**ZAŁĄCZNIK NR 7**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………………………. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice,zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

……………………. – …………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika gminy - ……………………….

a

……………………………………………………………………………………………… zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

…………………………… – …………………………………… .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia obejmujący zaprojektowanie i realizację robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania pn: „**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach”**.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, określony jest SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to w szczególności zmiany:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

2) skutkujące polepszeniem parametrów technicznych;

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**Termin realizacji**

**§ 2**

Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące** od daty zawarcia umowy.

Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy uznać termin pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Zamawiający:

1. protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni, od zawarcia umowy,
2. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
3. przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy,
4. nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

2. Wykonawca:

1. wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym, z materiałów własnych,
2. poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie budowy na podstawie odczytów zamontowanych na własny koszt podliczników energii elektrycznej oraz wody,
3. zabezpieczy, zagospodaruje plac budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
4. roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska.

1. zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu,
2. na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
3. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do   
   zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów   
   Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych   
    materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
4. na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
5. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia

i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,

1. zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym;
2. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych   
   stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
3. skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami Prawa   
   budowlanego oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji   
   powykonawczej, podpisanej przez Kierownika robót i protokoły niezbędne przy odbiorze;
4. usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
5. niezwłocznie poinformuje Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**Podwykonawcy**

**§ 4**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi\* /z udziałem Podwykonawców\* *(\*niepotrzebne skreślić)* w następującym zakresie:

*…………………..................................... -* wykona następującą część zamówienia…………

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, do dnia przekazania placu budowy, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;

3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.

1. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;

3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmian.

1. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10 ustawy wskazane w SWZ oraz przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**Personel wykonawcy**

**§ 5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są:

1) pełniący obowiązki **Kierownika robót** ……………………………………. posiadający   
 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiada aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego – nr …………………………. z dnia ……………………………………. r.,

zgodniez ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem będą pozwalać na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

2. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być   
 uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 2   
 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.

4. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne   
 z uprawnieniami osoby wymienionej w ofercie.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa   
 budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie  
 może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty ogólnobudowlane, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465).

Powyższy obowiązek obejmuje roboty:

- roboty instalacyjne.

7. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Dowodami mogą być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 6 przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy tej osoby do powierzenia wykonanych przez nią czynności innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej we wzorze umowy (stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ).

12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 6 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

15. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie usług świadczonych przez te osoby, w ramach przedmiotu zamówienia. Czynności służące do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia w tym zakresie nie stanowią - w ocenie Zamawiającego - czynności, które co do zasady miałyby polegać na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Całość dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania w ramach zamówienia, będzie wykonywana przez osoby uprawnione: projektanci uprawnieni pełniący samodzielne funkcje w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, geodeci uprawnieni pełniący samodzielne funkcje w zakresie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, geolodzy uprawnieni pełniący samodzielne funkcje w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Osoby pełniące te funkcje podczas realizowania przedmiotu zamówienia będą podejmowały samodzielne decyzje dotyczące procedur związanych z projektowaniem, wykonaniem robót geologicznych i geodezyjnych, same będą wyznaczały sobie kolejność realizowanych czynności, będą reprezentowały Zamawiającego przed stronami postępowań administracyjnych, posiadając w razie potrzeby stosowne imienne pełnomocnictwa.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają

**wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego

w wysokości **brutto:** ………......………zł[słownie : ………… ………………….. zł ../100],

**netto: ……………………** zł[słownie :………………….zł../100, podatek VATwynosi:   
 ………. …[słownie ……….zł../100].

1. **Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z niniejszej umowy, oraz SWZ.**
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie   
   z ceną brutto podaną w ofercie.
3. Strony ustalają, następującą formę rozliczenia i płatności za realizację przedmiotu umowy:

* rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego   
  odbioru przedmiotu umowy, po wykonaniu całości robót.

5. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Zamawiającemu:

1. kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego   
   o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub
2. pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia przypadającego podwykonawcom.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po   
zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są   
roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy należności powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
 podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia   
 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej   
 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
 podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność   
 otrzymania takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:

1. protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
2. przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przyjęty przez Zamawiającego,
3. aneks do umowy.

13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze (roboczogodzina r-g; koszty pośrednie Kp; zysk Z) zgodne z zeszytem SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

14. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty dodatkowe, co do których nie sporządzono dokumentów, o których mowa w ust. 12 i nie zachowano przewidzianego tam trybu postępowania, roboty takie wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

15. Strony ustalają, że roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.

16. Płatności faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w banku: ……………. nr rachunku: ………………………………………………………………………… do …. dni od daty wpływu faktury wraz z protokołem końcowego lub częściowego odbioru przedmiotu umowy do Zamawiającego.

Faktury należy wystawiać na: NABYWCA: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice

ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, ODBIORCA: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153

Sośnicowice, ul. Rynek 19.

17. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

19. Obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy nie jest możliwy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

20. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

**§7**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż   
   500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w   
   całym okresie obowiązywania umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu   
   odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest   
   przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
5. Nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie   
   ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności   
   będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki   
   ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki,   
 przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub dalsze  
 wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, zamawiający może odstąpić od

umowy bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;

2) likwidacji Wykonawcy;

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia;

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż kolejnych 14 dni oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia   
 podpisania protokołu odbioru;

2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

4) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych;

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**Zmiana umowy** **§ 10**

1. Strony postanawiają, że zmiany niniejszej umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj.:

1. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
2. opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
3. odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
4. gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), mające wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii,
7. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
8. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizacje Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
9. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
10. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
11. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;

1. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wykonanie tych robót.

2. Przedłużenie terminu umownego może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1. wskazanie innych podwykonawców;
2. zmianę podwykonawców,
3. rezygnację z podwykonawców.

4. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-3 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

1. w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
2. dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
3. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
4. zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 pkt 1)-3) wymagają zawarcia aneksu do umowy.

6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

7. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

8. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 6 powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).

9. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

10. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnienie harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

14. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy

na okres **…… miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi udzielonej gwarancji i wynosi ........ **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 5 do umowy (karta gwarancyjna). Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Kary i odszkodowania**

**§ 12**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
4. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
5. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności;
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł;
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł.
8. z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy każdorazowo w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy). Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie traktowane także nieprzedłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia lub kopii zanonimizowanych umów;
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

**Odbiory**

**§ 13**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Brak pisemnego potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin, o jakim mowa w ust. 3 umowy rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zadania.
5. Nie później niż w toku odbioru końcowego, pod rygorem uznania przedmiotu umowy za nienależycie wykonany, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
6. certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane wyroby,
7. dokumentację powykonawczą robót w zakresie określonym umową,
8. dokument gwarancji producenta wyrobów, o ile nie został wcześniej przekazany wraz z wyrobami,
9. inne niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
15. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego ). W tym przypadku koszty usuwania wad mogą zostać pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny  
 całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002.
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-   
   kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).

2. \*W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia dokumentu gwarancji lub poręczenia w zakresie terminów ważności. *(\*dotyczy jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tej formie.)*

3. Część zabezpieczenia tj. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należycie wykonany.

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**Postanowienia końcowe**

**§ 15**

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów **rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)(RODO).**
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,

2) oferta Wykonawcy,

3) wzór oświadczenia gwarancyjnego,

4) wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia.

**Zamawiający : Wykonawca:**

Załącznik nr 5 do umowy

...............................................

PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

**KARTA GWARANCYJNA**

Stosownie do ustaleń § 11 ust. 6 umowy z dnia .................. Nr .............................................

przedmiotem której jest realizacja zadania pn.:

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17**

**w Sośnicowicach**

Gwarant

………….........................................................................................................................

........................................................................................................................................

……….............................................................................................................................

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 umowy na okres .................. miesięcy na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokółu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi.

3. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów ), w szczególności gwarancja będzie obejmowała wady polegające na tym, że:

1) przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił kupującego w ofercie i umowie;

3) nie nadaje się do celu, o którym zamawiający poinformował wykonawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;

4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj stwierdzonej wady.

5. W przypadku, gdy wykonany przedmiot zamówienia ma wady, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.

6. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanym obustronnie protokole.

7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta –Wykonawcy.

8. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie określonego terminu na usunięcie wady, zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę – Gwaranta przedmiocie zamówienia.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

10. W przypadku reklamacji wady Wykonawca - Gwarant, na swój koszt przedstawi w ciągu 7 dni od jej zgłoszenia dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady. Do momentu przeprowadzenia dowodu przyjmuje się domniemanie, że wada objęta jest gwarancją. Po bezskutecznym upływie ww. terminu przyjmuje się, że wada objęta jest gwarancją.

11. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

12. Najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

13. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.

14. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającegopodczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.

15. Ponadto Gwarant oświadcza, że: prace zostały wykonane zgodnie z umową NR …………. z dnia………….., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

16. Niniejsze oświadczenie gwarancyjne Gwarant zobowiązuje się złożyć w dniu odbioru końcowego i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie może spowodować, brak skutecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

17.Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.

18. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

19. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Sośnicowice , dnia ................................... r. ……………………….

...............................................

PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO SKŁADANIA

OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU GWARANTA

Załącznik nr 6 do umowy

...............................................

PIECZĘĆ FIRMOWA WYKONAWCY

**WYKAZ OSÓB ODDELEGOWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**   
pn.: **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rynek 17 w Sośnicowicach”.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i nazwisko pracownika | Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu | Podstawa dysponowania | Rodzaj umowy i wymiar etatu |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

**Oświadczam/-y,** że podane w powyższym wykazie osoby pod numerem....................są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*