



## WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na:

### **Modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu: nr 180306\_4.0001 PILZNO POWIAT DĘBICKI**

Powiat Dębicki działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej p.z.p) zamieszcza treść pytań otrzymanych od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytania zestaw nr 1**

##### *Pytanie 1*

*Dzień dobry,*

*Prosimy o podanie szacowanej liczby działek dla której będzie przeprowadzona klasyfikacja gruntów. Zgodnie z Warunkami Technicznymi, każda zmiana wymaga wykonania odkrywki z udokumentowaniem profilu glebowego. Ze względu na spory koszt tych czynności oraz potrzebny czas, podanie szacowanej liczby działek przewidzianych do zmiany klasyfikacji ma znaczący wpływ na cenę zamówienia.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w pierwszym etapie prac wytypuje działki ewidencyjne przewidziane do klasyfikacji na podstawie sporządzonej mapy wywiadu, analizy materiałów, uwzględnienia orto-foto, UPUL. Listę wybranych działek przedstawi zamawiającemu w celu uzgodnienia przeprowadzenia Projektu gleboznawczej klasyfikacji Gruntów.

#### **Pytania zestaw nr 2**

##### *Pytanie 1*

*Jaka jest liczba budynków przeznaczonych do pomiaru? Jaka jest liczba wszystkich budynków?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż liczba budynków przeznaczonych do pomiaru będzie wynikać z wywiadu terenowego i ewentualnej analizy materiałów. Liczba budynków ujawnionych w ewidencji jest wykazana w Projekcie modernizacji stanowiącym załącznik do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

##### *Pytanie 2*

*Jaka jest liczba operatów z podziałem na asortyment przeznaczonych do analizy?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Liczba operatów przeznaczonych do wykorzystania będzie wynikała z rzetelnie przeprowadzonej analizy udostępnionych wykonawcy materiałów z zasobu. Liczba operatów o właściwym asortymencie dot. bazy egib będzie wynikać z przeprowadzonej analizy materiałów.

#### *Pytanie 3*

*Prosimy o podanie ilości punktów osnowy w operacie 273-5.1/75. Czy jest to osnowa szczegółowa, czy inna „ewidencyjna”? Czy osnowa istnieje w terenie (czy geodeci w operatach jednostkowych ją odnajdują?)*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym w PODGiK w Dębicy znajduje się operat z poligonizacji technicznej obejmujący teren obrębu miasta Pilzno. Operat ten zawiera opisy i obserwacje punktów osnowy w ilości 362. Osnowa została założona w 1969r. – poligonizacja techniczna.

#### *Pytanie 4*

*Czy operatem 273-5.1/75 objęty jest cały obręb?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż cały obręb ewidencyjny objęty jest danymi pomiarowymi z operatu nr 273-5.1/75

#### *Pytanie 5*

*Czy jeżeli na podstawie operatu 273-5.1/75 zostaną obliczone granice i błąd przeliczenia będzie spełniał dokładności będzie można uznać granice za ustalone?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż operat 273-5.1/75 nie obejmował procedury ustalenia przebiegu granic i może być po wnikliwej analizie wykorzystywany tylko pomocniczo do pozyskania danych pomiarowych. Brak protokołów ustalenia granic.

#### *Pytanie 6*

*Ze względu na brak w przepisach prawa warunku zależności wyniku wyrównania osnowy z założenia/odnowienia na uzyskanie wymaganej dokładności punktów granicznych prosimy o sprecyzowanie jaki warunek wyrównania osnowy „ewidencyjnej” wg Zamawiającego (jaki błąd średni?, jaki błąd na poszczególnych punktach itp.) musi być spełniony aby Zamawiający uznał spełnienie warunku dokładności punktów granicznych?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oczekuje aby błąd położenia wszystkich punktów granicznych na obiekcie modernizowanym spełniał wymogi standardów technicznych tj. mieścił się w granicach 0.0-0.1 m względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej.

#### *Pytanie 7*

*Wycena zadania zależy głównie od ilości działek do ustalenia przebiegu granic. Prosimy o wskazanie przybliżonej (z tolerancją przybliżenia) ilości działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż szacunkowo przewiduje 4200 +/- 500 działek ewidencyjnych (80% +/- 10% ) do protokolarnego ustalenia granic zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków

#### *Pytanie 8*

*Prosimy o podanie warunków jakie działki wg Zamawiającego będą podlegały klasyfikacji np.*

*Czy będzie podlegała klasyfikacji zmiana użytku Ł na R lub odwrotnie?*

*Czy będzie podlegała klasyfikacji zmiana Ł lub R na Ls? Czy jeżeli brak jest w UPUL Ls należało będzie taką działkę klasyfikować?*

*Czy będzie podlegała klasyfikacji zmiana Ls na R lub Ł? Czy jeżeli w UPUL występuje Ls będzie taką działkę klasyfikować?*

*Itp.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wynikiem analizy dokumentów bądź też analizy terenowej może być czynność dokonania klasyfikacji gruntów polegająca na zmianie użytku Ł na R lub odwrotnie. Według naszej wiedzy nie będą występować przypadki w których podlegać będą klasyfikacji użytki łąk lub ról na grunty leśne. Zgodnie z Uproszczonym planem urządzania lasu (UPUL) stanowiącym zał. do warunków technicznych, sprawy braku użytku Ls należy rozstrzygnąć indywidualnie dla każdej działki wykazanej w załączniku do UPUL jako wykaz rozbieżności dla miasta Pilzno.

*Pytanie 9*

*Skoro Zamawiający wymaga przeprowadzenia klasyfikacji gruntów wnosimy o dodanie w Warunkach udziału w postępowaniu jako zdolności technicznej lub zawodowej wymogu skierowania do realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia klasyfikatora.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na etapie procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie wymaga wskazania osoby do przeprowadzenia klasyfikacji gruntów ponieważ postępowanie klasyfikacyjne może zaistnieć jako wynikowa przeprowadzonego wywiadu terenowego w I etapie prac. Jeżeli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów - Wykonawca zaproponuje upoważnić do jej przeprowadzenia na wskazanym obszarze, a w celu udokumentowania posiadanego doświadczenia ww. osoby z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, należy wówczas załączyć świadectwo lub inny dokument o ukończeniu kursu z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz wykaz ważniejszych prac wykonanych na przestrzeni co najmniej 3 lat.

### **Pytania zestaw nr 3**

*Pytanie 1*

*Dzień dobry,*

*zwracamy się z prośbą o podanie szacunkowej liczby działek, które będą podlegały ustaleniu granic. Informacja ta jest niezbędna na etapie przygotowania oferty, gdyż stanowi istotny element cenotwórczy i wpływa na ostateczną wartość oferty.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż szacunkowo przewiduje 4200 +/- 500 działek ewidencyjnych (80% +/- 10% ) do protokolarnego ustalenia granic zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków

**STAROSTA DĘBICKI**

*/-/*

**Piotr Chęciek**