

Zn. spr.: SA.270.1.9.2020

## Wzór Umowy

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Limanowej pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Limanowa z siedzibą w Limanowej  
Ul. Kopernika 3;  
34-600 Limanowa  
NIP 737-000-50-45 , REGON 350545636  
reprezentowanym przez:

- Wojciecha Łukacza - Nadleśniczego,  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

- \_\_\_\_\_  
zwaną dalej "Wykonawcą"

### § 1 Przedmiot umowy

1. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych - zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą robót budowlanych”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedmiotem zamówienia jest: ***Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonaniu robót budowlanych dla zadania pt.: Rozbiórka i budowa mostu w ciągu drogi leśnej nr 10 na potoku Kamienica Zabrzaska w Leśnictwie Mogielica.***  
Zadanie realizowane w ramach „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich”.
3. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Wykonawcy. Wykonawca posiada uprawnienia nr \_\_\_\_\_.
4. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru został określony w Projekcie wykonawczym, Projekcie budowlanym (załącznik nr 8 do SIWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zwana dalej STWiOR, Przedmiarze robót, Podręczniku wdrażania projektu.

### § 2 Terminy realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia należy realizować w zakresie odpowiadającym wykonaniu robót budowlanych dla zadania pt. ***Rozbiórka i budowa mostu w ciągu drogi leśnej nr 10***

**na potoku Kamienica Zabrzeńska w Leśnictwie Mogielica, zn.spr.: SA270.1.7.2020**  
(zwanymi dalej Robotami Budowlanymi).

2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia dokonany bez wad oraz przyjęcie rozliczonej faktury końcowej Robót Budowlanych. Ustalenie to odnosi się odpowiednio do odbioru prac składających się na poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zgłoszenie zakończenia zadania przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego przedmiotu zamówienia.
4. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuje się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym pisemnym uzgodnieniu – w przypadku wystąpienia:
  - 1) Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2) Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczenia związanego z kwarantanną, rewolucji, zamieszek i strajku.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac (wyszczególnionych w planowanym harmonogramie) oraz o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z planowanym harmonogramem.
7. Z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatkę służbową, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy, w sytuacjach opisanych powyżej - występuje odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
8. Zamawiający, na podstawie otrzymanego od Wykonawcy oświadczenia (o którym mowa w ust. 3) wyznaczy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania oświadczenia, miejsce i termin komisyjnego (tj. przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego) odbioru prac (przejęcie wykonanej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnymi decyzjami, zgłoszeniami, sporządzonymi protokołami odbioru).

### **§3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Inspektor Nadzoru sprawuje obowiązki zgodnie z Rozdziałem 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):
  - 1.1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy – inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usług objętych przedmiotem zamówienia należy:
    - 1.1.1. reprezentowanie Zamawiającego, jako inwestora, na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

1.1.2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

1.1.3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

1.1.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

1.2. Wykonawca-inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1.2.1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

1.2.2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1.3. Ponadto Zamawiający żąda od Wykonawcy:

1.3.1. zapoznania się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentacją techniczną i decyzjami organów administracyjnych;

1.3.2. sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, egzekwowania zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;

**1.3.3. obecności na budowie, co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót budowlanych, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, nieobecność spowodowana czynnikami niezależnymi od Wykonawcy (np. choroba, wyjazd służbowy, urlop) wymaga natychmiastowego (najpóźniej w dniu nieobecności) poinformowania w trybie roboczym Zamawiającego przez Wykonawcę o przyczynie nieobecności oraz nowym terminie obecności na budowie;**

1.3.4. uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;

1.3.5. wykonywania innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności;

1.3.6. informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;

1.3.7. sprawdzenia czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez kierownika robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126) oraz zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny prac;

1.3.8. sprawdzania, czy wykonawcy robót i usług przestrzegają planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przepisów prawa w tym szczególności przepisów BHP, ppoż, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony dziedzictwa archeologicznego/ kulturowego i zabytków;

1.3.9. wydawania kierownikowi robot poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów o próbach i badaniach, wpisach o dowodach dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;

1.3.10. żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub pozwoleniem na rozbiórkę;

1.3.11. sprawdzenia zawartości merytorycznej i kompletności dokumentacji powstającej w czasie prowadzenia robót budowlanych;

1.3.12. każdorazowo prowadzenie zapisów o postępie w realizacji prac w formie dziennika budowy. Dziennik budowy będzie prowadzony przez Wykonawcę robót budowlanych nawet w przypadkach gdy nie jest to wymagane w wydanym pozwoleniu na rozbiórkę, lub takowe pozwolenie nie zostało wydane;

1.3.13. informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane lub usługi, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i usług, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i usług i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;

1.3.14. sporządzenia samodzielnie zmian nieistotnych w dokumentacji po uzgodnieniu z Zamawiającym, uzgodnienie obligatoryjnie winno być w formie pisemnej;

1.3.15. udziału w kontrolach dotyczących projektu przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontaktami objętych projektem;

1.3.16. rozliczenia finansowego inwestycji;

1.3.17. uczestniczenia w rozliczaniu finansowym inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności Wykonawcy robót budowlanych;

1.3.18. kontroli terminowości wykonywania robót, zgodnie z harmonogramem robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;

1.3.19. sprawdzania kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.

1.4. Ponadto po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

1.4.1. finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,

1.4.2. dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,

- 1.4.3. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- 1.4.4. współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- 1.4.5. udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych i związanych z upływem rękojmi.

- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne osoby posiadające co najmniej taką samą wiedzę i doświadczenia oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed dopuszczeniem tych osób do wykonania prac. Zmiana ta wymaga pisemnej uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 1.6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń z § 12.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1. Wskazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terenu robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2 w terminie wymienionym w § 2.
- 2. Wskazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonawcy robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2, którego oferta została wybrana podając dane kontaktowe.
- 3. Udostępnienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego umowy, oferty wykonawcy robót i usług, dokumentacji technicznej oraz decyzji wydanych przez organy administracji terenowej dotyczące przedmiotu nadzoru.
- 4. Wskazanie osoby do kontaktów w imieniu Zamawiającego w zakresie wykonania umowy.
- 5. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego wykonania robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

- 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi, zgodnie z ofertą \_\_\_\_\_ **brutto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych) w tym VAT \_\_\_\_\_ (słownie złotych: cztery tysiące dwadzieścia pięć z złotych) netto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset złotych).
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.

3. Wynagrodzenie powyższe określone jest na podstawie oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ r.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

## **§6 Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 ust. 1 po dokonaniu odbioru końcowego robót i usług oraz wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
2. Fakturę VAT z naniesionym numerem umowy wraz z protokołem odbioru prac Wykonawca składa do Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty wystawienia protokołu odbioru prac.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy potwierdzone na fakturze.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§7 Odbiorcy prac**

1. Odbiory prac będą się odbywały na podstawie protokołów odbioru prac - wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego podpisanych przez komisję odbioru oraz przedstawiciela Wykonawcy.
2. W skład komisji odbioru wchodzi następujące osoby: co najmniej 3 osoby-przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

## **§ 8 Rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem z tytułu rękojmi ( 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy robót budowlanych) oraz wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Czas trwania gwarancji deklaruje Wykonawca robót budowlanych.
2. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z art. 363 i art. 484 Kodeksu cywilnego.

## § 9

### Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania ww. instrukcji w dniu podpisania Umowy.
2. Za szkody wynikłe z niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### Podwykonawstwo

Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
- 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Nie później niż z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto** wykonania przedmiotu zamówienia podanej w ofercie w sposób przewidziany w art. 148 ustawy PZP.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... 2021 roku w formie .....
4. Kwota wniesionego zabezpieczenia będzie podlegała zwrotowi po realizacji zamówienia, przy czym 70 % ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego usług, pozostała część zostanie zwrócona po zakończeniu okresu gwarancji.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 12 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac

- złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
- b) Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w Umowie do należytego wykonania Umowy;
  - c) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót i usług z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych i usług przed zakończeniem robót i usług;
  - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
  - e) w przypadku opóźnienia realizacji Umowy powyżej 30 dni;
  - f) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - g) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od umowy z zachowaniem uregulowań ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, musi nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy.
5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 6 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace (% od wartości nadzorowanych prac), które zostały wykonane do dnia odstąpienia (na podstawie % wykonania), zgodnie z protokołem odbioru prac.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 , w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ,
  - b) za pierwszy przypadek naruszenia „Wykonania kluczowych części zamówienia” w wysokości 1.000 zł;
  - c) każdy kolejny przypadek naruszenia „Wykonania kluczowych części zamówienia” - w wysokości 500 zł;
  - d) za każdy przypadek stwierdzonej nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy w wysokości 500 zł;
  - e) za każdy przypadek stwierdzonego rażącego niedbalstwa w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy opisanych/wynikających z niniejszej Umowy, w tym § 3 w wysokości 1.000 zł.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności następujących sytuacji:
  - a) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia), niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty.
  - b) Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą.
  - c) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).
  - d) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego możliwość zmiany przedmiotu zamówienia.
  - e) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

- f) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
  - g) Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - h) Wystąpi konieczność zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów umownych zakończenia umowy wykonawcy robót budowlanych nad którymi objęty jest nadzór z uwagi na: panujące niekorzystne warunki atmosferyczne, udzielenie zamówień dodatkowych.
  - i) Wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - j) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości.
  - k) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inspektora nadzoru.
  - l) W razie wstrzymania lub przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi przez Zamawiającego.
  - m) W przypadku konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
  - n) W przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wynikającej z procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych.
3. Niezależnie od zmian umowy, wskazanych w ust. 2, istnieje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, zaś zapisy ustępu 2 nie naruszają postanowień art. 144 ust 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowi:

- 1) SIWZ z załącznikami dla przedmiotu zamówienia oraz dla robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru (na nośniku CD).
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**