

## UMOWA nr .....

na wykonanie usług: konserwacji, czyszczenia oraz sprawdzenia kotła KTM 25 oraz wykonanie kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych w budynku DDPS przy ul. Okrzei 25 w Piekarach Śląskich

zawarta w dniu .....w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103, reprezentowany przez: Dyrektora – Macieja Gazdę

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania własnymi środkami i narzędziami usługi: konserwacji, czyszczenia oraz sprawdzenia kotła KTM 25 oraz wykonanie kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz dostosowania jego mocy do potrzeb użytkowych w budynku DDPS przy ul. Okrzei 25 w Piekarach Śląskich zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiot umowy obejmuje budynek będący w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie (Dzienny Dom Pomocy Społecznej) przy ul. Okrzei 25 w Piekarach Śląskich:
  - budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,
  - powierzchnia użytkowa 221,1 m<sup>2</sup>, kubatura 884 m<sup>3</sup>,
  - po termomodernizacji w 2009r.,
  - dach płaski kryty papą,
  - okna PCV,
  - ogrzewanie CO, kocioł KTM 25 KARO DUO model uniwersalny firmy PROTECH wytwórnia kotłów grzewczych, rok produkcji 2011, rok montażu kotła 2012,
  - woda ogrzewana z bojlerów,
  - grzejniki,
  - brak klimatyzacji,
  - wentylacja grawitacyjna.

**§ 2**

1. Usługi przeglądów mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić dokładny termin usługi z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail (dag@mopr.piekary.pl) lub telefonicznie (nr telefonu 32/288-35-74, 32/287-95-03 wew. 623).
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi oraz sporządzenia 2 protokołów z przeprowadzonych czynności wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie ich do siedziby MOPR w terminie do 14 dni od czasu wykonania usługi. Jeden protokół dotyczy czynności konserwacyjnych, czyszczenia oraz sprawdzenia kotła, drugi musi być zgodnym z zapisami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. z późn. zm.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zobowiązania określonego w Umowie, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciężących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każdą, zrealizowaną zgodnie z załącznikiem usługę. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem (wymienionym w § 2 ust. 3), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto**, + podatek VAT 23%, tj. **brutto**.
3. Cena za usługę nie może ulec zmianie w trakcie jej trwania. W stawce ceny za usługę zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym podatek VAT, koszty dojazdu oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem Odbiorcy faktur: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby Odbiorcy faktur.

### § 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy oraz w oparciu o zapisy aktualnych norm, Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. z późn. zm.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.), oraz zgodne z zapisami Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29.08.2014r. z późn. zm., które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i akceptuje panujące na jego terenie warunki.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami prawa oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę wykonania usługi w stosunku do terminów wskazanych w załączniku do niniejszej umowy

- lub za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
  4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

## § 6

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - 1) za Wykonawcę:  
.....
  - 2) za Zamawiającego:  
Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska, tel. 32/288-35-74, 32/287-95-03 wew. 623,  
e-mail: dag@mopr.piekary.pl
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

## § 7

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się reklamacji co do zgodności ze złożonym Zamówieniem. Przez powtarzające się reklamacje rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie obowiązków przez Wykonawcę w zakresie terminowości co do dnia wykonania usługi lub jakości wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, od dnia .....2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

## § 9

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę третią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**