztoka Brzeziny, gmina Gródek nad Dunajcem, działkę ewid. nr 540 w obrębie ewidencyjnym Czarny Potok, gmina Łącko, działkę ewid. nr 478 w obrębie ewidencyjnym Jazowsko, gmina Łącko.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2020 r. inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz, reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Karola Przepiórę, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę 11 kaszyc drewniano-kamiennych oraz zabezpieczenia w formie narzutu kamiennego w ramach zadania pn: "Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 ÷ 2022" – część 3. Całość inwestycji objętej wnioskiem lokalizowana jest na terenie gminy Chelmiec, gminy Stary Sącz, gminy Gródek nad Dunajcem, gminy Łącko oraz gminy Łukowica. W związku z powyższym pismem z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: BUD.6740.1828.2020 zawiadomiono inwestora, że przedmiotem rozpoznania przez tutejszy organ pozostaje wniosek w zakresie obejmującym budowę 11 kaszyc drewniano-kamiennych projektowanych na terenie powiatu nowosądeckiego (gmina Chelmiec, Stary Sącz, Gródek nad Dunajcem oraz Łącko) czyli w zakresie należącym do właściwości Starosty Nowosądeckiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji. Równocześnie zawiadomiono inwestora, że w pozostałym zakresie, tj. budowy narzutu kamiennego na działce ewid. nr 1276/11 w obrębie ewid. Przyszowa, gmina Łukowica, powinien wnieść odrębne podanie do właściwego organu, tj. do Starosty Limanowskiego. Jednocześnie wezwano inwestora do przedłożenia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie wnioskowanej decyzji oraz za użycie pełnomocnictwa. W dniu 11 września 2020 r. pełnomocnik inwestora odpowiedział na wezwanie, przedłożył dowód uiszczonych opłat skarbowych oraz 4 egzemplarze skorygowanego projektu budowlanego, który został dostosowany do przedmiotu wniosku podlegającego rozpoznaniu przez Starostę Nowosądeckiego. Pismem z dnia 18 września 2020 r. znak: BUD.6740.1828.2020 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a następnie przystąpiono do merytorycznej oceny projektu budowlanego. Ponieważ stwierdzono, że w projekcie występują nieprawidłowości, postanowieniem Starosty Nowosądeckiego z dnia 18 września 2020 r. znak: BUD.6740.1828.2020 nałożono na wnioskodawcę obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości w projekcie, pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o jego przedłużenie do dnia 30 listopada 2020 r. Tutejszy organ uwzględnił powyższy wniosek i postanowieniem z dnia 10 listopada 2020 r. znak: BUD.6740.1828.2020 termin ten został przesunięty. Odpowiadając na postanowienie w dniu 20 listopada 2020 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami: Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chelmiec z dn.

24.05.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.05.2018 r. poz. 3928); Nr LVIII/620/10 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dn. 26.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.05.2020 r., poz. 255 ze zm.); Nr XXXVI/443/09 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dn. 06.03.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 25.03.2009 r., poz. 158 ze zm.); Nr XXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dn. 23.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 16.02.2006 r., Nr 84, poz. 535 ze zm.); Nr 11/2007 Rady Gminy w Łącku z dn. 28.02.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r., Nr 302, poz. 2042); Nr 12/2007 Rady Gminy w Łącku z dn. 28.02.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r., Nr 304, poz. 2048). Na obszarze Gminy Chelmec położona jest w terenach leśnych i zadrzewionych, oznaczonych symbolem: 5.1.ZL, podobnie jak na obszarze gminy Stary Sącz, gminy Gródek nad Dunajcem i gminy Łącko, położona jest w terenach lasów, zieleni leśnej i zalesień, oznaczonych symbolami: 1.ZL; H59ZL-LN,LK,ALP; 2,ZL.01; 10.ZL.14. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi decyzji Wójta Gminy Chelmec z dn. 22.08.2018 r., znak: WBG.6724.2.30.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniem Wójta Gminy Chelmec z dn. 05.10.2020 r., znak: WBG.6724.2.30.2018 wyjaśniającym zakres w/wym. decyzji, a także z ustaleniami decyzji Burmistrza Starego Sącza Nr 3/2020 z dn. 05.06.2020 r. znak: GPP.6733.1.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniem Burmistrza Starego Sącza z dn. 24.06.2020 r. znak: GPP.6733.1.2020 prostującym w/wym. decyzję i postanowieniem z dn. 08.10.2020 r. znak: GPP.6733.1.2020 wyjaśniającym treść w/wym. decyzji. Projektowane kaszyce realizowane będą w ciągu istniejących dróg leśnych, zgodnie z zapisami w/wym. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznymi w/wym. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26.09.2019 r., poz. 1839).

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony w gminie Łącko w obrębie ewid. Czarny Potok i obrębie ewid. Jazowsko oraz w gminie Stary Sącz w obrębie ewid. Gaboń zlokalizowany jest w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000, Ostoja Popradzka PLH 120019. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia należy uznać, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), który stanowi, cyt: "*Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000*" – tut. organ uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Kompletny projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, legitymujące się aktualnymi, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany opracowany został zgodnie z wymogami zawartymi w art. 34 ust. 2 – 3 Prawa budowlanego oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, zatem zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 1705 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
Pan Karol Przepióra + proj. bud. (2 egz.)

2. A/a

Do wiadomości:

3. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
4. Urząd Gminy Chelmiec (organ podatkowy)
5. Urząd Gminy Stary Sącz (organ podatkowy)
6. Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem (organ podatkowy)
7. Urząd Gminy Łącko (organ podatkowy)

MW

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janisz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 05.01.2021 r.

i podlega wykonaniu
Nowy Sącz dnia 20.01.2021 r.

Opłatę skarbową w kwocie 1705 zł
pobrano zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

Dowód wpłaty nr PR2ELEW 2 DN. 11.01.2021 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Teresa Korek
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).