

Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia 2023 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Nabywcą:

Miasto Ostrołęka
Plac Generała Józefa Bema 1
07-400 Ostrołęka
NIP: 758 214 20 02

Odbiorcą:

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zasławskich
ul. Czwartaków 4
07-401 Ostrołęka
Tel. 29 769 10 45

Email: sekretariat@zsz2.ostroleka.edu.pl

reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zasławskich w Ostrołęce: - Alinę Bałdygę
oraz Główną Księgową – Annę Pliszkę
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podłogi w pomieszczeniach budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Ostrołęce w/g. Załącznika nr 1 formularza oferty, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w obiekcie odbiorcy zgodnie z terminem wskazanym przez Zamawiającego.
- Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia Podwykonawców

TERMIN REALIZACJI

§ 3.

- Zamawiający wymaga realizacji całości Przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do 31.07.2023r.
- Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
- Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały nowe, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny – dotyczy wszystkich materiałów budowlanych.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały, akcesoria, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności – certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
- Za składniki majątkowe własne znajdujące się na terenie ZSZ Nr 2, w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i przeciwpożarowych w czasie wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca pokryje Zamawiającemu, osobom trzecim koszty ewentualnych szkód, które wynikną w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
- Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

- Zamawiający zobowiązany jest do realizacji Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
- Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót.
- Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych.
- Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

REPREZENTACJA

§ 6.

- W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
-
- W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:

.....

ODBIÓR PRAC

§ 7.

- Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, pismem składanym w siedzibie odbiorcy przedmiotu zamówienia.

- W celu dokonania odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony wykaz dokumentacji odbiorowej w formie pisemnej (papierowej).
- Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru należy złożyć w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zastawskich w Ostrołęce, ul. Czwartaków 4, 07 - 401 Ostrołęka.
- Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
- Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy (obniżenie powinno nastąpić w takim stopniu w jakim wynagrodzenie całego przedmiotu umowy pozostaje do wartości wykonanych prac obliczonych z uwzględnieniem stwierdzonych wad),
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi. Koszty powstałe z tego tytułu ponosi Wykonawca, niezależnie od kosztów umownych.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
- Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia.
- Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
- Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, na podstawie złożonej oferty wynosi netto zł (słownie złotych: /100), tj. brutto zł (słownie złotych:/100).
- Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie po bezusterkowym pisemnym odbiorze robót.
- Podstawą do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót oraz wypełnioną kartą gwarancyjną stanowiącą **Załącznik Nr** do umowy.
- Na podstawie podpisanych bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca wystawi fakturę na:
Nabywca i odbiorca

Nabywca:

Miasto Ostrołęka
Plac Generała Józefa Bema 1

07-400 Ostrołęka
NIP: 758 214 20 02

Odbiorca:

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zasławskich
ul. Czwartaków 4
07-401 Ostrołęka

i dostarczy ją do Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zasławskich, ul. Czwartaków 4, 07-401 Ostrołęka

- Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia jej doręczenia. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
- Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
- W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
- W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
- W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
- W każdym z przypadków opisanych w ust. 11 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
- Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

KARY UMOWNE

§ 9.

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% łącznej kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
- odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 15% łącznej wartości netto określonej w § 8 ust. 1,
- nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy – za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,5% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
- opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych w wysokości 0,5% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
- Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

- Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, gdy:
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - zostanie złożony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- Zostanie przez Zamawiającego stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie, Wykonawca tego nie uczynił,
- realizowanie przedmiotu umowy jest niezgodne z udostępnioną dokumentacją.
- Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w ustępach od 1 do 7 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów zakończenia robót.

GWARANCJA, RĘKOJMIA

§ 11.

- Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres miesięcy (*Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty”*). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej”. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
- W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
- Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterek. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
- Wady lub usterek wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
- Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
- W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
- Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

ZMIANY DO UMOWY

§ 12

- Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszych istotnych postanowień umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO” i jednocześnie w pełni realizuje odpowiednią ochronę danych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, a w szczególności stosowania przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustaleniami przez Strony warunkami. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawnienia, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku, gdy jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy Zamawiającego.
5. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zabrania się cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy na rzecz innych podmiotów.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca