

Jednostka projektowa:

**SUPERCON Sp. z o. o.**  
ul. Broniewskiego 5/6; 59-900 Zgorzelec  
e-mail: [piotr.kniaziuk@gmail.com](mailto:piotr.kniaziuk@gmail.com); tel.: 889 902 715

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka i budowa muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15 w Zgorzelcu  
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego**

Inwestor:

**Gmina Miejska Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7;  
59-900 Zgorzelec, woj. Dolnośląskie**

Adres obiektu budowlanego:	<b>ul. Wrocławska 14-15, Zgorzelec, powiat Zgorzelec, woj. Dolnośląskie</b>	Nr działki, obręb:	dz. nr 14/7; Obręb I, AM-8
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII</b>	Data opracowania:	31 stycznia 2023
Projektant:	Specjalność:	Nr upr.:	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Monika Szołomicka</b>	<b>Architektoniczna</b>	Gp/UB-112/97	
<b>mgr inż. Piotr Kniaziuk</b>	<b>Konstrukcyjno-Budowlana</b>	DOŚ/0006/PBKb/21	
Sprawdzający:	Specjalność :	Nr upr.:	
<b>mgr inż. arch. Adam Cebula</b>	<b>Architektoniczna</b>	19/98/JG	
<b>mgr inż. Dariusz Szołomicki</b>	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	458/93/UW	

\* - Projektant generalny

Spis zawartości opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany
  - Opis Techniczny
  - Część Rysunkowa

## Spis treści

<b>OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>5</b>
<b>ZAKRES OPRACOWNIA – PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>6</b>
<b>OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .</b>	<b>6</b>
<b>POSADOWIENIE ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>6</b>
<b>ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I JEGO PROGRAM UŻYTKOWY.....</b>	<b>7</b>
<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>8</b>
<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....</b>	<b>8</b>
<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>8</b>
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....</b>	<b>8</b>
<b>ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH ...</b>	<b>8</b>
<b>DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO     NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>9</b>
<b>ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .....</b>	<b>9</b>
<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....</b>	<b>9</b>
<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....</b>	<b>9</b>
<b>INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH .....</b>	<b>9</b>

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH:**

P 01 – Widok z góry

P 02 – Widok od frontu; Przekrój pionowy A-A

### **SPIS POZOSTAŁYCH ZAŁĄCZNIKÓW:**

brak

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

na potrzeby zadania p.t.

**Rozbiórka i budowa muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15 w Zgorzelcu  
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego**

dz. nr 14/7; Obręb I, AM-8

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. Nr 2351, zgodnie z art. 34, ust. 3d punkt 3 - tej ustawy)

OŚWIADCZAM-y, ŻE

Projekt budowlany, nt. Rozbiórka i budowa muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15 w Zgorzelcu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy projektantów:

Projektant:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Monika Szołomicka</b>	<b>Architektoniczna</b>	Gp/UB-112/97	
<b>mgr inż. Piotr Kniaziuk*</b>	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	DOŚ/0006/PBKb/21	
Sprawdzający:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Adam Cebula</b>	<b>Architektoniczna</b>	19/98/JG	
<b>mgr inż. Dariusz Szołomicki</b>	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	458/93/UW	

\* - Projektant generalny

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem, nr WPRI.272.2.3.2022 z dnia 23.09.2022, pn. „Remont muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15” w Zgorzelcu.
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086, 1378.)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215.);
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 poz. 1650 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
12. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.)
14. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566, z późn. Zm.)

## ZAKRES OPRACOWNIA – PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego branży architektonicznej i konstrukcyjnej. Rozbiórka i budowa muru oporowego zlokalizowanego przy ulicy Wrocławskiej 14-15 w Zgorzelcu wraz z opracowaniem planu zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja ma na celu rozbiórkę istniejącego muru oraz wykonanie nowego muru oporowego. Ponadto projektuje się nowe zagospodarowanie terenu w którego skład wchodzi: schody terenowe oraz pochylnia umożliwiającą dostępność dla osób z niepełnosprawnościami do przestrzeni ogrodowej, demontaż istniejących komórek i garażu oraz ulokowanie nowych domków narzędziowych, wykonanie głównej ścieżki z kostki brukowej oraz ścieżki z płyt betonowych prowadzącej do projektowanych domków.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej, obejmuje obiekty liniowe, powierzchniowe oraz obiekty małej architektury.

W niniejszym opracowaniu nie wykonuje zmian w dostępie do budynków nr 14 i 15. Główne oraz tylne wejścia do budynku pozostają bez zmian.

W niniejszym opracowaniu nie wykonuje się nowych przyłączy do budynków oraz nie modyfikuje się istniejących.

## OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY

### NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektuje się pochylnie dla niepełnosprawnych zapewniającą dostępność do przestrzeni ogrodowej od podwórza. Pochylnie zapewniają dostępność z poziomu 195,40 m n. p. m. do poziomu 192,78 m n. p. m. Pochylnie posiadają szerokość 150 cm w świetle krawężników (palisady) oraz 110 cm w świetle poręczy. Zaprojektowano poręcze w wysokości 110, 90, 75 cm od poziomu terenu. Pochylnia posiada spadek 6% co jest zgodne z podstawą opracowania nr 4. Pochylnia nie zapewnia dostępu do budynku nr 14 i 15 – zapewnienie dostępu stanowi obowiązek zarządcy budynku.

## POSADOWIENIE ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Projektuje się posadowienie ściany oporowej kątowej na warstwie skalnej poprzez warstwę stabilizacji cementowo-gruntowej.

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości ok. 3,5 m p.p.t.. Stwierdzono występowanie osadów reprezentowane przez zwietrzelinę przewarstwowaną przez piasek średni pod warstwą humusu i nasypów niebudowlanych. W otworach 1, 2 i 3 brak możliwości postępu.

Brak występowania wody gruntowej.

Z uwagi na to że: warstwy gruntowe, w projektowanym poziomie posadowienia, są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo, nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, oraz zwierciadło wody znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia a także nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na podstawie analizy danych archiwalnych.

**Warunki gruntowe kwalifikuje się, jako proste.**

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych:

Z uwagi na to, że obiekt nie jest obiektem zaliczanym do I kategorii geotechnicznej, będącym niewielkim obiektem budowlanym, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, taki jak:

- 1 lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

oraz nie jest obiektem zaliczanym bezpośrednio do III kategorii geotechnicznej takich jak:

- obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne etc.
- obiekty budowlane zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- budynki wysokościowe projektowane w istniejącej zabudowie miejskiej,
- obiekty wysokie, których głębokość posadawiania bezpośredniego przekracza 5,0 m lub które zawierają więcej niż jedną kondygnację zagłębioną w gruncie,
- tunele w twardych i niespękanych skałach, w warunkach niewymagających specjalnej szczelności,
- obiekty infrastruktury krytycznej,
- obiekty zabytkowe i monumentalne.

dany obiekt kwalifikuje się do:

## **II kategorii geotechnicznej**

I strefa przemarzania gruntu - głębokość przemarzania 0,8 m.

## **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I JEGO PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowana ściana oporowa kątowna ma za zadanie przetrzymywanie gruntu zalegającego powyżej poziomu niższego i utrzymywanie różnicy poziomów od 2,5-2,8 m. Górna część ściany stanowi barierę przed wypadnięciem (zamiennie dla balustrady).

U spodu terenu, przy budynku nr 14, projektuje się schody prowadzące na poziomi 192,78 m n. p. m.

Projektuje się pochylnie dla osób niepełnosprawnych zapewniającą dostępność z poziomu 195,40 m n. p. m. do poziomu 192,78 m n. p. m.. Pochylnia ma zadanie zapewnić dostępność do przestrzeni ogrodowej z terenu powyżej muru oporowego.

Projektowane komórki lokatorskie, w formie domków narzędziowych, przeznaczone będą do przechowywania drobnych narzędzi ogrodowych i innych drobnych materiałów, bez składowania materiałów łatwopalnych i wybuchowych oraz substancji niebezpiecznych.

## RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria VIII - inne budowle

Obiekt budowlany – ściana oporowa kątową, jest budowlą liniową.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry głównego muru oporowego:

Długość – 29,78 m

Szerokość - 0,20 m

Wysokość piętrzenia – 2,5 - 2,8 m

Powierzchnia zabudowy – 5,95 m<sup>2</sup>

Parametry domków narzędziowych:

Długość – 2,00 m

Szerokość - 1,20 m

Wysokość – 2,24 m

Powierzchnia zabudowy – 2,4 m<sup>2</sup>

Ilość – 4 szt.

## FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ściana oporowa kątowna będzie posiadała powierzchnie gładką prostą i szarą w kolorze naturalnego betonu. Przewiduje się jeden uskoki wysokości ściany oporowej kątownej. Ściana będzie prowadzona w linii prostej w rzucie.

Zjazd dla osób niepełnosprawnych ma spadek 6% i kształt litery L w rzucie.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Brak powierzchni użytkowej – projektowane są budowle oraz obiekty małej architektury.

## ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie projektuje się żadnych instalacji technicznych w zakresie niniejszego opracowania.

Obiekty będą bez instalacji elektrycznych oraz oświetlenia.

Zapotrzebowanie na wodę użytkową – brak

Zapotrzebowanie na usuwanie ścieków – brak

Instalacja gazowa – brak

Instalacja wod-kan i CO – brak



## DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie będzie zwiększała emisji gazów, powodowała zanieczyszczenia okolicy, zwiększenia hałasu, zwiększenia pola elektromagnetycznego, wibracji itp.

Zapotrzebowanie na wodę użytkową – brak

Odprowadzenie ścieków – brak

Odprowadzanie wód opadowych – brak zmian, poprzez powierzchnie wchłaniające i przepuszczalne.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak.

Zmiana właściwości akustycznych – brak.

Wytwarzanie promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, hałasu – brak

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – brak.

Zmiana warunków wód podziemnych i powierzchniowych – brak, nie projektuje się bariery dla przepływu wody gruntowej; ściana oporowa kątową będzie wyposażona w sączki drenarskie.

Planowana inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie podlega uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

## ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii jest poza zakresem niniejszego opracowania, niniejszy obiekt budowlany nie jest budynkiem.

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekty budowlane są obiektami zewnętrznymi nie podlegającymi ochronie pożarowej.

## CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obiekt nie jest wyposażony w instalację ochrony środowiska ani też nie jest obiektem oddziałującym w stopniu znaczącym na środowisko.

Nie przeprowadza się charakterystyki ekologicznej – jest ona poza zakresem opracowania.

## INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH

Nie przewiduje się odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w ramach niniejszego opracowania.