

UMOWA NR/2024/IMS/WS (projekt)

zawarta w dniu2024 r. w Beżycach pomiędzy:

Gminą Beżyce z siedzibą przy ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP 7132984379, REGON 431020084

reprezentowaną przez:

Burmistrza Beżyc – Pana Ireneusza Łuckę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pana Piotra Adama Gradowskiego,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” indywidualnie zaś „**Stroną**” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy Pzp na wykonanie zadania pod nazwą:

Modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta Beżyce (budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem przy ul. Fabrycznej)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wybudowanie odcinka sieci wodociągowej długości 80 m na położonej w obrębie ewidencyjnym Beżyce-Centrum działce nr 1075/5, która jest własnością Gminy Beżyce wraz z dostawą niezbędnych materiałów budowlanych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- prace pomiarowe – wytyczenie obiektów,
- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- wykonanie wykopów i wyprofilowanie dna,
- układanie rur wodociągowych,
- wykonanie komór startowych i końcowych,
- wykonanie przewiertów sterowanych i wciąganie rur przewodowych
- montaż rur i uszczelnienie styków,
- połączenie przyłącza z siecią wodociągową, przepłukanie i wykonanie próby szczelności i ciśnieniowej,
- odbudowa miejsc roboczych,
- zasypanie wykopów,

- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego
- opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji powykonawczej.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzanie zmian technologii wykonania elementów robót w stosunku do rozwiązań ustalonych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji Umowy. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę technologii wykonywania elementów robót przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego kierownika budowy i projektanta.

6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego. Zobowiązuje się również Wykonawcę do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac objętych umową.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie prac (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej jedno dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy
2. Wymagany termin realizacji zamówienia – **2 miesiące od od dnia podpisania umowy.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu) w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania terenu prac budowlanych – w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane przedmioty umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowej kontroli wykonywanych prac oraz kontroli w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych panujących na terenie prac.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie placu budowy, a po zakończeniu prac pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 3) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów powstałych przy wykonywaniu prac,
 - 4) zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia na terenie prac, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania wykonania zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego,
 - 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) zastosowania materiałów budowlanych które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy,
2. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do delegacji kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, który będzie prowadził dziennik budowy oraz działać będzie, w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy we współpracy z Zamawiającym przygotowywać będzie niezbędne dokumenty wymagane przez PINB do zawiadomienia o rozpoczęciu prac oraz zakończenia robót budowlanych .
4. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej staranności podczas wykonywania prac, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

5. Wykonawca oświadcza, że roboty wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów bezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Osoby wykonujące przedmiot umowy nie mogą wykonywać pracy w warunkach zagrażających życiu i zdrowiu.

6. Wszelkie działania Wykonawcy powinny odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami na gruncie, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania usług.

8. Strony zgodnie oświadczają, że za wszelkie szkody (osobowe i majątkowe) spowodowane podczas realizacji umowy i pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich (poszkodowanych) ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy oparta jest na zasadzie ryzyka.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.

4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 6

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379.
Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury dotyczącej niniejszej umowy bez własnego podpisu.

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, zakończenie prac, które stanowią przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Dokumentem odbioru prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone, sposób ich wykonania posiada wady i usterki może odmówić odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia oraz ustali z Wykonawcą termin odbioru prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad, usterek bądź szkód, na koszt własny, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.

§ 8

GWARANCJA RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
3. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub e-mailem o wadach usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad, usterek bądź szkód, na koszt własny, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkód strony sporządzają protokół.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkód w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,

- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 przekracza 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zostanie wpisany na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
 3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy,
- 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.
- 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.

3. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie prac.

4. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.belzyce.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kartami informacyjnymi obowiązującymi u Zamawiającego opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w Umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.

4. Wykonawca udostępnia dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

5. Zamawiający będzie przetwarzał, udostępnione mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym Umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców.
8. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy do celów realizacji Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:, nr tel, e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: Wojciech Sarna, nr tel. 81 516 27 38 e-mail: w.sarna@belzyce.pl
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 5 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: