



WI.7013.25.2019

PROJEKT UMOWY CZ. 1-3

### UMOWA NR WI.272/.../2021/MJ

W dniu  pomiędzy Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, NIP: 5361923243, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu której działa Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo – Marek Pawlak przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legionowo,

a

zawarta umowa w trybie art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) o następującej treści:

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu czynności kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg rowerowych na terenie gminy Legionowo w ramach projektu: „Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez budowę systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Legionowo – etap II w zakresie:

Części nr  pn.

2. Szczegółowy zakres planowanego do realizacji zadania opisany jest w projektach budowlano-wykonawczych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

3. WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANYCH jest

4. Niniejszą umowę zawarto w ramach projektu nr RPMA.04.03.02-14-9525/17 „Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez budowę systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Legionowo – etap II” w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczenia powietrza” poddziałania 4.3.2 „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.



## § 2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie  dni od daty podpisania umowy. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadań realizowanych przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych WYKONAWCA zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu odbioru robót budowlanych i wynosi  lat.

## § 3. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z umowy zawartej z WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANYCH.
2. W zakresie swoich obowiązków WYKONAWCA ma zapewnić obecności na budowie minimum  (zgodnie z ofertą) razy w tygodniu Inspektora nadzoru branży drogowej. Poprzez budowę rozumie się daną część zadania.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do przygotowywania raportu prac budowlanych 1x w tygodniu (każdy roboczy piątek tygodnia) potwierdzonym dokumentacją fotograficzną. Ww raport należy przysyłać w formie e-maila na adres inwestycje@um.legionowo.pl.
4. W ramach przyjętych obowiązków WYKONAWCA, pełniący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonywania czynności określonych w:
    - a) art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane
    - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018r. Nr 953),
  - 2) zapoznania się z dokumentacją projektową zadania: projektem budowlano-wykonawczym, STWiOR, przedmiarem robót i zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od dnia jej przekazania,
  - 3) udziału we wprowadzeniu WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH na roboty, o których mowa w § 1 ust.1, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) bieżącego reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, umową z WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANYCH o realizację inwestycji, SWZ, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) dbania o interesy ZAMAWIAJĄCEGO przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność, sprawność oraz terminowość realizowanej inwestycji,

- 6) zatwierdzania w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem pod względem zgodności z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej przy stałej współpracy z autorem projektu,
- 7) kontroli jakości używanych materiałów, w przypadkach budzących wątpliwości żądania dodatkowych badań jakościowych,
- 8) udziału w naradach koordynacyjnych w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO na każde żądanie w dni robocze,
- 9) wstrzymania robót, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, żądania: usunięcia na koszt WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH wbudowanych materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, wykonania na koszt WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do odbioru przed ich zakryciem,
- 10) wnioskowanie do autora projektu w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 11) informowania jednostki projektowej o wykrytych wadach projektu oraz wyegzekwowanie ich usunięcia na koszt tej jednostki, kontaktu z jednostką projektową i załatwiania spraw związanych z ewentualnymi zmianami w projekcie,
- 12) współpracy z jednostką projektową w ramach sprawowanego przez nią nadzoru autorskiego, oraz z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
- 13) sprawdzania jakości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz potwierdzanie tych faktów wpisami do dziennika budowy lub sporządzanie z nich protokołów,
- 14) sporządzania protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane celem zatwierdzenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO, wykonania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane,
- 15) prowadzenia rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów ofertowych WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe),
- 16) opiniowania wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac,
- 17) prowadzenia fotograficznej dokumentacji budowy, a w szczególności elementów ulegających zakryciu,
- 18) bieżącej obsługi informacyjnej o przebiegu realizacji zadania umożliwiającej ZAMAWIAJĄCEMU sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
- 19) przygotowania zadania inwestycyjnego w zakresie nadzorowanych robót do odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia ich przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH jako prawidłowo zakończonych zgodnie z umową i potwierdzenia gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy, sprawdzenia kompletności

dokumentacji powykonawczej warunkującej odbiór końcowy; o terminie odbioru WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiednim wyprzedzeniem,  
20) udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie gwarancji udzielonej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH.

21) każdorazowego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o rozbieżnościach projektowych lub sytuacjach, w których wykonanie robót budowlanych wiązałoby się z nieprawidłowym funkcjonowaniem obiektu budowanego lub sąsiedniego, np. zbyt duże różnice wysokości terenu przyległego, naruszenie skrajni, itp. W przypadku wykonania przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH robót niezgodnych ze sztuką budowlaną, STWIORB i prawidłowym funkcjonowaniem obiektu, WYKONAWCA podlega karze zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt b).

22) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,

23) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,

24) zatwierdzanie rysunków roboczych Wykonawcy Robót Budowlanych i Projektant prowadzącego nadzór autorski i niezbędnych korekt tych rysunków

25) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem prac budowlanych

26) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót,,

27) udział we wszystkich odbiorach częściowych i końcowym,

28) udział we wszystkich badaniach laboratoryjnych potwierdzonych podpisem,

29) wydanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,

30) sporządzanie notatek służbowych – protokołów z posiedzeń rad budowy

31) odbioru i kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem stałej i tymczasowej organizacji ruchu,

32) akceptacji oceny przydatności gruntów stosowanych przez Wykonawcę robót w budowlach ziemnych

33) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,

5. WYKONAWCA działa we własnym imieniu na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, przy wykonywaniu swoich obowiązków odpowiada za własne winy i zaniedbania w ramach działalności bezpośredniej.

6. WYKONAWCA nie może zaciągać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO żadnych zobowiązań finansowych oraz dokonywać czynności, mogących narazić ZAMAWIAJĄCEGO na powstanie szkody lub odpowiedzialność.

#### § 4. ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do zakresu obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1) przekazanie WYKONAWCY dokumentacji technicznej charakteryzującej przedmiot umowy,

2) zapłata za wykonaną usługę zgodnie z niniejszą umową.

2. W czasie trwania budowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo ją wizytować, zapoznawać się z jej postępowaniem i jakością oraz stawiać ewentualne wnioski do WYKONAWCY w sprawach technicznych związanych z realizacją zadania.

3. Zgłoszone wnioski WYKONAWCA uwzględni, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

#### § 5. PERSONEL WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby które w imieniu WYKONAWCY będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

2. Strony postanawiają, iż WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.

3. WYKONAWCA oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji budowy lub poszczególnych jej etapów.

4. WYKONAWCA wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- 1) inspektor nadzoru robót w branży drogowej  nr uprawnień
- 2) inspektor nadzoru w branży energetycznej  nr uprawnień

#### § 6. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłacenia WYKONAWCY wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie  zł brutto (słownie: )

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku zwiększenia kosztów wynagrodzenia WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH powstałego na skutek robót dodatkowych, koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego, Wykonawcy przysługuje proporcjonalny wzrost wynagrodzenia.

4. Wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 będzie możliwy w przypadku gdy dodatkowe roboty budowlane wykonywane przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH przekroczą 10% dla całości umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza fakturowanie częściowe w zależności od procentowego zaawansowania robót budowlanych przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a faktura końcowa wynosząca

10% zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

6. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w § 7 i § 8 Wykonawcy przysługuje, zgodnie z art. 746 § 1 kodeksu cywilnego, część wynagrodzenia odpowiadająca wykonanym przez niego czynnościom na rzecz realizacji umowy.

7. WYKONAWCA wystawi faktury za realizację przedmiotu zamówienia wolnego od wad i usterek. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ.

8. WYKONAWCA wystawi fakturę na: Gmina Miejska Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, NIP 536-19-23-243.

9. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

10. Płatne z zadania inwestycyjnego: „Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez budowę systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Legionowo – etap II.”

11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku, kiedy umowa na roboty budowlane, objęta nadzorem będącym przedmiotem niniejszej Umowy zostanie wstrzymana lub zerwana lub roboty budowlane z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO nie będą realizowane przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH. W tym przypadku wynagrodzenie WYKONAWCY będzie proporcjonalne do zaangażowania finansowego wykonanych robót popartych złożonymi fakturami przez WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH.

12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy jest zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 4 jest przedstawienie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## § 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO może nastąpić, jeżeli WYKONAWCA:

- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni,
- 2) pomimo uprzednich, pisemnych, minimum dwukrotnych zastrzeżeń ze strony WYKONAWCY nie wykonuje umowy lub w rażący sposób zaniedbuje jej zobowiązania.
- 3) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANYCH. W tym przypadku wynagrodzenie WYKONAWCY będzie proporcjonalne do zaangażowania finansowego wykonanych robót popartych złożonymi fakturami.

3. Umowne prawo odstąpienia od umowy o którym mowa w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCY może zrealizować okresie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie jego zaistnienia.

#### § 8. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. WYKONAWCA może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności jeżeli utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót.

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli WYKONAWCA wyznaczył ZAMAWIAJĄCEMU 7 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

#### § 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU:

- a) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- b) karę umowną w wysokości 500 zł za
  - za każdy brak udziału w przeglądach lub zwoływanych spotkaniach w przypadku pojawienia się problemów zgłaszanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych
  - za każdy brak udziału w radach budowy
  - za każdy brak udziału w odbiorach wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów
  - za każdorazowy brak pobytu wyznaczonego inspektora nadzoru
  - za brak raportów określonych w § 3 ust. 3

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadku naliczenia kar umownych WYKONAWCA wystawi fakturę na 100% ryczałtowego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, a ZAMAWIAJĄCY pisemnie przedstawi WYKONAWCY wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem potrąci kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY.

4. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10. DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i określa warunki takiej zmiany:

1) dopuszcza się zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy przewidzianego w § 2 ust.1 w przypadku:

- a) zmiany terminu wykonywania robót budowlanych,
- b) koniecznych dodatkowych uzgodnień lub uzyskania dodatkowych decyzji,
- c) konieczności wprowadzenia istotnych zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, o czas potrzebny do dokonania zmian,
- d) gdy zaistnieje potrzeba wykonania dodatkowych robót budowlanych, ale wyłącznie o czas ich prowadzenia, jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym,

2) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:

- a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe,
- b) nie wywiązywanie się osób z obowiązków wynikających z umowy,
- c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków.

3) dopuszcza się zmianę osób inspektorów nadzoru w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień.

4) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu; WYKONAWCA jest zobowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; Dopuszcza się zmiany Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na zasadach określonych w art. 118 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- a) rezygnacji z Podwykonawcy
- b) zmiany Podwykonawcy
- c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
- d) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała takiego wskazania.

5) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany stawek podatkowych, wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zapisów w § 6 ust. 4-6.



2. ZAMAWIAJĄCY, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w formie aneksu, w następujących sytuacjach:

1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) określają rodzaj i zakres zmian,
- b) określają warunki wprowadzenia zmian
- c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy

2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

5) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy,

albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawek podatkowych,

- 1) wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

4. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów w umowie.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

6. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1. Wartość dodatkowego wynagrodzenia będzie proporcjonalna do czasu o jaki zostanie wydłużony termin obowiązywania umowy.

7. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

#### § 11. ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

(w przypadku korzystania z podwykonawców)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres usług określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, WYKONAWCA zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie

Pozostały zakres usług WYKONAWCA wykona osobiście.

1) ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty na rzecz WYKONAWCY za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez WYKONAWCĘ podwykonawcy za wykonany przez niego zakres usług.

2) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez WYKONAWCĘ wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu usług poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę.

3. WYKONAWCA ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(przypadku braku podwykonawców)

1. Strony ustalają, że żadnej części zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, WYKONAWCA nie zamierza powierzyć podwykonawcom

Cały zakres usług WYKONAWCA wykona osobiście.

2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu ZAMAWIAJĄCEMU podzlecanych usług.

- 1) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz WYKONAWCY za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez WYKONAWCĘ podwykonawcy za wykonany przez niego zakres dostaw.
- 2) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez WYKONAWCĘ wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu usług poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany umowy nastąpić mogą w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany umowy są dopuszczalne jeśli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć do dnia zawarcia umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby WYKONAWCY.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub innym potwierdzeniem doręczenia pod następujący adres: Zamawiający, Gmina Miejska Legionowo, ul. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo; Wykonawca.

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**