

Kielce, dnia 19.12.2023r.

**Znak: PINB-SO.5162.30.2023.V**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), art. 10 § 2, art. 104, art. 108 § 1, art. 130 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

*- po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego nieużytkowanego budynku dawnego szpitala MSWiA znajdującego się na działce numer ewid. 655/2 w obrębie 0016 przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach*

### **n a k a z u j e   s i ę**

**Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej MSWiA w Kielcach im. Św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego 51, jako właścicielowi nieużytkowanego budynku dawnego szpitala MSWiA znajdującego się na działce numer ewid. 655/2 w obrębie 0016 przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach wykonać w terminie natychmiastowym, lecz nie później niż do dnia 29.02.2024r.:**

- 1) niezbędne doraźne zabezpieczenie budynku poprzez rozbiórkę zniszczonego dachu o konstrukcji drewnianej nad skrzydłem obiektu od strony ul. Ogrodowej,**
- 2) zabezpieczenie stropu nad III kondygnacją nadziemną budynku w sposób, który zapewni odprowadzenie wód opadowych oraz uniemożliwi gromadzenie się śniegu,**
- 3) zabezpieczenie stropu nad III kondygnacją nadziemną budynku poprzez jego podstemplowanie,**
- 4) uporządkowanie terenu posesji od strony ul. Ogrodowej z pozostałych elementów więźby dachowej,**
- 5) niezwłoczne umieszczenie na budynku, w widocznych miejscach, zawiadomienia o występującym stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Wszelkie prace zabezpieczające powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, która określi zakres i rodzaj wykonania niezbędnych zabezpieczeń i robót rozbiórkowych.

Decyzji nadaje się na podstawie art. 108 § 1 Kpa rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na występujące zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

Odwołanie, w razie jego wniesienia, nie wstrzymuje wykonania decyzji.

Podejmując niniejszą decyzję odstępuje się od obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa z przyczyn wymienionych w art. 10 § 2 Kpa.

O wykonaniu nakazanych robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz dostarczyć opinię osoby uprawnionej stwierdzającą poprawność ich wykonania.

Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA  
w Kielcach  
Wpłynęło, dn. 19.12.2023 rok  
N 3329.2023

## U Z A S A D N I E N I E

W wyniku kontroli przeprowadzonej w dniu 18.12.2023r. przez inspektorów organu nadzoru budowlanego stwierdzono, że na działce nr ewid. 655/2 w obrębie 0016 w Kielcach przy ul. Ogrodowej 11 znajduje się nieużytkowany budynek dawnego szpitala MSWiA. W wyniku pożaru, który miał miejsce w dniu 17.12.2023r. około godz. 22<sup>00</sup> w części poddasza nieużytkowego nad skrzydłem budynku od strony ul. Ogrodowej zniszczeniu uległa drewniana konstrukcja dachu. W części wschodniej dachu więźba dachowa jest całkowicie spalona, natomiast w pozostałej części została nadpalona. Konstrukcja dachu wykonana była jako drewniana, czterospadaowa, kryta blachą. Część spalonej więźby dachowej podczas akcji gaśniczej została zrzucona na teren posesji od strony ul. Ogrodowej. Dach we wschodniej części (przy stropodachu) trzyma się tylko na pokryciu z blachy i grozi zawaleniem lub poderwaniem przez wiatr w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych, stwarzając realne zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Strop nad trzecią kondygnacją nadziemną budynku jest namoknięty wodą i może grozić bezpośrednim zawaleniem.

Zgodnie z przepisem art. 61 pkt 1 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a mianowicie: użytkować go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zgodnie z przepisem art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

**Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Kielcach im. Św. Jana Pawła II  
ul. Wojska Polskiego 51, 25-375 Kielce
2. PINB a/a



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Kielce

*mgr inż. Robert Wojnowski*

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Kielce, Rynek 1
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Paderewskiego 34A, 25-001 Kielce