

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w Kościerzynie w dniu pomiędzy:

Powiatem Kościerskim

z siedzibą w Kościerzynie przy ul. 3-go Maja 9C, 83-400 Kościerzyna;

NIP: 591-15-69-055, Regon: 191675110,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w
....., adres:

wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon:, NIP: (odpowiednio) reprezentowany/reprezentowana (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwani „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), w przedmiocie: **Adaptacja budynku na cele prowadzenia Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Kościerzynie**

Strony zawarły umowę o poniższej treści:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Skróty

1.1.1. KC – Kodeks cywilny

1.1.2. PrBud – Prawo budowlane

1.1.3. Pzp – Prawo zamówień publicznych

1.1.4. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia

1.1.5. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.2.1. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i

mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

- 1.2.2. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.4. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona do odpowiedniego organu zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.5. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.6. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, zgodne z właściwymi normami, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.7. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.8. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.9. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.10. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.11. **Odbiór gwarancyjny** – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.12. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 1.2.13. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

- b) zawarła przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł).
- 1.2.14. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.15. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.16. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.17. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.2.18. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 1.2.19. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.20. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.21. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 1.2.22. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.2.23. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.24. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.25. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów, w tym w szczególności wykonanych robót budowlanych, Materiałów, urządzeń, instalacji, utworów powstałych/dostarczonych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów zgodnie z przeznaczeniem; powodujące zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów; powodujące obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów; powodujące obniżenie jakości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów albo jakiejkolwiek inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.26. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie w szczególności z STWiORB, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.27. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.2.28. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.3. Interpretacje**
- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:
- a) Rysunek techniczny adaptacji budynku,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) Przedmiar robót,

- d) SWZ,
 - e) Oferta Wykonawcy.
- 1.3.4. W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.3. i wątpliwości co do zakresu świadczenia Wykonawcy, poczytuje się, iż Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany do świadczenia w szerszym zakresie.
- 1.3.5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.7. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że inaczej wynika z umowy. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC. Dni robocze oznaczają dni od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- 1.3.8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 1.4. Sposób komunikowania się Stron**
- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy w komparcji umowy. Adres mailowy oraz faks Zamawiającego:/.....
Adres mailowy oraz faks Wykonawcy:/.....
- 1.4.2. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.
- 1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub

części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania pod nazwą: **Adaptacja budynku na cele prowadzenia Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Kościerzynie**, w szczególności opisanego w STWiORB, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz właściwymi normami, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi.
- 2.2. Wykonawca, o ile zajdzie taka konieczność, wykona roboty dodatkowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- 2.3. Wykonawca zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w STWiORB, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany zaniechać wykonania niektórych robót budowlanych określonych przez Zamawiającego, jeżeli ten uzna, że ich wykonanie jest niecelowe lub zbędne.
- 2.5. Rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 2.2., 2.3. lub 2.4. nastąpi na podstawie Protokołu konieczności, na podstawie aneksu do umowy zawartego w zgodzie z rozdziałem dotyczącym zmian umowy.
- 2.6. Załącznikiem do protokołu konieczności jest wycena robót sporządzona przez Wykonawcę podlegająca akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. TERMINY

- 3.1. Termin zakończenia robót: od dnia zawarcia umowy do **10.10.2024r.**
- 3.2. Uznaje się, że zakończenie robót następuje po wykonania całości przedmiotu umowy w dacie zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego. W przypadku przerwania Odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy uznaje się, iż zakończenie robót nastąpiło w dniu ponownego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego. W przypadku kolejnego lub kolejnych przypadków przerwania Odbioru końcowego, zasady wynikające ze zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
- 3.3. Wykonawca na przedmiot Umowy udziela rękojmi na okres od dnia Odbioru końcowego.
- 3.4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, użyte Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie, udziela gwarancji na okres od dnia Odbioru końcowego.

4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy Rysunek techniczny adaptacji budynku i STWiORB.

- 4.3. Rysunek techniczny adaptacji budynku i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 4.6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

- 5.1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt 5.1.
- 5.3. Wykonawca do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy wyznacza Pana/Panią
- 5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Rysunku technicznego adaptacji budynku lub wpływające na wynagrodzenie

Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
- 5.9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. NARADY KOORDYNACYJNE

- 6.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku i STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz właściwymi normami.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w przepisach prawa za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia.
- 7.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, w szczególności:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,

- c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Rysunku technicznym adaptacji budynku i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad,
 - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie,
 - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
 - o) zawarcia umów ubezpieczenia.
- 7.7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7.8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
 - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy.

- 7.11. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad.
- 7.12. Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego i pokryje koszty napraw, w szczególności w zakresie elementów infrastruktury, powstałych w związku z wykonywaniem robót, w wyniku działania Wykonawcy lub innych podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 7.14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu..
- 7.15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 7.16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 7.17. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy są zobowiązani w czasie realizacji Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w pkt 7.18. wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- 7.18. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Umowy osoby wykonujące przy realizacji zadania - czynności w zakresie: prac drogowych, operatorzy sprzętu mechanicznego (budowa drogi). Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot Umowy.
- 7.19.1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7.18. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, określenie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7.18., datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
- d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- f) ewentualnych innych dokumentów;

Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

- 7.19.2. W przypadku niezłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów we wskazanym terminie, ich niekompletności lub dokumentów niewykazujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 5-dniowy termin na usunięcie uchybień. W razie ich nieusunięcia Strony uznają, iż Wykonawca nie dopełnił wymogów związanych z wykazaniem spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co uprawnia Zamawiającego do nałożenia kar umownych. Niedopełnienie wymogów związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obciąża Wykonawcę w zakresie możliwości nałożenia na niego kar umownych.

8. POTENCJAŁ WYKONAWCY

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci¹ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenia podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

¹ O ile dotyczy.

podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 8.5. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci)², na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

9. KIEROWNIK BUDOWY

- 9.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
- 9.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. PODWYKONAWCY³

- 10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, chyba że Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:
- 10.1.2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
- 10.2. Powierzenie wykonania części zamówienia lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na powierzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:

² O ile dotyczy.

³ O ile dotyczy.

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Rysunku technicznym adaptacji budynku, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 10.4.1. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - d) określających termin realizacji robót budowlanych jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
- 10.4.2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 10.5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 10.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 10.7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
- 10.8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.3 lub dokumentach zamówienia publicznego,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień naruszających pkt 10.4.1.,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień naruszających pkt 10.4.2.
- 10.9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 10.10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.8.
- 10.12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w pkt 10.11 nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 10.13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 24.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia publicznego jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
- 10.14.1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
- 10.14.2. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający

- informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10.15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.17. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, w szczególności dotyczy to obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu zmiany umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
- 10.18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.19. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
- 10.20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia publicznego Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, o ile są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
- 10.21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

- 10.22.1. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą również wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia publicznego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
- 10.22.2. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

11. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana którejs z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym powyżej.

12. OBSŁUGA GEODEZYJNA

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku wytyczenie w terenie wszystkich części robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
- 12.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 12.4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę, znaków granicznych, punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.6. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w odpowiednim organie.
- 12.7. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

13. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

- 13.1. Zgodnie z rozdziałem XXI pkt. 2 SWZ Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, potwierdzający możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zgodnie z rozdziałem XXI pkt. 2 SWZ Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dołączony do SWZ przedmiar stanowiący załącznik nr 13 do SWZ oraz przy uwzględnieniu zapisów w Rysunku technicznym adaptacji budynku oraz STWiORB.
- 13.2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram będzie zawierał wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 13.3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
- 13.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;

- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy (jeżeli etapy są przewidziane);
- 13.5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 13.6. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.7. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych (poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa), także na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku, STWiORB lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku.

14. SIŁA WYŻSZA

- 14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. PROCEDURA BEZPIECZENSTWA

- 15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

16. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 16.1. Zgodnie z rozdziałem IX pkt 1a ppkt. 1) SWZ Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie złotych. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy.
- 16.2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt 16.1. musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- 16.3. Koszt umowy, o której mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1-16.3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w odpowiednim terminie, Zamawiający na koszt Wykonawcy może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 16.1-16.3, a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy.
- 16.5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

17. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 17.4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 17.5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 17.6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 17.7. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

18. ORGANIZACJA RUCHU

- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 18.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku.
- 18.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

19. WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

- 19.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 19.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 19.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

20. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 20.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 20.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem odpowiednich przepisów.
- 20.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 20.4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 20.5. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego.
- 20.6. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

21. KONTROLA JAKOŚCI

- 21.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia.
- 21.2. Wszystkie Materiały urządzenia, instalacje oraz wyposażenie, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Rysunku technicznym adaptacji budynku oraz STWiORB oraz właściwych normach.
- 21.3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wszelkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności, itp. na Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie, użyte do wykonania Umowy.
- 21.4. Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 21.5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 21.6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 21.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań Rysunku technicznego adaptacji budynku lub STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 21.8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 21.9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów urządzeń, instalacji oraz wyposażenia nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 21.10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych urządzenia, instalacje oraz wyposażenie dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 21.11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie.
- 21.12. Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

- 21.13. Wszelkie badania, w szczególności badania określone w STWiORB, Rysunku technicznym adaptacji budynku Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 21.14. Bieżące pomiary i badania powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na Terenie budowy.
- 21.15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
- 21.16. Badania Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 21.17.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 21.17.2. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami Rysunku technicznego adaptacji budynku lub STWiORB oraz odpowiednimi normami lub nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

22. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

- 22.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia Wad Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 22.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, w przypadku niepotwierdzenia istnienia Wad, koszty będą pokryte przez Zamawiającego.

23. ODBIORY

- 23.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 23.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 23.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
- 23.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
- 23.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 23.6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 23.7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 23.8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
- 23.9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 23.10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 23.11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją.
- 23.12.1. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, w szczególności z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych Wad przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (Wadliwość przedmiotu umowy), Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń (Poprawki odbiorowe), uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego Odbioru końcowego Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać Odbiór

końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych i powrócić do wykonania czynności Odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego lub kolejnych Odbiorów końcowych Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać Odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych i powrócić do wykonania czynności Odbioru końcowego lub uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany, złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny i zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy albo uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany oraz odstąpić od Umowy i rozliczyć z Wykonawcą wysokość należnego wynagrodzenia, a także dodatkowo wedle uznania Zamawiającego zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 23.12.2 Jeżeli stwierdzone podczas Odbioru końcowego Wady przedmiotu Umowy, według uznania Zamawiającego, mają charakter nieistotny, może on dokonać Odbioru końcowego, z jednoczesnym żądaniem ich usunięcia na zasadach przewidujących rękojmię lub gwarancję Wykonawcy.
- 23.13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 23.14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Odbioru końcowego robót.
- 23.15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w razie ujawnienia Wady, lub w innym wypadku na wniosek Zamawiającego oraz przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 23.16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 23.17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości robót oraz występujących Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 23.18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23.19. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 23.20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 23.21. Odbiór ostateczny dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
- 23.22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych

okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

- 23.23. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
- 23.24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

24. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

24.1. Zasady ogólne

- 24.1.1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych). Płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 24.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty, materiały, sprzęt, zysk, podatki i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, usług, etc., a także wszelkie prace, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
- 24.1.3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury VAT.
- 24.1.4. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia częściowego.**
- 24.1.5. Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołu końcowego odbioru robót, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionej faktury VAT.
- 24.1.6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

24.2. Płatności

- 24.2.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

- 24.2.2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 24.2.3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednią (w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) część wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 24.2.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 24.2.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w 24.2.4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 24.2.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 24.2.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 24.2.8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24.2.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24.2.10. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.

24.3. Wierzytelności

24.3.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

24.3.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 24.3.1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

24.3.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 24.3.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

24.3.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

25. PRAWA AUTORSKIE

25.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 25.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

25.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,
 - b) reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - c) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - d) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - f) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - g) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - h) najem, dzierżawa,
 - i) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - j) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
- 25.3. Postanowienia pkt 25.1. i 25.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 25.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 25.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
- 25.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 25.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 25.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

26. UPRAWNIENIA Z TYTUŁY RĘKOJMI I GWARANCJI

- 26.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 26.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, gwarancji jakości na okres licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 9 do Umowy.
- 26.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w szczególności przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta (jeśli dotyczy). Chyba, że producent zastrzega w stosunku do tych urządzeń, instalacji lub wyposażenia osobiste lub wyłącznie za pomocą autoryzowanych podmiotów wykonywanie serwisowania lub konserwacji. W takim przypadku ewentualne koszty serwisowania lub konserwacji ponosi Wykonawca.
- 26.4. Wykonawca w dacie Odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancji określony w pkt 26.2. oraz kopie niezbędnych dokumentów gwarancyjnych na urządzenia, instalacje lub wyposażenie składające się na przedmiot zamówienia, wystawione przez producentów (jeśli dotyczy).
- 26.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
- 26.6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

27. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 27.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny podanej w Ofercie tj. w wysokości: ... (słownie: ...) PLN. Forma zabezpieczenia:
.....
.....
- 27.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad z tytułu rękojmi oraz w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 27.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Powiat Kościerski, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C.
- 27.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 27.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie

rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

- 27.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 27.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 27.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 27.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 27.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części.
- 27.11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 27.12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 27.11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 27.13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

28. ZMIANA UMOWY

- 28.1. Dopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy zgodnie z przepisami ustawy Pzp, w szczególności art. 454 oraz 455 Pzp.
- 28.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć następujących przypadków:

1) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia (wyższa lub niższa od przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy) zostanie ustalona w oparciu o różnicę ceny zamierzonych prac pierwotnych i prac zamiennych, w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji dla zamierzonych prac pierwotnych lub prac zamiennych i nie będzie możliwe ustalenie wysokości wynagrodzenia tych prac jednolicie w obu przypadkach

w oparciu o kosztorys ofertowy, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót zamiennych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji to w takim zakresie wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót dodatkowych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;

c) zaniechania niektórych robót lub zamówień powiązanych (dostaw lub usług) - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:

a) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac lub ograniczających ich prowadzenie lub uniemożliwiających lub ograniczających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z zasadami prawidłowego wykonania robót budowlanych lub przeprowadzania prób i sprawdzeń lub dokonywania odbiorów, zgodnie z warunkami wykonania tych czynności określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub mogącymi mieć wpływ na jakość wykonanych robót budowlanych, prób i sprawdzeń lub dokonywania odbiorów, o czas występowania tych okoliczności,

b) koniecznością usunięcia błędów, pominięć lub wprowadzenia zmian w Rysunku technicznym adaptacji budynku lub STWiORB; koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji w zakresie Rysunku technicznego adaptacji budynku lub dokumentacji technicznej; koniecznością uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany – o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych,

c) koniecznością wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia - o czas niezbędny na wykonanie tych prac,

d) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją, sieci, instalacji, obiektów, niewybuchów lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub usunięciem kolizji, a

także zaistnienie nieprzewidzianych prac archeologicznych – o czas niezbędny na wykonanie tych prac,

e) w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, organ administracji publicznej lub sąd z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas wstrzymania robót,

f) działaniem siły wyższej mającej wpływ na terminowość wykonywania robót – o czas działania siły wyższej,

g) zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:

- w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy lub prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty w innym miejscu,

h) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, o czas trwania tych okoliczności,

i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, jakość robót budowlanych lub przyjęte rozwiązania technologiczne - o czas trwania tych okoliczności,

j) w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku lub STWiORB - o czas trwania tych okoliczności,

k) w razie wystąpienia awarii obiektów lub urządzeń na terenie realizowanej inwestycji, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, o czas występowania tych okoliczności,

l) w przypadku wystąpienia, niezależnie od działania lub zaniechania Wykonawcy, zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, o czas występowania tych okoliczności,

ł) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiały wykonywanie prac lub ograniczały ich prowadzenie – o czas występowania tych okoliczności,

m) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania oferta, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą) lub innych przyczyn, w szczególności wniesienia odwołania, co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy –

w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w Rysunku technicznym adaptacji budynku lub STWiORB pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
- c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

4) zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy w sytuacji:

- a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- b) zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,
- c) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
- d) zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) na wniosek Zamawiającego;
- e) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- f) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- g) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- h) zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego,
- i) zaistnieniem innej nieprzewidzianej w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, faktycznej lub technicznej, za którą Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Rysunkiem technicznym adaptacji budynku lub STWiORB,

j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

5) zmiany warunków realizacji Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

b) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

6) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

28.3. Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa, w szczególności wymienionymi w 28.2. pkt 1 lit. d), zmiany Umowy nie mają charakteru obligatoryjnego i nie konstytuują po stronie Wykonawcy roszczenia o zmianę Umowy. Z kolei gdy o zmianę umowy występuje Zamawiający Wykonawca jest zobowiązany te zmiany uwzględnić, chyba że byłyby one sprzeczne z przepisami prawa lub wprowadzały taką zmianę przedmiotu umowy, która określałaby świadczenie Wykonawcy, którego nie jest on w stanie wykonać z uwagi na brak odpowiednich uprawnień, zdolności lub doświadczenia. Zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymagają pisemnego aneksu, zastrzeżonego pod rygorem nieważności.

28.4. Strona chcąc dokonać zmiany Umowy jest zobowiązana złożyć wniosek, a wraz z nim inne odpowiednie dokumenty oraz wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wykonawca chcąc dokonać zmiany umowy jest zobowiązany przedstawić również odpowiednie kalkulacje oraz wyliczenia i propozycję rozliczenia

stron umowy. Każda ze stron może zwrócić się o dodatkowe dokumenty, informacje, wyliczenia, kalkulacje oraz wyjaśnienia do drugiej strony Umowy.

- 28.5. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku w zakresie zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
- 28.6. Wystąpienie z wnioskiem o zmianę Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
- 28.7. Możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wskutek zaniechania części robót lub zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) może nastąpić o nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy).

29. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZMAWIAJĄCEGO

- 29.1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach Umowy lub przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - c) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) jeżeli Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) jeżeli Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - f) jeżeli Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - g) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub
 - dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
- 29.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 29.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie lub jej odpowiednim Załączniku na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem

od Umowy. Udzielenie gwarancji następuje w chwili odstąpienia, nawet wówczas, gdy Wykonawca odmówi dostarczenia Zamawiającemu podpisanego przez siebie odpowiedniego Załącznika do Umowy.

- 29.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

30. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 30.1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, przekazać urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 30.2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 30.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 30.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest w terminie 10 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 30.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 30.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

31. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 31.1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 31.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

- 31.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 31.4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

32. KARY UMOWNE

32.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminie zakończenia robót, o którym mowa w pkt 3.1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- c) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego w wysokości 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy), Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- e) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 5000 złotych,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 100 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
- i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5000 złotych,
- j) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 300 złotych za każdy dzień ich wykonywania (w przypadku gdy wymagane),

- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy i ustawy Pzp, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 20 000 złotych,
 - l) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 2000 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - m) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy lub zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2000 zł, za każde naruszenie,
 - n) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2000 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - o) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub niedopełnienia wymogu związanego z wykazaniem spełnienia tego obowiązku – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczej osoby.
- 32.2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów łącznie przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy).
- 32.3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 32.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 32.4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 32.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 32.6. Zamawiający nie może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy, jeżeli wyłączną odpowiedzialność za uchybienie ponosi Zamawiający.
- 32.7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 24.1.1 stanowiąca w odpowiednich przypadkach podstawę ustalenia wysokości kary umownej nie ma wpływu na wysokość ustalonej w tych przypadkach kary umownej.

33. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

- 33.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 33.2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec pracowników oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz ich pracowników, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane

Zamawiającemu, w zakresie iż te dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

- 33.2.2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wskazanych do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób w związku z realizacją Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu), dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz inne dane zawarte w treści kopii umów o pracę lub zaświadczeń ZUS lub zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia.
- 33.2.3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 33.2.4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) udostępnionych Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający.
- 33.2.5. Osoby fizyczne, których dane osobowe w związku z realizacją niniejszej Umowy zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu, mogą zapoznać się z klauzulą informacyjną Zamawiającego o czym Wykonawca zobowiązuje się ww. osoby poinformować i udostępnić im klauzulę informacyjną Zamawiającego (załącznik nr 5 do SWZ).
- 33.2.6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.
- 33.2.7. W przypadku gdy w celu wykonania Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe powierzone mu przez Zamawiającego i w imieniu Zamawiającego (których Zamawiający jest administratorem), Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie z prawem, w tym w szczególności zgodnie z:
- 1) przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
 - 2) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej „RODO”

- 3) oraz na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, kategorie przetwarzanych danych osobowych zostaną określone w odrębnym porozumieniu.
- 33.3. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 33.4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

Załączniki:

1. Rysunek techniczny adaptacji budynku
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
3. SWZ
4. Oferta Wykonawcy
5. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę
7. Dowód potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
8. Klauzula informacyjna RODO
9. Gwarancja jakości

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy w sprawie zamówienia publicznego o wykonanie robót budowlanych Nr/...../..... zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.; (dalej również Umowa).

Uprawniony z gwarancji: Powiat Kościerski, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna

1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:

- na wykonane w ramach Umowy Roboty zapewniając zarazem, iż zostały one wykonane prawidłowo, w szczególności zgodnie z Umową i Rysunkiem technicznym adaptacji budynku do Umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innym dokumentami określającymi obowiązki Gwaranta, zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami;
- na użyte Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie.

Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne Robót oraz Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia (dalej Wady).

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie Wady, które wyjdą na jaw po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za Wady obejmuje zarówno Wady, które ujawniły się po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te Wady, które powstały po dokonaniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia Wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia Wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, wykonane/dostarczone przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót i dostarczonych Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty lub dostarczone Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie.

6. W okresie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z gwarancji.
7. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, konserwacji itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej Wadzie, która to wyszła na jaw po dokonaniu Odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu Wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych Wad oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie Wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych Wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia Wad.
4. Usunięcie Wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia Wad, a są to Wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia Wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie Wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć Wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia Wady poniesionymi przez Uprawnionego z gwarancji.
6. Jeżeli Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Gwaranta z Umowy w stosunku w jakim wartość przedmiotu Umowy z Wadami pozostaje do wartości przedmiotu Umowy bez Wad bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.
7. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przypadkową utratę lub uszkodzenie w czasie naprawy gwarancyjnej.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: