

# Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

Warszawa, dnia 27.07.2022 r.

ZP.RB.LW.7.2022/DZP.261.2.2022

Strona internetowa prowadzonego postępowania:  
Wykonawcy, biorący udział w postępowaniu

Dot.: odpowiedzi na pytania, zmiany treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą „Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej "Pineska" w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5”, numer postępowania: ZP.RB.LW.7.2022

Zamawiający – Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na postawione poniżej pytania przez uczestnika powyższego postępowania z dnia 25.07.2022 r. i zmienia treść SWZ.

## **Pytanie 1:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 800000,00zł na 400 000,00zł.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wadium i zmienia treść SWZ w TOM-ie I, pkt 16.1., który przyjmuje brzmienie: „16.1.Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 400 000,00 zł.”

## **Pytanie 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 4% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zmienia treść SWZ w TOM-ie I, pkt 16.5., który przyjmuje brzmienie: „16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.”

## **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dokonuje rozliczeń nie częściej niż raz w miesiącu.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania: -jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 25 000 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 15 000 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT); - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia, w tym jedno wpisane co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków”. Na: -jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 25 000 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 11 000 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT); - jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia, w tym jedno wpisane co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść SWZ. Pkt 8.1. 3) a) otrzymuje brzmienie: -jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 25 000 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 10 000 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);

**Pytanie 6:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przechowuje środki na rachunku bieżącym oprocentowanym według 0,3 WIBID 1M.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

**Pytanie 8:**

Z uwagi na wysoką wymaganą wartość wadium, oraz na zablokowanie środków finansowych lub limitu przewidzianego na gwarancje ubezpieczeniową na okres 3 miesięcy zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu związania ofertą z 90 dni na 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia treści SWZ

**Pytanie 9:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, z 15 000 000,00 zł na 10 000 000,00 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i zmienia treść SWZ w TOM-ie I, pkt 8.1 2), który otrzymuje brzmienie: „8.1.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł;”.

**Pytanie 10:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co w sytuacji gdy cena wszystkich złożonych ofert będzie przewyższała kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Odpowiedź:**

Każda oferta z ceną, która przewyższa Cmax zgodnie z pkt 19.2.1 TOM-u I SWZ zostanie odrzucona.

Zgodnie z art. 137 ust. 4 w związku z art. 90 ust. 1, gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji.

W związku z tym, że nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 137 ust. 6 w związku z art. 90 ust. 2 oraz art. 135 ust. 3 termin składania ofert pozostaje bez zmian tj.: 22.08.2022 r. godz. 12:00.

/-/ mgr inż. Wojciech Starczyński

