

ZAŁĄCZNIK NR 5

do **Ogłoszenia** o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „**Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie**” - na wykonania robót budowlanych polegających na usunięciu kolizji z siecią elektroenergetyczną w ramach inwestycji pn. „**Budowa wolno stojących kolektorów słonecznych wraz z zewnętrzną instalacją ciepłowniczą na działkach nr 136/13; 138/1 obręb 079 w Tarnowie**” (PN/55/2024/B)

UMOWA

Nr

zawarta w dniu2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie (33-100 Tarnów), ul. Sienna 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującą się numerem **NIP: 873-10-01-679**, posiadającą numer identyfikacyjny **REGON: 850310047**, posiadającą numer BDO: 000110392, kapitał zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony - zwaną dalej „**Zamawiającym**” - reprezentowaną przez:

- 1) Tadeusza Sieńczaka - Prezesa Zarządu
- 2) Beatę Jagodę - Członka Zarządu

a

2. z siedzibą w: ul. -.... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

-

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „**Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie**” na wykonania robót budowlanych polegających na usunięciu kolizji z siecią elektroenergetyczną w ramach inwestycji pn. „**Budowa wolno stojących kolektorów słonecznych wraz z zewnętrzną instalacją ciepłowniczą na działkach nr 136/13; 138/1 obręb 079 w Tarnowie**” (PN/55/2024/B) zostaje zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach **Przedmiotu Umowy Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** robót budowlanych dla potrzeb inwestycji pn. „**Budowa wolno stojących kolektorów słonecznych wraz z zewnętrzną instalacją ciepłowniczą na działkach nr**

- 136/13; 138/1 obręb 079 w Tarnowie”** polegających na usunięciu kolizji z siecią elektroenergetyczną.
2. Szczegółowy zakres robót będących **Przedmiotem Umowy** oraz warunki realizacji robót zostały ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym również **PFU**) - **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz w porozumieniu z **Tauron Dystrybucja - Załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania **Umowy** i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej **Zamawiającego** o przebiegu wykonywania **Umowy** na każde żądanie **Zamawiającego**,
 - 2) zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie uwag.
2. Kierownikiem budowy z ramienia **Wykonawcy** będzie..... posiadający uprawnienia..... Zakres oraz obowiązki kierownika określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia dziennika budowy i terenu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawca** ponosi aż do chwili wykonania **Przedmiotu Umowy** pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** zgodnie z:
 - 1) **PFU i dokumentacją projektową**,
 - 2) pozwoleniem na budowę,
 - 3) warunkami w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 5) **Ogłoszeniem** o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu,
 - 6) zasadami sztuki budowlanej.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność, które posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) wymaganiom **dokumentacji projektowej i PFU**,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót,
6. **Wykonawca** w ramach **Wynagrodzenia umownego** zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia zaplecza budowy i terenu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych

- mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również zabezpieczenia terenu budowy,
- 2) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót obejmujących wytyczenie oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami w ZUDP - 3 egz.,
 - 3) sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudowy dróg, placów, oraz wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 4) odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
 - 5) zapewnienia niezbędnych dojazdów i dojazdów do obiektów istniejących w trakcie trwania robót,
 - 6) ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia ewentualnych kolizji z mediami,
 - 7) poniesienia kosztów związanych z pompowaniem wody gruntowej ze względu na właściwą technologię robót,
 - 8) poniesienia kosztów odbiorów kolizji i skrzyżowań z infrastrukturą techniczną oraz innych płatnych odbiorów i nadzorów zgodnie z zaleceniem gestorów infrastruktury,
 - 9) pisemnego informowania **Zamawiającego** o planowanych odbiorach robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni**,
 - 10) poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych, prowadzenia nadzoru w zakresie robót oraz innych odbiorów i opłat wynikających z potrzeb realizacji, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) pokrycia ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,
 - 12) poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 13) poniesienia kosztów nadzoru związanych z realizacją inwestycji, wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór archeologiczny, nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury),
 - 14) wykonania wszelkich czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia), w przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub uzgodnień i istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie** lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**,
 - 15) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**,
 - 16) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, to jest:
- 1) zabezpieczenia wszelkich działań na terenie budowy oraz zapewnienia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia, wymagane przepisami i normami budowlanymi,
 - 2) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.

8. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP, ppoż. oraz w instrukcjach własnych **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
10. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się także do:
 - 1) stosowania się do poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania **Przedmiotu Umowy**,
 - 2) przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania **Umowy**, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania **Umowy**.

§ 4. TERMINY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** zamiaru przejęcia teren budowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków **Kierownika budowy**.
2. Ustala się termin zakończenia wykonania całego **Przedmiotu Umowy** do **45 dni** od daty podpisania **Umowy**.

§ 5. ODBIORY

1. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **Odbiór robót częściowych i ulegających zakryciu** - należy wykonać zgodnie z postanowieniami **PFU**;
 - 2) **Odbiór techniczny** - należy wykonać zgodnie z postanowieniami porozumienia z **Tauron Dystrybucja**;
 - 3) **Odbiór końcowy**.
2. Po podpisaniu przez **Tauron Dystrybucja** protokołu **odbioru technicznego Strony** przystąpią do **odbioru końcowego**.
3. Podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** **Protokołu odbioru końcowego** bez uwag potwierdza wykonanie i zakończenie wykonania całego **Przedmiotu Umowy**.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE, WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi **zł** (słownie:). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do **Umowy**.
3. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do wykonania **Przedmiotu Umowy**.
4. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w **Umowie**, a niezbędnych do wykonania **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.
5. Należne **Wykonawcy Wynagrodzenie umowne** płatne będzie na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Podstawą do dokonania płatności jest prawidłowo wystawiona faktura oraz obustronnie podpisany **Protokół Odbioru końcowego** bez uwag.
7. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty jej otrzymania pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
8. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
10. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
11. Do faktury należy dołączyć kopie **Protokołu odbioru końcowego**.
12. **Zamawiający** wymaga, aby do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.
13. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 7.
REPREZENTACJA STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:, tel., adres e-mail:
2. Osoby wymienione powyżej są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta winna być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w § 8.
4. W przypadku niezastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** korespondencji na nieaktualny adres mailowy lub niewłaściwym osobom na skutek ich zmiany przez **Wykonawcę**.

§ 8.
KORESPONDENCJA W RAMACH UMOWY

1. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - 2) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w § 7. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - 3) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
2. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do informowania drugiej **Strony** o każdej zmianie siedziby pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na wskazany adres siedziby.

§ 9.
PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** wykona **Przedmiot Umowy** samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie (należy podać zakres), które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania **Przedmiotu Umowy** podwykonawcy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wykonanie **Przedmiotu Umowy** w takim zakresie jakby wykonał **Przedmiot Umowy** samodzielnie. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak

- nie może być krótszy niż **7 dni** od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
 4. **Wykonawca**, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej **Umowy** do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym **Wykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę od podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją oraz rękojmią za wady.
 5. **Zamawiający** w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) umowa nie zawiera zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
 - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonanie roboty;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania **Przedmiotu Umowy** wskazany w § 4 ust. 2;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez podwykonawcę faktury lub rachunku;
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 7. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - 1) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją oraz rękojmią za wady lub
 - 2) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30% wartości **Umowy**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
 10. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie

- z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 6 ust. 12 **Umowy**.
11. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
 15. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej w terminie wskazanym w ust. 15 powyżej, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 10.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach wykonania **Przedmiotu umowy** na okres **36** (słownie: trzydzieści sześć) **miesiący**.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających

z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.

3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **Zamawiającego Odbioru końcowego Przedmiotu umowy**.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** stwierdzi wystąpienie wady **Przedmiotu umowy** objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Wykonawcy** reklamacji (dalej „**Reklamacja**”) pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia **Reklamacji**. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia **Reklamacji** nie potwierdzi jej otrzymania uważa się, że **Wykonawca** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. **Reklamacja** powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie **7 dni** od chwili otrzymania przez **Wykonawcę** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **Zamawiający** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli **Wykonawca** dostarczy zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **Zamawiający** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem **Reklamacji**, to przy trzeciej **Reklamacji** podlega on wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego **Przedmiotu umowy** objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej **Reklamacji**.
10. W przypadku wymiany przez **Wykonawcę** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do odbioru od **Tauron Dystrybucja** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy **Zamawiającego** lub podmiotów trzecich.
12. W ramach gwarancji **Zamawiający** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

13. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

§ 11. RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela rękojmi na prawidłowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, wymaganą jakością wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego** bez uwag.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wady **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie obejmuje wad, które powstały w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powódzie, działania terrorystyczne, itp.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie **10 dni** do usunięcia każdej wady prac, materiałów lub urządzeń objętych rękojnią, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie rękojmi. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad prac lub materiałów objętych rękojnią w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
7. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolny od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie rękojmi, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z rękojmi, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 13 **Umowy**.
9. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: _____ na adres mailowy **Wykonawcy** _____. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku niezastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy** za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** w czasie obowiązywania **Umowy** zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od dnia wezwania.

§ 13. KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 2 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie **Zamawiającego** lub organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % **Wynagrodzenia Umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Okres zwłoki liczony będzie od dnia następującego po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 5% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 12 ust. 2 – **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
5. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 **Umowy**.
6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie **Strony**, pod rygorem nieważności.

2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w **Umowie**, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia **Umowy** lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia **Stron Umowy** bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu **Stron**;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego tj. **Kierownika budowy**;
 - 3) zmiany terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy** będących następstwem opieszałego działania organów administracji lub organów uzgadniających, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji;
 - 4) przedłużenia terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
 - 5) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót powodujących konieczność zmiany terminu realizacji **Przedmiotu Umowy**,
 - b) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, a w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 15.

PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do projektu technicznego i dokumentacji powykonawczej (zwanej dalej **Dokumentacją**) w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do **Dokumentacji** oraz wyłączne prawo do rozporządzania **Dokumentacją** na polach eksploatacji określonych w ust. 3 lub też - najpóźniej w dniu wydania **Dokumentacji** – prawa te będą **Zamawiającemu** przysługiwały. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), a nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie **Umowy** w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy **Dokumentacji** lub którejkolwiek jej części **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach

- multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 5) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą wydania **Zamawiającemu** egzemplarza nośnika, na którym **Dokumentacja** została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których **Dokumentacja** została utrwalona, przekazanych **Zamawiającemu** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z **Dokumentacji** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których **Dokumentację** utrwalono jest jednym ze świadczeń **Wykonawcy**, które następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 **Umowy**.
 6. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 8. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością

gospodarczą. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

9. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do utworów, a w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z **Umowy** na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu **Umowy**, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszego paragrafu **Umowy**.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od **Umowy** **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają

następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone, lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - 5) co do materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
5. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia ani ze zobowiązań z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac i zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 17.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 13 **Umowy**.

§ 18.

KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane - w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 - Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych - oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

- 1) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („**Przepisy Sankcyjne**”),
 - 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie **Przepisów Sankcyjnych** („**Sankcje**”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi **Przepisy Sankcyjne** zabraniają przeprowadzenia transakcji („**Podmiot Objęty Sankcjami**”),
 - 3) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) **Podmiotów Objętych Sankcjami**,
 - 4) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji**,
 - 5) żaden **Podmiot Objęty Sankcjami** nie jest beneficjentem rzeczywistym **Stron** w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
 3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek **Sankcji**.
 4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
 5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia **Sankcji** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia **Sankcji**, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
 6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3 zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji** w związku z **Umową** i kosztów

związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 19. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
 - 1) **PFU - Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - 2) **Porozumienie z Tauron Dystrybucja - Załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Dokumenty określone w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część **Umowy**.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**), **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. **Strony** zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji **Umowy**.
10. **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: