



WAG.7011.5.2024

**Zaproszenie do składania ofert**  
**na wykonanie opinii ornitologicznych oraz chiropterologicznych dot. budynków**  
**Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi**  
**związanych z realizacją zadania pn.:**  
**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły**  
**Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi”**

Zamawiająca – Gmina Miejska Złotoryja, w ramach postępowania o wartości nieprzekraczającej, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych 130 000 złotych, zaprasza do udziału w postępowaniu na wykonanie opinii ornitologicznych oraz chiropterologicznych dot. budynków Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi związanych z realizacją zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi”, realizowanego z dofinansowaniem ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz współfinansowaniem krajowym z Budżetu Państwa w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

**I. Nazwa i adres Zamawiającej:**

**Gmina Miejska Złotoryja**

Pl. Orłat Lwowskich 1

59-500 Złotoryja

Tel. 76/ 8779 100, Fax 76/ 8783 120

NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653

Strona internetowa Zamawiającej: [www.zlotoryja.pl](http://www.zlotoryja.pl)

Adres e-mail Zamawiającej: [um@zlotoryja.pl](mailto:um@zlotoryja.pl)

**II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia ofertowego jest wykonanie przeglądu ornitologicznego oraz chiropterologicznego budynków Szkoły podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy w celu umożliwienia realizacji prac termomodernizacyjnych na

Strona 1 z 7



przedmiotowym budynku.

2. Zamawiająca wymaga sporządzenia odrębnej opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej dla każdego z budynków.
3. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowany jest w Złotoryi przy pl. Niepodległości 7 na działce nr 1057, obr. 0006, Obręb 6, jednostka ewidencyjna 022602\_1 Złotoryja. Teren działki leży w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Złotoryi — Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2686/506 decyzją z dnia 01.12.1958 r.
4. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 zlokalizowany jest w Złotoryi przy ul. Staszica 10 na działce nr 211/8, obr. 0006, Obręb 6, jednostka ewidencyjna 022602\_1 Złotoryja. Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
5. Podstawowy zakres planowanych robót termomodernizacyjnych dot. Szkoły Podstawowej nr 1 obejmuje:
  - a) wymianę stolarki okiennej,
  - b) wymianę stolarki drzwiowej,
  - c) docieplenie kondygnacji nadziemnych od wewnątrz ścian oraz wnęk okiennych za pomocą płyt kompozytowych,
  - d) docieplenie ścian piwnicy od wewnątrz za pomocą tynku renowacyjnego, ciepłochronnego,
  - e) oczyszczenie istniejącej elewacji z cegły klinkierowej i kamienia z uzupełnieniem spoin i wymianą obróbek blacharskich oraz poddanie renowacji z zabezpieczeniem przed wnikaniem wilgoci za pomocą środków hydrofobizujących,
  - f) remont tynków zewnętrznych oraz wymianę tynków odparzonych i zawilgoconych,
  - g) wymianę opraw oświetleniowych wraz z kablami zasilającymi oraz gniazd wtykowych z kablami zasilającymi.
6. Podstawowy zakres planowanych robót termomodernizacyjnych dot. Przedszkola Miejskiego nr 1 obejmuje:
  - a) wymianę stolarki okiennej,
  - b) docieplenie od wewnątrz ścian za pomocą płyt kompozytowych,
  - c) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz więźby dachowej i poddasza wełną mineralną wraz z wymianą podłogi na poddaszu i wykonaniem zabezpieczenia ocieplenia poddasza folią paroszczelną,
  - d) ocieplenie więźby dachowej w pom. gospodarczych,
  - e) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic poniżej terenu,
  - f) wzmocnienie ścian zewnętrznych i remont tynków oraz wymianę tynków odparzonych i zawilgoconych wraz z malowaniem,
  - g) oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich istniejących elementów kamiennych oraz cegły klinkierowej oraz poddanie renowacji z zabezpieczeniem przed wnikaniem wilgoci za pomocą środków hydrofobizujących,



- h) wymianę źródła ciepła – kotła gazowego, na nowy, energooszczędny, wraz z wymianą przewodów c.o. oraz grzejników,
  - i) modernizację instalacji oraz z.w i c.w.u.. z podłączeniem je do nowego zasobnika oraz wymianą baterii na nowe z perlatorami,
  - j) montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej,
  - k) wymianę instalacji elektrycznych: oświetleniowej z oprawami na nową opartą na oprawach LED wraz z kablami zasilającymi z zabezpieczeniami w niezbędnym zakresie, gniazd wtykowych z kablami zasilającymi na ścianach ocieplanych od wewnątrz.
7. Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:
- a) wizji lokalnej w terenie i zebranie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych informacji do wykonania opinii,
  - b) opinii ornitologicznych oraz opinii chiropterologicznych w zakresie występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy.
8. Sposób sporządzenia dokumentacji:
- a) opinię ornitologiczną należy przekazać Zamawiającej w formie papierowej w 4 egzemplarzach + kopia na nośniku elektronicznym (dla każdego budynku osobno),
  - b) opinię chiropterologiczną należy przekazać Zamawiającej w formie papierowej w 4 egzemplarzach + kopia na nośniku elektronicznym (dla każdego budynku osobno).
9. Zakres opinii:
- a) opis kontrolowanego obiektu,
  - b) termin wykonania kontroli,
  - c) wyniki kontroli: zinwentaryzowane siedliska i gatunki,
  - d) opis stwierdzonych gatunków oraz wariantów przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych (np. bez zniszczenia siedlisk, z zabezpieczeniem dostępu do siedlisk po zakończeniu prac, itp.)
  - e) ocena konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej i jej propozycja,
  - f) wskazanie, jakie zezwolenia należy uzyskać,
  - g) dokumentacja fotograficzna (obektu, siedlisk, gniazd, gatunków), nagrania – załącznik CD (zdjęcia kolorowe, dużej rozdzielczości).
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi do tych przepisów oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Ponadto opracowana dokumentacja powinna spełniać wymagania określone m.in.:
- a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580),
  - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2380),
  - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336



- ze zm.),
- d) ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2187),
  - e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

90713000-8 – Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

**III. Termin realizacji zamówienia:** 2 tygodnie od daty podpisania umowy.

## **IV. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty.**

1. Wykonawca sporządza ofertę z należytą starannością w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób czytelny, umożliwiający jej rozpatrzenie.
2. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy albo przez pełnomocnika Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>
4. Wykonawca składa ofertę najpóźniej **do dnia 20.08.2024 r. do godz. 09:00.**
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
6. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 20.08.2024 r. o godz. 09:10.**
7. **Wykonawca zainteresowany udziałem w niniejszym postępowaniu, w terminie określonym powyżej, winien złożyć:**
  - **Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;**
  - **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z zapisów KRS lub CEIDG (jeżeli dotyczy).**
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) Akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
  - b) Oświadcza, że zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

## **V. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:**

1. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, w zapisie liczbowym i słownym, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Zamawiająca nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczenia z Wykonawcą



w walutach obcych.

4. Podana cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową, skalkulowaną przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty obejmującej opracowanie opinii i będzie uwzględniała wszelkie koszty, w tym podatek VAT, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
6. *Zamawiająca dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanego kryterium.*

## **VI. Warunki płatności:**

1. Zamawiająca zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającej, na konto bankowe Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy będzie służył do działalności gospodarczej.
3. Zamawiająca będzie regulowała swoje zobowiązania wynikające z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

## **VII. Osoby upoważnione do kontaktu:**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą są:
  - a) Jacek Janiak – Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Złotoryi, tel. 76/8779 – 120;
  - b) Klaudia Kwakszys – Referent ds. inwestycji Miasta Urzędu Miejskiego w Złotoryi, tel. 76/ 8779 – 124.
2. Zamawiająca porozumiewa się z Wykonawcą za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/zlotoryja> wyłącznie w godzinach pracy Urzędu.

## **VIII. Informacja RODO:**



1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, adres e-mail: [um@zlotoryja.pl](mailto:um@zlotoryja.pl).
2. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować listownie wysyłając korespondencję na adres ADO lub poprzez adres e-mail: [iod@zlotoryja.pl](mailto:iod@zlotoryja.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy w następujących celach:
  - związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy;
  - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
  - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi;
  - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach;
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
  - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.
6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną;
7. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
  - czasu obowiązywania umowy;
  - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas;
  - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów;
8. Informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych;



- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,;
  - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego;
  - przenoszenia swoich danych osobowych;
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

## **IX. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiająca odrzuci z postępowania oferty niezgodne z niniejszym zaproszeniem, w szczególności niespełniające wymogów formalnych lub zawierające błędy uniemożliwiające dokonanie ich oceny.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, której cena znacząco odbiega od pozostałych cen ofertowych i uprawdopodobnia zaistnienie wystąpienia ceny rażąco niskiej, w szczególności, gdy cena takiej oferty wyniesie mniej niż 40% średniej ceny pozostałych cen.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku możliwości sfinansowania zamówienia.

## **X. W załączeniu do zaproszenia przesyłam:**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2: Projektowane postanowienia umowy.

**Burmistrz Miasta**

**Paweł Kulig**

Strona 7 z 7