# Projektowane postanowienia umowy (Umowa) nr……../2023

zawarta w dniu …………………………, w Koninie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego z siedzibą w Koninie,
62-504 Konin, ul. Szpitalna 45,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **(KRS 0000030801, REGON 000311591,** **NIP 665-104-26-75)** zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

**a** ………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia na zadanie pod nazwą **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Remont Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym wraz z doposażeniem oddziału i jednostek współpracujących”**– numer referencyjny postępowania: [WSZ-EP-35/2023] prowadzonego **w trybie podstawowym bez negocjacji,** przeprowadzonego zgodnie zustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.. poz. 1605 ze zm. – zwanej dalej *„Ustawą Pzp.”*) została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa zwana jest dalej „Umową” lub „umową”.

Dokumenty zamówienia, w tym w szczególności specyfikacja warunków zamówienia wraz
z załącznikami, a także oferta Wykonawcy - dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia,
o którym mowa wyżej – stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją roboty budowlanej dla zadania pt. **„Remont Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym wraz z doposażeniem oddziału i jednostek współpracujących”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik, stanowiący jej integralną część:
program funkcjonalno-użytkowy - Załącznik numer 2 do SWZ WSZ-EP-35/2023.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno – użytkowym - Załącznikiem numer 2 do SWZ WSZ-EP-35/2023 oraz uzyskał pełen zakres danych niezbędnych dla należytego wykonania zarówno zobowiązań Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy, jak i niezbędnych do osiągnięcia celu umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski w następujących branżach:

1. konstrukcyjno–budowlanej;
2. instalacyjnej w zakresie sieci, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie
 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w tym m.in.:
5. **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:**
6. udział w przekazaniu placu budowy,
7. udzielanie konsultacji, doradztwa technicznego Wykonawcy robót budowlanych związanych z remontem Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym wraz z doposażeniem oddziału i jednostek współpracujących Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr Romana Ostrzyckiego w Koninie w budynku mieszczącym się przy ul. Szpitalnej 45
w Koninie wzakresie wykonania niezbednej dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, projekt powykonawczy, zgłoszenia i pozwolenia niezbędne dowykonania remontu i odbioru końcowego robót ).
8. Kontrola, weryfikacja i akceptacja wykonanej dokumentacji projektowej wszystkich branż
9. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz maksymalnie sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego,
10. bieżące analizowanie i sugerowanie Zamawiającemu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas albo po wykonaniu prac budowlanych,
11. zabezpieczenie profesjonalnego, kompetentnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich branżach i specjalnościach do wykonania zadania inwestycyjnego,
12. wspieranie Zamawiającego i Wykonawcy we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających rzeczywiste zaawansowanie robót w stosunku do zaplanowanych,
13. zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego na placu budowy,
14. współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego w szczególności skuteczne egzekwowanie odpowiedzi na zadane zapytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,
15. zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiamiwykonania robót, odpowiednimi standardami, normami i wymaganiami, w tym w szczególności określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymaganych przepisami prawa,
16. podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części robót lub całości w uzasadnionych sytuacjach,
17. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
18. prowadzenie rejestrów oraz zarządzanie dokumentacją projektową zamienną i uzupełniającą,
19. rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych,
20. utrzymanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości miedzy wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, przekazywanie bez zbędnej zwłoki (w tym samym dniu lub najpóźniej następnego dni roboczego do godz. 9:00) spraw bieżących (w tym korespondencji) wszystkim stronom zaangażowanym w realizacje inwestycji,
21. kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
22. zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, a także zgodności z normami, przepisami
i specyfikacją techniczną,
23. zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych
 w porozumieniu z Zamawiającym,
24. kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową
i obowiązującym w trakcie harmonogramem robót,
25. pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w dokumentacji projektowe, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
26. zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym projektów zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
27. rzetelne szacowanie i weryfikowanie robót zamiennych,
28. opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót zamiennych, podobnych, ulęgających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
w terminie 3 dni od jego skutecznego przekazania,
29. sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi, podobnymi w taki sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym,
30. sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru zanikających i ulegających zakryciu. Przez organizowanie odbiorów Zamawiający rozumie podjecie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem i sprawdzeniem wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy prace objęte umową o roboty budowlane nie zostały wykonane, bądź zostały wykonane nienależycie, niezgodnie z obowiązującym prawem, dokumentacją projektową, zapisami umowy o roboty budowlane z wykonawcą bądź Umową, Inspektor Nadzoru nie może potwierdzić faktu ich wykonania,
31. organizowanie oraz prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego wg potrzeb Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów budowlanych w terminie nie dłuższym niż
3 dni od spotkania,
32. kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób
i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców,
33. opiniowanie w terminie 5 dni projektów umów o podwykonawstwo przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych za pośrednictwem Zamawiającego,
34. monitorowanie realizacji wymagań decyzji i uzgodnień administracyjnych wydanych
w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
35. analiza ewentualnych roszczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem technicznym, finansowym i formalnym .Przedstawianie stanowiska Inspektora Nadzoru-Koordynatora
w odniesieniu do roszczeń wykonawcy robót budowlanych oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania roszczeń, w szczególności w zakresie akceptacji lub odrzucenia w terminie 7 dni od ich otrzymania,
36. identyfikowanie potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji eliminacji tych ryzyk,
37. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających optymalną realizację zadnia inwestycyjnego,
38. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień –jeśli taka konieczność zaistnieje,
39. sprawdzenie doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz obiektów sąsiadujących, jeśli zostały naruszone przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.
40. **Czynności po zakończeniu robót budowlanych**
41. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym,
42. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
43. inspektor Nadzoru–Koordynujący zobowiązany jest do weryfikacji i potwierdzenia kompletności poprawności dokumentów, które wykonawca robót budowlanych zamierza złożyć przy zawiadomieniu o zakończeniu remontu,
44. egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika
w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,
45. udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na zrealizowanym zadaniu inwestycyjnym.
46. Wykonawca ma prawo:
47. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
48. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecony nadzór inwestorski przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, z uwzględnieniem następujących wymagań:
3. **Koordynator Zespołu Inspektorów-inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada:**
4. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
5. aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków,
6. co najmniej 7-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień).
7. **Inspektor nadzoru w branży sanitarnej, który posiada:**
8. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
9. aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków,
10. co najmniej 7-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień).
11. **Inspektor nadzoru w branży elektrycznej, który posiada.**
12. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
13. aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego z wpisem na listę członków,
14. co najmniej 7-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień).
15. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do projektowania, kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego
o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym
w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
17. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i wszystkie osoby które w ramach umowy będą wykonywały w części umowę w określonych zakresach, posiadają niezbędne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usług zobowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginały oraz przekazać kopie:

a) decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o otrzymaniu przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach, o których mowa w ust. 2,

b) zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, z którego wynikać będzie, że Wykonawca lub Podwykonawca jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**§ 3**

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotu wybranego do realizacji zadania pt.

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pt.: ”Remont Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym wraz z doposażeniem oddziału i jednostek współpracujących”**

**(zwanego dalej „Firmą”).**

1. Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, w ramach zadania wskazanego w ust. 1, do chwili wygaśnięcia gwarancji/rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, przy czym:

1) termin realizacji robót budowlanych – zakończenie przewiduje się **do dnia 31.10.2023 roku,** z zastrzeżeniem ust. 3;

 2) termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz materiały (60 miesięcy).

1. W przypadku nie zakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2 pkt 1), Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej umowy, ale nie więcej niż o 2 miesiące, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Wykonawca będzie realizował umowę do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi zgodnie z ust. 2 pkt 2.
2. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie, a także nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w zależności od potrzeb jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w okresie do dokonania odbioru końcowego, zaś w okresie rękojmi lub gwarancji na wezwanie w razie wykrycia usterek.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto dodatkowo do niezwłocznego przybycia na budowę na prośbę Zamawiającego bądź wykonawcy robót budowlanych przekazaną w formie telefonicznej lub pisemnej lub dokumentowej, na adresy wskazane w niniejszej umowy.

**§** **4**

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……. zł netto + …… zł VAT = **……**.zł brutto zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmienne.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury o której mowa w ust. 3, będzie podpisanie przez strony
umowy na roboty budowlane, w ramach zadania wskazanego w ust. 1, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl/).
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za uczestnictwo w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez projektanta lub wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej **…………..**, oraz że jest uprawniony do wystawiania faktury.
9. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej **665-104-26-75,** oraz że jest uprawniony do otrzymywania faktury.
10. W przypadku zakończenia realizacji umowy przed zakończeniem realizacji inwestycji budowlanej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w części odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych na dzień zakończenia umowy.
11. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§** **5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każde zdarzenie;
2. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy;
3. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie są wygórowane.
	* + **6**
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy
z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, **na minimum wartość umowy brutto, wskazaną w par. 4 ust. 1 umowy**, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

**§ 7**

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Firmą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.
2. Za wynikłe z niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy szkody Wykonawca odpowiada niezależnie od wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie kary i grzywny nałożone na Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich i zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę. W przypadku wyrządzenia szkody osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do negocjacji z poszkodowanymi i przejąć na siebie pełną odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę doprowadzając do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkodę. W razie dochodzenia przez poszkodowanego roszczeń od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do zwrotu wszelkich kosztów (w tym kosztów ekspertyz i opinii budowlanych, kosztów obsługi prawnej, kosztów dojazdów i innych) jakie Zamawiający poniósł w związku ze skierowanym do nich roszczeniem, jak również do zapłaty odszkodowania za poniesione szkody.
	* + - **8**
4. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następującym (każdym) przypadku:
	1. utraty przez Wykonawcę lub osoby realizujące umowę po stronie Wykonawcy uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy;
	2. rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa
	3. 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w §5ust. 1 pkt 1,
	4. gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonywania prac objętych niniejszą umową i stan ten trwa ponad 3 dni,
	5. gdy Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa ponad 3 dni.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub w odniesieniu do jednego lub kilku zadań z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie z ofertą wykonawcy przez następujący zespół :
	* 1. Koordynator Zespołu Inspektorów - ……………….
		2. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej - …………………
		3. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej - …..........................
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 9 ust. 1 na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz posiadające co najmniej takie samo doświadczenie jak osoby zmieniane. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

 **10**

* 1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
	2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy

3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego

1. Umowa o podwykonawstwo musi:

1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo

2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te czynności określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym

3) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcą faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę

4) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy

5) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności

6) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo

1. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Umowa zostaje sporządzona w dwóch równobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej
pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego
i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – zwanej dalej *„Ustawą Pzp.”*) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
5. Spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
7. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące adresy dla korespondencji:
	1. Zamawiający: adres wskazany w petitum Umowy,
	2. Wykonawca: adres wskazany w petitum Umowy.
8. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w ust. 7 powyżej. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną z upływem okresu awizowania.
9. Wszelka korespondencja dla której przepisy prawa nie przewidują szczególnej formy, w szczególności korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim, i o ile z postanowień Umowy nie wynika inaczej może się odbywać również za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail Stron:
	1. Adres e-mail Zamawiającego: ………………….
	2. Adres e-mail Wykonawcy: wskazany w ofercie.
10. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy będą nadal ważne, a Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw oraz wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
11. Podział tekstu Umowy na paragrafy, ustępy oraz punkty ma jedynie charakter porządkowy i nie może mieć wpływu na interpretację treści Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………WYKONAWCA  | …………………………..ZAMAWIAJĄCY |

**Załącznik nr 1 do umowy nr 35/2023**

**POROZUMIENIE**

**o ustanowieniu koordynatora ds. BHP**

**z dnia ........................................................**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin

1. .........................................................................................................................................................

 (nazwa i adres zakładu pracy)

....................................................................................................................................................................

§ 1

W związku z zawartą między Stronami Umową nr 35/2023 z dnia ………….., w rezultacie dokonania przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie (dalej „Zamawiający”) wyboru oferty ………………… (dalej „Wykonawca”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pod nazwą **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Remont Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym wraz
z doposażeniem oddziału i jednostek współpracujących” (w zależności od wybranej oferty)**

(dalej „umowa”), Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu - Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracownikom pracującym w tym samym miejscu bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentom przebywającym w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3

1. Pracodawcy ustalają koordynatora ds. BHP w osobie Pani Katarzyny Pacanowskiej – Starszego Specjalisty ds. BHP Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie ul. Szpitalna 45 oraz Pani Agnieszki Glapy – Specjalisty ds. BHP Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 1, który sprawować będzie osobiście nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych przez strony umowy wykonujących pracę na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.
2. W przypadku nieobecności w pracy osoby wymienionej w ust. 1 funkcję koordynatora przejmuje osoba pełniąca jego obowiązki w zastępstwie.

§ 4

1. Do obowiązków koordynatora ds. BHP należy:
	1. koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom,
	2. koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad BHP,
	3. współpraca ze służbami BHP Wykonawcy.
2. Koordynator ma prawo do:
3. kontroli pracowników Wykonawcy w miejscu ich pracy w zakresie objętym porozumieniem,
4. wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP,
5. uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. występowania do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP,
7. niezwłocznego wstrzymania pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika Wykonawcy lub innej osoby,
8. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
9. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również
w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy,
2. podstawą dopuszczenia do prac Wykonawcy na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie jest:
	1. posiadanie i udostępnienie Zamawiającemu obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
	2. posiadanie i udostępnienie Zamawiającemu zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie bhp,
	3. posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
	4. zapoznanie z instrukcjami bhp i p.poż, obowiązującymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
	5. posiadanie przez pracowników identyfikatorów z nazwą firmy Wykonawcy,
	6. posiadanie zaświadczenia o zapoznaniu się z zagrożeniami wypadkowymi występującymi
	w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
3. ...............................................................................................................................................................(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy) będzie kierowała do prac na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie wyłącznie pracowników spełniających wymagania określone w pkt 2,
4. w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ........................................................................,

 (nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

 ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez

 zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa

 się w obecności przedstawiciela Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,

1. pracownicy ........................................................................................ w miejscu pracy zobowiązani

 (nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

 są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp i p-poż.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być dokonane w drodze aneksu do niniejszego porozumienia

 § 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

|  |  |
| --- | --- |
| **………………………………****WYKONAWCA**  | **…………………………..****ZAMAWIAJĄCY** |