****

Zakład Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o.

w Szczecinie

ul. M. Golisza 10

71-682 Szczecin

tel.: 91 44 26 200

[zwik@zwik.szczecin.pl](mailto:zwik@zwik.szczecin.pl)

www.zwik.szczecin.pl

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA ROBOTY BUDOWLANE POD NAZWĄ:**

**„****Przebudowa budynku techniczno-socjalnego PŚK Górny Brzeg ZWiK Spółka z o.o. w Szczecinie”**

45262700-8 Przebudowa budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**ZATWIERDZAM:**

**Szczecin dnia: ..........................**

Niniejsze postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe   
o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych)

**SPIS TREŚCI:**

### ROZDZIAŁ I Informacje ogóle o postępowaniu

### ROZDZIAŁ II Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami

### ROZDZIAŁ III Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

### ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania, RODO

### ROZDZIAŁ V Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania. Warunki

### udziału w postępowaniu

ROZDZIAŁ VI Wymagane dokumenty składane w postępowaniu

ROZDZIAŁ VII Wizja lokalna, Sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

ROZDZIAŁ VIII Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia

### ROZDZIAŁ IX Wadium

### ROZDZIAŁ X Wyjaśnienia treści SWZ i modyfikacja SWZ

### ROZDZIAŁ XI Sposób obliczenia ceny oferty

### ROZDZIAŁ XII Składanie i otwarcie ofert

#### ROZDZIAŁ XIII Ocena ofert

#### ROZDZIAŁ XIV Przesłanki odrzucenia ofert

ROZDZIAŁ XV Kryteria oceny ofert

ROZDZIAŁ XVI Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

ROZDZIAŁ XVII Przesłanki unieważnienia postępowania

### ROZDZIAŁ XVIII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie OC

#### ROZDZIAŁ XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej

#### ROZDZIAŁ XX Opis przedmiotu zamówienia

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK NR 1 formularz oferty

ZAŁĄCZNIK NR 2 oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

ZAŁĄCZNIK NR 4 wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

ZAŁĄCZNIK NR 5 wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAŁĄCZNIK NR 6 projektowane postanowienia umowy

ZAŁĄCZNIKI NR 7 dokumentacja projektowa

### ROZDZIAŁ I

### Informacje ogóle o postępowaniu

1. **Zamawiający:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. ul. M. Golisza 10, 71 – 682 Szczecin wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego   
w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości – 222 334 500 zł, NIP: 851-26-24-854, REGON: 811931430, tel.: 91 44-26-200, fax: 91 422 12 58.

1. **Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późni. zm.).

* adres poczty elektronicznej: zwik@zwik.szczecin.pl
* adres strony internetowej prowadzonego postępowania (na stronie tej udostępniane będą też zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia): <http://bip.zwik.szczecin.pl/zamowienia>

1. **Tryb postępowania:**

**Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,   
w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.**

1. **Negocjacje**  **w celu ulepszenia treści ofert:**
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, w sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta   
   z najniższą ceną będzie przewyższać kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
3. zamawiający zaprosi do negocjacji **nie więcej niż dwóch wykonawców**, którzy złożyli ofertę z najkorzystniejszą ceną, przy czymnegocjacje dotyczyć będą wyłącznie cen ofert;
4. oferta dodatkowa nie może zawierać ceny wyższej niż w ofercie pierwotnie złożonej. Jeżeli oferta dodatkowa będzie zawierała cenę wyższą niż w ofercie pierwotnie złożonej, oferta dodatkowa zostanie odrzucona.
5. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ**.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### ROZDZIAŁ II

### Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w szczególności o wyjaśnienie treści SWZ), zawiadomienia i informacje przekazywane są wyłącznie poprzez ich złożenie na platformie „Open Nexus” pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> (zwanej **dalej „Platforma”**) i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule.
2. Korespondencja przekazana w inny sposób nie będzie brana pod uwagę przez zamawiającego.
3. Ofertę i oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Wykonawca celem złożenia oferty winien zapoznać się z Regulaminem Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o. o. dostępnym na stronie internetowej Platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> i postępować zgodnie   
   z zawartą w nim instrukcją.
5. Zamawiający informuje, że Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>
6. Wymagania techniczne: dokumenty wymagane przez zamawiającego opisane   
   w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, winny być załączone w formie plików   
   w formacie odpowiednio: xml, pdf, doc, docx, xls lub xlsx.
7. Wymagania sprzętowe dla wykonawcy: przeglądarka internetowa Internet Explorer 11 lub Firefox ver. 46 i późniejsze lub Chrome ver. 45 i późniejsze lub Opera ver. 37 i późniejsze.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku zamieszczonego na <https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin>.
9. Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana nie można edytować ofert. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert   
   w postępowaniu.
10. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu, w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
11. Wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert   
    w postępowaniu.
12. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert   
    w postępowaniu.
13. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać oferty.
14. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej   
    w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
15. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest p. Angelika Sotek - tel. 91 44 15 671.

### ROZDZIAŁ III

### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale VISWZ.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1-4.
6. Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:
7. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
8. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
9. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
10. Zalecane jest, aby wniesione wadium jednoznacznie wskazywało na wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli jest wymagane).
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli wymagano).

### ROZDZIAŁ IV

### Jawność postępowania, RODO

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak nazwa, siedziba oraz cena zawarta w ofercie.
2. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów prawa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
3. Zgodnie z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający informuje, że:
4. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. M. Golisza 10, 71-682 Szczecin
5. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w: Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl)
6. dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych); podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz obowiązek stosowania sformalizowanych zasad udzielania zamówień stosowanych w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie
7. odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania w oparciu o: przepisy prawa oraz umowy powierzenia przetwarzania danych, a także inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - jeżeli dotyczy
8. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
9. do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
10. przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania
11. do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji postępowania - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji
12. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani profilowane, stosownie do art. 22 RODO
13. osoba fizyczna, której dane dotyczą posiada: prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa
14. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
15. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie odnośnych danych osobowych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności.
16. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą może być: Wykonawca oraz źródła publicznie dostępne takie jak CEIDG, KRS.
17. podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (wynikającym z ustawy Kodeks Cywilny), niepodanie danych uniemożliwia procedowanie złożonej oferty.
18. Zamawiający nie planuje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

### ROZDZIAŁ V

### Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania. **Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę:**
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego;

b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(189(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego;

c) o którym mowa w [art. 228-230a](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(228)&cm=DOCUMENT), [art. 250a](https://sip.lex.pl/#/document/17631344?unitId=art(250(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, w [art. 46-48](https://sip.lex.pl/#/document/17631344?unitId=art(46)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w [art. 54 ust. 1-4](https://sip.lex.pl/#/document/17712396?unitId=art(54)ust(1)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów;

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(165(a))&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(299)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego;

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(115)par(20)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](https://sip.lex.pl/#/document/17896506?unitId=art(9)ust(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(296)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(286)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](https://sip.lex.pl/#/document/16798683?unitId=art(270)&cm=DOCUMENT) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

i) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza   
   w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1);
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
   w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
5. jeżeli, wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany   
   w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, i doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/17337528?cm=DOCUMENT) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006   
   i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji   
   w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
7. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy   
   z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
8. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**a także wyklucza się wykonawcę:**

1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ppkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy   
   w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. **O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
   1. ***zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:***

*Zamawiający odstępuje od określenia warunku*

* 1. ***uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:***

*Zamawiający* *odstępuje od określenia warunku.*

* 1. ***sytuacji ekonomicznej lub finansowej:***

*Zamawiający odstępuje od określenia warunku.*

* 1. ***zdolności technicznej lub zawodowej:***

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

* + - 1. posiada doświadczenie w realizacji robót porównywalnych, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie budynku o wartości co najmniej 150 000,00 zł netto każda.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

* + - 1. dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde   
         z wymienionych poniżej stanowisk:

**b1) Kierownik budowy**

* posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami   
  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) jako Kierownik Budowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

**b2) Kierownik robót sanitarnych**

* posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami   
  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

**Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk wymienionych w pkt b1) i b2) pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk.**

1. Dodatkowe informacje dotyczące wyżej wymienionych warunków udziału   
   w postępowaniu:
   1. ilekroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „przebudowie”, „kierowniku budowy”, „kierowniku robót” należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej,
   2. wszystkie ww. osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.
2. **Poleganie na potencjale podmiotów udostępniających zasoby:**
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają **roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
7. **Podwykonawcy:**

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom część zamówienia, powinien w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ** podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

**ROZDZIAŁ VI**

**Wymagane dokumenty składane w postępowaniu**

1. **Dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć do upływu terminu składania ofert za pośrednictwem Platformy:**
2. **formularz oferty,** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ;**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

1. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ;**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z tych wykonawców.

1. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców, w zakresie,   
w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z **oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** **do SWZ**). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;

Ww. dokument należy złożyć tylko w przypadku jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

1. **odpowiednie pełnomocnictwo lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji** wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby (np. informacja z KRS lub CEIDG);
2. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć na wezwanie, skierowane do wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień złożenia tj.:**
   1. **na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału   
      w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 2 SWZ:**
      * 1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **podobnych do robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Okresy wyrażone w latach, o których mowa wyżej liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

* + - 1. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia wykonawcy ci składają jeden wspólny ww. dokument.

1. Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych (jeśli wymagano) lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający może wezwać do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlegała odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.
2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych   
   w postępowaniu lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, zamawiający może wezwać wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu, bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
3. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, na wezwanie, o którym mowa w pkt 4, aktualne na dzień ich złożenia.
4. Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych   
   w postępowaniu.
5. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
6. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu** [**ustawy**](https://sip.lex.pl/#/document/17181936?cm=DOCUMENT) **z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.**

**ROZDZIAŁ VII**

**Wizja lokalna, Sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia**

Zamawiający wyznacza termin spotkania z Wykonawcami na dzień 04.03.2024 r. Miejsce spotkania: Szczecin, przy ul. Zapadła 6, działka 3/31 obręb 1052 godz. 10.00.

**ROZDZIAŁ VIII**

**Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia**

1. Termin wykonania zamówienia: w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez co najmniej 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### ROZDZIAŁ IX

### Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

### ROZDZIAŁ X

### Wyjaśnienia treści SWZ i modyfikacja SWZ

1. Godziny pracy zamawiającego: 7:00 – 15:00 (dni pracujące, od poniedziałku do piątku).
2. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2** dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do zamawiającego na Platformę nie później niż na **5** dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaleca się, aby wnioski o wyjaśnienie treści SWZ były przekazywane w wersji edytowalnej.
5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

### ROZDZIAŁ XI

### Sposób obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty musi zawierać wszystkie elementy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cena oferty musi obejmować wykonanie całego przedmiotu zamówienia, winna uwzględniać wszystkie składniki i warunki wpływające na nią, zarówno wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (**załączniki nr 7 do SWZ**) jak również wszelkie koszty dodatkowe zapewniające należytą realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

5. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

1. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

### ROZDZIAŁ XII

### Składanie i otwarcie ofert

1. **Ofertę należy złożyć na Platformie w terminie do dnia 13.03.2024 r. do godz.11:45**
2. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 13.03.2024 r. o godz. 12:00**
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Ponieważ otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. W sytuacji, o której mowa w pkt 4 zamawiający zamieści na Platformie /stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o zmianie terminu otwarcia ofert.
6. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie /stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
8. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 7 ppkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych.

#### ROZDZIAŁ XIII

#### Ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych.

#### ROZDZIAŁ XIV

#### Przesłanki odrzucenia ofert

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
2. została złożona po terminie składania ofert
3. została złożona przez wykonawcę, podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o braku podstaw wykluczenia lub o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego lub innych dokumentów lub oświadczeń
4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
5. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia
6. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie złożył wyjaśnień w tym zakresie
7. zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić
8. wykonawca zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale XIII pkt 2 ppkt 3
9. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą
10. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego
11. wykonawca nie wyraził zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą
12. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą (jeżeli wymagano)
13. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne, a tego bezpieczeństwa nie można zagwarantować w inny sposób
14. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia – jeżeli zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

**ROZDZIAŁ XV**

**Kryteria oceny ofert**

1. Kryteria oceny ofert:
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | KRYTERIUM | WAGA w % |
| 1 | **CENA NETTO** | **100** |

1. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
2. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

**ROZDZIAŁ XVI**

**Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej**

1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Po wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania ww. informacje.

**ROZDZIAŁ XVII**

**Przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
2. nie złożono żadnej oferty
3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu
4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
5. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć
7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
9. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne poprzez zamieszczenie informacji na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania.
10. **Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.**

### ROZDZIAŁ XVIII

### Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie OC

* + 1. Zawarcie umowy:

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z tym projektem umowy.

Przed podpisaniem umowy, wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej, sporządzony na podstawie dołączonego przedmiaru robót będącego jednym z elementów dokumentacji technicznej.

Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, określający stopień zaawansowania robót („kamienie milowe”).

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającemu. Ponadto na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego/Inspektorów Nadzoru.

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, w wysokości 5 **%** ceny całkowitej podanej   
   w ofercie.
2. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca dostarczy wzór dokumentu (gwarancja/poręczenie) w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze jego oferty. Wzór w/w dokumentu winien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, po czym Zamawiający określi termin podpisania umowy. Oryginał dokumentu (gwarancji/poręczenia) winien zostać przekazany Zamawiającemu najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy i winien obowiązywać od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą do 15 dnia liczonego od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi. Nie dostarczenie   
   w tym terminie dokumentu jw. zostanie przez Zamawiającego uznane jako odmowa podpisania umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć do pokrycia roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Dodatkowe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (**Załącznik nr 5 do SWZ**) oraz w projektowanych postanowieniach umowy (**Załącznik Nr 6 do SWZ**).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   * + - 1. pieniądzu,
         2. poręczeniach bankowych,
         3. gwarancjach bankowych,
         4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca obowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego: Bank PEKAO SA I/O Szczecin Nr 12 1240 3813 1111 0000 4375 6357.
6. Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe oraz poręczenia bankowe wniesione jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy będą uznane przez Zamawiającego za satysfakcjonujące pod warunkiem, że będą zawierać zapisy zawarte we wzorze gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ** oraz wskazywać Wykonawców, a w przypadku Wykonawców występujących wspólnie będą wymieniać wszystkich Wykonawców.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
8. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
10. Gwarancja/poręczenie nie może wygasnąć wcześniej niż z upływem powyższych terminów.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
12. **Ubezpieczenie OC:**
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia, w tym powstałe w związku realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:

Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

1. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
3. odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach pod dozorem i kontrolą, w tym stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
6. odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej.
7. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
9. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

#### ROZDZIAŁ XIX

#### Pouczenie o środkach ochrony prawnej

W związku z tym, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wymienione we wspomnianej ustawie.

#### ROZDZIAŁ XX

#### Opis przedmiotu zamówienia

**1. Przedmiotem zamówienia** jest robota budowlana polegająca na realizacji zadania pn.: **„Przebudowa budynku techniczno-socjalnego PŚK Górny Brzeg ZWiK Spółka z o.o. w Szczecinie”.**

2.Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1) zapewnienie kontenera socjalno-szatniowego na czas trwania przebudowy wraz z wykonaniem tymczasowej instalacji wod-kan (trasa w ustaleniu z zamawiającym) (zgodnie z wytycznymi z załącznika nr 4 do umowy);

2) przebudowa budynku;

3) wymiana stolarki,

4) roboty malarskie,

5) wymiana płyt sufitowych,

6) montaż okna doświetlającego w modernizowanych pomieszczeniach,

7) malowanie elewacji zewnętrznej w kolorach istniejących wraz z naprawą ubytków i uszkodzeń,

8) założenie instalacji klimatyzacji,

9) wyposażenie obiektu zgodnie z projektem

10) dostosowanie do zmienionego układu pomieszczeń instalacji wodno-kanalizacyjnej,

11) dostosowanie do zmienionego układu pomieszczeń instalacji c. o,

12) dostosowanie do zmienionego układu pomieszczeń instalacji elektrycznej i inne wynikające z dokumentacji projektowej.

**2**. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ, który stanowi dokumentacja projektowa** oraz w umowie **załącznik nr 6 do SWZ.**

**3. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:**

Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy czynności te będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zatrudnione były na umowę o pracę.

**4. Zastrzeżenie kluczowych zadań do osobistego wykonania przez wykonawcę:**

Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań – całość zamówienia.

#### ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 formularz oferty

ZAŁĄCZNIK NR 2 oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

ZAŁĄCZNIK NR 4 wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

ZAŁĄCZNIK NR 5 wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAŁĄCZNIK NR 6 projektowane postanowienia umowy

ZAŁĄCZNIK NR 7 dokumentacja projektowa