



Koziegłowy, dn. 07.10.2022 r.

RIGK.271.13.2022

strona internetowa

<https://platformazakupowa.pl/pn/koziegłowy>

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na zadanie pn.:
Budowa żłobka gminnego w Koziegłowach wraz z przebudową istniejącego budynku na potrzeby
usług społecznych*

W związku z zadanymi pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji SWZ:

Pytanie 1

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 17 miesięcy od przekazania palcu budowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe.

Odpowiedź: Termin wykonania zamówienia i warunki ewentualnego jego przesunięcia zostały określone w dz. I pkt VI SWZ oraz w §4 projektowanych postanowień umowy/wzór umowy. Możliwości zmian umowy również opisano w §18 projektowanych postanowień umowy/wzór umowy.

Pytanie 2

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych i usług (waloryzacja).

Odpowiedź: Kwestie dotyczące wynagrodzenia opisano w §2 projektowanych postanowień umowy/wzór umowy oraz w dz. I pkt. XVI SWZ. Projektowane postanowienia umowy/wzór umowy zostały uzupełnione o elementy waloryzacji.

Pytanie 3

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie. Kwestie dotyczące podwykonawstwa zostały określone w dz. I pkt XV SWZ oraz w §11 projektowanych postanowień umowy/wzór umowy.

Pytanie 4

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że dokumentacja, STWiOR, przedmiar robót opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 5

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź: Zgodnie z §8 ust. 4 projektowanych postanowień umowy/wzór umowy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie możliwości fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyklucza zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Fakturami częściowymi w okresach miesięcznych za wykonane, uzgodnione z Zamawiającym etapy robót zgodne z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym wyłącznie w zakresie środków pochodzących z wkładu własnego Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje iż Wyплаты wynagrodzenia umownego, muszą umożliwiać pokrycie należności Wykonawcy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wypłaty dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga.

Pytanie 7

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 8

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 9

Prosimy o wydłużenie terminu reakcji serwisowej w okresie gwarancji z 24 godzin do 72 godzin.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu reakcji serwisowej w okresie gwarancji do 48 godzin.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez producentów urządzeń.

Odpowiedź: Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez producentów urządzeń.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych (zużytych na skutek normalnej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, a nie na skutek istnienia w nich wad).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12

Zamawiający zastrzegł prawo naliczenia Wykonawcy kary w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Prosimy o wprowadzenie do umowy analogicznej kary, jaką mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 13

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbiorów, z tytułu zwłoki w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 14

Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 2 % wartości wynagrodzenia prosimy o jej stosowne obniżenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie do wysokości 0,2%.

Pytanie 15

Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych z 60 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 16

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 17

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Produkty i urządzenia powinny być równoważne w zakresie właściwości, formy, materiału i koloru. Należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i Projektantowi.

Pytanie 18

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Produkty i urządzenia powinny być równoważne w zakresie właściwości, formy, materiału i koloru. Należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu i Projektantowi.

Pytanie 19

Czy dach żłobka ma być przykryty papą czy membraną PVC? W opisie technicznym występują oba materiały.

Odpowiedź: Dach żłobka ma być przykryty papą.

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza ocieplenie stropodachu styropianem EPS100 lub wełną dachową? W projekcie wykonawczym są płyty PIR, a w projekcie budowlanym są płyty ze styropianu EPS 100.

Odpowiedź: Ocieplenie stropodachu płyty PIR.

Pytanie 21

Czy Wykonawca ma wycenić meble i wyposażenie w pomieszczeniu 1.01? Są to 2 fotele i 1 stolik. Brak tych pozycji w przedmiarze i w opisie technicznym.

Odpowiedź: Tak należy przyjąć 2 fotele i stolik (rys.W17), przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Zgodnie z zapisami SWZ dz. I pkt XVIII ppkt 3. (...) Zamawiający dopuszcza dodanie do kosztorysu ofertowego dodatkowych pozycji, które to będą wynikały z dokumentacji technicznych, STWiOR, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót z zastrzeżeniem, iż kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje przedmiaru robót. Ewentualne dodatkowe pozycje kosztorysu ofertowego należy dodać na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie 22

Czy Wykonawca ma wycenić w pomieszczeniu 1.07 oraz 1.10 zabudowę płytą HPL (Z1)? Brak tych pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy przyjąć zabudowę HPL (rys.W7 poz Z.1)

Dodano pozycję przedmiarową 1.7.2.2

Pytanie 23

Wg Wykonawcy w przedmiarze budowlanym poz. 161 obmiar powinien wynosić 4 szt, a nie 2 szt.

Odpowiedź: W opublikowanych przedmiarach robót nie występuje pozycja o numerze 161.

Pytanie 24

Wg Wykonawcy w przedmiarze budowlanym brakuje zabudowy kuchennej nr 4 w pomieszczeniu 1.16. Prosimy dodanie do przedmiaru.

Odpowiedź: Zabudowa zostanie dodana do przedmiaru robót. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 25

Czy wycieraczka w pom. 1.01 o wymiarach 100x260cm jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to proszę podać parametry techniczne i dodać ją do przedmiaru.

Odpowiedź: Jest w zakresie wyceny. Wymienna osadzona w posadzce. Zostanie dodana do przedmiaru robót. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 26

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej pod nowoprojektowany żłobek.

Odpowiedź: W załączeniu.

Pytanie 27

Wg opisu technicznego konstrukcyjnego do wykonania jest płyta na gruncie żelbetowa o gr. 20 cm PZ-1. Wg rys 03 (przekroje) jest tylko płyta betonowa o gr. 10 cm. Prosimy o informację. Który wariant jest prawidłowy?

Odpowiedź: Należy przyjąć płytę gr. 15 cm zbrojoną siatką.

Pytanie 28

Wg opisu technicznego konstrukcyjnego ściany działowe zaprojektowano z ceramiki poryzowanej. Wg rys 03 (przekroje) ścianki działowe są z bloczków silikatowe. Który wariant jest prawidłowy?

Odpowiedź: Należy przyjąć bloczki silikatowe.

Pytanie 29

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. Z rysunki Z1 – Projekt Zagospodarowania Działki Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować np. grubości podbudowy, nawierzchni itp.

Odpowiedź: W załączeniu.

Pytanie 30

Czy Wykonawca może modyfikować ilości przedmiarowe, dodawać brakujące pozycje, zwiększać nakłady, w opracowywanym kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ dz. I pkt XVIII ppkt 3.1) (...) Zamawiający dopuszcza dodanie do kosztorysu ofertowego dodatkowych pozycji, które to będą wynikały z dokumentacji technicznych, STWiOR, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót z zastrzeżeniem, iż kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje przedmiaru robót. Ewentualne dodatkowe pozycje kosztorysu ofertowego należy dodać na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie 31

Zwracamy się w prośbę o przesunięcie terminu skradania ofert do 14 października 2022. Wg Wykonawcy do tego czasu Oferenci będą mogli dokładniej zapoznawać się z dokumentacją projektową, zweryfikować przedmiary, zebrać oferty od dostawców oraz przygotować rzetelną ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający wraz z udzieleniem odpowiedzi odpowiednio wydłuży termin składania ofert.

ŻŁOBEK:

Pytanie 32

W opisie technicznym na str. 12 wskazano, że zadaszenia nr 1 i 2 nad wejściem do budynku i tarasem należy wykończyć blachą trapezową. Ze względu na braki w dokumentacji projektowej i w przedmiarze, prosimy o doprecyzowanie parametrów blachy trapezowej i dodanie odpowiedniego rysunku ukazującego przekrój przez warstwy zadaszenia.

Odpowiedź: Blacha trapezowa powlekana gr.0,7mm.

Pytanie 33

W opisie technicznym zaznaczono, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55mm. W STWiOR wskazano, że grubość obróbek blacharskich powinna wynosić minimum 0,60mm. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju i grubości blachy.

Odpowiedź: Należy przyjąć grubość blachy wg STWiOR.

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie, że warstwy wykończeniowe attyki należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót. W dokumentacji projektowej brakuje opisu tego elementu.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 35

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, prosimy o doprecyzowanie ilości sztuk krzeseł oraz stolików dla dzieci w salach 1.06 i 1.09.

Odpowiedź: Łącznie w obu salach jest 8 stolików i 48 krzeseł. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 36

W przedmiarze w pozycjach: 3.1.1.26 oraz 3.1.1.27 uwzględniono 8 sztuk tablic manipulacyjnych oraz 12 sztuk ekranów akustycznych. Ze względu na braki w dokumentacji, prosimy o podanie szczegółowych parametrów ww. urządzeń.

Odpowiedź: Należy przyjąć wg opisu rys.W4A i W4B poz.W17 i poz. W18, przed zakupem należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 37

Prosimy o doprecyzowanie wysokości kabin HPL w łazienkach dzieci. W przedmiarze uwzględniono wysokość kabiny 2,20m, natomiast na rysunku nr 22 wysokość kabiny wynosi 1,30m.

Odpowiedź: Kabiny w łazienkach dzieci wysokość 1,30m. Przedmiar zostanie skorygowany

ISTN BUDYNEK:

Pytanie 38

Prosimy o podanie dokładnych parametrów i wymiarów napisów neonowych „KINO” oraz „KAWIARANIA”.

Odpowiedź: Długość neonu LED “kino” 1,20m, długość neonu LED “kawiarnia” 2,2m.

Pytanie 39

W dokumentacji projektowej uwzględniono rysunki D3, D4 przedstawiające ściankę mobilną. Prosimy o dodanie opisu systemu ścianki mobilnej oraz uzupełnienie przedmiaru o ww. pozycję.

Odpowiedź: W pomieszczeniu 2.02 ściana w systemie ścian przesuwanych parkowanych bocznie z jedną sztuką drzwi przymykowych z szyną górną. Manualne sterowanie elementami modułowymi. Lakierowany tor w kolorze RAL 9010, okładzina zewnętrzna z płyt laminowanych gr. 18 mm., zawieszenie elementów modułowych punktowe. Pozostały opis na rys D3 i D4.

Dodano pozycję do przedmiaru, Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 40

Na rysunku nr 07 na elewacji wschodniej uwzględniono otwór okienny z szkła profilowego. W zestawieniu stolarki nie uwzględniono takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie zestawienia oraz podanie parametrów i wymiarów ww. elementu.

Odpowiedź: Szkło profilowe w układzie pionowym o współczynniku przenikaniu ciepła nie większym niż 0,9 W(m2.K). Wymiar okna szer.3,0m x wys.5,2m. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 41

Czy udostępniony Projekt Techniczny Wykonawca ma interpretować jako Projekt Wykonawczy do wyceny i realizacji inwestycji? Czy Zamawiający dysponuje jeszcze dodatkowym Projektem Wykonawczy?

Odpowiedź: Projekt Techniczny należy traktować jako Projekt Wykonawczy.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów i serwisów zamontowanych urządzeń w okresie trwania gwarancji są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z odp. na pyt. 10.

Pytanie 43

Na rzucie parteru (rys. 02) w przebudowie istniejącego budynku jest narysowane zadaszenie pełne nad wejściem oraz zadaszenie ażurowe (stałe łamacze światła). Niestety nie ma więcej informacji na temat tych zadaszeń. Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu i dodanie go do przedmiaru.

Odpowiedź: Zaprojektowane zadaszenie jest ujęte w przedmiarze. Poz. Nr. 1.101.4. i 1.10.15

Elektryczne:

Pytanie 44

Brak warunków przyłączy energetycznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W załączeniu warunki przyłączeniowe dla żłobka. Budynek przebudowywany ma istniejące zasilanie

Pytanie 45

Czy na przebudowywanym budynku instalowana będzie fotowoltaika? Brak w projekcie, przedmiar pozycje kosztorysowe występują.

Odpowiedź: Tak, w przebudowywanym budynku instalowana będzie fotowoltaika.

Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Pytanie 46

Brak mocy instalacji fotowoltaicznej na żłobku. Prosimy o uzupełnienie o projekt techniczny

Odpowiedź: Przyjęto instalację o mocy 16,50 kWp.

Pytanie 47

Brak w projektach instalacji LAN. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: W kosztorysie instalacji elektrycznych i teletechnicznych przewidziano zapas kabla internetowego. Przedmiotowe wyposażenie należy wycenić w kosztorysie.

Pytanie 48

Brak w projektach instalacji CCTV. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje instalacji CCTV.

Pytanie 49

Brak w projektach instalacji SSWiN. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje instalacji SSWiN.

Pytanie 50

Brak w projektach instalacji KD. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje instalacji KD

Pytanie 51

Brak w projektach instalacji SSP. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje instalacji SSP.

Pytanie 52

Brak w projektach instalacji ODDYMIANIA. Czy instalacja będzie wykonywana? Prosimy o ewentualne uzupełnienie projektów oraz przedmiarów.

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje instalacji oddymiania.

Pytanie 53

Prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych urządzeń audio wideo do Sali kinowej

Odpowiedź: Zestawienie urządzeń audio video wg opisu, poz. 16.3.5 sala kinowa pom.1.06, Dokumentacja techniczna zawiera minimalne wymagania w zakresie Sali kinowej i wyposażenia. Materiały i urządzenia winny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru i Projektanta przed ich zabudowaniem.

Pytanie 54

Zamówienie będzie finansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Zamawiający w §8 projektu umowy podaje sposób finansowania, z którego wynika, że Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę na kwotę będącą wkładem własnym Zamawiającego (z reguły jest to 10% wartości zamówienia) oraz konieczne będzie finansowanie zadania przez Wykonawcę na pozostałą kwotę na czas uzyskania przez Zamawiającego wypłaty środków z promesy kredytowej. W związku z takim zapisem teoretycznie jest możliwość, że Wykonawca będzie mógł wystawić drugą fakturę dopiero po zakończeniu robót i odbiorze końcowym zadania. Czy Zamawiający może odpowiedzialnie podać, jaką ilość faktur częściowych będzie mógł wystawić Wykonawca przez cały, niemal półtoraroczny okres realizacji zamówienia ?

Odpowiedź: Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga, Zamawiającemu zostały przyznane środki wysokości 9 800 000,- zł.

Pytanie 55

Zamawiający w §8 punkt 5 projektu umowy wskazuje, że faktura końcowa Wykonawcy nie może być niższa niż 40% wartości zamówienia brutto, może to sięgnąć kwoty 8 – 10 mln zł. Oznacza to, że niezależnie od naszych wątpliwości dotyczących ilości wystawionych faktur częściowych przez Wykonawcę (naszym zdaniem jest możliwość wystawienia w skrajnym przypadku tylko jednej faktury częściowej) znaczny ciężar finansowania dotyczy Wykonawcy, który musi dysponować środkami finansowymi przeznaczonymi tylko na to zadanie w wysokości

8 – 10 mln zł. Jednocześnie w SWZ w warunkach udziału Zamawiający żąda aby Wykonawca dysponował kwotą (lub zdolnością kredytową) w wysokości 5 mln zł. Naszym zdaniem jest to zbyt niska kwota i może spowodować kłopoty w finansowaniu inwestycji przez Wykonawcę. Zwracamy się z wnioskiem o podwyższenie tej kwoty do poziomu 10 mln zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 56

Z naszych wstępnych kalkulacji wynika, że wartość robót może przekroczyć kwotę 20 mln zł netto. Czy Zamawiający posiada środki finansowe na realizację całości zadania, zgodnie z dokumentacją projektową ?

Odpowiedź: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art.222 ust.4 PZP).

Pytanie 57

W przypadku utraty dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład lub braku możliwości rozliczenia przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji (z różnych względów, np. proceduralnych czy losowych) czy Zamawiający posiada zabezpieczone inne źródło finansowania zadania ? Wykonawca wystawi fakturę końcową na 40% całości wynagrodzenia – może to być kwota ponad 10 mln zł – i jeśli inwestycja nie będzie prawidłowo rozliczona Wykonawca nie otrzyma przelewu. Czy Zamawiający bierze pod uwagę ryzyko związane z taką sytuacją?

Odpowiedź: Na podstawie art. 69a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, BGK został upoważniony do udzielenia podmiotom uprawnionym, do otrzymania środków z funduszu za realizowane przez te jednostki zadania, w postaci zapewnienia (PROMESY).

Pytanie 58

Czy kierownik budowy będzie miał obowiązek stałego przebywania na budowie w godzinach pracy budowy ?

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Pytanie 59

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszystkie umowy z Podwykonawcami które dotyczą dostaw lub usług o wartości powyżej 50 000,00 zł podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź: TAK, zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Pytanie 60

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszyscy pracownicy Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wykonujący bezpośrednio prace budowlane muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin (a nie np. na 1/8 etatu).

Odpowiedź: Zgodnie z art. 95 ust.1 PZP.

Pytanie 61

W § 13 pkt 7 projektu umowy Zamawiający podaje, że łączna maksymalna wysokość kar umownych może wynosić 60% całkowitego wynagrodzenia brutto, kwotowo suma tych kar może sięgnąć kilkunastu milionów zł. Naszym zdaniem jest to zbyt wysoki poziom, rzadko spotykany w umowach na roboty budowlane. Składamy wniosek o obniżenie tej wartości do 20%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 62

W projekcie umowy brak jest zupełnie zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wzrostu cen materiałów i usług spowodowanego inflacją. Okres realizacji zadania będzie trwał niemal 1,5 roku a poziom inflacji obecnie to około 15% rocznie. Brak zapisów waloryzacyjnych w umowie spowodują doliczenie przez Wykonawców do swojej oferty kolejnych 15% - 20% kwoty skalkulowanego wynagrodzenia. Składamy wniosek do dopisania do projektu umowy punktów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z powodu inflacji, np. w oparciu o wskaźniki wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej GUS.

Odpowiedź: Projektowane postanowienia umowy/wzór umowy zostały uzupełnione o elementy waloryzacji.

Pytanie 63

Czy Wykonawca ma doliczyć utylizację wszystkich materiałów z rozbiórek? Czy materiał ten ma tylko przetransportować na teren Inwestora we wskazane miejsce?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ dz. I r. V pkt 3 oraz § 2 ust. 4 Projektowane postanowienia umowy/wzór umowy.

Pytanie 64

Do demontażu są między innymi dwie bramy przemysłowe. Czy należy je zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź: Należy zdemontować z zachowaniem szczególnej ostrożności (brak uszkodzeń) i przekazać Zamawiającemu.

Pytanie 65

Czy materiały stalowe należy zdemontować i zutylizować? Czy tylko zdemontować a złom będzie należał do Zamawiającego?

Odpowiedź: Należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.

Pytanie 66

W przedmiarze budowlany w pozycji 1.3.2.3 (przebudowa budynku) nie poprawnie wyliczona jest ilość stóp fundamentowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar uzupełniony zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie 67

Czy fundamenty w budynku przebudowywanym należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. dysperbit, czy izolacją ciężką z mas polimerowo-bitumicznych gr. 3mm typu KMB?

Odpowiedź: Zastosować bitumiczne masy KMB.

Pytanie 68

Wg rys. IW 4 należy zdemontować wszystkie płyty stropowe z dachu. Z kolei rys 06, przekrój B-B w przegrodzie P5 występują płyty korytkowe. Prosimy o informację czy są to nowe płyty korytkowe czy istniejące?

Odpowiedź: Należy zdemontować pokrycie stropodachu wraz z płytami korytkowymi nad całym budynkiem. Projektowane jest nowe pokrycie z izolacją ułożone na istniejących płytach kanałowych oraz projektowanym stropie żelbetowym.

Pytanie 69

W przedmiarze budowlany w pozycji 1.6.2.2 (przebudowa budynku) drzwi D1 – powinno być 17 sztuk (jest 16). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Ilość drzwi D1 12szt.

Pytanie 70

Z jakiego materiału należy wycenić parapety wewnętrzne w przybudowywanym budynku? W przedmiarze są w konglomeratu, w STWiOR z tworzywa PVC?

Odpowiedź: Należy przyjąć parapety z konglomeratu.

ŻŁOBEK:

Pytanie 71

Na rysunku nr 29. Dostawa posiłków pom. 1.16 uwzględniono zabudowę kuchenną nr 4. W przedmiarze robót brakuje takiej pozycji, prosimy o potwierdzenie, że ta zabudowa wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Tak, zabudowa wchodzi w zakres zamówienia, przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Zgodnie z zapisami SWZ dz. I pkt XVIII ppkt 3. (...) Zamawiający dopuszcza dodanie do kosztorysu ofertowego dodatkowych pozycji, które to będą wynikały z dokumentacji technicznych, STWiOR, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót z zastrzeżeniem, iż kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje przedmiaru robót. Ewentualne dodatkowe pozycje kosztorysu ofertowego należy dodać na końcu kosztorysu ofertowego.

Pytanie 72

Na rysunku nr 28. Przygotowanie posiłków pom. 1.15 uwzględniono okienko wykończone płytą laminowaną.

W przedmiarze nie uwzględniono takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz dodanie parametrów i wymiarów tego okna.

Odpowiedź: Wymiary otworu szer 55cm x 60cm (jak na rys.W13). Uzupełniono przedmiar.

Pytanie 73

Zgodnie z zestawieniem stolarki uwzględniono 3 sztuki drzwi wewnętrznych D2. Na rzucie parteru zaznaczono 4 sztuki drzwi D2 w pomieszczeniach:

1.13; 1.14; 1.16; 1.05. Prosimy o potwierdzenie ile sztuk drzwi D2 należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak, należy przyjąć 4szt. drzwi D2.

BUDYNEK ISTN:

Pytanie 74

Zgodnie z zestawieniem stolarki uwzględniono 11 sztuk drzwi wewnętrznych D1. Na rzutach parteru i piętra zaznaczono 12 sztuk drzwi D1

w pomieszczeniach: 1.04; 1.06; 1.07; 1.09; 1.10; 1.12; 1.13; 1.16; 2.02; 2.03 (2 szt.); 2.09.

Prosimy o potwierdzenie ile sztuk drzwi D1 należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak, należy przyjąć 12szt drzwi D1.

Pytanie 75

Prosimy o zamieszczenie szczegółowych parametrów urządzeń znajdujących się w kawiarni tj.: lodówka podblatowa, kuchenka mikrofalowa, zmywarko-wypaźarka, ekspres do kawy.

Odpowiedź: Dokumentacja techniczna zawiera minimalne wymagania w zakresie wyposażenia. Przedmiotowe wyposażenie należy wyszczególnić i wycenić w kosztorysie.

Materiały i urządzenia winny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru i Projektanta przed ich zabudowaniem.

Pytanie 76

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ dot. warunków płatności.

Zgodnie z udostępnionym projektem umowy rozliczenie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych (do wartości 60% wynagrodzenia) i faktury końcowej (max 40% wartości wynagrodzenia). Zapis ten powoduje ograniczenie konkurencyjności dla potencjalnych Wykonawców oraz bezpośrednio wpływa na cenę podaną w ofercie ze względu na ograniczenie

płynności finansowania zadania. Prosimy o zaakceptowanie propozycji i wprowadzenie płatności częściowych do 80% wartości zamówienia oraz 20% na podstawie wystawionej faktury końcowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 77

Prosimy o podanie wartości środków własnych jakie Zamawiający chce przeznaczyć na finansowanie zadania oraz ilość transz płatności odnośnie rozliczenia z potencjalnym Wykonawcą.

Odpowiedź: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art.222 ust.4 PZP). Rozliczenie z Wykonawcą za zrealizowane etapy zadania odbywać się będzie zgodnie z Programem Rządowym Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga.

Pytanie 78

Prosimy o doprecyzowanie, ile zbiorników bezodpływowych o poj. 9m³ a ile zbiorników o poj. 20m³ podlega wycenie na tym zadaniu, ponieważ na profilach mamy po jednej sztuce a na rys nr Z1- PZT są po dwa zbiorniki z każdego rodzaju?

Odpowiedź: Należy przyjąć po 2 zbiorniki z każdego rodzaju. (każdy z projektowanych budynków ma zbiornik bezodpływowy na ścieki 9m³ i zbiornik na deszczówkę 20m³).

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy SWZ, ogłoszenia o zamówieniu oraz załącznik projektowane postanowienia umowy/wzór umowy:

Dział I rozdz. V pkt. 2 Opis przedmiotu zamówienia;

Obecne brzmienie:

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- Budowę budynku żłobka z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową oraz zewnętrznymi instalacjami gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, do projektowanego budynku wykonany będzie utwardzony dojazd i dojście oraz 12 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, na zewnątrz planuje się oświetlenie zewnętrzne oraz zieleń niską reprezentacyjną o zakresie rzeczowym szczegółowo opisanym w dokumentacji technicznej (Projekcie budowlanym, Projekcie technicznym, STWiOR, Przedmiarach robót, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 136/22 z dn. 11.03.2022 r.).

- Przebudowę istniejącego budynku usługowo biurowego z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, wentylacji i klimatyzacji oraz zewnętrznymi instalacjami gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki o zakresie rzeczowym szczegółowo opisanym w dokumentacji technicznej (Projekcie budowlanym, Projekcie technicznym, STWiOR, Przedmiarach robót, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 536/22 z dn. 16.08.2022 r.).

Przebudowa budynku obejmuje zmianę układu funkcjonalnego wewnątrz budynku. Gabaryty zewnętrzne budynku pozostają bez zmian. Dodatkowo do obsługi budynku wykonanych zostanie 7 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzony dojazd i dojście.

- Dokumentacje techniczne stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

Brzmienie po zmianie treści:

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- Budowę budynku żłobka z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową oraz zewnętrznymi instalacjami gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, do projektowanego budynku wykonany będzie utwardzony dojazd i dojście oraz 12 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, na zewnątrz planuje się oświetlenie zewnętrzne oraz zieleń niską reprezentacyjną o zakresie rzeczowym szczegółowo opisanym w dokumentacji technicznej

(Projekcie budowlanym, Projekcie technicznym, STWiOR, Przedmiarach robót, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 136/22 z dn. 11.03.2022 r.).

- Przebudowę istniejącego budynku usługowo biurowego z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, wentylacji i klimatyzacji oraz zewnętrznymi instalacjami gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki o zakresie rzeczowym szczegółowo opisanym w dokumentacji technicznej (Projekcie budowlanym, Projekcie technicznym, STWiOR, Przedmiarach robót, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 536/22 z dn. 16.08.2022 r.). Przebudowa budynku obejmuje zmianę układu funkcjonalnego wewnątrz budynku. Gabaryty zewnętrzne budynku pozostają bez zmian. Dodatkowo do obsługi budynku wykonanych zostanie 7 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzony dojazd i doście.
- Inwestycja obejmuje budowę żłobka wraz z OZE, dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakup wyposażenia, budowa miejsc postojowych oraz zagospodarowanie otoczenia. Realizacja inwestycji jest konieczna ze względu na całkowity brak infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 na obszarze gminy. W otoczeniu planowanego żłobka znajduje się zdegradowany teren wraz z budynkiem wymagającym przebudowy i modernizacji, który będzie zapleczem funkcjonalno-użytkowym i administracyjnym żłobka, co pozwala na stworzenie przestrzeni służącej zaspokojeniu potrzeb społecznych mieszkańców gminy w zakresie m.in. opieki, edukacji, wychowania.
- Dokumentacje techniczne stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

XI. Termin związania ofertą;

Obecne brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia 08.11.2022 r., przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie

termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia 15.11.2022 r., przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie

termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

Dział XIII. Sposób oraz termin składania ofert:

Obecne brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kozieglowy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 10.10.2022 r. do godziny 10:00.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kozieglowy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 17.10.2022 r. do godziny 10:00.

XIV. Termin otwarcia ofert;

Obecne brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2022 r. o godzinie 10:10.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.10.2022 r. o godzinie 10:10.

**Oraz Zmianie ulegają zapisy Ogłoszenia Sekcja IV PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:
Do pkt. 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia dopisuje się zdanie:**

Inwestycja obejmuje budowę żłobka wraz z OZE, dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakup wyposażenia, budowa miejsc postojowych oraz zagospodarowanie otoczenia. Realizacja inwestycji jest konieczna ze względu na całkowity brak infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 na obszarze gminy. W otoczeniu planowanego żłobka znajduje się zdegradowany teren wraz z budynkiem wymagającym przebudowy i modernizacji, który będzie zapleczem funkcjonalno-użytkowym i administracyjnym żłobka, co pozwala na stworzenie przestrzeni służącej zaspokojeniu potrzeb społecznych mieszkańców gminy w zakresie m.in. opieki, edukacji, wychowania.

Oraz Zmianie ulegają zapisy Ogłoszenia Sekcja VIII PROCEDURA:

Obecne brzmienie:

8.1.) Termin składania ofert: 2022-10-10 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-10-10 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-11-08

Brzmienie po zmianie treści:

8.1.) Termin składania ofert: 2022-10-17 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-10-17 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-11-15

Dokonane wyjaśnienia specyfikacji wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Gminy i Miasta
Jacek Ślęczka

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a