



STAROSTA ZGORZELECKI
AB.6740.2.49.2023.6

Zgorzelec, dnia 5 maja 2023 r.

DECYZJA NR 94/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 marca 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Miejskiej Zgorzelec,
z siedzibą przy ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

obejmujące

rozbiórkę i budowę muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15 w Zgorzelcu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

Adres: ul. Wrocławska 14-15, 59-900 Zgorzelec; działka ewidencyjna nr 14/7 (Obr.: 0001, I; AM-8; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec).

Autor projektu:

mgr inż. Piotr Kniaziuk – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny DOŚ/0006/PBKb/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy a także przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
 - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - kat. obiektu I;
 - 3) wszelkie prace ziemne wykonywać w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), gdyż projektowany budynek znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ewidencyjna nr 14/7 (Obr.: 0001, I; AM-8; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości interes stron.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)
Referent: Artur Szymański



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Brdys
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Piotr Kniaziuk
2. Strona postępowania: Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Sp. z o. o.

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
4. Burmistrz Miasta Zgorzelec - ePUAP
5. a/a

Sprawę prowadzi:
Referent: Artur Szymański
Wydział Architektury i Budownictwa
tel. (0-75) 77 615 95 wew. 21

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930
www.powiatzgorzelecki.pl e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl