

PKP
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI
ul. Mogilska 1, 31-516 Kraków
tel. 624-56-53

.....
Właściciel (zarządca obiektu)

Książka

obiekту budowlanego

tom 2

00700/103
~~1218 / 135~~

Nazwa obiektu Budysek burtowski

Adres obiektu 39-200 Debica

ul. Słoneczna

Data założenia książki obiektu 1999 - 04 - 22

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

..... Nazwisko i imię osoby upoważnionej do dokonywania wpisów Data zamknięcia Data założenia nowej książki Podpis

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu: <u>Budysek kwiatazi</u>			
2.	Funkcja obiektu:			
3.	Rok zakończenia budowy:			
4.	Adres obiektu:			
	<u>39-200</u> kod	<u>Debica</u> miescowosc	<u>Debica</u> gmina	
	<u>Słoneczna</u> ulica			nr
5.	Właściciel obiektu: <u>Polskie Koleje Państwowe</u>			
	<u>Katkad. Nieruchomości</u> nazwa / nazwisko	<u>31-516 Kraków</u> kod i miejscowosc		
	<u>Śródmieście</u> gmina	<u>Mogilska</u> ulica	<u>1</u> nr	<u>624-33-60</u> nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu: <u>PKP S.A.</u>			
	<u>Oddział Gospodarowania Nieruchomościami</u> nazwa / nazwisko		<u>31-516 Kraków</u> kod i miejscowosc	
	<u>Śródmieście</u> gmina	<u>Rondo Mogilskie</u> ulica	<u>1</u> nr	<u>123933360</u> nr telefonu
6.	Zarządca obiektu:			
 nazwa / nazwisko	 kod i miejscowosc	
 gmina ulica nr nr telefonu
6.1	Zmiana zarządcy obiektu: <u>PKP S.A.</u>			
	<u>Oddział Gospodarowania Nieruchomościami</u> nazwa / nazwisko		<u>31-516 Kraków</u> kod i miejscowosc	
	<u>Śródmieście</u> gmina	<u>Rondo Mogilskie</u> ulica	<u>1</u> nr	<u>123933360</u> nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr: Znajduje się w sądzie			
8.	Nr ewidencyjny gruntów:			
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia nr			
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia nr			
	wydane przez			

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Powierzchnia zabudowy - 135 M²

użytkowa - 106 M²

kubatura - 367 M³

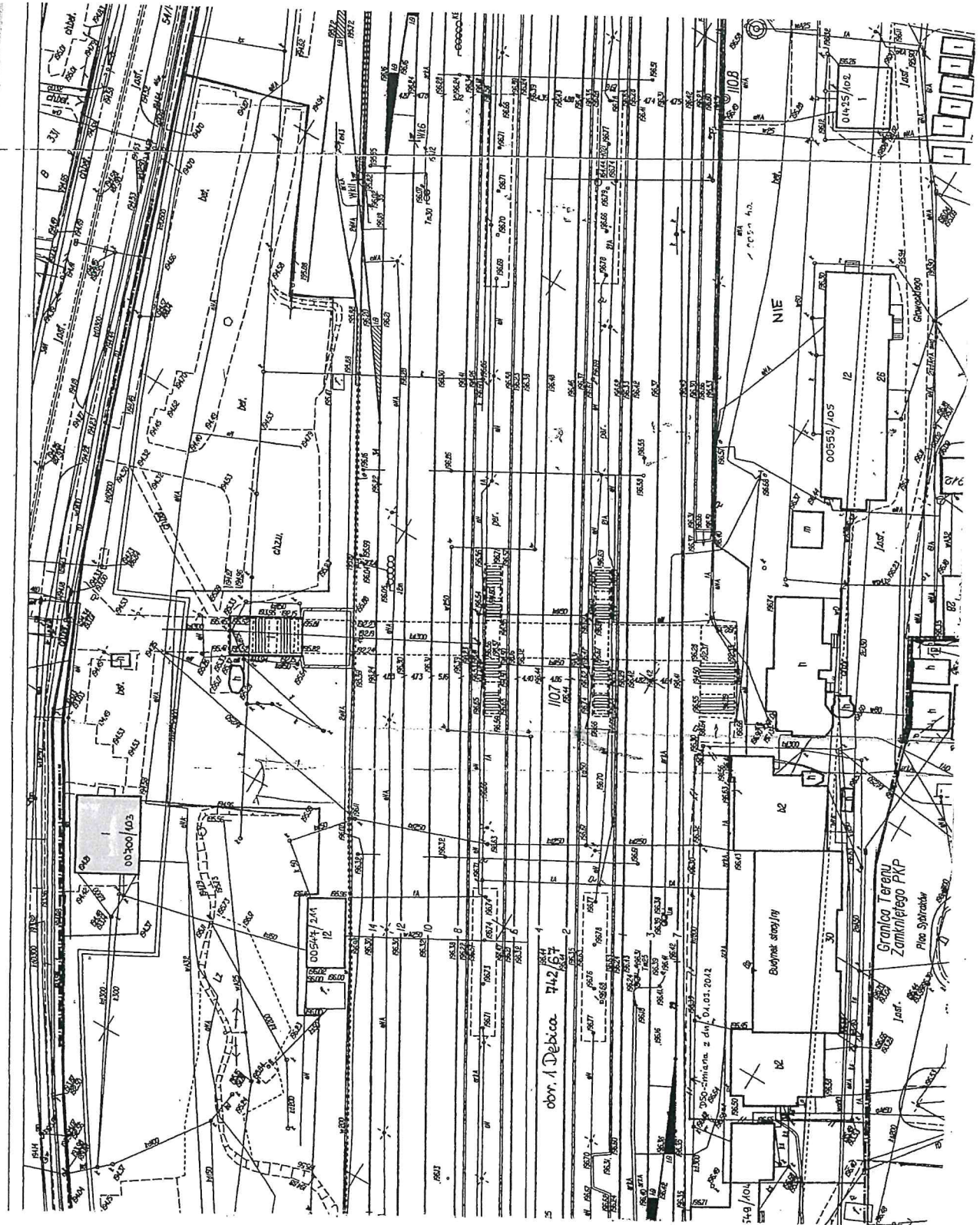
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany murowane z cegły ceramicznej, strop żelbetonowy (stropodach) kryty papą.

Instalacje budynku:

- elektryczna
- teletechniczna
- wod - kan
- ogrzewanie elektryczne

V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odciążenia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci.



VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli		Data wykonania robót
			4	5	
1.	1999-05-17	24/99	Protokół przeglądu okresowego-dobrotę obiektu budowl.		
2.	1999-06-24		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.		
3.	2000-02-09		-11-	-11-	-11-
4.	2000-05-17		Protokół z okresowej kontroli stanu sprawności technicznej i użytkowej.		
5.	2001-02-09		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.		
6.	17-05-2001		Protokół z okresowej kontroli stanu sprawności techn i użytkowej		
7.	14-01-2002		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich		
8.	23.04.2002		Protokół przeglądu okresowego obrotowego obiektu budowlanego.		
9.	29.08.2003	1105/2013	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich		
10.	28.04.2003		Protokół przeglądu okresowego obrotowego obiektu budowlanego		

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
	12.01.2004		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych	
	30.03.2004		Protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowl.	
	12.01.2005		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.	
	20.04.2006		Protokół przeglądu okresowego dotrętego obiektu budowlanego.	
	12.01.2006		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych	

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
	16.01.2007.		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.	
	16.01.2008		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.	
	06.01.2009		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.	
	06.01.2010		Protokół z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.	
	22.02.2010		Protokół przeglądu otwieszonego obiektu budowlanego.	

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
	13.01.2011		Protokoł z okresowej kontroli przedrobót kominowych	
	26.11.2011		Protokoł okresowej kontroli stanu technicznej spirałbośn obiektu budowlanego.	
	13.01.2012		Protokoł z okresowej kontroli przedrobót kominowych.	
	23.08.2012	1/08/2012	Protokoł kontroli rocznej obiektu budowlanego.	
	29.08.2013	1405/2013	Protokoł z okresowej kontroli przedrobót kominowych.	

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
	12.12.2014	1/2014	Roczny i pięcioletni przegląd budowlany	
	06.10.2015	723/K/2015	Protokół z okresowej kontroli przewodów termicznych.	
	25.05.2017	217/K/2017	Protokół z okresowej kontroli przewodów termicznych	
	27.05.2017	217/I/2017	Roczna okresowa kontrola okresowa stanu technicznego.	
	26.10.2018	91015/00700/103	Okresowa roczna kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania	
	17.04.2019	91015/00700/103	Okresowa roczna kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania	

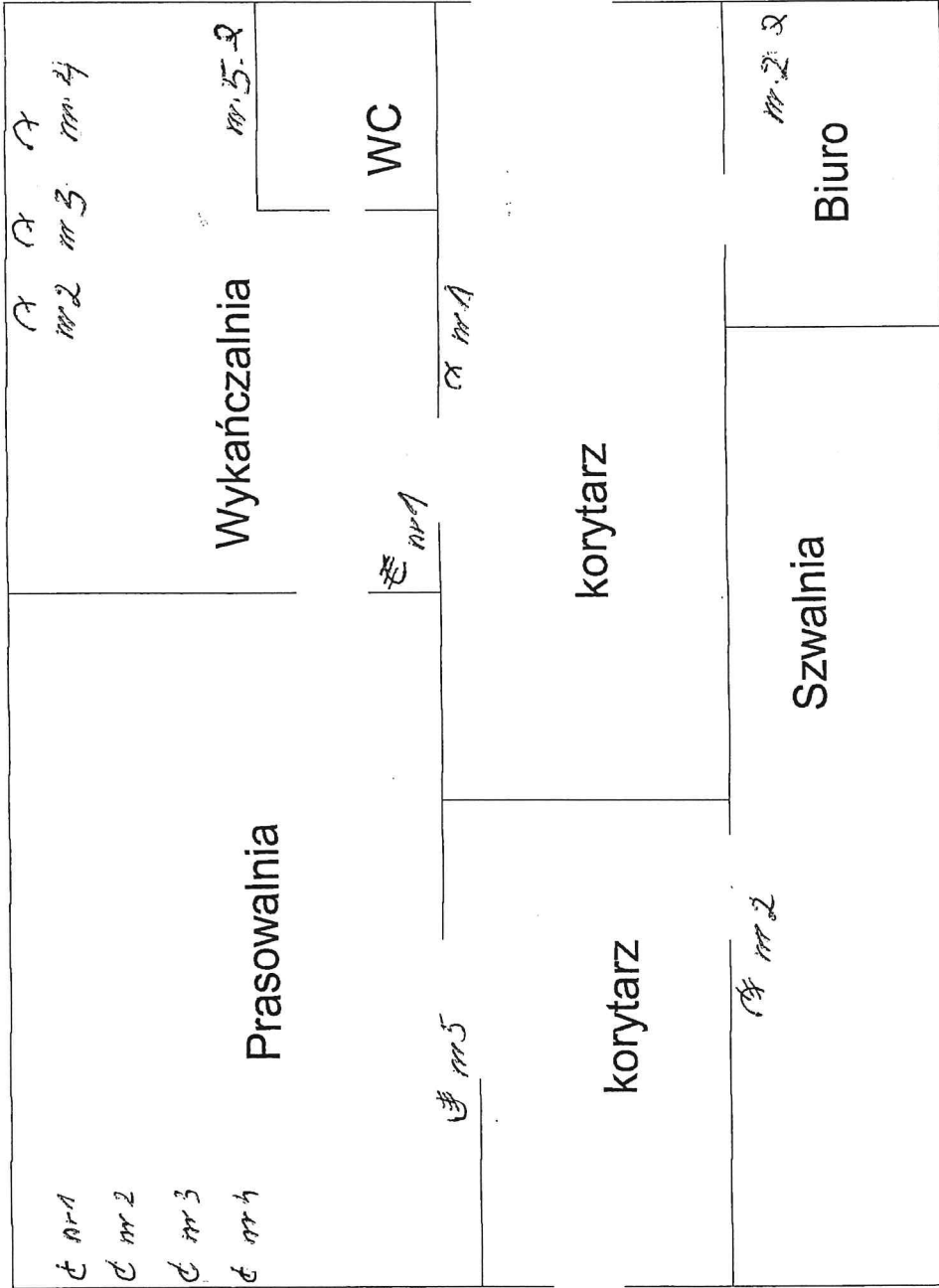
VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
	Lipiec 2020	10/07/ 2020	Protokół z okresowej kontroli przewidzianych kominowych.	
	10.9/1015/ 00700/ 103 R 2020	↔ 13.07 2020	Protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania,	

Dębica – Hurtownia- ul. Słoneczna



Nazwa firmy: **Polska Grupa Inżynieryjna**

Adres: **ul. M. F. Lanciego 14 lok. 2, 02-792 Warszawa**

NIP, REGON: **9512359051/363433172**

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA

Podstawa prawna:

art. 62 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 13321,1529 z późn. zm.); § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 2009 roku Nr 205 poz.1584 z późn. zm.).

Protokół Nr 10_9/015/00700/103 1R 2020

Nazwa: **BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY**

Adres: **Dębica Komercyjna ul. Słoneczna, budynek magazyn**

Nr inwentarzowy: **9/015/00700/103**

Nr ID SAP: **BUD 1004/268/1**



Dane osoby sporządzającej protokół		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień bud.	Nr członkowski POIIB

mgr inż. Janusz Bondaruk
 upr. bud. do kierowania robotami
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Upr. Bud. 137/01
 Orzeczenie PDL/BO/2352/02

Przedstawiciel zarządcy obiektu		
Imię i nazwisko	Stanowisko	Kontrolę przeprowadzono przy udziale przedstawiciela zarządcy (TAK/NIE)
	Administrator	

I. Informacje ogólne

Kontrolę wykonano w dniu: 13.07.2020 r.

Data sporządzenia poprzedniego protokołu: 17.04.2019 r.

Termin następnej kontroli (rocznej): 13.07.2021 r.

Dane dotyczące ostatniej kontroli okresowej	
Zalecenia z poprzedniego przeglądu	Stan wykonania wykonano/nie wykonano
	brak / w trakcie realizacji

Informacje o budynku:

- Opis techniczny:
Jednokondygnacyjny budynek murowany ze stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną
- Wyposażenie instalacyjne:
Elektryczna, odgromowa, KD

II. Ocena stanu technicznego obiektu po przeprowadzonej kontroli:

<i>Element urządzenie instalacja (...)</i>	<i>Materiał, sposób wykonania, mocowania (...)</i>	<i>Stan</i>	<i>Zalecenia</i>
Konstrukcja			
1.FUNDAMENTY	betonowe	zadowalający	brak
2.ŚCIANY NOŚNE	murowane, otynkowane	zadowalający	brak
3.STROPY			
4.SCHODY	betonowy podest wejściowy	średni	spękania podestu, wykruszenia betonu - naprawa podestu
5.KONSTRUKCJA DACHU	stropodach	zadowalający	brak
6. WEJŚCIE NA DACH			
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1.TYNKI	cementowo-wapienny	średni	odparzenia i ubytki tynku - skucie odparzonego tynku, uzupełnienie ubytków
2.OKŁADZINY			
3.(...)			
Elementy ścian zewnętrznych			
1.GZYMSY	betonowe otynkowane	średni	ubytki tynku na gzymsach - naprawa, uzupełnienie ubytków tynku
2.ATTYKI	murowane	średni	brak
3.FILARY			
4.BALUSTRADY			
5.ELEMENTY PRZYTWIERDZONE DO ŚCIANY			
6.INSTALACJA ODGROMOWA	metalowa	zadowalający	brak widocznych uszkodzeń
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1.POKRYCIE DACHU	papa termozgrzewalna	zadowalający	brak
2.KOMINY	murowane, otynkowane	zadowalający	brak
3.RYNNY	metalowe	średni	brak
4.OBRÓBK BLACHARSKIE	z blachy ocynkowanej	średni	brak
5.RURY SPUSTOWE	metalowe	średni	brak
6.STOLARKA OKIENNA	okna drewniane zabezpieczone kratami	średni	brak

7.STOLARKA DRZWIOWA	drzwi stalowe	średni	brak
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1.KANALIZACJA SANITARNA			
2.ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE			
(...)			

Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1.DYMOWE			
2.SPALINOWE GRAWITACYJNE			
3.WENTYLACYJNE GRAWITACYJNE			
(...)			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
(...)			
Instalacje, urządzenia, inne elementy			
1.INSTALACJA KANALIZACYJNA			
2.INSTALACJA ZAOPATRZENIA W WODĘ			
3.INSTALACJA CO			
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1.HYDRANTY			
2.DROGI EWAKUACYJNE			

VII. Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

mgr inż. Janusz Bondaruk
upr. bud. do kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. BI/137/01
nr ewid. PDL/BO/2352/02

Bondaruk

Joanna Lotczyk
INSPEKTOR ROBÓT SANITARNYCH
upr. MAZ/0212/OWOS/05

(czytelny podpis i pieczęćka)

VIII. Dokumentacja fotograficzna:



PROTOKÓŁ Nr 10/07/2020 **z okresowej kontroli przewodów kominowych**

Nazwa firmy:

Polska Grupa Inżynieryjna Sp. z o.o. Sp. komandytowo-akcyjna

Adres: ul. F. M. Lanciego 14/2 02-792 Warszawa

NIP 9512359051

Nazwa obiektu: BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Adres obiektu: Dębica Komercyjna ul. Słoneczna, budynek magazyn

Numer inwentarzowy: 9/015/00700/103

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami budynku.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Instalacja sprawna, wymaga prac remontowo-konserwacyjnych

Szczegółowa ocena:

- 1. Dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.**
Ocena: istnieje
Uwagi: brak
- 2. Drożność przewodów .**
Ocena: drożne
Uwagi: brak
- 3. Siła ciągu kominowego.**
Ocena: odpowiednia
Uwagi: brak
- 4. Uszkodzenia elementów w szczególności: przewodów kominowych na całej długości, kanałów, czopuchów, rur, łączników, włączów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich.**
Ocena: nie stwierdzono
Uwagi: brak
- 5. Ocena wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach wyposażonych w urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.)**
Ocena: niewystarczająca
Uwagi: Brak właściwej wentylacji nawiewno-wywiewnej. Brak właściwej wymiany powietrza.

Uwagi: nie stwierdzono samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych.

Termin następnej kontroli : do 2021 r.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r.), przypominamy o obowiązku usuwania zanieczyszczeń z przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO: lipiec 2020 r.

MISTRZ KOMINIARSKI
Nowak
Ryszard Nowak
Nr upr. 1899

IZBA RZEMIEŚLNICZA

w Radomiu

Nr. 1899.....

DYPLOM MISTRZOWSKI

Pan/Pani Ryszard Nowak
urodzony(a) dnia 25 października roku 1967
w Radomiu..... woj.

złożył w dniu 16.11.1997.. egzamin mistrzowski
i stosownie do art. 11 ust. 3, ustawy z dnia 22 marca 1989 r.
o rzemiośle (Dz. U. Nr 17, poz. 92)

ma prawo używać tytułu

MISTRZA

W RZEMIOŚLE

kominiarstwo

KOMISJA EGZAMINACYJNA ZA IZBĘ RZEMIEŚLNICZĄ
PRZEWODNICZĄCY

CZŁONKOWIE

Radom..... DNIA 16 listopada 1997 r.

Obizonka