

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:699173-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania budynków
2022/S 243-699173**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Naczelny Sąd Administracyjny
Krajowy numer identyfikacyjny: 000849310
Adres pocztowy: ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 00-011
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Ewelina Bronisz
E-mail: zp@nsa.gov.pl
Tel.: +48 225964415

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.nsa.gov.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nsa/proceedings>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nsa/proceedings>
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Sąd

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Wymiar sprawiedliwości

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego wraz z przyległym do nich terenem
Numer referencyjny: WAG.262.9.2022

II.1.2) Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego, położonych przy ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5 oraz przy ul. Jasnej 6 w Warszawie wraz z przyległym do nich terenem oraz jedenastoma pomieszczeniami biurowymi w budynku przy ul. Jasnej 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ, a szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (stanowiących załącznik nr 4 do SWZ).

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków
90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, ul. Jasna 6, ul. Jasna 1 w Warszawie, Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego, położonych przy ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5 oraz przy ul. Jasnej 6 w Warszawie wraz z przyległym do nich terenem oraz jedenastoma pomieszczeniami biurowymi w budynku przy ul. Jasnej 1. Do wykonania usług Wykonawca użyje własnego sprzętu, własnych wysokiej jakości środków czystościowych i konserwujących oraz będzie dostarczał we własnym zakresie środki czystościowe w odpowiednich ilościach przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał czynności sprzątnia, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych i kamiennych oraz sprzętu i wyposażenia biurowego, w tym objętych gwarancją producenta/Wykonawcy, zgodnie z instrukcjami konserwacji oraz w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji. Sprzątnie powierzchni

budynków, powierzchni biurowej oraz terenu zewnętrznego odbywać się będzie w ciągu dnia w godzinach 6.30 – 16.30 oraz po południu w godzinach 16.30 – 21.00.

Wykonawca zapewni:

1) w budynku przy ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5:

a) w ramach serwisu dziennego stałą siedmioosobową obsługę, w tym:

- 2 osoby wykonujące czynności sprzątania wokół budynku oraz do pomocy wewnątrz budynku na kondygnacjach od -2 do +9; w tym jedną osobę z uprawnieniami do pracy na wysokościach, min. 16 rbh - zapewnienie obsługi w godz. 6.30-16.30;
- 3 osoby do serwisu dziennego w godzinach 6.30-16.30, w tym nie mniej niż jedna osoba do sprzątania pokoi biurowych i pomieszczeń pod nadzorem pracowników NSA w godzinach 09.00-15.00, min. 24 rbh;
- 2 osoby do serwisu dziennego w godz. 8.00-16.00, min.16 rbh,

b) w ramach serwisu popołudniowego stałą 20 osobową obsługę realizującą usługę sprzątania wewnątrz obiektu w godzinach 16:30 - 21:00.

2) w budynku przy ul. Jasnej 6:

a) w ramach serwisu dziennego stałą czteroosobową obsługę, w tym:

- nie mniej niż 1 osoba wykonująca czynności sprzątania wokół budynku oraz do pomocy wewnątrz budynku na kondygnacjach od -2 do +8 z uprawnieniami do pracy na wysokościach, min. 8 rbh – w tym zapewnienie obsługi w godzinach 6.30 – 10.30 i 12.30 – 16.30,
- 3 osoby do serwisu dziennego w godzinach 6.30-16.30 w tym nie mniej niż jedna osoba do sprzątania pokoi i pomieszczeń pod nadzorem pracowników NSA w godzinach 9.00-15.00 oraz do sprzątania pokoi gościnnych w godzinach

7.00 -7.30,

b) w ramach serwisu popołudniowego stałą 9 osobową obsługę realizującą usługę sprzątania wewnątrz obiektu w godzinach 16:30 - 21:00, min. 24 rbh.

3) w budynku przy ul. Jasnej 1 – jedenaście pomieszczeń biurowych;

a) w ramach serwisu popołudniowego stałą jednoosobową obsługę realizującą usługę sprzątania wewnątrz obiektu, tj. jedenastu pomieszczeniach, w godzinach 16.30 – 21.00

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania określone zostały w załączniku nr 2 do SWZ.

3. Wymienione w załączniku nr 2 do SWZ towary konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać oferowane środki, aby spełniały wymagania stawiane przez Zamawiającego. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakkolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-eksploatacyjnych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu (art. 99 ust. 5 ustawy).

4. Informacje o budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego, w których świadczone będą usługi:

1) budynek położony przy ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5 składa się z 12 kondygnacji

o powierzchni całkowitej około 14 600 m²;

2) budynek położony przy ul. Jasnej 6 składa się z 11 kondygnacji o powierzchni całkowitej

6 900 m²;

3) w obiektach zainstalowane są m. in. następujące systemy: alarmowania p. poż. oraz systemy kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego oraz sygnalizacji włamania i napadu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 32 000,00 zł. Forma oraz zasady wniesienia wadium zostały określone w SWZ.
2. Kryteria oceny ofert: Cena- 60 pkt, czas reakcji na wydarzenie nagłe -20 pkt, obecność koordynatora w budynkach Zamawiającego- 20 pkt.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) od jednostkowego zdarzenia.
Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następującego podmiotowego środka dowodowego (składane na wezwanie Zamawiającego):
aktualną polisę, dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł od jednostkowego zdarzenia. W przypadku, gdy suma polisy ubezpieczeniowej wyrażona jest w walucie obcej, Zamawiający przeliczy sumę polisy na PLN wg średniego kursu NBP danej waluty w dniu wystawienia polisy.
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, należycie wykonuje co najmniej 3 usługi polegające na świadczeniu usługi