Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia

Projekt przebudowy

Projekt przebudowy istniejących, zewnętrznych schodów wejściowych na schody zewnętrzne zawierające szyb windy dla osób niepełnosprawnych oraz z modyfikację istniejącego zadaszenia zlokalizowanych na działce nr 770/4 przy ulicy Żyrzyńskiej 8 w Puławach.

Przed złożeniem oferty zaleca się potencjalnemu Wykonawca przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi oraz technicznymi niezbędnymi do prawidłowego zaplanowania i oszacowania prac koniecznych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

1. opracowanie 2 wersji koncepcji przebudowy wraz z wizualizacjami elewacji  frontowej z uwzględnieniem projektowanych schodów z szybem windowym oraz zmianą zadaszenia,
2. opracowanie projektu budowlanego 3egz. + wersja elektroniczna dwg + pdf
w tym: Architektura, Projekt Zagospodarowania Terenu, Przyłącze elektryczne,
3. opracowanie projektów technicznych 3 egz. + wersja elektroniczna dwg + pdf
w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych,
4. opracowanie przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach,
5. opracowanie STWiORB we wszystkich branżach,
6. opracowanie dokumentacji przetargowej,
7. uzyskanie mapy do celów projektowych,
8. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż, BHP i Sanepid,
9. reprezentowanie Inwestora w sprawach urzędowych na podstawie pełnomocnictwa,
10. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień do PB,
11. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.