

Kielce, dnia 15.12.2023r.

**Znak: PINB-SO.5162.29.2023.V**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), art. 10 § 2, art. 104, art. 108 § 1, art. 130 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

*- po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego nieużytkowanego budynku dawnego szpitala MSWiA znajdującego się na działce numer ewid. 655/2 w obrębie 0016 przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach*

### **n a k a z u j e   s i ę**

**Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej MSWiA w Kielcach im. Św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego 51, jako właścicielowi nieużytkowanego budynku dawnego szpitala znajdującego się na działce numer ewid. 655/2 w obrębie 0016 przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach wykonać w terminie natychmiastowym, lecz nie później niż do dnia 29.02.2024r.:**

- 1. niezbędne doraźne zabezpieczenie tego budynku poprzez rozbiórkę zniszczonego poddasza wraz z dachem o konstrukcji drewnianej nad skrzydłem budynku od strony ul. Spacerowej,**
- 2. zabezpieczenie stropu nad III kondygnacją w sposób, który zapewni odprowadzenie wód opadowych oraz uniemożliwi gromadzenie śniegu,**
- 3. zadaszenie klatki schodowej,**
- 4. uporządkowanie terenu od strony dziedzińca z pozostałych elementów więźby dachowej.**

Wszelkie prace zabezpieczające powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, która określi zakres i rodzaj wykonania niezbędnych zabezpieczeń i robót rozbiórkowych.

Decyzji nadaje się na podstawie art. 108 § 1 Kpa rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na występujące zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

**Odwolanie, w razie jego wniesienia, nie wstrzymuje wykonania decyzji.**

**Podejmując niniejszą decyzję odstępuje się od obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa z przyczyn wymienionych w art. 10 § 2 Kpa.**

**O wykonaniu nakazanych robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz dostarczyć opinię osoby uprawnionej stwierdzającą poprawność ich wykonania.**

## UZASADNIENIE

W wyniku kontroli przeprowadzonej w dniu 13.12.2023r. przez inspektorów organu nadzoru budowlanego stwierdzono, że na działce nr ewid. 655/2 w obrębie 0016 w Kielcach przy ul. Ogrodowej 11 znajduje się nieużytkowany budynek dawnego szpitala MSWiA. W wyniku pożaru, który miał miejsce w dniu 12.12.2023r. około godz. 17<sup>00</sup> zniszczeniu uległa całkowicie konstrukcja dachu wraz z poddaszem nad skrzydłem budynku od strony ul. Spacerowej. Konstrukcja dachu wykonana była jako drewniana, czterospadowa, kryta blachą. Część spalonej więźby dachowej została zrzucona od strony dziedzińca. Dach trzyma się tylko na pokryciu z blachy i grozi zawaleniem lub poderwaniem przez wiatr przy złych warunkach atmosferycznych, stwarzając realne zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Zniszczeniu uległa także stolarka okienna poddasza.

Zgodnie z przepisem art. 61 pkt 1 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a mianowicie: użytkować go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zgodnie z przepisem art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

**Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

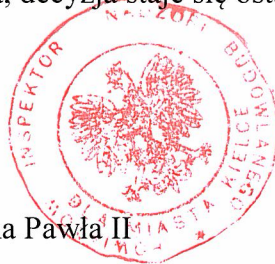
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

- ① Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Kielcach im. Św. Jana Pawła II  
ul. Wojska Polskiego 51  
25-375 Kielce
2. PINB a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Kielce, Rynek 1
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Paderewskiego 34A  
25-001 Kielce



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Kielce  
*mgr inż. Robert Wojnowski*