

Nowy Tomysl., dnia 05 grudnia 2023 r.

miejsce

dnia

**ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA DO ZAKRESU I TREŚCI SIWZ**

**Nr postępowania- 22/11/PUZGM/2023**

**Termomodernizacja i remont elewacji budynku wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej PV dla budynku administracyjnego Przedsiębiorstwa Usługowego ZGM Sp. z o.o. w Nowym Tomyślu**

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 2  
64-300 Nowy Tomyśl

Zamawiający udziela wiążących odpowiedzi do Specyfikacji SIWZ na przedstawione podczas trzech obowiązkowych lokalnych do dnia 05.12.2023 r. oraz w toku pisemnych pytań:

1. Proszę o przedłożenie pliku kosztorysowego w wersji edytowalnej ATH.

Odpowiedź: Zamawiający przesłał na Wniosek Oferenta plik edytowalny kosztorysowy ATH.

2. Jakie prace demontażowe wykona samodzielnie Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zapewnienie demontaży urządzeń klimatyzacji SPLIT. Pozostałe urządzenia, instalacje i urządzenia są do zdemontowania staraniem i na koszt Wykonawcy robot.

3. Czy okna w piwnicy należy podmurować przynajmniej do poziomu kostki betonowej utwardzeń terenowych oraz czy należy ująć poszerzenie otworów drzwiowych dla wskazanych w Zamówieniu zestawów o drzwi zewnętrznych?

Odpowiedź: W obowiązkach i zakresie zleconych robót podstawowych jest dostosowanie światła ościeży stolarki drzwiowej do wymaganych przepisami mimów, to jest światła przejścia po otwarciu nie węższego niż 90 cm. Okna piwnicy należy podmurować dla wykonania podokienników ponad poziomem kostki betonowej w istnj. Poziomie.

4. Czy należy przewidzieć na etapie ofertowania demontaż i odtworzenie krat pom. piwnicy budynku?

Odpowiedz: Tak. Kraty należy trwale zdemontować i zutylizować. W pom. piwnic należy przyjąć szkło bezpieczne od strony zewnętrznej.

5. Na jaką głębokość należy przewidzieć odkop obwodowy murów fundamentowych budynku ora jakie dokładnie materiały mają być objęte kalkulacją ofertową?

Odpowiedz: Zgodnie z przedłożonym przedmiarem prac, Wykonawca dokona obwodowego odkrycia muru fundamentowego na gołogłębokość min. 60 cm poniżej poziomu kostki lub gruntu. Należy wykonać pod odkopaniem polami mijankowymi:

- oczyszczenie podłoża;

- wykonać izolację emulsyjną bitumiczno-kauczukową np. Dysperbit DN dwukrotna powłoką;

- montaż płyt termoizolacyjnych z płyt styrodurewych XPS klasy min. 250kPa gr. 12 cm;

- wykonać warstwę osłonową z folii kubełkowej z listwa dociskową górną;

- wykonać odtworzenia obwodowe opasek, kostki betonowej chodników oraz ich podbudowy;

6. Czy w zadaniu Wykonawcy jest sporządzenie kompletnej dokumentacji oraz procedury zdawczo-odbiorczej z operatorem energii elektrycznej?

Odpowiedz: Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzanie w imieniu Inwestora procedury zdawczo-odbiorczej oraz technicznej wraz z odpowiednim wyposażeniem kompletnego systemu instalacji fotowoltaicznej PV oraz sporządzanie na ta okoliczność pełnowartościowej dokumentacji zdawczo-odbiorczej z uzgodnieniem z Rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej i zgłoszeniem do Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, treść pytań i odpowiedzi nie wpływa na termin złożenia ofert i nie ulega on zmianie.

Mateusz Uramowski - KIEROWNIK DZIAŁU REMONTOWO-BUDOWLANEGO

z ramienia Zarządcy nieruchomości - tel. 667 17 82 82

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
*Mateusz Uramowski*  
mgr inż. bud. Mateusz Uramowski  
Upr. bud. do kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewidencyjny WKP/0259/OWOK/13