

U M O W A NR ZP/G/56/23

zawarta w dniu2023 roku w Gliwicach pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Metali Nieżelaznych (adres: ul. Sowińskiego 5, 44-100 Gliwice) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000853498, posiadającym NIP 6310200771, REGON 000027542, zwanym dalej „Zamawiającym”, duży przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1. - Pełnomocnik
2. - Pełnomocnik

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul.
.....,

działającą na podstawie
.....

reprezentowanym przez:

1. - Pełnomocnik
2. - Pełnomocnik

Strona 1 z 20



zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 r. poz. 1605) – zwana dalej: ustawa Pzp

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja wewnątrz hali technologicznej VI oraz V ” znajdujących się w Gliwicach (44-100) przy ul. Sowińskiego 5.**

2. W ramach zadania, określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy.

W szczególności zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie nowej posadzki betonowej zbrojonej, wypoziomowanej z trwałym zakryciem kanałów technologicznych i wykonaniem otworów rewizyjnych instalacji podziemnych w wybranych miejscach hali VI oraz wykonanie posadzki w nawie hali V i VI (w tym w niecce),
- b) wykonanie nowej nawierzchni o podwyższonej odporności na korozję konstrukcji stalowej hali i suwnicy w nawie hali V-VI i hali VI,
- c) wykonanie nowych elewacji wewnętrznych ścian zbrojonych siatką elewacyjną z 2-krotnym malowaniem wraz zakryciem okien nawy bocznej zewnętrznej płytami elewacyjnymi,
- d) wykonanie nowej powierzchni sufitu wraz z 2-krotnym malowaniem w hali VI i nawie hali V-VI,
- e) budowa wolnostojących murowanych pomieszczeń laboratoryjnych w nawie pomiędzy halami V i VI wraz z stolarką okienną, zadaszeniem i świetlikami wg. projektu,
- f) demontaż suwnic w nawie hali V-VI.
- g) Utylizację powstałych odpadów.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa Dokumentacja Projektowa- Opis Projektu stanowiący załącznik nr 8 do SWZ

Strona 2 z 20

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy do akceptacji kosztorys szczegółowy.

§ 1a Wymagania Zatrudnienia Pracowników

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.:
 - osoby wykonujące roboty: elektryczne, instalacyjne, zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz.1465)
2. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WWE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §17 ust. 2 ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 5) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

§ 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzoną przez powołanego przez **Zamawiającego** Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie **do 15 grudnia od dnia zawarcia umowy**.

§ 3 Wzajemne zobowiązania

1. **Zamawiający i Wykonawca** wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu obiektu w stosunku do terminu określonego w ust.3, termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty modernizacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§ 4 Zmiany w projekcie

Zamawiający ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, do:

- 1) wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przerwania realizacji robót na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze prac modernizacyjnych wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt, na terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy, o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem¹, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy
3. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.



4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności Kierownika budowy, poprzez zawarcie umów na wykonywanie tych czynności z osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy sytuacji gdy **Wykonawca** będzie pełnił te funkcje samodzielnie.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** może zaproponować wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, pod warunkiem że zmiana ta nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim może zostać wprowadzona po uprzednim zaakceptowaniu jej przez **Zamawiającego**. Propozycja wprowadzenia zmiany oraz jej akceptacja muszą mieć formę pisemną.
7. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** jak za szkody własne.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.779 ze zmianami).
9. **Wykonawca** jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
10. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
 - 2) niezwłocznego powiadamiania **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach:
 - a) ubezpieczenie robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz wszelkiego mienia związanego bezpośrednio z wykonawstwem robót, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt.2 Umowy, na wypadek wystąpienia: pożaru, zalania, kradzieży, rabunku, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, huraganu, gradu,
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe w związku z robotami, prowadzonymi na podstawie niniejszej Umowy, w tym także w związku z

ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 pkt.2 Umowy.

3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powinna zostać zawarta niezależnie od ogólnej umowy ubezpieczenia OC danego Wykonawcy, opiewającej na kwotę 1 000 000 (jeden milion) złotych, o której mowa w warunkach udziału w postępowaniu określonych w SWZ, i zabezpieczać szkody, które mogą zaistnieć wyłącznie w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową. Oznacza to w szczególności, że umowa ubezpieczenia nie może zabezpieczać szkód mogących powstać w związku z realizacją przez Wykonawcę innych umów lub szkód które mogą powstać w związku z ogólną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 1000 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*) w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń.
5. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
7. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
albo
 - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 15 ust. 2 pkt.3 Umowy

§ 7 Wymogi dotyczące Wykonawcy

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadanymi przez **Zamawiającego**, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotowej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza,

że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez **Wykonawcę**, pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

§ 8 wymogi dotyczące materiałów

1. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich materiałów i wyrobów, które zapewnią realizowanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz.682.) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1213) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do stosowania ich w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 9 Roboty dodatkowe

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności **Zamawiającego** na piśmie w terminie 3 dni od dnia ustalenia, że wykonanie takich robót jest niezbędne, do wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym **Wykonawca** zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość i wpływ konieczności wykonania tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakt konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez Kierownika budowy i osobę odpowiedzialną po stronie **Zamawiającego** w protokole konieczności, który Kierownik budowy wraz z osobą odpowiedzialną, zobowiązują się sporządzić w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.

4. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy lub odrębnej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane roboty dodatkowe bądź zamienne.
6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego Wykonawca** jest uprawniony do wykonania tylko tych robót dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na placu budowy lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach **Wykonawca** jest uprawniony do otrzymania od **Zamawiającego** wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych.
8. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10 Odbiory

1. Roboty modernizacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez powołanych przez **Zamawiającego** Osoby odpowiedzialne za realizację.
2. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez ww. osoby, będą odbiory robót wykonanych etapów, a także kontrola zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych.
3. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie:
 - a) częściowego protokołu odbioru robót budowlanych określających zakres wykonanych robót i procentową wartość ich zaawansowania, po ich wykonaniu przez **Wykonawcę** i podpisaniu Protokołu odbioru częściowego,
 - b) końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i odbiorze całości wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru częściowego wykonanych robót:
 - 1) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wykonanych etapów prac przedstawiając szczegółowe rozliczenie częściowe z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku realizacji oraz wartościami netto, **Zamawiający** przystąpi do odbioru zgłoszonego zakresu robót w ustalonym z **Wykonawcą** terminie i przy jego udziale, a po pozytywnym odbiorze wykonanego zakresu robót zatwierdzi przedstawione przez **Wykonawcę** częściowe rozliczenie zadania,
 - 2) z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół prawidłowego wykonania robót, który po podpisaniu przez **Wykonawcę** i osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego, zostanie dostarczony **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wraz z rozliczeniem częściowym budowy oraz fakturą częściową za odebrany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) po zakończeniu całości robót modernizacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona rozliczenie końcowe i zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany, do dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli Strony uznają, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
- 2) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** następujące dokumenty stanowiące kompletną dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy:
 - a) aktualne dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały, urządzenia), potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - b) dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej),
 - c) dokumentację fotograficzną szczegółowo dokumentującą wykonany zakres robót będących przedmiotem zamówienia zapisaną na płycie CD lub innym nośniku danych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in.: pomiarów instalacji elektrycznej),
 - e) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane.
- 3) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie **Zamawiającego** o usunięciu wad.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynikające ze złożonej oferty wynosi:

netto: zł. (słownie:.....złotych
00 /100)

podatek VAT w wys. 23 % tj. zł. (słownie:..... złotych
00/100)

brutto: zł (słownie:..... .złotych
00/100)

zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT,

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z rozliczeniem i odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, wszelkie koszty ubezpieczenia budowy, itp.

§ 12 Faktura

1. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą** nastąpi na podstawie:
 - faktury częściowej za zakres wykonanych robót,
 - faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur za wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez Osoby odpowiedzialne za realizację zadania roboty modernizacyjne są:
 - 1) dla faktury częściowej – podpisany przez ww osoby protokół częściowego odbioru wykonanych robót, o których mowa w §10 ust. 4 pkt 2) wraz z rozliczeniem częściowym budowy,
 - 2) dla faktury końcowej – podpisany przez **Zamawiającego** protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 ust. 5 , a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
3. Do złożonej **Zamawiającemu** faktury (faktury częściowej i końcowej) za wykonane etapy prac **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę**, i nie został powierzony do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłania jej do Zamawiającego za pomocą <https://pefexpert.pl/>
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego – faktura końcowa, przy uwzględnieniu zapisów ust.1 i ust.2.
6. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę** wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia danej faktury VAT nie biegnie i **Zamawiający** nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
7. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonywanie płatności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na rachunek osób trzecich.

8. Jeżeli uiszczenie zapłaty Wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę wiązałby się dla Zamawiającego z negatywnymi konsekwencjami podatkowymi, skarbowymi lub karnoskarbowymi, w szczególności jeżeli rachunek bankowy wbrew obowiązującym przepisom nie został uwidoczniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106.), Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie powodującego negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą zasadnie wystawionej faktury Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie jest jednak uprawniony do wstrzymania wykonywania obowiązków gwarancyjnych i serwisowych.
11. W przypadku nieuzasadnionego wystawienia faktury lub gdy faktura nie spełnia warunków określonych Umową bądź przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności kwoty wskazanej na fakturze, o czym zawiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Termin płatności skorygowanej faktury liczy się wówczas od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 6310200771.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:.....

§ 13 Osoby odpowiedzialne za realizację

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:
 - 1) Rafał Palus, e-mail: rafal.palus@imn.lukasiewicz.gov.pl;
 - 2) Tomasz Choraży- email: tomasz.chorazy@imn.lukasiewicz.gov.pl.

3) Inspektor Nadzoru-

3. Nadzór nad realizację z ramienia Wykonawcy sprawować będą:

1).....

2).....

§ 14 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

Strona 11 z 20

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §18 ust.4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie,
 - 3) w przypadku wykonania przedmiotu umowy poza zakresem robót opisanym w §4 ust. 1 niniejszej umowy za pomocą **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** w wysokości 50.000,00zł za każdy ujawniony taki przypadek.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową:
- 1) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 1a ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**,
 - 2) z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §1a ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §1a ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku do którego **Wykonawca** nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 15 Gwarancje, rękojmie.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres pięciu lat. **Wykonawca**

- udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres pięciu lat.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
 3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
 4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę**.
 5. Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się w terminach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 6. W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
 7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Wykonawca** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.
 9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.
 10. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 11. Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
 12. W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg

ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

13. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.
14. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. **Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.
16. **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy niezwłocznie od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

§ 16 Przeniesienie wierzytelności.

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **dopuszczalne zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku:**
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia określonego niniejszą umową,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego**,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** o których mowa w § 5 i/lub § 6 ust. 6, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej
 - e) zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży

- w interesie publicznym lub **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
- f) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: nie obniżą jakości wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - g) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a **Wykonawca**, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 2) **dopuszczalne zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:**
- a) zaistnienia przypadków określonych w pkt 1) lit a)-g),
 - b) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,
- 3) **dopuszczalne zmiany z zakresie terminu w przypadku:**
- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno- budowlanych lub z innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej w pkt 1, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 2 lub ust. 4 niniejszej umowy,
 - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń,
 - e) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- h) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym
 - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót
 - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej
 - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, to jest uniemożliwiły **Wykonawcy** terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 4) **dopuszczalne zmiany w zakresie odbiorów w przypadku:**
- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków **Wykonawcy** innych niż wykonanie robót modernizacyjnych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień (o ile okażą się niezbędne), w sytuacji, gdy **Zamawiający** takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez **Wykonawcę**;
- 5) **dopuszczalne zmiany w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku:**
- a) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie,
 - b) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) **dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 1) powyżej:**
- a) wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy** sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie. W przypadku robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy sporządzony według elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego **Wykonawcy**, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku określonego w kosztorysie ofertowym; ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi

robót lub zmienianych materiałów; kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD, **Zamawiający** może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego i różnicowego **Wykonawcy**, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, do których **Wykonawca** powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez **Zamawiającego**,

- 7) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**.
3. **Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisanych pomiędzy stronami.**
4. **Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umową, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienie) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.**

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich wypadkach **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Gdy **Wykonawca** nie przedłożył Polisy O.C.zgodnie z zapisem w § 7 pkt.7 b
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
 - 5) w przypadku wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu** Podwykonawców, za pomocą Podwykonawców na wykonywanie robót za pośrednictwem których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania robót budowlanych za pomocą Podwykonawców, co do których to robót **Wykonawca** zobowiązał się wykonać je samodzielnie;
 - 6) **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 7) W przypadku, o którym mowa w pkt. 5 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 2), 3), 4), 5), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
 - 3) o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w punktach 1) i 2) powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art. 395 i art. 494 Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto**, określonego w § 11 ust. 2 Umowy.

1. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
 - a) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie beneficjenta gwarancji,
 - b) żądanie wypłaty przez beneficjenta gwarancji może zostać złożone w terminie do 60 dni po okresie ważności gwarancji,

- c) gwarancja nie może przewidywać obowiązku składania żądania wypłaty przez beneficjenta gwarancji za pośrednictwem jakichkolwiek podmiotów trzecich w szczególności banków prowadzących rachunek bankowy beneficjenta gwarancji,
4. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
 5. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 7. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
 8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po dokonaniu przez Strony Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 20 Ochrona RODO

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników oraz osób wskazanych do reprezentacji danej Strony oraz do kontaktu i realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe osób, o których mowa będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Strony oświadczają, że osoby wymienione w niniejszej umowie jako osoby kontaktowe i odpowiedzialne za jej wykonanie zostały o tym powiadomione.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania każdej osoby fizycznej, której dane zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, o fakcie przekazania tych danych oraz udzielenia im informacji określonych w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z przepisami RODO.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających stosowanie przepisów RODO w zakresie przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub

- organizacji międzynarodowej, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie.
5. Każdorazowe powierzenie przetwarzania danych osobowych w celu wykonania niniejszej Umowy będzie się odbywało na podstawie osobnej umowy, zawartej zgodnie z wymogami określonymi w RODO.
 6. Klauzula RODO Zamawiającego dostępna jest pod adresem:
<http://bip.imn.gliwice.pl/uploads/contents/files/60/klauzulainformacyjnarodo.pdf>
 7. Klauzula RODO Wykonawcy dostępna jest pod adresem:
.....

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego - 1 egz. otrzymuje **Zamawiający**, 1 egz. **Wykonawca**

Załączniki do umowy stanowią:

- a/ Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją projektową- Opisem Projektu
b/ Oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

