# Zał. Nr 11 do SWZ

# ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Założenia kalkulacyjne: kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych
   1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z wymogami zawartymi w:

## - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 139, poz.1389)

- „Polskimi standardami kosztorysowania robót budowlanych – wydanie II”. Wydanie SKB z 2017 r.

* 1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej.** Ceny jednostkowe robót winny uwzględniać, oprócz jednostkowych nakładów rzeczowych, odpowiednio koszty pośrednie i zysk.
  2. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią (dokumentacja techniczna):

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
2. Przedmiarem robót,
3. założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Dokumentacja techniczna (Specyfikacja techniczna i Przedmiar robót) o której mowa w ppkt. 1-2 stanowi załącznik do SWZ. Jednostki miar i ilość jednostek przedmiaru mają być zgodne   
z przedmiarem Zamawiającego. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na krotności podane   
w przedmiarach.

* 1. Pominięcie w kosztorysie ofertowym którejkolwiek pozycji ujętej w przedmiarze lub brak jej wyceny będą skutkowały odrzuceniem oferty.
  2. Każda zmiana ilości robót spowoduje odrzucenie oferty, (art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy prawo zamówień publicznych),
  3. Cena kosztorysowa ma zawierać podatek VAT 23 %.
  4. Dokładność obliczeń: całość robót zaokrągla się do pełnych groszy.
  5. Cena kosztorysowa ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.3 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, zabezpieczeniem dojść, dróg i ciągów komunikacyjnych (daszki ochronne, wygrodzenia itp.), ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiami bhp, organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, itp. – należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).
  6. **Kosztorys ofertowy ma zawierać:**

**- stronę tytułową;**

**- tabele elementów scalonych;**

**- kalkulacje sporządzoną według metody podanej w pkt. 1.2.**

**- zestawienie materiałów,**

**- zestawienie robocizny,**

**- zestawienie sprzętu.**

* 1. **Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:**

**- określenie rodzaju kosztorysu;**

**- nazwę przedmiotu kosztorysowania;**

**- określenie lokalizacji budowy;**

**- nazwę i adres zamawiającego;**

**- cenę ofertową (liczbowo i słownie);**

**- datę opracowania kosztorysu;**

**- nazwę i adres jednostki, która oferuje wykonanie robót;**

**- wartości narzutów;**

**- stawkę r-g.**

* 1. Kosztorysy ofertowe mają zawierać tabele elementów scalonych odpowiadające podziałowi robót ustalonemu w przedmiarach Zamawiającego.
  2. Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.
  3. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez wykonawcę.
  4. Koszty organizacji i utrzymania placu budowy oraz zaplecza należy ująć w ramach kosztów ogólnych. Nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.

**UWAGA:**

1. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie.