

WZÓR

UMOWA NR UCMMiT/DZ/....RB/NP/2024

dotycząca zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp – art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

zawarta w Gdyni w dniu2024 r., pomiędzy:

*zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej**

Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 9b, kod: 81-519 Gdynia, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000174213 i które posługuje się NIP: 586-211-14-67, REGON: 192953946,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. n. med. Marcina Renke – Dyrektora

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
o treści jak niżej:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, mające na celu modernizację rezerwowego zbiornika wody pitnej wraz z niezbędną instalacją oraz instalację urządzenia do dezynfekcji wody w technologii UV, na potrzeby budynków klinicznych UCMMiT, zlokalizowanych na działce nr 1721, obręb 0025 Redłowo, przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje prace wskazane w szczegółowej ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełen zakres rzeczowy niniejszej umowy opisany szczegółowo w załączniku do umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca posiada doświadczenie i wykonuje roboty pracownikami posiadającymi kwalifikacje.
4. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu prawidłowego, kompletnego i nadającego się do użytkowania przedmiotu umowy w terminie w niej określonym, zgodnie z §3 i §11 niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania nieruchomości, na której nastąpi uruchomienie urządzenia będącego przedmiotem umowy.

§3 Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 70 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.** *Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony, a w przypadku postaci elektronicznej, w dacie złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z nich, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy (działka nr 1721, ogrodzona, na której zlokalizowany jest zbiornik wody oraz system hydroforowy) z chwilą podpisania umowy a Wykonawca teren taki przejmuję. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie powierzonych robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

§4 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 przysługuje wynagrodzenie, które wynosi..... **zł netto**, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości: 23%, **co łącznie stanowi wartość: zł brutto.** (słownie:), na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i zawiera wszelkie koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
 - wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - wynikające z warunków i utrudnień w realizacji robót budowlanych związanych z czynnym i zagospodarowanym obiektem, lokalizacją i wielkością terenu budowy,
 - zastosowanych materiałów i technologii oraz pracy sprzętu,
 - robót przygotowawczych,
 - porządkowych,
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy,
 - zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenia budowy,
 - usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
 - usunięcia i utylizacji odpadów,
 - wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
 - sporządzenia dokumentów z wykonania robót,
 - uzgodnień i opłat związanych z budową,oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

§5 Warunki realizacji umowy

1. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będzie przebywał personel medyczny oraz hospitalizowani pacjenci.
2. W ramach terenu budowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji robót.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i terenu budowy należą do Wykonawcy. Zamawiający zapewni do realizacji umowy niezbędne media tj. energia elektryczna, woda.
4. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji umowy.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniające przezeń na użytek realizacji przedmiotu umowy będą nowe, zgodne z postanowieniami umowy, spełniające wymogi norm, obowiązujących przepisów, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w niniejszej robocie budowlanej, przed ich zakupem i wykorzystaniem.

7. Przekazanie certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty *ulegające zakryciu lub zanikające*. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających **w ciągu 1 dnia** od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebrane.
9. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi wykonywania tego rodzaju robót oraz z przepisami dotyczącymi bhp i ppoż. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych Zamawiającego jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych wykonujących roboty na terenie Zamawiającego, określonymi w Załącznikach nr 2 i 3 do Umowy i podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że je akceptuje.

§6 Zabezpieczenia robót

1. Prace objęte umową odbywać się będą na terenie czynnym i użytkowanym.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca w sposób skuteczny zabezpiecza miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych w zakresie wynikającym z przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót.
6. Wykonawca:
 - 1) dba o porządek na terenie robót oraz utrzymuje teren robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 2) porządkuje teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, zaraz po zakończeniu robót;
 - 3) kompletuje w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 4) dostarcza dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.
 - 5) wykonuje dokumentację odbiorową
 - 6) przekazuje na dzień odbioru końcowego nie przekazane przy wcześniejszych odbiorach instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń i systemów instalacyjnych zamontowanych w ramach realizowanej umowy,
 - 7) usuwa wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 8) likwiduje zaplecze budowy, porządkuje teren najpóźniej w terminie do 3 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót wystawiając Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia. Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przepisami prawa i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

- 10) Wykonawca organizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny.
- 11) Wykonawca podejmie wszelkie kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wykonawca będzie stosował w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska i utylizacji odpadów, a w szczególności będzie zapewniał wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów wywiązywania się ze wskazanych obowiązków i nałożyć dodatkowe obowiązki sprawozdawcze.

§7 Podwykonawcy

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§8 Rozliczanie robót

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru wraz z przekazaniem dokumentów określonych w Umowie a w szczególności w §11.

§9 Bezpieczeństwo, ochrona danych osobowych

1. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia niezwłocznie odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 2 na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
5. Strony oświadczają, że:
 - a) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;
 - b) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
 - c) przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi wykonywania tego rodzaju prac oraz z przepisami dotyczącymi bhp i ppoż. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych Zamawiającego jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zamawiającego, określonymi w Załącznikach nr 2 i 3 do Umowy i podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że je akceptuje.

§10 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca obejmuje **24 miesięczną** rękojmią na wykonane roboty oraz wbudowane urządzenia. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie

z postanowieniami Umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się Umowa lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego.

3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i odpowiednimi przepisami prawa oraz normami. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek wykonania Umowy będą fabrycznie nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek prac, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi jakakolwiek wada lub usterka prac, materiałów lub urządzeń naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia lub e-mail o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez właściwy organ nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania przedmiotu Umowy w toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1 Wykonawca usuwa wady i usterki lub dostarcza materiały i urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia materiałów i urządzeń wolnych od wad potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. W wypadku usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Okres gwarancyjny.
 - 1) Bieg terminu rozpoczyna się po ostatecznym, pisemnym odbiorze prac przez Zamawiającego;
 - 2) Każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, ze względu na dostarczone przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub prace, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny.
 - 3) Wskazany w Umowie okres gwarancji dla Urządzeń/materiałów nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Urządzeń, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
 - 4) Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez

Zamawiającego z gwarancji producenta dla materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.

8. Dokument Zawarcia Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi, zgodnie z przepisami prawa cywilnego.
10. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres:
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w miejscach objętych niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawia Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
12. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego, użytkujących obiekty oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego w spisany na tę okoliczność protokole, przekazany Wykonawcy do wykonania w określonym w protokole terminie.
14. Strony wyłączają zastosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.

§11 Odbiory

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego w formie pisemnej - **załącznik nr 4 do umowy**.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbioru końcowego w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru robót obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, protokoły wymaganych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów specjalistycznych; wykaz stwierdzający miejsce wbudowania użytych materiałów, a także wymagane oświadczenia Wykonawcy w zakresie zastosowanych rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych następuje od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego Zamawiającego.
5. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia sprzętu i urządzeń lub wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, że roboty uznaje się za wykonane z momentem zatwierdzenia protokołu odbioru robót w nich ujętego, a nie z momentem przystąpienia do odbioru. Mając na uwadze powyższe, jakkolwiek faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż po zatwierdzeniu odpowiadającego jej protokołu odbioru robót z potwierdzeniem przekazania odpowiedniej dokumentacji (o której mowa w szczególności w ust 4 lub § 6. Zamawiający ma prawo nie przyjąć do rozliczenia faktur wystawionych z datą wcześniejszą. Bieg terminu płatności faktur wystawionych z datą wcześniejszą rozpocznie się od daty zatwierdzenia protokołu odbioru robót i dostarczenia kompletu dokumentów.
7. Dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego i przekazać w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru. .
8. Realizację przedmiotu umowy Strony uznają za zakończoną w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad/usterek lub zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez siebie czasu usunięcia wady,
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to o ile nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
9. Powyższe wszystkie uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają uprawnień wynikających z K.C.

10. Za terminowe, zgodne z niniejszą umową, zakończenie robót strony uznają, podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminie określonym w § 3 ust 1 umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
12. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie podpisze wszystkich protokołów z odbiorów pogwarancyjnych bez zastrzeżeń.

§12 Funkcje na budowie

1. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego jest sprawowany przez:
 - 1) Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG) : inż. Macieja Zielińskiego, tel. kont: 58 69-98-571, 665 411 700
3. Funkcje nadzorcze nad robotami ze strony Wykonawcy pełni:

§13 Warunki płatności

1. Należność za przedmiot zamówienia regulowana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Wykonawca może dostarczyć fakturę w wersji papierowej lub elektronicznej (format pliku elektronicznego PDF) e-mailem na: dyrekcja@ucmmiit.gdynia.pl
Powyższe dotyczy również duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty e-mail Wykonawcy:
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 5.
3. Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
NIP: 5862111467
4. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Według zasad określonych w paragrafach poprzedzających rozliczone będą także faktury częściowe.
7. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§14 Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 10 lub uzgodnionych na podstawie § 11 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne.
4. Suma kar umownych ograniczona jest do wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.

5. Niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 - 4, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
7. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub not obciążeniowych z tytułu kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tego tytułu z jego wierzytelnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur, z zastrzeżeniem ograniczeń w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§15 Odpowiedzialność

1. Za powstałe szkody spowodowane prowadzonymi pracami (zarówno w strefie prowadzonych robót jak i w pozostałej części budynku) pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za stosowanie w trakcie robót wymagań prawnych dotyczących BHP i ppoż. oraz wymagań w tym zakresie określonych w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych oraz za stałe utrzymywanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
3. Wykonawca w szczególności akceptuje zastrzeżone w Instrukcji BHP kary umowne, do których stosuje się postanowienia opisane w §14.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za wszelkie materiały, urządzenia które mają być wbudowane do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za **BHP i ppoż. w osobie, tel. nr** która będzie współpracowała z nadzorującym prace **Koordynatorem ds. BHP i ppoż. Zamawiającego – Małgorzata Hajdel , tel. nr 58 699 84 32**

§16 Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania Umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00zł

§17 Zmiany Umowy

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§18 Postanowienia końcowe

1. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Wykonawca oświadcza, że nie posiada/posiada (niewłaściwe skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
2. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać jakiegokolwiek innej czynności min. cesji, faktoringu, przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki
5. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskiej.

6. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
7. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w trakcie prowadzonych robót, bez zgody Zamawiającego.
8. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentu:
 - 1) umowa,
 - 2) kopia oferty Wykonawcy
9. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*
Umowę sporządzono w formie elektronicznej, a podpisy stron są kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Kopia oferty – zał. nr 1 do umowy
 - 2) OPZ/Zestawienie parametrów wymaganych – zał. 1.1 do umowy
 - 3) Instrukcja BHP dla Wykonawców zewnętrznych – zał. nr 2 do umowy
 - 4) Informator BHP dla Wykonawców zewnętrznych – zał. nr 3 do umowy
 - 5) Wzór protokołu odbioru końcowego robót – zał. nr 4 do umowy
 - 6) Klauzula Informacyjna RODO – zał. nr 5 do umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: