

## UMOWA NR ..... r.

zawarta w dniu ..... r. w Miodne Leśniczówka pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zwoleń z siedzibą Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, NIP 811-000-51-61, REGON 670080738, zwanym w treści umowy "Zamawiającym" w imieniu i na rzecz, którego działa:

- dr inż. Sławomir Robert Okoń - Nadleśniczy

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

- .....

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... Przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:  
**„Bieżące utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Zwoleń w 2022 roku”.**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 2.1. Odtworzenie profilu pierwotnego drogi poprzez wyrównanie podłużne i poprzeczne korpusu drogowego równiarką samojezdną drogową z nadaniem jej prawidłowych spadków wraz ze ścięciem poboczy i jednoczesną likwidacją ubytków gruntowych, zaniżeń i kolein oraz odpowiednim zagęszczeniem walcem samojezdnym gumowym o masie min. 9 ton.
  - 2.2. Miejscowe doziarnienie mieszanką optymalną o frakcji 0-31,5 mm na odcinkach wskazanych przez Zamawiającego. Grubość doziarnienia 4-5 cm na szerokości jezdni 3,5 m wraz z zawałowaniem i uzyskaniem spadków poprzecznych.
  - 2.3. Spadki poprzeczne po zagęszczeniu winny wynosić 3% [ $\pm 1\%$ ].
  - 2.4. Łączna ilość dróg do profilowania i wałowania **wynosi 57,700 km ( 201950,00 m<sup>2</sup>).**
  - 2.5. **Łączna powierzchnia doziarnienia mieszanką optymalną wynosi 17 500 m<sup>2</sup>.**
3. Wyżej wymienione prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (wykaz dróg oraz ofertą (Zał. nr 2).
4. W ramach robót należy wykonać również wszelkie roboty - prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania roboty ujętej w kosztorysie ofertowym.
5. W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby

dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych Zamawiający ma możliwości ograniczenia zakresu zamówienia jednak nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z zawartej umowy. W powyższym przypadku zapłata obejmowała będzie faktycznie wykonane prace.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót do 7 (siedem) dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1 Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy;
  - 1.2 Zapewnienie finansowania usługi w wysokości umożliwiającej wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
  - 1.3 Dokonywanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 Zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu objętego przedmiotem umowy;
  - 2.2 Realizacja robót, będących przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, warunkami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP;
  - 2.3 Uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego;
  - 2.4 Rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie;
  - 2.5 Zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane;
  - 2.6 Posiadanie w okresie wykonywania niniejszej Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Kopia polisy stanowi załącznik nr Do Umowy;
  - 2.7 Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy (zgodnie z warunkami zamówienia);
  - 2.8 Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP podczas wykonywania usługi;
  - 2.9 Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy;
  - 2.10 Uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
  - 2.11 Używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie Zamawiającego;

- 2.12 Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz stałe utrzymywanie czystości w obrębie wykonywanych prac;
  - 2.13 Zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzeci, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących przepisów;
  - 2.14 Wykonawca zobowiązuje się, że wykorzystywane przez niego pojazdy i inne maszyny używane do wykonania zamówienia wyposażone będą w absorbenty pozwalające na zebranie rozlanego paliwa/oleju w przypadku wystąpienia awarii podczas wykonywania prac;
  - 2.15 Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.
  - 2.16 Wszystkie materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Prawem Budowlanym i innymi przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 3.1 Zapoznał się z przedmiotem umowy w tym z terenem na którym będą świadczone usługi, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 3.2 Posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach;
  - 3.3 Dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot Umowy oraz SWZ i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3.4 Przyjmuje i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
  - 3.5 Ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich;
  - 3.6 Zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.

#### § 4

Czas trwania zamówienia:

- 1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni licząc od daty przekazania terenu.
- 2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia trzydziestego listopada dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (30.11.2022 r.).
- 3. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że prace

objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.

## § 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za wykonanie robót stanowiącym przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie netto ..... (słownie: .....); VAT 23% w wysokości ..... złotych (słownie: .....); brutto: ..... złotych (słownie: .....).

- 1.1 Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia zakresu robót.
- 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ostateczne wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w przypadku zmniejszenia zakresu prac, na podstawie opracowanego kosztorysu za faktycznie wykonane ilości wg jednostek obmiarowych i zryczałtowane ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowym Wykonawcy (zał. Nr 1).

## § 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru.
2. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Przelewy będą dokonywane na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.

## § 7

1. W przypadku przekroczenia terminu oddania obiektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 (zero i dwa dziesiąte) % wartości umowy (brutto) określonego w §5 za każdy dzień przekroczenia terminu.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad niedających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości równej 10 (dziesięć)% wartości umowy (brutto), określonej w § 5 ust. 1.
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Wady w robotach stwierdzone podczas odbioru dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 (zero i pięć dziesiątych) % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 5 ust. 1 . za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez

Zamawiającego, jako termin usunięcia tych wad.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy (brutto) określonego w § 5 ust. 1.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
8. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
10. Za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,3 (zero i trzy dziesiąte) % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
11. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powiadomi Zamawiającego, że realizację zamówienia powierza Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy, zaś Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedem) dni od jej zawarcia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy prace będą wykonywane przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje,

jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po uprzednim zgłoszeniu zakończenia prac przez kierownika robót i złożeniu oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową.
4. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 14 (czternaście) dni, od daty złożenia przez kierownika robót oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - nienadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez osoby i podmioty działające w imieniu Zamawiającego wymienione w §13 ust. 1.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku

Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą: Łukasz Nowicki i Sylwia Sekuła.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie: .....
3. O zmianie przedstawicieli strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały, a zmiana tych osób nie będzie wymagała zmiany umowy w formie aneksu.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne obowiązujące przepisy.

## § 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikający z niniejszej umowy Wykonawcy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego w § 4 ust. 2 Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
  - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie technicznym wykonania robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;

- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
  - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
- 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 6) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  - 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
    - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

#### § 15

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: