

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-01

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE OBEJMUJĄCEJ DORAŻNE ZABEZPIECZENIA
BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZY UL. OGRODOWEJ 11 W KIELCACH**

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót – 45111100 – roboty w zakresie prac rozbiórkowych

1. WSTĘP,

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Roboty budowlane obejmujące dorażne zabezpieczenia budynku dawnego Szpitala przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach poprzez rozbiórką zniszczonego poddasza wraz z konstrukcją dachu, zabezpieczenie stropu nad III kondygnacją, uporządkowanie terenu po rozbiórce dachu”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje: Roboty budowlane obejmujące dorażne zabezpieczenia budynku dawnego Szpitala przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach poprzez rozbiórką zniszczonego poddasza wraz z konstrukcją dachu, zabezpieczenie stropu nad III kondygnacją, uporządkowanie terenu po rozbiórce dachu.

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze;
- oczyszczenie demontowanych elementów,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów;
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki, przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania;
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy;
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia);
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych, oraz prace towarzyszące;
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania;
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem;
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Inżyniera.

Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

1.5 Określenia podstawowe.

- **Roboty demontażowe** — roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.
- **Odpady** - każda substancja lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany.
- **Odpady niebezpieczne** — odpady określone na liście A załącznika nr 2 lub mające co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- **Odpady obojętne** — odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w opadach oraz zdolność do wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne.
- **Gromadzenie odpadów** — działanie, umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.
- **Zagospodarowanie terenu budowy** — rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk odpadów.
- **Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych** — sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń.

2. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3. SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu:

- młot udarowy;
- nożyce ręczna, hydrauliczne;
- palniki acetylenowo – tlenowe;
- dźwig samojezdny;
- piły mechaniczne;
- kontenery do gromadzenia odpadów;

- drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym;
- spycharka;
- koparka;
- ładowarka.

4. TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- samochód skrzyniowy;
- samochód;
- samowyladowczy;
- ciągnik kołowy;
- przyczepa skrzyniowa.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie;
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo -tlenowym;
- zwalanie ścian i kominów metodą podcinania lub podkopywania **jest zabronione**;
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo – tlenowym;
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne;
- oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym;
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu;
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem;
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych tj. czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów.

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

5.1.2 Rozbiórka budynku

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobycie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją lub w sposób wskazany przez Inżyniera.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Rozbiórka budynku

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy.

W pierwszej kolejności należy wyłączyć budynek z eksploatacji - poprzez odcięcie dopływu prądu, wody i innych ewentualnych sieci.

Wykonanie rozbiórki elementów budynków polega m.in. na:

- (1) rozbiórce urządzeń i instalacji.
- (2) rozbiórce dachów i pokryć dachowych. Rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się na jego powierzchni (wywietrzaki, wentylatory itp.). Po rozebraniu obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych należy ręcznie zdjąć warstwy pokrycia dachowego, izolację cieplną a następnie rozebrać konstrukcję dachu.
- (3) rozbiórce konstrukcji murowych i żelbetowych.

Rozbiórki elementów żelbetowych i murowych należy dokonać akceptowanymi przez Inżyniera metodami przy pomocy właściwych narzędzi.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 1 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie elementy pokrycia dachu stwarzające zagrożenie oderwaniem się od konstrukcji dachu.

W następnej kolejności rozbierać :

- a) pokrycie dachu;
- b) kominy które są utrzymywane w górnych częściach przez konstrukcję dachu;
- c) konstrukcje dachu.

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy pokrycia z blachy w częściach gdzie nastąpiło wypalenie poszycie z desek i konstrukcji. Następnie, bez zbędnej zwłoki sukcesywnie należy rozbierać do poziomu ok. 2 m na d stropem kominy, które są podtrzymywane przez konstrukcje i poszycie dachu. Następnie usunąć rury, rynny oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię.

Pokrycie dachu z blachy rozbiera się, tnąc je na pasy lub rozbierając arkusze, poczynając od kalenicy i usuwając na ziemię. Po rozebraniu pokrycia rozbiera się konstrukcje dachu wraz z kominami

podtrzymywanymi przez te konstrukcje. Zabrania się pozostawianie kominów nie zabezpieczonych przez niekontrolowanym zawaleniem na strop. Następnie należy sukcesywnie usuwać gruz ze stropu.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m3 – rozebranie kominów, ścian betonowych, ścian murowych, podłóży z trocin, , wywóz gruzu:

m2 – rozbiórka pokrycia dachowego z blachy, konstrukcji dachowych, deskowania dachu:

ton - wywóz złomu

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie demontażu pokrycia i konstrukcji dachu budynku kubaturowego wraz z niezbędnym doraźnym zabezpieczeniem budynku.

8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST.

Do płatność należy przyjmować wartości zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

8.2 Cena wykonania robót

(1) Cena wykonanej rozbiórki kominów, murów z cegły oraz elementów betonowych rozliczana w m3 obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- oznakowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych odkrywek;
- odłączenie od rozbieranych obiektów instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych wraz w miarę potrzeb z zaślepieniem końcówek,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów murowych, betonowych, żelbetowych, oraz drewnianych,
- załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie,
- uporządkowanie terenu rozbiórki

(2) Cena wykonania demontażu rynien, belek stropowych rozliczana w m obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- rozbiórka elementów, załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera,
- uporządkowanie terenu rozbiórki;

(3) Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m2 obejmuje:

- wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki,
- oznakowanie terenu prac,

- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania ,
- skucie posadzek,
- załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom),
- utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz nie nadającego się do ponownego wykorzystania, wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

(4) Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w szt. obejmuje:

- wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki,
- oznakowanie terenu prac,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- wykucie i rozebranie elementów,
- załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom),

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar Robót
- Projekt budowlany – archiwalny w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (rzuty poddasza, dachu);
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano - Montażowych.