**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 11669 pn. „Budowa kuchni i stołówki wojskowej wraz z zapleczem magazynowym   
w m. Grupa” dla potrzeb Centrum Szkolenia Logistyki w Grudziądzu.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 11/Tz/2024 z dnia 25.04.2024 r. Ponadto Wykonawca przeprowadzi niezbędne prawem budowlanym odbiory techniczne i uzyska decyzję pozwolenie na użytkowanie.

## 1. 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i przeznaczenie obiektu oraz zakres robót do wykonania:

### 1.1.1. Usytuowanie obiektu w terenie:

Obiekt w całości ma zostać zrealizowany na dz. nr ewid. 3/152, stanowiącej teren kompleksu wojskowego K-1580 (Centrum Szkolenia Logistyki) położonego w miejscowości Grupa   
k. Grudziądza, Gmina Dragacz. Teren przedmiotowej działki jest ogrodzony, zabudowany i posiada wjazd od strony ulicy Dworcowej.

W miejscu przeznaczonym pod zabudowę przedmiotowym obiektem znajdują się fundamenty i ściany podpiwniczenia wraz z izolacjami, które w ramach projektu należy przewidzieć do rozbiórki.

### 1.1.2. Przeznaczenie obiektu:

Przeznaczeniem budynku będzie zabezpieczenie możliwości wyżywienia stanu osobowego Centrum Szkolenia Logistycznego (CSLog), w związku z czym przewiduje się, że docelowo ma on obsłużyć 2000 osób z uwzględnieniem 30% rezerwy.

### 1.1.3. Układ konstrukcyjny obiektu:

Budynek pełniący funkcję kuchni i stołówki wojskowej realizowany jako obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny z nadbudówką ponad dachem (piwnica, parter, I-piętro, nadbudówka pełniąca funkcję kotłowni), całkowicie podpiwniczony, w planie o kształcie zbliżonym do prostokąta o przybliżonych wymiarach zewnętrznych ok. 78,64 x 32,73 m i wysokości ok. 11,23 m. W budynku zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń: technologicznych, jadalni, socjalnych, higieniczno-sanitarnych, magazynowych oraz technicznych. Inwestycja zakłada budowę budynku o konstrukcji mieszanej – tradycyjna murowana oraz żelbetowa monolityczna i prefabrykowana. Posadowienie na fundamentach żelbetowych, ściany izolowane termicznie. Konstrukcja stropodachu żelbetowa – stropodach płaski z warstwą termiczną.

### 1.1.4. Wyposażenie instalacyjne obiektu i terenu inwestycji:

Budynek należy wyposażyć w następujące przyłącza:

* wodociągowe – z istniejącej na terenie jednostki sieci wodociągowej,
* kanalizacji sanitarnej – do istniejącej na terenie jednostki sieci kanalizacji sanitarnej,
* kanalizacji deszczowej – do istniejącej na terenie jednostki sieci kanalizacji deszczowej,
* ciepła - z istniejącej na terenie jednostki sieci cieplnej, / kotłownia gazowa nr.1 wykonana przez AMW Sinevia /
* należy wykonać zabezpieczenie oraz inwentaryzację przełożonej sieci wodociągowej od strony północnej projektowanej inwestycji / pomiędzy budynkami 276 , 277 , a stołówką /
* gazowe
* elektroenergetyczne – do istniejącej na terenie jednostki stacji transformatorowej SN/nN ST VI z agregatem prądotwórczym,
* do projektowanej stołówki jest wyprowadzony obwód kablowy zakończony złączem kablowym
* teletechniczne – z istniejącej na terenie jednostki sieci teletechnicznej (w kanalizacji kablowej) przyłączonej do Budynku Sztabu.

Budynek zgodnie z dokumentacja projektową należy wyposażyć w następujące instalacje:

* wodociągową,
* hydrantową wewnętrzną,
* kanalizacji sanitarnej,
* kanalizacji deszczowej,
* centralnej wody użytkowej (c.w.u.),
* centralnego ogrzewania,
* ciepła technologicznego na potrzeby wentylacji mechanicznej,
* gazową na potrzeby technologii kuchni (kotły gazowe)
* wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
* instalacja klimatyzacji,
* odprowadzenia ścieków technologicznych,
* odgromową, elektryczną zewnętrzną
* elektryczną silnoprądową (230 VAC, 400 VAC, zasilania urządzeń technologii kuchni, oświetlenia podstawowego, awaryjnego ewakuacyjnego i awaryjnego zapasowego),
* elektryczną niskoprądową (SSP, DSR, LAN, MIL-WAN, INTERMON)
* oleju opałowego wraz ze zbiornikiem.

Przylegający do budynku teren należy wyposażyć w następujące instalacje:

* hydrantową zewnętrzną zasilaną ze zmodernizowanej w ramach zadania 11609 sieci wodociągowej, a w przypadku jej niewydolności z podziemnego, prefabrykowanego żelbetowego zbiornika przeciwpożarowego za pośrednictwem podziemnej, prefabrykowanej żelbetowej pompowni pożarowej, zlokalizowanych w pobliżu planowanego obiektu,
* kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów utwardzonych.
* odprowadzenia ścieków technologicznych z zamontowaniem separatorów tłuszczu
* zamontowanie przepompowni.

### 1.1.5. Ogólne dane liczbowe planowanej inwestycji:

* Wymiary poziome po obrysie prostokąta ok. 78,64 x 32,73 m
* Powierzchnia użytkowa budynku ok. 5274,25 m2
* Kubatura użytkowa budynku ok. 17333,71 m3
* Powierzchnia zabudowy budynku ok. 2028,50 m2
* Kubatura całkowita budynku ok. 30207,91 m3
* Ilość kondygnacji 3 (w tym piwnica)
* Poziom terenu przy najwyżej położonym wejściu główny ok. -0,47 m
* Poziom terenu przy najniżej położonym wejściu głównym ok. -0,77 m
* Wysokość budynku ok. 11,23 m

**2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

* przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego;
* przedstawienia zbiorczego zestawienia kosztów oraz kosztorysów ofertowych dla poszczególnych branż;
* wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacja projektową;
* w zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się m.in:
* zapewnienie nadzoru środowiskowego nad realizacją przedmiotowej inwestycji;
* uporządkowanie i oczyszczenie terenu w obrębie planowanej lokalizacji stołówki oraz nawierzchni utwardzonych;
* wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej) wraz z pocięciem, zabezpieczeniem i transportem drewna oraz odpadów;
* Zamawiający posiada decyzje na wycinkę oraz wykonanie nasadzeń zastępczych;
* wykonanie karczowania oraz robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty;
* uporządkowanie i oczyszczenie terenu w obrębie wszystkich planowanych obiektów z martwych, ściętych lub powalonych drzew i leżących gałęzi, a także następnie utrzymywanie ich w takim stanie przez cały okres realizacji inwestycji;
* rozbiórkę istniejących fundamentów oraz schodów prowadzących do istniejącego budynku stołówki wojskowej kolidujących z zadaniem;
* rozbiórkę i rozplantowanie nasypów ziemnych;
* rozbiórkę utwardzonych nawierzchni asfaltowych;
* rozbiórka krawężników drogowych;
* rozbiórkę ogrodzenia wewnętrznego;
* rozbiórkę i odtworzenie ogrodzenia betonowego;
* wykonanie opaski przyściennej z kostki betonowej;
* budowę schodów terenowych;
* budowę nawierzchni utwardzonej zjazdu do piwnicy budynku;
* budowę nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych;
* budowę murów oporowych przy schodach piwnicznych, przy zjeździe do piwnicy budynku oraz wokół okien piwnicznych;
* budowę windy dla osób niepełnosprawnych;
* budowę pochylni jako alternatywna droga transportu do magazynów w piwnicy;
* zagospodarowanie terenów zielonych, ukształtowanie skarp oraz rekultywację terenu;
* w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym przewiduje się:
* przeprowadzenie robót rozbiórkowych w postaci, m.in.:

1. rozbiórki istniejących fundamentów oraz ścian fundamentowych;
2. rozbiórkę schodów przy budynku istniejącej stołówki wojskowej w ostatnim etapie prowadzenia robót budowlanych;

* wycinkę drzew kolidujących z inwestycją wraz z pocięciem, zabezpieczeniem i transportem drewna oraz odpadów;
* wykonanie karczowania oraz robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty;
* budowę żelbetowych schodów zewnętrznych, podestów oraz rampy rozładunkowej;
* budowę żelbetowych ław i stóp fundamentów;
* budowę ścian fundamentowych jako monolityczne żelbetowe gr. 24 cm oraz jako murowane z bloczka betonowego gr. 24 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M10;
* budowę ścian nośnych piwnicy jako monolityczne żelbetowe gr. 24 cm;
* wykonanie betonowych i cementowych posadzek zbrojonych;
* budowę ścian nienośnych piwnicy jako murowane:

1. z cegły silikatowej drążonej klasy 15 MPa na cienkiej zaprawie klasy M10 lub równoważnego o nie gorszych parametrach z elementami żelbetowymi, gr. 12 i 24 cm;
2. z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie klasy M10 lub równoważnego o nie gorszych parametrach z elementami żelbetowymi, gr. 25 cm;

* budowę ścian nośnych nadziemia jako monolityczne żelbetowe gr. 24 cm;
* budowę ścian nośnych nadziemia z cegły silikatowej drążonej gr. 24 cm klasy 15 MPa na cienkiej zaprawie klasy M10 z elementami żelbetowymi;
* budowę ścian nienośnych nadziemia z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm o gęstości 600 kg/m2 na cienkiej zaprawie M10;
* budowę ścian nienośnych nadziemia z cegły silikatowej drążonej gr. 12 cm klasy 15 MPa na cienkiej zaprawie klasy M10;
* wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną i drzwiową;
* montaż stolarki okiennej:

1. nieotwieralnej, o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, w pomieszczeniach 106 i 124;
2. otwieralnej, w postaci okien rozwierno-uchylnych w pomieszczeniach 009, 010, 041, 202 i 203;
3. otwieralnej, w postaci okien rozwierno-uchylnych – w pozostałych pomieszczeniach (część okna w przedziale 0÷90 cm / mierzonym od posadzki/ w postaci nieotwieralnej, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości min. P3A. Zgodnie z § 301 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.);
4. wewnętrznej w pomieszczeniach 40, 41, 135 i 136;
5. wewnętrznej nieotwieralnej, w pomieszczeniach 16;
6. wewnętrznej jako okna podawcze w pomieszczeniu 118;

* montaż parapetów zewnętrznych w kolorze wg rys. elewacji. Parapety wewnętrzne w pom 009, 010, 041, 118, 202 i 203 z konglomeratu gr. min. 30 mm, pozostałe pomieszczenia wykończone bezparapetowo;
* montaż stolarki drzwiowej:

1. zgodnie z Zarządzeniem nr 59/MON oraz Zarządzeniem nr 25/MON w pomieszczeniu: 020, 025, 113;
2. zgodnie z Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia – DU-3.14.3 (A w pomieszczeniach: 006-008b, 031, 046-049a);
3. w wejściach głównych do budynku , DZ3, DZ4, DZ7 oraz w drzwiach D3, D6, D7, DD3, należy zastosować stolarkę z przeszkleniami;
4. w pomieszczeniach technicznych należy zastosować drzwi stalowe, pełne o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
5. w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować drzwi stalowe, pełne;
6. drzwi do klatek schodowych oraz w ścianie oddzielenia pożarowego wykonać o odpowiedniej klasie odporności ogniowej oraz jako dymoszczelne;
7. wszystkie drzwi na drogach ruchu wózków wykonać jako bezprogowe;

* montaż bramy wjazdowej segmentowej z mechanizmem elektrycznym i pełną automatyką (do zastosowań przemysłowych) wraz z konstrukcją stalową do montażu prowadnic bramy;
* budowę w wybranych pomieszczeniach przegród systemowych lekkich (z płyt HPL);
* budowę nośnych warstw poziomych podłogi na gruncie;
* wykonanie podłogowych warstw nienośnych podłóg i stropów wewnętrznych poprzez:

1. wykonanie poziomych izolacji termiczno-akustycznych i przeciwwilgociowych;
2. wykonanie warstw podłogowych z ich wykończeniem wg wykazu pomieszczeń;

* budowę monolitycznych żelbetowych stropów między kondygnacyjnych wg.projektu konstrukcji;
* budowę elementów żelbetowych, tj. słupy, nadproża, podciągi, belki, wieńce;
* budowę stropodachu żelbetowego nad główną bryłą budynku;
* budowę stropodachu żelbetowego nad punktem przyjęć wg projektu konstrukcji;
* budowę stropodachu żelbetowego nad wiatrołapami wg projektu konstrukcji;
* budowę stropodachu żelbetowego nad II piętrem wg projektu konstrukcji;
* budowę attyk żelbetowych zwieńczonych żelbetowym wieńcem;
* wykonanie pełnej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej budynku w postaci:

1. pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych fundamentów, ścian fundamentowych i zewnętrznych ścian piwnicy z grubowarstwowej dwuskładnikowej masy asfaltowej modyfikowanej polimerami;
2. poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian nadziemia z elastycznej ekofolii wysokociśnieniowej z modyfikowanej mieszanki cementowej np. IZOHAN EKO 1Kl lub równoważne o nie gorszych parametrach;
3. poziomych izolacji przeciwwilgociowych podłoża na gruncie w postaci podwójnej warstwy foli PE gr. 0,5 mm klejonej na zakładach;
4. poziomych izolacji przeciwwilgociowych stropów międzykondygnacyjnych w postaci folii PE;
5. poziomych izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym w postaci foli z podziałką montażową;
6. pionowych izolacji termicznych ścian fundamentowych oraz piwnicznych w postaci 15 cm warstwy styropianu fundamentowego o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 200 kPa zbrojonego siatką z włókna szklanego na kleju oraz 15 cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1 zbrojonej siatką z włókna szklanego na kleju;
7. pionowych izolacji termicznych ścian nadziemia w postaci 20 cm warstwy styropianu o klasie reakcji na ogień E i zbrojonego siatką z włókna szklanego na kleju;
8. pionowych pasów oddzielenia pożarowego w postaci 20 cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1 zbrojonej siatką z włókna szklanego na kleju;
9. pionowych wewnętrznych izolacji termicznych w pomieszczeniach na odpady pokonsumpcyjne, poprodukcyjne oraz w chłodniach i magazynie ziemniaków warzyw i owoców;
10. poziomych izolacji termicznych podłogi na gruncie w postaci 12 cm warstwy styropianu o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 150 kPa;
11. poziomych izolacji termicznych podłogi na gruncie w postaci 12 cm i 25 cm warstwy styroduru o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 500 kPa;
12. poziomych izolacji termicznych stropów między kondygnacyjnych w postaci 8 cm styropianu o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa oraz ≥ 150 kPa w pomieszczeniu 009;
13. poziomych izolacji termicznych stropów między kondygnacyjnych w postaci 25 cm styropianu o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa oraz warstwie izolacji termicznej w postaci 10 cm wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1;
14. poziomych izolacji termicznych stropów między kondygnacyjnych w postaci 8 cm styropianu o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa oraz warstwie izolacji termicznej w postaci 8 cm płyty warstwowej z okładziną jednostronną z blachy nierdzewnej;
15. izolacji termicznych połaci dachowej w postaci 25 cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1 wraz z płytami spadkowymi i kontrspadkowymi;
16. izolacji przeciwwilgociowej połaci dachowej w postaci membrany EPDM gr. 3.1 mm spełniającej wymagania klasyfikacji ogniowej (BROO F(t1)) z warstwą paroizolacji w postaci folii samoprzylepnej;

* wykonanie obróbek blacharskich oraz całego systemu odwodnienia dachu w postaci odejścia bocznego podpiętego do kosza zlewowego wraz z przelewami awaryjnymi z wolnym wyrzutem na głównym stropodachu, nad wiatrołapami i punktem przyjęć;
* wykonanie obróbek blacharskich oraz całego systemu odwodnienia dachu nad piętrem II w postaci rynien i rur spustowych z blachy powlekanej;
* wykonanie kominów z opierzeniami i uszczelnieniami;
* budowę żelbetowych schodów wewnętrznych;
* wykonanie systemowej wyprawy elewacyjnej silikatowej modyfikowanej nanocząsteczkami barwionej w fakturze baranka;
* wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym;
* montaż zadaszeń ze szkła hartowanego na odciągach;
* budowę żelbetowej pochylni jako alternatywnej drogi transportu do magazynów piwnicy;
* montaż zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych;
* montaż na połaci dachowej elementów kompletnego systemu stałej asekuracji wg rozwiązania systemowego wraz z kompletem wyposażenia asekuracyjnego (szelki bezpieczeństwa, amortyzator z linką i zatrzaśnikami stalowymi, worek transportowy);
* wykonanie niezbędnych fundamentów i konstrukcji nośnych, wsporczych pod planowane instalacje i urządzenia instalacyjne;
* wykonanie tynków wewnętrznych wraz z wykończeniem ścian;
* wykonanie powłok malarskich;
* wykonanie okładzin ceramicznych (glazurowych i gresowych) oraz podłogowych paneli laminowanych zgodnie z wykazem pomieszczeń;
* wykonanie kasetonowych sufitów podwieszanych;
* montaż odpowiedniego osprzętu ppoż. w pomieszczeniach tego wymagających;
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych m.in. okładziny schodów wewnętrznych, montaż parapetów i balustrad, wykonanie wycieraczek zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych z wkładami czyszczącymi;
* wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci kompletu tabliczek na drzwiach oraz tabliczek ewakuacyjnych;
* montaż okien napowietrzających oraz klap oddymiających układu oddymiania klatek schodowych;
* montaż okien podawczych;
* dostawa, montaż i kompletny rozruch technologii stołówki wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji oraz instrukcji użytkowania i serwisowania oraz przeszkolenie docelowej obsługi;
* budowę niezbędnych szachtów instalacyjnych o odpowiedniej klasie odporności pożarowej wraz z drzwiami oraz rewizjami;
* wykonanie niezbędnych przekuć w stropach i ścianach dla elementów instalacyjnych;
* wykonanie wertykalnych żaluzji okiennych w wybranych pomieszczeniach;
* montaż rolet z mechanizmem ręcznym w pomieszczeniach biurowych oraz moskitier w pomieszczeniach magazynów;
* montaż rolet elektrycznych i moskitier w pomieszczeniach kuchennych;
* montaż odbojników ściennych na wysokości 1,0 m - 1,2 m oraz narożników zabezpieczających otwory stolarki drzwiowej i załamania ścienne w ciągach komunikacji ogólnej;
* wykonanie wnęk pod montaż hydrantów wewnętrznych. Ściana w miejscu wnęki musi zachować klasę odporności ogniowej REI zgodnie z rysunkami architektonicznymi;
* wykonanie blatów umywalkowych wraz z konstrukcją oraz zabudów armatury.
* wykonanie opaski przyściennej;
* wykonanie pasów oddzielenia ppoż., przepustów instalacyjnych oraz uszczelnień w miejscach przejść przez przegrody pomieszczeń wyodrębnionych pożarowo;
* wykonanie uszczelnień wszystkich przebić i przejść przez stropodach;
* montaż serwisowej drabiny prowadzącej na dach kotłowni;
* wykonanie drabin wewnętrznych i wyłazów dachowych;
* budowa żelbetowych szybów windowych wg projektu konstrukcji;
* montaż wind towarowo-osobowych;
* wykonanie obniżeń posadzki pod chłodnie i mroźnie systemowe;
* wykonanie obudów ponad stropodach pod urządzenia branży sanitarnej;
* wykonanie zabezpieczeń fizycznych odpowiednich dla danego pomieszczenia;
* wykonanie blatów z otworami na pojemniki w pomieszczeniach zmywalni naczyń;
* montaż rolet zamykanych na klucz w oknach zdawczych w pomieszczeniach zmywalni naczyń;
* wykonanie ramp dla pojazdów dostawczych przed pomieszczeniem magazyny chleba i pomieszczeniami na odpady pokonsumpcyjne i poprodukcyjne;
* wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt technologiczny i kwaterunkowy;
* pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt zgodnie z dokumentacją projektową m.in.:

1. sanitariaty: miski ustępowe podwieszane w zestawie podtynkowym, pisuary, kabiny prysznicowe, umywalki wraz z armaturą, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, lustra nad umywalkami, szczotki wc i kosze na odpady sanitarne;
2. pomieszczenia biurowe: meble biurowe drewniane i metalowe: biurka, regały, szafy, stoły konferencyjne, komody, fotele klubowe, stoliki pod telefon, krzesła biurowe zwykłe i obrotowe, wieszaki stojące metalowe, kosze na śmieci;
3. pomieszczenia socjalne: krzesła, szafki kuchenne stojące, zlewozmywak, umywalka, lodówka, wieszaki stojące metalowe, kosze na śmieci;
4. budynek wyposażyć w gaśnice;

* dostawa i montaż wyposażenia technologicznego;
* dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
* wykonania dokumentacji powykonawczej;
* uzyskania w imieniu Zamawiającego bezwarunkowej oraz bezterminowej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
* uzyskanie innych decyzji administracyjnych wymaganych ustawą i prawem niezbędnych do zakończenia realizacji zadania.

**Uwagi:**

* **Realizację zadania należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.**
* **Na terenie kompleksu wojskowego K-1580 może występować niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne.**
* **Realizacja zadań wiąże się z dostępem do informacji o niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE.**
* **W ramach umowy należy wykonać inwentaryzację schematyczną, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego (wytyczne do wykonania zostały ujęte w załącznikach projektu architektury).**
* **Systemy alarmowe winny zostać zaprojektowane zgodnie z Wymaganiami Eksploatacyjno-Technicznymi dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r oraz Instrukcją o ochronie obiektów i konwojowanego mienia.**

**3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:**

* dane pozyskane z wizji lokalnej obiektu i pobliskiego terenu przy obiekcie;
* zatwierdzoną dokumentację projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego;
* szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**4. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:**

* Prawie budowlanym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz obowiązujących normach i przepisach;
* Normach obronnych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
* Wymaganiach eksploatacyjno-techniczne dla XIX Grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 08.05.2020r.;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016 poz. 1966 z późn. zmianami);
* Rozporządzeniu Ministra Obrony narodowej z dnia 05.03.2007 w sprawie nadzoru nad czynnościami związanymi z wyrobem wprowadzanym do użytku w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 259);
* Rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.01.2013 r. w sprawie szczegółowego wykazu wyrobów podlegających ocenie zgodności oraz sposobu i trybu przeprowadzenia oceny zgodności wyrobów przeznaczonych na potrzeby obronności państwa. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1385 z poźn. zmianami);
* Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia – sygn. Szt. Gen. 1705/2023 - DU-3.14.3 (A)” wprowadzona Decyzją nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023r;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych   
  i terenów (Dz.U. nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.);
* Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.   
  nr 124 poz. 1030);
* Decyzji Nr 321/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych (Dz. Urz. MON z dnia 17 grudnia 2003 r.);
* „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Ppoż.3/2014 wprowadzoną do użytku Decyzją Nr 1 Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r.;
* Ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010-( Dz.U.2023.756.t.j.);
* Ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997- (Dz.U. 2021.195.t.j.);
* Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz.U. MON. 2017.227.t.j.)

Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych musi spełniać wymagania określone w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

**5. W zakres zamówienia wchodzi:**

1. wykonanie:
2. robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową;
3. harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
4. zbiorczego zestawienia kosztów oraz kosztorysów ofertowych dla poszczególnych branż;
5. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
6. dokumentacji powykonawczej:

Klauzule tajności poszczególnych części dokumentacji powykonawczej:

a) Projekt Budowlany – JAWNE

b) Projekt Wykonawczy – JAWNE (Projekt wykonawczy sieci teleinformatycznych – ZASTRZEŻONE)

1. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uzgodnionej z DWOP;
2. uzyskanie odbioru wykonanych robót przez: WOMP, DWOP, DWIGE, WDT itp.;
3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie prawomocnej ostatecznej, bezterminowej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:**

* wykonanie prac przygotowawczych;
* zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym zabezpieczenie placu budowy);
* rozpoczęcie wykonywania robót po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru złożonego wniosku materiałowego;
* wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, wraz z odbiorami technicznymi;
* wykonanie prac porządkowych;
* przeprowadzenie szkoleń obsługi urządzeń;
* przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty;
* opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na obiekcie, instrukcji bezpiecznego użytkowania urządzeń;
* opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu poza obiektem / na terenie kompleksu wojskowego K-1580 / przy wykonaniu i wymianie przyłączy sanitarnych i wodociągowych;
* odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;
* opracowanie dokumentacji powykonawczej z zestawieniem środków trwałych, wyposażenia i szkicem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
* bezpłatny serwis urządzeń na czas gwarancji;
* Gwarancji Wykonawcy o świadczeniu usług konserwacji i naprawy urządzeń zabezpieczenia technicznego zgodnie z „Wymaganiami Eksploatacyjno-Technicznymi dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r. Wykonawca wystawi na piśmie deklaracje zgodności dla systemów zgodną ze wzorem dołączonym do umowy;
* wykonywanie całości robót zgodnie z przepisami BHP i pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi;
* zawiadomienie WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót;
* uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**UWAGA:**

**Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi, konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

**Egzemplarze do uzgodnień dostarcza Wykonawca.**

**6. Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

1. Nie zamieszczać:
2. planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
3. współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
4. numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
5. Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
6. Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
7. Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
8. Po wykonaniu robót budowlanych wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych   
   i w wersjach papierowych.

**Warunki określił:**

Zespół w składzie:

1. Małgorzata Grymuła
2. Natalia Miszewska
3. Piotr Dorenda
4. Jacek Wonsewicz
5. Grzegorz Chełminiak