



**Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.:
„Przeгляд gminnych placów zabaw”**

RGG.272.1.2.2018

Załącznik 2

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2018r. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, NIP: 969-142-26-87, reprezentowaną przez: pełniącą funkcję Burmistrza – Ewę Waliczek, przy kontrasygnacie Skarbnika-Leszka Pietrasińskiego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedziba w, wpisanym do rejestru
NIP:, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu okresowego rocznego przeglądu placów zabaw (zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 -2 ustawy Prawo Budowlane) na terenie Gminy Sośnicowice tj.
 1. Plac Zabaw Bargłówka przy ul. Raciborskiej
 2. Plac Zabaw w Sośnicowicach przy ul. Smolnickiej
 3. Plac Zabaw w Sośnicowicach przy ul. Gimnazjalnej
 4. Plac Zabaw w Sośnicowicach przy ul. Powstańców
 5. Plac Zabaw w Łanach Wielkich przy ul. Wiejskiej
 6. Plac Zabaw w Sierakowicach przy ul. Wiejskiej
 7. Plac Zabaw w Tworogu Małym przy ul. Nowomiejska i ul. Polna
 8. Plac Zabaw w Rachowicach przy ul. Wiejskiejw ramach zadania pn.: „Przeгляdu gminnych placów zabaw”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym z dnia 06.06.20018 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania okresowego rocznego przeglądu placów zabaw (zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 -2 ustawy Prawo Budowlane) na terenie Gminy Sośnicowice. Sprawdzeniu elementów konstrukcyjnych obiektów wchodzących w skład poszczególnych placów zabaw.
Kontrola winna zostać przeprowadzona pod względem:
 - a. Kompletności urządzeń
 - b. Stabilności urządzeń
 - c. Stanu połączeń
 - d. Zużycia części ruchomych
 - e. Stanu łańcuchów i lin
 - f. Śladów rozkładu oraz korozji
 - g. Stanu Fundamentów
 - h. Stanu nawierzchni
 - i. Ugięć i zarysowań widocznych elementów konstrukcji
4. Z czynności określonych w § 1 ust.3 umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół w 2 egz. Należy również opracować zalecenia i wnioski wraz z dokumentacją fotograficzną oraz



Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.: „Przeгляд gminnych placów zabaw”

wykonać wpis do książki obiektów. Protokoły wraz z oceną stanu technicznego wszystkich urządzeń należy sporządzić osobno do poszczególnych placów zabaw.

5. Kontrolę należy opracować dodatkowo na podstawie Polskich Norm dotyczących wyposażenia placów zabaw, nawierzchni, instalacji oraz kontroli, konserwacji i eksploatacji urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) pełnienia czynności kontrolnych i działanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
- 2) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- 3) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją przeglądu, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu wykonania przeglądu/kontroli,
- 4) oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiegania stratom i marnotrawstwu.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) udostępnienia dokumentacji dotyczącej wykonania przeglądu.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za pełnienie obowiązków wynikających z umowy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie PLN netto i PLN brutto (słownie:.....zł), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy, dotyczące wykonania przeglądu rocznego placów zabaw .
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS



Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.:
„Przeгляд gminnych placów zabaw”

i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo.
6. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
8. Dokument finansowo – księgowy należy wystawić na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP: 969 14 22 687
ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
9. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminami płatności wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony jest w umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2008).
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia – do dnia 30.06.2018.

§ 7

1. Wykonawca dla realizacji prac będącym przedmiotem umowy wyznacza
2. Zamawiający jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400, 00 PLN (słownie: czterysta złotych zero groszy), za każde naruszenie obowiązków określonych w umowie.



Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.:
„Przeгляд gminnych placów zabaw”

- c) Za opóźnienie w terminie wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

§ 10

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności wynikającego z art.62 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 1 rok od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust.6.

§ 12

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Adam Piastowski
KP-8370