



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

IGK.7013.6.2023

Karpacz 12.05.2023 r.

W Y K O N A W C Y :

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, że 25 kwietnia 2023 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo, dotyczące zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2023/BZP 00187093/01 z dnia 2023-04-21, na roboty budowlane pn.: „Rozbudowa budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 24 w Karpaczu na potrzeby stworzenia Centrum integracji, edukacji oraz kultury”.

*Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie pn.: **Rozbudowa budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 24 w Karpaczu na potrzeby stworzenia Centrum integracji, edukacji i kultury**, nr postępowania: IGK.7013.6.2023.*

Szanowni Państwo,

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. dokumentacji przetargowej:

1. Proszę o udostępnienie właściwej specyfikacji technicznej w zakresie instalacji elektrycznych, a nie specyfikacji dotyczącej budynku Szkoły Podstawowej w Płóczkach Górnych.

Odp.

Specyfikacja została poprawiona.

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznej o projekt instalacji odgromowej (rzut dachu ze zwodami odgromowymi, opis techniczny).

Odp.

W załączeniu przekazujemy poprawiony PT branży elektrycznej oraz obliczenia oświetlenia awaryjnego

3. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznej o oprawy awaryjne doświetlające urządzenia poż. (gaśnice, przycisk PWP) oraz oprawy awaryjne oświetlenia dróg ewakuacyjnych na klatce schodowej i przedsionku (wejścia do budynku, półpiętro) - jeśli są wymagane.

Odp.

W załączeniu przekazujemy poprawiony PT branży elektrycznej oraz obliczenia oświetlenia awaryjnego

4. Ze względu na duże rozbieżności między projektem techniczno-wykonawczym, a projektem wyposażenia wewnątrz w zakresie instalacji elektrycznej proszę o podanie, wg którego projektu tj. techniczno-wykonawczego, czy wyposażenia wewnątrz należy wykonać instalację elektryczną w całości lub w podziale na określone części.

Odp.

Projekt wewnątrz zawiera wytyczne do instalacji elektrycznej w zakresie:

- opraw oświetleniowych bytowych - ilość, rodzaj, rozmieszczenie etc
- instalacji LED



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

- gniazd elektrycznych oraz urządzeń wyposażenia wnętrz (agd, ekrany do rzutników, głośniki etc) wymagających podłączenia do instalacji

- włączników

- instalacji oświetlenia scenicznego i nagłośnienia na parterze

- dokładnej lokalizacji przepływowych podgrzewaczy wody oraz promienników nad sceną

W tym zakresie należy projekt instalacji elektrycznej dostosować do wytycznych z projektu wnętrz, pozostałe elementy instalacji elektrycznej (zasilanie urządzeń wentylacyjno-sanitarnych, lokalizacja tablic rozdzielczych, oprav awaryjnych etc, niewymienione powyżej) bez zmian w stosunku do projektu techniczno-wykonawczego.

Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie weryfikacji i aktualizacji projektu instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi z projektu wnętrz.

5. Czy odbiorniki elektryczne wg projektu wyposażenia wnętrz uwzględniono na schemacie rozdzielniczy elektrycznej przedstawionej w projekcie techniczno-wykonawczym? Jeśli nie to proszę o uzupełnienie schematu o wszystkie niezbędne obwody zasilające.

Odp.

Nie uwzględniono. Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie weryfikacji i aktualizacji projektu instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi z projektu wnętrz.

6. Czy w zakresie instalacji elektrycznych jest montaż oprav awaryjnych podświetlenia znaków ewakuacyjnych na piętrze i w przedsionku? Jeśli tak to proszę uzupełnić projekt.

Odp.

W załączeniu przekazujemy poprawiony PT branży elektrycznej oraz obliczenia oświetlenia awaryjnego

7. Proszę o podanie jaki i w jakiej ilości sprzęt komputerowy należy zakupić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia specyfikacji warunków zamówienia.

Odp.

Zakup komputera przenośnego wraz z oprogramowaniem o minimalnych parametrach:

- Procesor: minimum 4-rdzeniowy, osiągający w teście Passmark CPU Benchmark co najmniej 11000 punktów;
- Pamięć RAM: 16 GB (DDR4, 3200 MHz);
- Dysk: SSD M.2 PCIe 512 GB;
- Rozdzielczość ekranu: 1920 x 1080 (Full HD), o przekątnej 15,4 cala;
- Złącza: USB 3.2, USB Typu-C, HDMI, Czytnik kart pamięci SD, RJ-45 (LAN), wyjście słuchawkowe/wejście mikrofonowe;
- Łączność: LAN 1 Gb/s, Wi-Fi, Bluetooth;
- Wbudowana kamera;
- Bateria: 4-komorowa, 3420 mAh, litowo-jonowa;
- System operacyjny: System operacyjny Windows 11 o architekturze x86 64 bit w polskiej wersji językowej, umożliwiający pracę w domenie AD, licencja i oprogramowanie musi być nowe, nieużywane, nigdy wcześniej nie aktywowane.
- Zabezpieczenia: możliwość zabezpieczenia linką, szyfrowanie TPM, kamera z wbudowaną zaślepką;
- Dodatkowe oprogramowanie: oprogramowanie biurowe MS Office 2021 z dożywotnią licencją komercyjną, zawierające min. edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny, tworzenie prezentacji multimedialnych;
- Dodatkowo: mysz bezprzewodowa oraz torba do przechowywania;
- Gwarancja: 36 miesięcy.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

8. Czy przedmiot zamówienia obejmuje jedynie sam zakup wyposażenia scenicznego: oświetlenie, nagłośnienie, kurtyny, projektor z ekranem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia specyfikacji warunków zamówienia, czy również montaż i uruchomienie wraz z ułożeniem oprzewodowania dla wymienionego wyposażenia? Jeśli tak – proszę o uzupełnienie rysunków rzuty pomieszczeń o elementy wyposażenia i o udostępnienie schematów połączeń urządzeń z podaniem typu przewodów.

Odp.

Rozszerza się przedmiot zamówienia - zamówienie obejmuje zakup wyposażenia scenicznego (oświetlenie, nagłośnienie, kurtyny, projektor z ekranem) wraz z montażem, uruchomieniem i ułożeniem oprzewodowania do wymienionego wyposażenia.

Załącza się rzut parteru po rewizji o opisy elementów wyposażenia. Wykonawca powinien uwzględnić opracowanie schematów połączeń urządzeń z typem przewodów zgodnie z Opisem do projektu wnętrz domu kultury w Karpaczu pkt. 1.3.2.

9. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie uziemienia otokowego obiektu? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie projektu o niezbędne rysunki i opis.

Odp.

W załączeniu przekazujemy poprawiony PT branży elektrycznej oraz obliczenia oświetlenia awaryjnego

10. Proszę o potwierdzenie prawidłowości przekazanej przez Zamawiającego Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Na stronach 1 – 88 tego dokumentu znajdują się następujące rozdziały:

- Wymagania ogólne – strona 2,
- Roboty rozbiórkowe – strona 16,
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej (opisano stolarkę PCV, o współczynniku $U=1,3$ W/m²K

zamiast stolarkę PCV / aluminiową o współczynniku $U=0,9$ W/m²K) – strona 23,

- Krycie dachu dachówką (treść tego rozdziału dotyczy krycia papą) – strona 29,
- Wykonywanie obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych – strona 43,
- Wykonywanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych – strona 49,
- Docieplenie ścian zewnętrznych – strona 57,
- Roboty malarskie – strona 74.

Na stronach 89 – 168 opisano roboty dotyczące Szkoły Podstawowej w Płóczkach Górnych. Generalnie informacje podane w poszczególnych rozdziałach STWiOR są niepełne (brak odniesienia do szeregu robót opisanych w dokumentacji projektowej) lub błędne (dotyczą innych

robót niż opisane w dokumentacji projektowej) lub dotyczą inwestycji nie objętej niniejszą procedurą przetargową. Brak odniesienia do: większości robót wykończeniowych, wyposażenia,

instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Proszę o udostępnienie takiej STWiOR, która będzie spełniać wymogi techniczno-formalne dot. opisu i odbioru prac objętych dokumentacją projektową.

Odp.

Specyfikacja została poprawiona.

11. W projekcie wykonawczym architektury brak standardowego elementu, którym jest zestawienie okien. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie okien zawierające pełną informację o parametrach, ilości, wymiarach, konstrukcji, kolorze, schemacie otwierania skrzydeł, szkleniu, wyposażeniu wszystkich okien.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Odp.

Uzupełniono zestawienie – rysunek nr PW-ZS.1

12. W projekcie wykonawczym architektury brak standardowego elementu, którym jest zestawienie drzwi. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie drzwi zawierające pełną informację o parametrach, ilości, wymiarach, konstrukcji i wypełnieniu skrzydeł, typie ościeżnic, rodzaju wykończenia, kolorze, wyposażeniu wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.

Odp.

Uzupełniono zestawienie – rysunek nr PW-ZS.2 i PW-ZS.3

13. W projekcie wykonawczym architektury brak standardowego elementu, którym jest zestawienie ścianek przeszklonych z drzwiami. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie ścianek przeszklonych z drzwiami zawierające pełną informację o parametrach, ilości, wymiarach, konstrukcji, szkleniu, kolorze, wyposażeniu wszystkich ścianek przeszklonych z drzwiami.

Odp.

Uzupełniono zestawienie – rysunek nr PW-ZS.2

14. Zgodnie z dokumentacją projektową część okien należy wykonać jako okna pcv o odporności EI60. Okna pcv EI60 nie istnieją. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie rozwiązania technicznego, możliwego do wykonania.

Odp.

Okna przeciwpożarowe w klasie EI 60 należy wykonać jako aluminiowe – zgodnie z dołączonym zestawieniem stolarki, rysunek nr PW-ZS-1

15. W specyfikacji technicznej dotyczącej stolarki budowlanej str. 26 pkt 5 wskazano, że należy wykonać zwykły montaż okien i drzwi zewnętrznych. Proszę o potwierdzenie, że faktycznie chodzi o montaż zwykły i nie będzie wymagany montaż ciepły.

Odp.

Należy wykonać zwykły montaż okien. Nie będzie wymagany montaż ciepły (w grubości ocieplenia).

16. W specyfikacji technicznej dotyczącej pokryć dachowych str 29 i projekcie zamieszczono wykluczające się informacje dotyczące rodzaju projektowanego pokrycia dachowego. Wskazano równocześnie pokrycie z blachy, dachówki ceramicznej i papy. Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju pokrycia (np. w przypadku blachy – rodzaj metalu, grubość, rodzaj powłok zabezpieczających i wykończeniowych, kolor).

Odp.

Specyfikacja została poprawiona.

17. W specyfikacji technicznej i projekcie zamieszczono wykluczające się informacje dotyczące projektowanego rodzaju blachy na obróbki i odwodnienie dachu. Wskazano równocześnie blachę stalową ocynkowaną, powlekaną oraz tytanowo-cynkową. Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju pokrycia (np. w przypadku blachy – rodzaj metalu, grubość, rodzaj powłok zabezpieczających i wykończeniowych, kolor).

Odp.

Specyfikacja została poprawiona.

18. Zgodnie z ekspertyzą techniczną aktualnie na ścianach i suficie w piwnicach znajdują się zawilgocone tynki tradycyjne. W dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek wytycznych dotyczących ewentualnych prac naprawczych oraz wykończenia (tynki, malowanie itp.) na ścianach i suficie w piwnicach. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Odp.

Wszystkie tynki wewnętrzne w piwnicy, zarówno na ścianach jak i na suficie kolebkowym należy skuć. W piwnicy należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, zacierane.

Przed wykonaniem nowych tynków ściany i sufit należy ususzyć i odgrzybić.

Po wykonaniu tynków powierzchnie należy pomalować farbami lateksowymi w kolorze białym.

19. W PW architektury wskazano, że powyżej piwnic na ścianach należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne (S1, S2), a na sufitach tynki gipsowe (St2, P3). Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie, że na ścianach i sufitach mają być wykonane różne rodzaje tynków.

Odp.

Na wszystkich ścianach mają być wykonane tynki cementowo-wapienne, natomiast na suficie tynk gipsowy. Oba rodzaje tynków wykonać jako zacierane.

20. Czy nowe tynki wewnętrzne cementowo-wapienne należy wykończyć jako zacierane? Proszę o uszczegółowienie danych.

Odp.

Na wszystkich ścianach mają być wykonane tynki cementowo-wapienne wyrównane gładzią gipsową, natomiast na suficie tynk gipsowy. Oba rodzaje tynków wykonać jako zacierane.

21. Czy nowe tynki wewnętrzne gipsowe należy wykończyć jako zacierane? Proszę o uszczegółowienie danych.

Odp.

Na wszystkich ścianach mają być wykonane tynki cementowo-wapienne wyrównane gładzią gipsową, natomiast na suficie tynk gipsowy. Oba rodzaje tynków wykonać jako zacierane.

22. W PW architektury brak pionowej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych ścian piwnic i ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie, że faktycznie nie będzie wymagane wykonanie takiej izolacji.

Odp. w punkcie 24

23. W PW architektury brak pionowej izolacji termicznej zewnętrznych ścian piwnic i ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie, że faktycznie nie będzie wymagane wykonanie takiej izolacji.

Odp. w punkcie 24

24. W PW architektury brak pionowej warstwy zabezpieczającej izolację termiczną i przeciwwilgociową na zewnętrznych ścianach piwnic i ścianach fundamentowych poniżej poziomu terenu. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie, że faktycznie nie będzie wymagane wykonanie takiego zabezpieczenia.

Odp. dot. pkt. 22, 23 i 24

Ściany fundamentowe należy odkopać odcinkowo na całym obwodzie do dolnej krawędzi (zgodnie z ekspertyzą na głębokość ok. 0,70 – 1,00m ppt), po czym ściany należy osuszyć i odgrzybić.

Na całej wysokości ściany fundamentowej oraz cokołu wykonać gruntowanie oraz izolację przeciwwilgociową z mas dyspersyjnych asfaltowo-kauczukowych (np. Styrbit 2000). Cokół budynku ocieplić styropianem fundamentowym z obniżoną nasiąkliwością (np. Yetico AQUA EPS 100-036) gr. 5 cm na pełną głębokości ppt oraz powyżej zgodnie z przebiegiem wskazanym na elewacjach. Styropian przyklejać do ściany za pomocą dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej (np. Styrbit 2000)



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Od spodu ściany fundamentowej do poziomu terenu ściany dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową.

Cokół powyżej poziomu terenu wykończyć tynkiem żywicznym w kolorze ciemnobrązowym.

25. W dokumentacji przetargowej np. specyfikacja techniczna str. 71 zamieszczono odwołania do programu konserwatorskiego. Proszę o udostępnienie tego opracowania.

Odp.

ST została poprawiona. Dla przedmiotowej inwestycji nie opracowywano programu konserwatorskiego

26. W ST dotyczącej robót malarskich wskazano, że tynki cienkowarstwowe na elewacji należy malować, co jest niespójne ze ST dotyczącą dociepleń, gdzie wskazano zastosowanie tynków barwionych w masie. Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego rozwiązania.

Odp.

Tynki zewnętrzne należy wykonać jako cienkowarstwowe, silikatowy barwione w masie, struktura baranek

27. W PW architektury opis pkt 3 str. 5 wskazano, że w pomieszczeniu 0.3 należy wykonać sufit podwieszony rastrowy. Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane płyty rastrowe, kolor płyt oraz wymiary perforacji rastrów oraz wymiary profili rastrów.

Odp.

Sufit należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o gładkiej, matowej powierzchni, w module 60x60cm (np. Casoprano Casoroc firmy Rigips). Konstrukcja standardowa, odsłonięta typu T. Kasetony należy pomalować na kolor niebieski zgodnie z Projektem Wnętrz.

28. W PW konstrukcji rys. K-03 zaprojektowano nową więźbę dachową w sposób kolidujący z projektowanym kominem spalinowym z kotłowni. Z kominem koliduje krokiew narożna oraz kilka krokievek. Zaprojektowane rozwiązanie oznacza, że część docinanych elementów więźby zostanie oparta na kominie oraz że część łączenia / deskowania połączy w sąsiedztwie komina pozostanie bez podparcia. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie, że zaprojektowane rozwiązanie jest poprawne.

Odp.

Proszę zwrócić uwagę na komentarz przy tej kolizji. Krokwie należy dociąć a podparcie będzie wolnych końców zostanie zapewnione przez słup S1 lub płatek Pp1 z drugiej strony.

29. Zgodnie z PW konstrukcji pod otworami okiennymi należy wykonać wzmocnienie z dodatkowego zbrojenia. Czy wymóg dotyczy wyłącznie otworów okiennych w ścianach nowych, czy również otworów w ścianach istniejących? Proszę o wyjaśnienie.

Odp.

Wymóg dotyczy jedynie ścian nowych

30. Według PW konstrukcji w przypadku, gdy projektowany poziom posadowienia projektowanych fundamentów znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku istniejącego, należy istniejące fundamenty podbić do projektowanego poziomu według odrębnego opracowania. W dokumentacji przetargowej brak opracowania dotyczącego podbicia istniejących fundamentów. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania podbicia zostanie ono rozliczone jako robota dodatkowa.

Odp.

Podczas ekspertyzy były wykonywane miejscowe odkrywki fundamentu. Odkrywki wykazały posadowienie na głębokości -1,00m ppt. czyli na takiej głębokości jakiej projektuje się nowe fundamenty. Należy jednak mieć na uwadze fakt, że podczas robót może wyniknąć w losowym miejscu płytsze posadowienie, do tych miejsc zastosowano powyższy zapis. Jest to robota



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

dodatkowa, której nie dało się zaplanować wcześniej i która powinna być rozliczana jako robota dodatkowa.

31. W dokumentacji projektowej brak danych dotyczących ilości zbrojenia w projektowanych elementach żelbetowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Odp.

Dodatkowe rysunki zostaną dostarczone elektronicznie do 15.05.2023r.

32. W PW konstrukcji opis pkt 3.11.5 wskazano, że po montażu na prefabrykowanych sprężonych płytach stropowych kanałowych należy wykonać monolityczną warstwę nadbetonu. O jaki nadbeton chodzi? Proszę o wyjaśnienie.

Odp.

W przypadku sprężonych płyt kanałowych nadbeton dotyczy „zamków” pomiędzy kanałami a także wypełnienia kanałów (gdy takie są projektowane), podciągów i wieńców wykonywanych wraz ze stropem. Klasa betonu o której mowa to C25/30. Szczegółowa dokumentacja montażowa stropu powstanie dopiero przez producenta stropu w momencie jego zamówienia.

33. W udostępnionym pliku PW konstrukcja w opisie dużą ilość znaków zapisano w postaci pustych prostokątów, np. na str. 24 pkt 3.11.3. ma brzmienie „_o_ot_____n_”. Powoduje to nieczytelność treści w wielu miejscach. Proszę o udostępnienie prawidłowo zapisanego pliku.

Odp.

Poprawiono plik „22231 - Dom Kultury - PT_2 konstrukcja”

34. Proszę o informację czy Zamawiający posiada zgodę właściciela terenu na wejście na teren sąsiedniej posesji (działka nr 370) celem wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia tj. m.in. obkopenia fundamentów, wykonania prac elewacyjnych i dekarских, itp.

Odp.

Tak

35. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkami elewacji zawartymi w PB a zatwierdzonymi przez przedstawiciela DWKZ. Różnica dotyczy fragmentów okładzin elewacji z gontu (oznaczenie 3), które nie zostały zatwierdzone przez DWKZ. Jeżeli faktycznie gonty na elewacji mają być to prosimy o załączenie zgody DWKZ na wykonanie tych elementów oraz szczegółowe określenie i podanie parametrów technicznych gontów (wymiary, kolor, rodzaj materiału, itp.)

Odp.

Gonty na elewacji drewniane w kolorze brązowym takim jak na istniejącej elewacji. Decyzja WKZ do wglądu u Inwestora.

36. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących rodzaju pokrycia dachowego pomiędzy warstwami przekroju D1 i D2 a opisem zawartym w PB. W opisie jest pokrycie z blachy na rąbek stojący w kolorze ciemno-czerwonym a na przekrojach jest dachówka ceramiczna.

Odp.

Dach należy pokryć blachą na rąbek stojący w kolorze ciemno-czerwonym.

Na rysunku opisu warstw pojawił się błąd.

37. Proszę o informację czy Zamawiający posiada zgodę właściciela sąsiedniej posesji (działka 370) na wykonanie trwałego ocieplenia elewacji grubości 15 cm na działce sąsiada.

Odp.

Tak



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz
✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

38. Czy Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie koszty związane z okresowym zamknięciem drogi powiatowej celem wykonania prac związanych z m.in. z montażem płyt sprężonych.

Odp.
Nie

39. Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy jakiś plac lub teren w pobliżu budowy celem ustawienia zaplecza budowy i magazynowania materiałów.

Odp.
Tak – działka nr 371/3 obręb Karpacz 0002

40. Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy jakiś plac lub teren w pobliżu budowy celem ustawienia zaplecza budowy i magazynowania materiałów.

Odp.
Tak – działka nr 371/3 obręb Karpacz 0002

41. Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy fragment chodnika wzdłuż ulicy celem ustawienia kontenerów na gruz oraz wygradzenia strefy niebezpiecznej na czas prowadzenia prac.

Odp.
Tak

42. Proszę o potwierdzenie, że aktualna moc przyłącza energetycznego 16 kW jest wystarczająca dla potrzeb inwestycji.

Odp.
Do założeń przedmiotowej inwestycji istniejąca moc przyłączeniowa 16kW jest wystarczająca.

43. Proszę o informację czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę krzewów i „samosiejek” rosnących bezpośrednio przy budynku kolidujących z planowanymi robotami, jeżeli tak to proszę o załączenie decyzji. Czy Wykonawca ma przewidzieć w ofercie jakies koszty związane z ewentualną wycinką.

Odp.
Aktualnie procedowana jest kwestia wyniki drzewa kolidującego z inwestycją. W wycenie należy uwzględnić koszt jego wycinki

44. Proszę o informację czy Wykonawca ma przewidzieć w ofercie jakies prac związane z zaznaczonym na projekcie miejscem gromadzenia odpadków stałych (utwardzenie, ogrodzenia, itp.).

Odp.
W miejscu przeznaczonym na gromadzenie odpadów stałych – śmietnik, należy wykonać ogrodzenie, zgodnie z załączonym rysunkiem PW-D.3 – Ogrodzenie śmietnika.

45. Proszę o informację czy przed rozpoczęciem prac objętych inwestycją istniejący obiekt będzie opróżniony z wyposażenia ruchomego czy Wykonawca w ramach postępowania przetargowego powinien przewidzieć wywóz i utylizację jakiegoś wyposażenia. Jeżeli tak to prosimy i podanie rodzaju i ilości wyposażenia jakie należy przewidzieć do wywozu i utylizacji.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Odp.

Obiekt będzie opróżniony.

46. Proszę o przekazanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniającego wymiary, rodzaj materiałów, parametry techniczne i cieplne, wygląd, kierunki i sposób otwierania, itp.

Odp.

Uzupełniono zestawienie – rysunek nr PW-ZS.1

47. Proszę o podanie wytycznych dotyczących rodzaju i grubości materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odp.

Parapety wewnętrzne należy wykonać zgodnie z Projektem Wnętrz

48. Zgodnie z zapisami zawartymi na str. 12 opisu do PB proszę o podanie w jaki sposób ma być zrealizowana wymagana odporność ogniowa pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu do R30 i RE30 oraz określić fragmenty dachu (ich wymiary) na których należy wykonać to zabezpieczenie.

Odp.

Warstwy dachu mają być wykonane zgodnie z opisem warstw (poza błędnym wskazaniem dachówki ceramicznej – pokrycie ma być z blachy na rąbek stojący).

Dodatkowo opis spełnienia klasy R30 i RE30 podano w opisie PW-PT branży architektonicznej w części dotyczącej ochrony przeciwpożarowej ppkt g:

„Klasa R30 i RE30 zapewniona będzie poprzez pełne płytowanie krokwi od strony zewnętrznej systemem fermacell 2x12,5mm (klasyfikacja ogniowa dla elementów jastrychowych ITB 01121.1/20/Z00NZP) lub równoważnym, zapewniającym ochronę od zewnątrz w klasie RE30. Dodatkowo poddasze zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu systemową obudową w klasie REI 30 – np. system Rigips 4.70.04 lub równoważny.”

49. Ze względu na duże zawilgocenie istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz duże wysolenia proszę o potwierdzenie, że w ramach prac objętych przedmiotem zamówienia nie należy wykonywać drenażu opaskowego wokół budynku oraz izolacji poziomej ścian.

Odp.

Projekt nie przewiduje wykonania drenażu opaskowego oraz poziomej izolacji ścian fundamentowych (np. poprzez iniekcję). Ściany fundamentowe należy odcinkowo odkopać w celu osuszenia, odgrzybienia i wykonania izolacji pionowej przeciwwodnej. W piwnicy należy wykonać tynki cementowo-wapienne

50. Ze względu na duże zawilgocenie istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz duże wysolenia proszę o informację jaki rodzaj tynków wewnętrznych należy wykonać oraz potwierdzenie, że na tynkach mają być wykonane gładzie gipsowe.

Odp.

W piwnicy należy wykonać tynki cementowo-wapienne

Na parterze i na 1. Piętrze na ścianach należy wykonać tynki cementowo-wapienne

Na stropie nad parterem należy wykonać tynk gipsowy.

Przewiduje się wykonywania gładzi gipsowych. Tynki należy wykonać jako zacierane, przystosowane do malowania.

51. Proszę o informację czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć do wykonania jakiegokolwiek prace w piwnicy oraz na schodach zejściowych do niej prowadzących.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Odp.

W piwnicy należy wykonać następujące roboty budowlane:

- Skucie wszystkich tynków wewnętrznych, zarówno na ścianach jak i na sklepieniu kolebkowym
- Osuszenie i odgrzybienie ścian
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- Malowanie ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze białym
- Skucie kafli podłogowych
- Wyrównanie podłoża – wykonanie wylewki samopoziomującej
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej na całej powierzchni (np. folią w płynie)
- Wykonanie nowej okładziny z płytek ceramicznych wraz z cokolikami na wys. 10cm – gres techniczny
- Oszlifowanie schodów
- Wykonanie nowej okładziny schodów z płytek ceramicznych wraz z cokolikami na wys. 10 cm – gres techniczny

52. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków wykonawczych dotyczących sposobu wykonania wewnętrznej balustrady schodowej.

Odp.

Ze względu na zintegrowanie balustrady schodów wewnętrznych z torem jezdny platformy schodowej dla niepełnosprawnych, dostawa i montaż barierki powinna należeć do Firmy dostarczającej platformę. Zgodnie z zapisami PW-PT branży architektonicznej pkt. 8 ppkt 2:

2) Platforma schodowa wewnętrzna

W celu umożliwienia korzystania przez osoby niepełnosprawne z kondygnacji 1. Piętra, projektuje się platformę schodową. Tor jazdy platformy po trakcji z rur stalowych zintegrowanych razem z barierką schodową. Montaż słupków toru (balustrady) do policzków biegu schodowego, wg wytycznych dostawcy platformy. W celu spełnienia przez tor jezdny wymagań dla balustrad schodowych, na wysokości 1,10 m należy dodatkowo zamontować poręcz ze stali nierdzewnej, natomiast przestrzeń pomiędzy słupkami wypełnić panelami np. ze szkła bezpiecznego. Docelowe miejsce parkowania platformy przewidziane jest na 1. piętrze.

53. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków konstrukcyjno-wykonawczych dotyczących sposobu wykonania zewnętrznej stalowej klatki schodowej.

Odp.

Dodatkowe rysunki zostaną dostarczone elektronicznie do 15.05.2023 r.

Barierka schodów zewnętrznych ewakuacyjnych zgodnie załączonym rysunkiem PW-D.2 – Schody zewnętrzne ewakuacyjne.

54. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków lub wytycznych dotyczących wykonania stopnic granitowych zewnętrznej stalowej klatki schodowej – rodzaj granitu, grubość stopnic, sposób wykończenia, itp.

Odp.

Opis dotyczący stopnic i podestu granitowego zamieszczono na załączonym rysunku PW-D.2 – Schody zewnętrzne ewakuacyjne.

55. Proszę o załączenie do dokumentacji projektowej rysunków konstrukcyjno-wykonawczych dotyczących sposobu wykonania schodów zewnętrznych i pochylni od strony ulicy wraz z wytycznymi dotyczącymi wykonania stopnic granitowych i płyt pochylni – rodzaj granitu, grubość stopnic, sposób wykończenia, itp.

Odp.

Podest zewnętrzny od strony ulicy nie jest pochylnią dla niepełnosprawnych – nachylenie 0%.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Podest wykończony kostką betonową w kolorze szarym jako przedłużenie chodnika. Od strony zewnętrznej należy wykonać murek oporowy wg PW konstrukcji. Schody terenowe betonowe wg PW konstrukcji. Wykończenie stopni (łącznie ze stopniem w poziomie podestu) z płyt granitowych szarych, płomieniowanych gr. 40 mm z rowkami antypoślizgowymi, podstopnice granitowe szare, płomieniowane gr. 20mm

56. Proszę o informację czy na cokole budynku należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm, czy zastosować inny materiał np. styropian XPS.

Odp.

Cokół budynku należy ocieplić styropianem fundamentowym z obniżoną nasiąkliwością (np. Yetico AQUA EPS 100-036) gr. 5 cm. Styropian należy przyklejać do ściany za pomocą dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej (np. Styrbīt 2000)

57. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków wykonawczych dotyczących sposobu wykonania mobilnej ścianki dzielącej pomieszczenie 01. Wymiary, wygląd, rodzaj materiału, parametry pożarowe, parametry akustyczne, itp.).

Odp.

Dodano rysunek DKK_PK_AW_107 – Toaleta parter – ścianka, szafa gospodarcza, lustro

58. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków wykonawczych dotyczących sposobu mocowanie szyn mobilnej ścianki w pomieszczeniu 01 oraz konstrukcji do podwieszenia modułów ścianki w parkingu.

Odp.

Dodano rysunek DKK_PK_AW_107 – Toaleta parter – ścianka, szafa gospodarcza, lustro

59. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej rysunków wykonawczych dotyczących sposobu wykonania mobilnej ścianki w pomieszczeniu 03. Wymiary, wygląd, rodzaj materiału, parametry pożarowe, parametry akustyczne, itp.).

Odp.

Zgodnie z rysunkiem DKK_PK_AW_106 – Ścianka mobilna Sala parter

Zgodnie z Opisem do projektu wewnątrz domu kultury w Karpaczu, pkt 2.7, parametry ścianki: „Ścianki na górnej listwie prowadzącej, mechanizm otwierania manualny, odporność ogniowa min EI15, potwierdzona dokumentacją przez producenta. Izolacyjność akustyczna Rw 45- 50 dB.”

Wykończenie ścianki – od strony sceny poszycie z płyt laminowanych w kolorze białym, od strony meblościanki – poszycie modułów ruchomych pełnych z płyt oklejonych lustrem (zgodnie z technologią wybranego producenta), moduł ruchomy z drzwiami – z płyt laminowanych w kolorze białym.

60. Proszę o potwierdzenie, że w całym pom. 01 na podłodze na być ułożona wykładzina PVC, bo zgodnie z oznaczeniem St1 na stropie nad piwnicą ma być parkiet.

Odp.

W projekcie przewidziano we wszystkich pomieszczeniach poza okładziną schodów wykładziny PCV – zgodnie z Projektem Wnętrz



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

61. Proszę o poprawienie rys. schodów wewnętrznych (na rysunku w 1 biegu jest 11 stopni a na opisie jest 10 stopni) oraz podanie rzędnej spocznika międzypiętrowego.

Odp.

Bieg 1. schodów wewnętrznych liczy 10 stopi, bieg 2. liczy 11 stopni – opis są poprawne.
Rzędna spocznika na gotowo: + 1,71 m

62. Zgodnie z zapisami zwartymi w projektach wykonawczych proszę o potwierdzenie, że więźba dachowa ma być wykonana z drewna 4 stronnie struganego z fazowanymi krawędziami. Naszym zdaniem w przypadku zabudowanej więźby nie ma to sensu i niepotrzebnie generuje koszty wykonania drewna.

Odp.

W przypadku zabudowania więźby można z tego zapisu zrezygnować.

63. Proszę o informację czy autorzy projektu w trakcie realizacji inwestycji będą mieli nadzór autorski.

Odp.

Tak

64. Proszę o potwierdzenie, że zaprojektowane wymiary elementów więźby dachowej zapewniają wymaganą projektem odporność pożarową R15.

Odp.

Wszystkie elementy więźby dachowej (przekroje) spełniają wymagania odporności pożarowej R15.

65. Proszę o załączenie do dokumentacji zestawienia elementów więźby dachowej. W projekcie oprócz wymiarów poszczególnych elementów nie podano ich długości, ilości ani objętości. Utrudnia to znacznie sporządzenie rzetelnej wyceny.

Odp.

Dodatkowe rysunki zostaną dostarczone elektronicznie do 15.05.2023r.

66. Proszę o załączenie do dokumentacji projektowej pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WPN.6335.58.2022.MI z dnia 23.12.2022 r.

Odp.

Pismo w załączeniu.

67. Proszę o informację jak bez pozwolenia na użytkowanie Zamawiający planuje eksploatować parter po zakończeniu prac I etapu.

Odp.

Parter nie będzie eksploatowany do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

68. Proszę o informację, czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć w ofercie do wykonania jakies prace związane z murem oporowym z prawej strony działki.

Odp.

Jeżeli chodzi o schody z podestem wejściowym to tak – należy wykonać ściankę oporową i schody monolityczne wg rysunków konstrukcji, które zostaną dostarczone elektronicznie do 15.05.2023r.

69. Proszę o informację, czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć w ofercie do wykonania jakies prace związane z ogrodzeniem posesji.



Gmina Karpacz

Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

kancelaria@karpacz.eu

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Odp.

Nie

70. Proszę o informację, czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć w ofercie do wykonania jakichś prace związane z istniejącą zielenią na terenie posesji.

Odp.

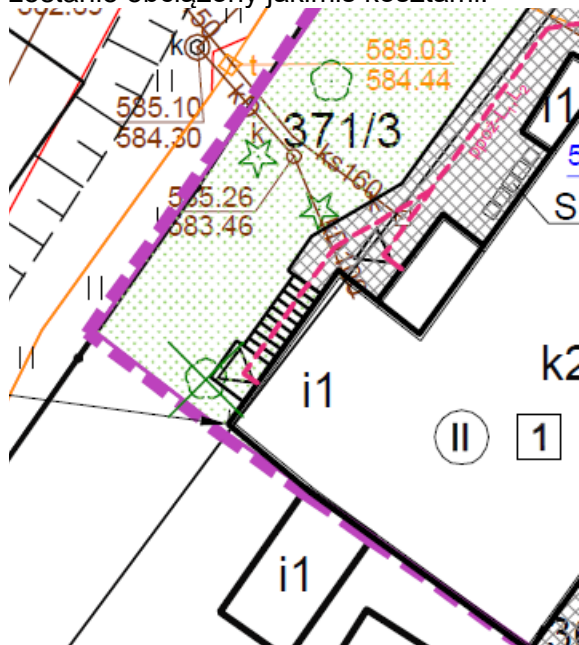
Nie

71. Proszę o informację, czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć w ofercie do wykonania jakichś prace związane z nawierzchniami i zagospodarowaniem terenu na posesji.

Odp.

Nie

72. Proszę o informację, czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma przewidzieć wycinkę drzewa zaznaczonego na PZT przy schodach. Jeżeli tak to prosimy o załączenie decyzji zezwalającej na wycinkę i informacji czy w powodu wycinki wykonawca zostanie obciążony jakimiś kosztami.



Odp.

Należy przewidzieć wycinkę drzewa. Aktualnie procedowana jest kwestia zgody na wycinkę drzewa. Warunki wynikające z decyzji będą do Wykonania przez Gminę.

73. Proszę o precyzyjne opisanie zakresu robót wykończeniowych w pomieszczeniu piwnicy (projekt aranżacji wewnątrz nie odnosi się w ogóle do pom. piwnic) – dot. posadzek i warstw izolacyjnych.

Odp.

Odpowiedź w pkt. 51.



Gmina Karpacz
Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

74. Proszę o potwierdzenie, że schemat obliczeniowy obciążeń płyt kanałowych sprężonych zakłada obciążenia od ścianki mobilnej z podkonstrukcją i kanałami wentylacyjnymi.

Odp.

Płyty kanałowe zostały dobrane wg obciążeń z rys. K-02-o. Dodatkowe obciążenia od ścianki mobilnej z podkonstrukcją i kanałami wentylacyjnymi będą jeszcze zweryfikowane i potwierdzone do 15.05.2023r.

75. Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy wykonać sufity podwieszane.

Odp.

Sufit podwieszany w formie rastrowej należy wykonać wyłącznie w pomieszczeniu WC na parterze (pom. nr 0.3).

76. Proszę o przekazanie wytycznych dot. ścianek działowych (systemowych, prefabrykowanych w pom. toalet na piętrze).

Odp.

Kabiny w toalecie damskiej na 1. piętrze (pom. 1.4) należy wykonać zgodnie z Projektem Wnętrz – rysunek DKK.PK.AW.001

77. Proszę o przekazanie rysunków dot. szafki gospodarczej ze zlewem w pom WC NPS na parterze.

Odp.

Szafka gospodarcza w pom. WC NPS stanowi element typowy. Szafka gospodarcze stalowa ze zlewem o wymiarach AxBxH: 50x50x200 cm

78. Proszę o wyspecyfikowanie wszystkich istniejących warstw podłogowych i podpodłogowych, które należy rozebrać – w celu wykonania nowych warstw posadzki P1.

Odp.

Warstwy posadzki do rozbiórki:

- Wykładzina PVC
- Posadzka betonowa 10cm
- Pospółka zagęszczona – wybrać i zagęścić do poziomu -0,25 m (dolna krawędź projektowanej warstwy chudziaka)

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek