

INWENTARYZACJA (INW)

| | | |
|--|--|---------|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Modernizacja obiektu mieszczącego Zespół Szkolno-Przedszkolny i zespół mieszkań komunalnych w Braciejówce, w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, wymianą okien, instalacji c.o., OZE, dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. | |
| Adres obiektu: Nr ewid. działek; Obręb Jednostka ewidencyjna | dz. ewid. nr 944/14, 944/15 obręb 0005 Braciejówka jednostka ewidencyjna 121205_5 Olkusz-G | |
| Inwestor: | Gmina Olkusz Rynek 1 32-300 Olkusz | |
| PROJEKTANCI: | | |
| Zakres opracowania: | Imię i nazwisko: | Podpis: |
| Opracował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych | mgr inż. Izabela Kubicka architektoniczna upr. 37/SLOKK/2012/II | |
| Opracował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych | mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz sanitarna upr. 455/02 | |
| Opracował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych | mgr inż. Maciej Jaszczyk konstrukcyjno-budowlana upr. SLK/5260/POOK/14 | |
| Opracował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych | mgr inż. Tomasz Soluch elektryczna upr. SLK/1079/POOE/05 | |
| Data opracowania: | 04.2024 r. | |

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

| | | |
|------|-------------------------------------|-------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA. | 01/09 |
| II. | SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA. | 02/09 |
| III. | OPIS OGÓLNY. | 03/09 |
| IV. | OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJACEGO. | 03/09 |
| V. | RYSUNKI TECHNICZNE. | 09/09 |

III. OPIS OGÓLNY.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRACIEJÓWCE KOŁO OLKUSZA.**

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA.

2.1. Wizja lokalna.

2.2. Dokumentacja archiwalna budynku wykonana przez MK-PROJEKT S.C. PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE MGR INŻ. ARCH. MAREK MIŁEK, OLKUSZ UL. ORZESZKOWEJ 3/12, INŻ. ZBIGNIEW KOZIEŁ, OLKUSZ UL. KOCJANA 8, GRUDZIEŃ 1996.

2.3. Dokumentacja archiwalna – zmiana sposobu użytkowania budynku wykonana przez MK-PROJEKT S.C. PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE MGR INŻ. ARCH. MAREK MIŁEK, OLKUSZ UL. ORZESZKOWEJ 3/12, INŻ. ZBIGNIEW KOZIEŁ, OLKUSZ UL. KOCJANA 8, 2000rok.

2.4. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wykonana przez mgr inż. Poż. Andrzej Żaba (specjalista ochrony przeciwpożarowej), grudzień 2018r.

2.5. Dokumentacja fotograficzna.

2.6. Wytyczne inwestora.

2.7. Obowiązujące Polskie Normy wymienione w podstawie opracowania.

2.8. Literatura techniczna.

3. DANE LOKALIZACYJNE.

3.1. Usytuowanie.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w mieście **32-300 BRACIEJÓWKA 60, DZIAŁKA NR EWID. 944/6**

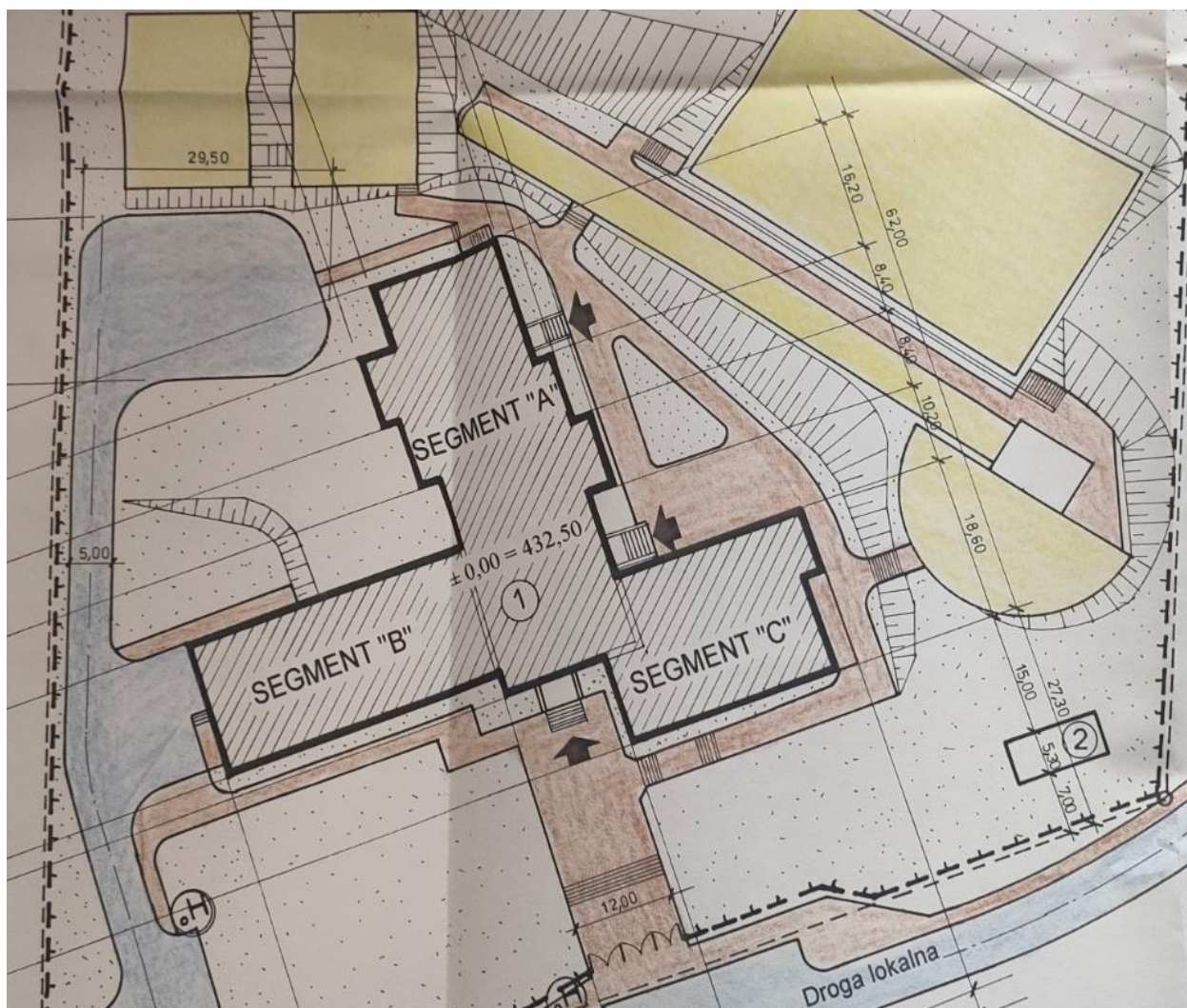
4. INWESTOR: **URZĄD MIASTA I GMINY W OLKUSZU, UL. RYNEK 1, 32-300 OLKUSZ.**

IV. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

1. OPIS OGÓLNY.



Fot. 1. Widok satelitarny budynku z portalu GoogleMaps.



Fot. 2. Lokalizacja poszczególnych segmentów na mapie orientacyjnej.

DANE TECHNICZNO-RZECZOWE:

Segment „A”

- Powierzchnia zabudowy: 1 774,40 m²
- Kubatura: 8 830,0 m³

Segment „B”

- Powierzchnia zabudowy: 942,80 m²
- Kubatura: 4 540 m³

Segment „C”

- Powierzchnia zabudowy: 510,60 m²
- Kubatura: 3 540 m³

Powierzchnia i kubatura całkowita:

- Powierzchnia zabudowy: 1923,40 m²
- Kubatura: 16 910,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter, I piętro)
- ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnica)
- powierzchnia użytkowa: 3 227,70 m²

Przedmiotowy obiekt znajduje się w mieście Braciejówka 60, gmina Olkusz. Przedmiotowa działka jest działką zabudowaną oraz uzbrojoną. Teren jest zagospodarowany budynkiem głównie szkoły podstawowej, parkingami, a częściowo nieutwardzony. Omawiany budynek obecnie jest użytkowany jako szkoła podstawowa oraz częściowo przedszkole, przychodnia lekarska oraz część mieszkalna. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony. Obiekt wybudowany w okolicach 2000 roku.

Budynek został wykonany jako tradycyjny murowany. Ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych typu „max” gr. 29cm. Stropy międzypiętrowe wykonane jako gęstożebrowe typu DZ oparte na ścianach nośnych wewnętrznych oraz zewnętrznych, a także na podciągach. Słupy nośne wykonane jako żelbetowe. Ściany fundamentowe, ściany piwnic wykonane jako betonowe oraz żelbetowe.

Wnętrze budynku skomunikowane za pomocą wewnętrznych klatek schodowych – schody płytowe o konstrukcji żelbetowej. Dach obiektu wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej.

Konstrukcja dachu oparta na ścianach nośnych wewnętrznych, zewnętrznych oraz na stropie międzypiętrowym. Dach ocieplony warstwą wełny mineralnej pomiędzy krokwiami, od spodu krokwi zabezpieczony folią paroizolacyjną. Dach nad częścią budynku stanowiącą salę gimnastyczną wykonany w konstrukcji słupowo-ryglowej. Słupy żelbetowe, usztywnione wieńcami żelbetowymi. Konstrukcja główna nośna dachu stalowa w postaci rygli stalowych dwuteowych oraz opartych na nich płatwi stalowych, a także konstrukcji drewnianej dachu. Pokrycie dachu całego budynku stanowi gont bitumiczny na pełnym deskowaniu.

Budynek posadowiony na układzie ław i stóp fundamentowych monolitycznych żelbetowych.

Przeprowadzona analiza ma na celu określenie stanu technicznego obiektu w celu stwierdzenia możliwości przeprowadzenia modernizacji.

2. WYKAZ POMIESZCZEŃ.

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC | | |
|--------------------------------|---|-----------|
| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
| 1. | PRZEDSIONEK KOTŁOWNI | 29,5 |
| 2. | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 21,12 |
| 3. | KOTŁOWNIA GAZOWA | 57,07 |
| 4. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 20,99 |
| 5. | POMIESZCZENI TECHNICZNE | 7,56 |
| 5. | KOMUNIKACJA | 12,48 |
| 6. | PRZESTRZEŃ TECHNICZNA INSTALACJE | 255,26 |
| 7. | PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA POD SALĄ GIMNASTYCZNĄ | 135,11 |
| 8. | POM. TECHNICZNE POD SALĄ GIMNASTYCZNĄ | 54,84 |
| 9. | KOMUNIKACJA SALA GIMNASTYCZNA | 8,8 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA | | 602,73 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NISKI PARTER | | |
|---|-----------------------------------|-----------|
| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
| 1. | SALA GIMNASTYCZNA | 275,59 |
| 2. | KORYTARZ SALA GIMNASTYCZNA | 62,29 |
| 3. | PRZEDSIONEK SALA GIMNASTYCZNA | 3,65 |
| 4. | KLATKA SCHODOWA SALA GIMNASTYCZNA | 11,12 |
| 5. | POM. NAUCZYCIELA WF | 9,68 |
| 6. | SZATNIA DAMSKA | 16,22 |
| 7. | WC PRYSZNIC DAMSKIE | 13 |
| 8. | WC PRYSZNIC MĘSKIE | 13 |
| 9. | SZATNIA MĘSKA | 16,47 |
| 10. | HOL SALA GIMNASTYCZNA | 28,4 |
| 11. | ŚWIETLICA | 27,04 |
| 12. | KOMÓRKI LOKATORSKIE | 33,68 |
| 13. | KOMÓRKI LOKATORSKIE | 33,28 |
| 14. | KLATKA SCHODOWA/KOMUNIKACJA | 22,86 |
| 15. | POM. TECHNICZNE | 9,01 |
| 16. | GABINET LEKARZA RODZINNEGO | 51,68 |
| 17. | GABINET LEKARZA RODZINNEGO 2 | 33,56 |
| 18. | SZATNIA | 43,37 |
| 19. | MAGAZYN | 34,04 |
| 20. | MAGAZYN | 17,17 |
| 21. | POM. HIGIENISTKI | 17,35 |
| 22. | POKÓJ NAUCZYCIELSKI | 27,77 |
| 23. | WC DAMSKIE | 3,6 |
| 24. | WC MĘSKIE | 3,6 |
| 25. | GABINET DYREKTORA | 18,24 |
| 26. | SEKRETARIAT | 16,29 |
| 27. | SALA LEKCYJNA | 35,08 |
| 28. | KOMUNIKACJA HOL | 257,29 |
| 29. | WC MĘSKIE | 15,53 |
| 30. | WC DAMSKIE | 15,53 |
| 31. | POM. GOSPODARCZE | 4,21 |
| 32. | POM. GOSPODARCZE | 4,21 |
| 33. | SALA LEKCYJNA | 60,18 |
| 34. | SALA LEKCYJNA | 59,71 |
| 35. | SALA LEKCYJNA | 58,97 |
| 36. | KLATKA SCHODOWA | 18,25 |

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 37. | PRZEDSIONEK | 3,59 |
| 38. | TOALETA KUCHNIA | 5,62 |
| 39. | KOMUNIKACJA KUCHNIA | 7,89 |
| 40. | MAGAZYN KUCHNIA | 4,51 |
| 41. | ZAPLECZE KUCHNIA | 8,44 |
| 42. | KUCHNIA | 25,52 |
| 43. | WYDAWKA KUCHNIA | 2,15 |
| 44. | JADALNIA/SALA ZABAW PRZEDSZKOLE | 42,58 |
| 45. | SALA ZABAW PRZEDSZKOLE | 43,56 |
| 46. | ZAPLECZE PRZEDSZKOLE | 13,43 |
| 47. | ZAPLECZE PRZEDSZKOLE | 5,74 |
| 47. | TOALETA ADMINISTRACJA PRZEDSZKOLE | 4,55 |
| 48. | ADMINISTRACJA PRZEDSZKOLE | 16,48 |
| 49. | SZATNIA PRZEDSZKOLE | 26,39 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA | | 1581,37 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚĆ MIESZKALNA WYSOKI PARTER | | |
|---|----------------------------|---------------|
| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
| 1. | WIATROŁAP MIESZKANIA | 5,15 |
| 2. | KOMUNIKACJA MIESZKANIA | 50,59 |
| 3. | KLATKA SCHODOWA MIESZKANIA | 14,29 |
| 4. | M1 | 34,02 |
| 5. | M2 | 52,76 |
| 6. | M3 | 59,81 |
| 7. | M4 | 59,43 |
| 8. | M5 | 37,94 |
| 9. | M6 | 40,27 |
| 10. | M7 | 94,57 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA | | 448,83 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CZĘŚĆ SZKOLNA WYSOKI PARTER | | |
|--|------------------------|-----------|
| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
| 1. | WOATROŁAP | 6,39 |
| 2. | POM. WOŹNEJ | 17,73 |
| 3. | HOL SZKOŁA | 31,67 |
| 4. | KLATKA SCHODOWA SZKOŁA | 13,3 |
| 5. | KOMUNIKACJA HOL SZKOŁA | 284,73 |
| 6. | SALA LEKCYJNA | 58,97 |
| 7. | SALA LEKCYJNA | 59,71 |
| 8. | SALA LEKCYJNA | 60,18 |

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 9. | SALA KOMPUTEROWA | 28,24 |
| 10. | CZYTELNIA | 28,25 |
| 11. | BIBLIOTEKA | 62,07 |
| 12. | POM. HIGIENISTKI | 14,45 |
| 13. | KLATKA SCHODOWA SZKOŁA | 22,33 |
| 14. | TRYBUNA SALI GIMNASTYCZNEJ | 88,45 |
| 15. | ZAPLECZE SALI GIMNASTYCZNEJ | 45,15 |
| 16. | KLATKA SCHODOWA SALI GIMNASTYCZNEJ | 11,79 |
| 17. | WC MĘSKIE | 12 |
| 18. | WC DAMSKIE | 12 |
| 19. | POM. GOSPODARCZE | 5,81 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA | | 863,22 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| NR. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
| 1. | KLATKA SCHODOWA SZKOŁA | 23,18 |
| 2. | HOL PODDASZA SZKOŁA | 59,8 |
| 3. | PRZEDSIONEK PODDASZA SZKOŁA | 19,82 |
| 4. | PODDASZE NIEUŻYTKOWE SZKOŁA | 465,01 |
| 5. | M8 | 42,74 |
| 6. | M9 | 38,65 |
| 7. | M10 | 51,56 |
| 8. | M11 | 54,1 |
| 9. | M12 | 35,55 |
| 10. | M13 | 52,34 |
| 11. | M14 | 67,00 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA | | 909,75 |

3. OCHRONA P. POŻ.

Zgodnie z §213 ust.1 pkt b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem o parametrach pożarowych zgodnych z przeznaczeniem.

4. UWAGI.

Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania przyszłych projektów przebudowy rozbudowy oraz dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

X. RYSUNKI TECHNICZNE.

| NR RYSUNKU | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|------------|--|-------|
| INW-01 | INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC POZIOM -5,80m, -4,70m, -4,00m | 1:100 |
| INW-02 | INWENTARYZACJA RZUT NISKIEGO PARTERU POZIOM -3,15m, -1,80m | 1:100 |
| INW-03 | INWENTARYZACJA RZUT WYSOKIEGO PARTERU POZIOM +/-0,00m, +1,80m | 1:100 |
| INW-04 | INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA / PODDASZA POZIOM +5,40m | 1:100 |
| INW-05 | INWENTARYZACJA RZUT DACHU | 1:100 |
| INW-06 | INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ SZ1 | 1:100 |
| INW-07 | INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ S1 S2 | 1:100 |
| INW-08 | INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ M1 | 1:100 |
| INW-09 | INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 |
| INW-10 | INWENTARYZACJA ELEWACJA ZACHODNIA | 1:100 |
| INW-11 | INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA | 1:100 |
| INW-12 | INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:100 |