

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WAiB-III.6740.1.94.2023.GD

Szczecin, dnia 09.08.2023r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 584 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 22.06.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Golisza 10 , 71-682 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące
**przebudowę części szatniowo - sanitarnej budynku techniczno - socjalnego PŚK Górny Brzeg ZWiK
Sp. z o.o. w Szczecinie na terenie działki nr 3/31 z obrębu 1052 przy ul. Zapadłej 6 w Szczecinie.**

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu : mgr inż. arch. Miłosz Stachera , posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia projektowe **Nr 11/ZPOIA/2005** do projektowania bez ograniczeń , wpisany na listę Z.O.I.A. pod nr **ZP-0472**

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

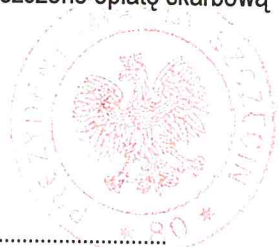
1. Oświadczenie z dnia 22.06.2023r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Trzy egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami w tym uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 21.06,2023r, uzgodnienie rzeczoznawcy ds. do spraw higieniczno-sanitarnych z dnia 16.06.2023r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu architektoniczno-budowlanego : z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze -Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie - teren elementarny Z.N.9007.KPS (*Uchwała nr XXXVI / 889 / 09 R.M. Szczecin z dnia 29.06.2009r.*) , z wymaganiami ochrony środowiska. Sprawdzono kompletność projektu architektoniczno - budowlanego oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Projektant i sprawdzający w myśl art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane dołączyli do projektu oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023r. poz. 2142 ze zm.- zał. cz. III ust. 9 pkt. 2) uiszczono opłatę skarbową w kwocie 23,02 zł



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Kaźmierczak
KIEROWNIK REFERATU

W Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Golisza 10 , 71-682 Szczecin (+ p. A-B)
do rąk pełnomocnika : P. Miłosz Stachera z P.P. MIŁO7 S.C. ul. Sowińskiego 24/LU5, 70-236 Szczecin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego , ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta , ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstawy trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX(zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.