

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA działki nr 353/3; 353/4; 360/2; 361/6, obręb 0003 Lidzbark**

---

Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Lidzbarku

**INWESTOR :**

**GMINA LIDZBARK**

**UL. SĄDOWA 21,  
13-230 LIDZBARK**

**Autorzy :**

**mgr inż. KONRAD SKORUPSKI**

WRZESIEŃ 2023 rok

## Zawartość opracowania

<b>I. OPIS TECHNICZNY</b>	4
1. Przedmiot Inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.1. Lokalizacja Inwestycji	6
2.2. Istniejące obiekty	6
2.3. Dostępność komunikacyjna	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.1. Geotechniczne warunki posadowienia	7
3.2. Konstrukcja nawierzchni parkingu	7
3.3. Odwodnienie	7
3.4. Media	7
3.5. Roślinność	8
3.6. Wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko	8
4. Informacja Projektanta BIOZ	8
4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	8
4.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów	9
4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	9
4.4. Elementy terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	9
4.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	9
4.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	10
4.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	10

**Zawartość opracowania:**

**1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 353/3; 353/4; 360/2, 361/6**

złożony z:

- **OPISU TECHNICZNEGO** do projektu zagospodarowania działki;
- **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		skala 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	(rys. nr PZD 01)	skala 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	(rys. nr PZD 02)	skala 1:500
PROFIL PODŁUŻNY	(rys. nr 01)	skala 1:50

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot Inwestycji**

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Urzędu Gminy Lidzbark i obejmuje projekt zagospodarowania działki nr 353/3; 353/4; 360/2, 361/6 pod budowę parkingu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Lidzbarku, w ramach zadania „Przebudowa dróg na terenie miasta i gminy Lidzbark”.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie 10 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych wraz z układem komunikacyjnym i projektem nawierzchni. Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb osób, którzy przywożą dzieci do szkoły.

Całość dokumentacji projektowej obejmuje także przedmiar robót i kosztorys inwestorski oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

#### **1.1. Inwestor:**

Gmina Lidzbark  
Ul. Sądowa 21  
13-230 Lidzbark

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej;
- b) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez firmę Biuro Usług Geodezyjnych Anna Godlewska, ul. Lidzbarska 22/34, 09-300 Żuromin; mapa opracowana przez geodetę uprawnionego inż. Wojciecha Rajkiewicza uprawnienia nr 8875;
- c) Wytyczne Inwestora;
- d) Robocza inwentaryzacja i pomiar w terenie przeprowadzone przez geodetę oraz pomiary wykonane siłami własnymi;
- e) Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna terenu;
- f) Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy;
- g) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877);
- h) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.);
- i) Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877.);
- j) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977.);

Lubowidz, dnia 4.09.2023 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pt.:

**Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Lidzbarku**

*nazwa projektu*

dz. nr ewid. 353/3; 353/4; 360/2, 361/6 obręb 280304\_4.0003 Lidzbark

w miejscowości Lidzbark, gm. Lidzbark

pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie

*adres inwestycji*

sporządzony we wrześniu 2023 roku dla

**Gminy Lidzbark  
ul. Sadowa 21,  
13-230 Lidzbark**

*inwestor, adres inwestora*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
*pieczęćka wraz z podpisem*

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

### **2.1. Lokalizacja Inwestycji**

Gmina Lidzbark położona jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu działdowskiego. Gmina zajmuje obszar 255,67 km<sup>2</sup>, zamieszkały przez 14.052 osób (stan na 31.12.2019 rok).

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w centralnej części miejscowości, na działce ewidencyjnej nr 353/3; 353/4; 360/2, 361/6. Właścicielem terenu i dzierżawca jest Gmina Lidzbark.

Oznaczenie działek:

- działka 353/3 - teren oznaczony symbolem *RV* - grunty rolne piątej klasy - dzierżawa,
- działka 353/4 - teren oznaczony symbolem *RV* - grunty rolne piątej klasy - własność,
- działka 360/2 - teren oznaczony symbolem *RV* - grunty rolne piątej klasy - własność,
- działka 361/6 - teren oznaczony symbolem *Bi* - inne tereny zabudowane - własność.

### **2.2. Istniejące obiekty**

Przedmiotowe działki są częściowo ogrodzone. Na działce 361/6 znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 w Lidzbarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pozostałe działki są niezabudowane.

### **2.3. Dostępność komunikacyjna**

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wzdłuż granicy południowo-zachodniej (działka nr 353/4, 360/2, 361/6). Dostęp bezpośredni do działki odbywa się poprzez działkę drogową nr 341, obręb 0002 Lidzbark.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się 10 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych wraz z układem komunikacyjnym i projektem nawierzchni. Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb osób, którzy przywożą dzieci do szkoły.

Dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia zachowane zostały wszystkie parametry techniczne w zakresie wymaganych odległości:

- a) od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (>min. 10m).
- b) od placu zabaw (>min. 10m).
- c) 9,90 m od granicy działki sąsiedniej - dz. nr 354,
- d) 14,25 m od granicy działki sąsiedniej - dz. nr 353/2
- e) 14,25 m od granicy działki sąsiedniej - dz. nr 352/4

### **3.1. Geotechniczne warunki posadowienia**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych jak również na podstawie makroskopowych badań podłoża gruntowego stwierdzam:

- a) Proste warunki gruntowe, z uwagi na układ warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. Wykluczam również występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Stwierdzam zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- b) I. kategorię geotechniczną obiektu budowlanego z uwagi występowanie prostych warunków gruntowych oraz wykonywanie wykopu do 1,2m jak również przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nieskomplikowanej technologii realizacji.
- c) Stwierdzam dobre warunki wodne (poziom zwierciadła wody poniżej 10m pod poziomem posadowienia).
- d) Stwierdzam grupę nośności podłoża G1 z uwagi na występowanie piasków grubo i drobnoziarnistych w podłożu jak również dobre warunki wodne.

### **3.2. Konstrukcja nawierzchni parkingu**

Nawierzchnię należy wykonać z kostki brukowej gr. 8cm typ „behaton” w kolorze grafitowym (miejsca postojowe) na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm. Stanowiska postojowe należy wydzielać pasem kostki czerwonej. Przewiduje się zastosowanie dla parkingu 1 warstwy kruszywa łamanego o frakcji 0-63mm o łącznej grubości 25cm (warstwa dolna 15cm, warstwa górna 10cm). Stwierdza się, że po usunięciu humusu i wykonaniu nowych warstw podbudowy, uzyskany zostanie parametr nośności w postaci modułu odkształcenia wtórnego  $E2 \geq 100 \text{ MPa}$ . Minimalny wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ .

### **3.3. Odwodnienie**

Wody opadowe z parkingu i chodnika odprowadzane będą do istniejących wpustów drogowych usytuowanych na działce 361/6. Zaleca się przebudowę jednego wpustu w celu poprawy odwodnienia placu. Zaprojektowano spadek podłużny o nachyleniu 8,15% oraz spadek poprzeczny o nachyleniu 0,7%. Spadki te odzwierciedlają niweletę terenu. Zlewnię zaprojektowano wzdłuż krawężnika wewnętrznego placu, odprowadzając wodę poprzez projektowany wjazd do kratek ściekowych drogi wewnętrznej.

### **3.4. Media**

Zgodnie z uzgodnieniami technicznymi z właścicielami uzbrojenia występującego w terenie, ustala się następujące warunki ochrony istniejącego uzbrojenia:

- a) utrzymać bezwzględnie istniejącą niweletę terenu;
- b) zlecić sprawowanie nadzoru branżowego wszystkim właścicielom uzbrojenia;

- c) roboty ziemne prowadzić z należytą ostrożnością, a w miejscach zbliżenia do naniesionych na projekcie zagospodarowania mediów – ręcznie;
- d) parking nie koliduje z siecią uzbrojenia podziemnego elektrycznego;
- e) parking nie koliduje z sieciami teletechnicznymi i telefonicznymi – zgodnie z przeprowadzonym wywiadem branżowym;

### **3.5. Roślinność**

Inwestycja nie wymagać będzie wycięcia drzew.

### **3.6. Wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko**

Projektowane przedsięwzięcie wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie znacząco oddziaływało na środowisko.

- a) Projektowana inwestycja nie będzie generowała zwiększonej ilości hałasu z uwagi na uporządkowanie dotychczasowej problematyki parkowania samochodów. Inwestycja nie będzie generowała zapachów ani szkodliwych substancji.
- b) Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora i nie spowoduje oddziaływania na działki sąsiednie.
- c) Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia produkcji odpadów.
- d) Inwestycja nie będzie generowała wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wskaźnik terenów biologicznie czynnych jest na wysokim ponadnormowym poziomie i wyniesie docelowo minimum 5%.
- f) Zastosowane w projekcie rozwiązania architektoniczno – instalacyjne nie będą miały niekorzystnego wpływu na zdrowie użytkowników, budynki sąsiednie jak i środowisko naturalne.

## **4. Informacja Projektanta BIOZ**

Część opisowa informacji.

### **4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- a) rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- b) rozebranie istniejącej kostki brukowej ażurowej,
- c) rozebranie istniejących krawężników,
- d) rozebranie istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- e) roboty ziemne (wykopy o głębokości do 1,5m),
- f) zabezpieczenie przewodów elektrycznych i teletechnicznych w miejscu przejazdu,
- g) wykonywanie podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej,
- h) wykonanie muru oporowego prefabrykowanego typu L
- i) montaż nowego ogrodzenia wraz z przeniesieniem bramy wjazdowej i furtki.



**4.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Informacja dotyczy wyłącznie budowy parkingu.

**4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce 361/6 znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 w Lidzbarku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pozostałe działki są niezabudowane.

**4.4. Elementy terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy wydzielić strefy zagrożenia wokół budynku i miejsc gromadzenia odpadów, do których trzeba pozbawić dostępu osoby postronne.

Materiały budowlane należy gromadzić w zabezpieczonych przed przygnieceniem strefach.

**4.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	obrażenia na skutek uderzenia, przygniecenia	częsta	Teren całej działki	czas wykonywania pracy
2	spadające przedmioty	częsta	jw.	czas wykonywania pracy
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	częsta	jw.	czas wykonywania pracy
4	upadek	rzadko	jw.	czas wykonywania pracy
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częsta	jw.	czas wykonywania pracy
6	hałas	częsta	jw.	czas wykonywania pracy
7	wibracje	sporadyczna	jw.	czas wykonywania pracy
8	działanie substancji chemicznych	częsta	jw.	czas wykonywania robót

				rozbiórkowych
9	promieniowanie nadfioletowe ( prace spawalnicze )	sporadyczna	jw.	czas wykonywania pracy
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	częsta	jw.	czas wykonywania pracy

#### 4.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Należy zwrócić uwagę na występowanie zagrożeń w czasie wykonywania pracy na wysokościach i np. przy demontażu azbestu. Kierownik robót odnotuje fakt udzielenia instruktażu w specjalnym zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani.

#### 4.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Lp.	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	obrażenia na skutek przysypania, przygniecenia	wykonywanie wykopów o nachylonych ścianach, stosowanie hełmów ochronnych.
2	spadające przedmioty	stosowanie hełmów ochronnych, zestawów transportowych, ogłędziny urządzeń
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek	stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
6	hałas	stosowanie ochronników słuchu , zmniejszenie czasu ekspozycji
7	wibracje	stosowanie rękawic chroniących przed drganiami, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach

8	działanie substancji chemicznych	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
9	promieniowanie nadfioletowe	stosowanie środków ochrony osobistej
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	wygodzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**