

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Naprawa obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane –naprawa obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

NIP- 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych zlokalizowanych na terenie obiektów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dotatkowe kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

3. Lokalizacja

Prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia należy wykonać w następujących obiektach rekreacyjnych:

- placu zabaw przy ul. Chorzowskiej,
- placu zabaw na placu Słowiańskim,
- placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 (ul. Bytomska),
- placu zabaw przy ul. Hajduki,
- siłowni plenerowej przy ul. Świerczyny,
- siłowni plenerowej przy ul. Łagiewnickiej.

Szczegółowa lokalizacji ww. obiektów rekreacyjnych wskazana została na interaktywnej mapie udostępnionej pod adresem URL:

<https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1tvZ3qGVaBfOexYS1JyBExnqq63vgxI10&usp=sharing>

4. Charakterystyka stanu istniejącego

Szczegółowy opis stanu istniejącego obiektów, na których planowane jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, wskazany został w protokołach z ich okresowej kontroli stanu technicznego przeprowadzonej w roku 2024 r. Ww. protokoły stanowią załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

5. Zakres zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia określony został szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.:

- w zakresie placu zabaw przy ul. Chorzowskiej:
 - demontaż istniejącej huśtawki drewnianej wraz z utylizacją materiałów z demontażu oraz uzupełnieniem podłoża,
 - montaż urządzenia zabawowego - huśtawka podwójna z górną belką stalową (siedzisko płaskie + typu kubetek), w tym:
 - wykonanie robót ziemnych (pod fundament nowego urządzenia),
 - wykonanie fundamentu urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta,
 - montaż urządzenia,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej dla strefy bezpieczeństwa huśtawki, w tym:
 - roboty ziemne,
 - profilowanie oraz zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - ułożenie nawierzchni z gumowych mat przerostowych (o HIC nie mniejszej, niż wymagana dla huśtawki),
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- w zakresie placu zabaw na placu Słowiańskim:
 - demontaż istniejącej piaskownicy wraz z utylizacją materiałów z demontażu (w tym istniejącego piasku) oraz uzupełnieniem podłoża
 - montaż urządzenia zabawowego - piaskownicy modułowej okrągłej (w tym przygotowanie podłoża dla potrzeb jej właściwego posadowienia) wraz z jej wypełnieniem piaskiem atestowanym,
- w zakresie placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 (ul. Bytomska):
 - demontaż istniejącej piaskownicy wraz z utylizacją materiałów z demontażu (w tym istniejącego piasku) oraz uzupełnieniem podłoża,
 - montaż urządzenia zabawowego - piaskownicy modułowej okrągłej (w tym przygotowanie podłoża dla potrzeb jej właściwego posadowienia) wraz z jej wypełnieniem piaskiem atestowanym,
 - demontaż istniejącego zestawu zabawowego (lokomotywa) wraz z utylizacją materiałów z demontażu oraz uzupełnieniem podłoża
 - montaż urządzenia zabawowego - lokomotywa ze zjeżdżalnią, w tym:
 - wykonanie robót ziemnych (pod fundament nowego urządzenia),
 - wykonanie fundamentu urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta,
 - montaż urządzenia,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- w zakresie placu zabaw przy ul. Hajduki:
 - demontaż istniejącej piaskownicy wraz z utylizacją materiałów z demontażu (w tym istniejącego piasku) oraz uzupełnieniem podłoża

- montaż urządzenia zabawowego - piaskownicy modułowej okrągłej (w tym przygotowanie podłoża dla potrzeb jej właściwego posadowienia) wraz z jej wypełnieniem piaskiem atestowanym,
- w zakresie siłowni plenerowej przy ul. Świerczyny:
 - montaż urządzenia siłowni plenerowej - biegacz:
 - wykonanie robót ziemnych (pod fundament nowego urządzenia),
 - wykonanie/montaż prefabrykowanego fundamentu urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta,
 - montaż urządzenia,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,
- w zakresie siłowni plenerowej przy ul. Łągiewnickiej:
 - demontaż urządzenia siłowni plenerowej –orbit rek wraz z utylizacją materiałów z demontażu oraz uzupełnieniem podłoża
 - montaż urządzenia siłowni plenerowej - orbitrek:
 - wykonanie robót ziemnych (pod fundament nowego urządzenia),
 - wykonanie/montaż prefabrykowanego fundamentu urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta,
 - montaż urządzenia,
 - wywóz oraz zagospodarowanie nadmiaru mas zamiennych,

UWAGA! Karty przykładowych urządzeń zabawowych/siłowni plenerowej stanowią załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń przy zachowaniu ich funkcji oraz gabarytów (z tolerancją +/- 10%). Kolorystykę nowo montowanych urządzeń należy dobrać do kolorystyki urządzeń istniejących (dotyczy w szczególności elementów siłowni plenerowej).

Wszelkie roboty towarzyszące nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym).

6. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne oraz zgodnie z zaleceniami wydanymi w czasie realizacji zadania przez Nadzór Inwestorski.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego

posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

- b) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Kosztorysy ofertowe powinny zwiierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy.

- 6) Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
- 7) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 10) Każde rozpoczęcie prac wymaga co najmniej na dzień przed ich planowanym rozpoczęciem ich zgłoszenia Nadzorowi Inwestorskiemu. W zgłoszeniu Wykonawca winien dokładnie określić obiekt, na którym dokonywane będą prace, zakres wykonywanych prac oraz przewidywaną godzinę ich zakończenia.
Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia ich zakończenia Nadzorowi Inwestorskiemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu w trakcie i po zakończeniu prac oraz do należytego zabezpieczenia interesów osób

trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.

- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za stan techniczny urządzeń oraz wszelkie skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 14) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych prac.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 16) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (po każdym zakończeniu/przerwaniu robót) do bieżącego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu prowadzenia robót oraz dojazdów.
- 19) Każdorazowo po zakończeniu prowadzenia robót Wykonawca na własny koszt doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 20) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 21) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 22) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie na którym realizowana jest usługa.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzenia prac.
- 24) Pojazdy wykorzystywane do realizacji zamówienia (dopuszcza się tylko pojazdy o ładowności do 3,5t) mogą poruszać się na terenie parków i skwerów tylko po drogach utwardzonych. Zabrania się wjeżdżania w skupiny krzewów, kwiatniki itp. Na potrzeby realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać numery rejestracyjnej pojazdów używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Przedmiotowe pojazdy w czasie świadczenia usługi winny być wyposażone w żółte sygnały błyskowe.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu wykonywanych robót.
- 26) Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
- 27) Zamawiający po dokonaniu zgłoszenia o którym mowa powyżej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia.
- 28) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 29) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

- 30) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać materiały, sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie materiałów, sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 31) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane usługi na okres 36 miesięcy, licząc od daty ich odbioru bez zastrzeżeń, natomiast na zabudowane materiałyco najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 32) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomości e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.

W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

7. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

8. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Ewentualne marże i upusty należy w kalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Wynagrodzenie i warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.